

**Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016.(VII.21.) önkormányzati rendelete
Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
megállapításáról szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról**

Somogybabod Község Önkormányzatának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2004. (IV.28.) Kt. rendelet (továbbiakban: R.) 8.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A parkolóhelyek az OTÉK előírásai alapján a telek területén belül, alakíthatók ki.”

2.§

A R. 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolt területének nagysága csak a BTSZ előírásaival összhangban változtatható meg.”

3.§

A R. 12.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) a területen vízi közművel ellátott építmény szennyvíz elvezetése, amennyiben csatornahálózatra nem csatlakoztatható csak a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezésbe történhet.”

4.§

A R. 13.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Má-C1 jelű szőlő termőhelyi kataszteri területeken az előző pontokban rögzítetteken túl építmény akkor létesíthető, ha terület 80 %-a szőlőműveléssel hasznosított.”

5.§

A R. 17.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A BTSZ alábbi övezetei érintik a települést:

Országos Területrendezési Terv (továbbiakban OTRT) települést érintő védelmi övezetei:

- Országos ökológiai hálózat övezete,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete,
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

BTSZ települést érintő védelmi és funkcionális övezetei:

- Ökológiai övezetek (Ö-1 jelű magterület, Ö-2 jelű ökológiai folyosó),
- Szélerőmű elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület övezete (L-1 jelű),
- Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1 jelű),
- Vízerosciónak kitett terület övezete (P-2 jelű),
- Települési terület övezete (U-1),
- Általános mezőgazdasági terület övezete (M-1),
- Kertgazdasági terület övezete (M-2),
- Erdőterület övezete (E-1),
- Erdőtelepítésre alkalmas területe övezete (E-2),
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (M-3),
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (E-3),
- Szőlőtermőhelyi kataszteri terület övezete (C-1 jelű)

6.§

A R. 21.§ (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) A gazdasági területeken csak a környezet terület-felhasználást nem zavaró létesítmények helyezhetők el. Ahol a szabályozási terv beültetési kötelezettséget határoz meg, ott ezt az építmény használatbavételéig teljesíteni kell.”

7.§

(1) A R. 24.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település műemlék és helyi védelem alatt álló építményeit, területeit valamint régészeti területeit a szabályozási terv tünteti fel. A település helyi védelem alatt álló építményeit az 1 számú melléklet régészeti lelőhelyeit és műemlékét az 1. számú függelék tartalmazza.”

(2) A R. 24.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Régészeti tárgyak előkerülése esetén az építési munkálatokat fel kell függeszteni, és a területileg illetékes Múzeumot a leletről azonnal értesíteni kell.”

8.§

A R.28.§-át követően a következő V/A. fejezettel, 28/A.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„V/A. FEJEZET

A rendelet szabályozási terv mellékletei

28/A.§

5. számú melléklet: Somogybabod SZ-1, SZ-2, és SZ-3 jelű, belterületi szabályozási tervlapjai.

6. számú melléklet: SZK jelű külterületi szabályozási terve.”

Záró és vegyes rendelkezések

9.§

- (4) A R. 4.§ (4) bekezdésében az „OTÉK 16.§ (2) bekezdésében” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.
- (5) A R. 6.§ (4) bekezdésében az „OTÉK 19.§ (1), (2) és (3) bekezdésben” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.
- (6) A R. 7.§ (2) bekezdésében az „OTÉK 20.§ (4) és (5) bekezdésben” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.
- (7) A R. 7.§ (8) bekezdésében az „OTÉK 42.§-a” szövegrész helyébe az „OTÉK” szöveg lép.
- (8) A R. 9.§ (5) bekezdésében az „OTÉK 26.§-ban” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.
- (9) A R. 9.§ (5) bekezdésében az „OTÉK 26.§ (3) pontjában” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.
- (10) A R. 10.§ (3) bekezdésében az „OTÉK 27.§ (4) bekezdésében” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.
- (11) A R. 12.§ (3) bekezdésében az „OTÉK 29.§” szövegrész helyébe az „OTÉK”, a „BTSZ 13.§” szövegrész helyébe „BTSZ” szöveg lép
- (12) A R. 21.§ (16.) bekezdésében a „tengelyétől számított 50 méter” szövegrész helyébe a „tengelyétől számított 100 méter” szöveg lép.

11.§

- (1) A R.-hez tartozó SZK jelű külterületi tervlapnak a külterület déli határa- a Tetve patak-a külterület északi határa- a 67 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A R. e rendelet 3. számú melléklete szerinti 1. számú függelékkel egészül ki.

12.§

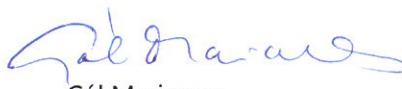
Hatályát veszti a R. 1.§ (1), (6), (14), (16), (18), (28) bekezdése, 3.§ (3) bekezdése, 7.§(4), (6) bekezdése, 17.§ (2)-(5) bekezdése, 18.§, 19.§, 24.§ (2),(3), (4), (11) bekezdése, 24.§ (8) bekezdése, 26.§ (1) bekezdése, 29.§ (1), (2) bekezdése, a R. 3. számú melléklete.

13.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.


Káldi László
polgármester




Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2016.július 21. napján.




Gál Marianna
jegyző

SOMOGYBABOD

KÖZSÉG



KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

az időközi módosítások átvezetésével

M=1:10.000

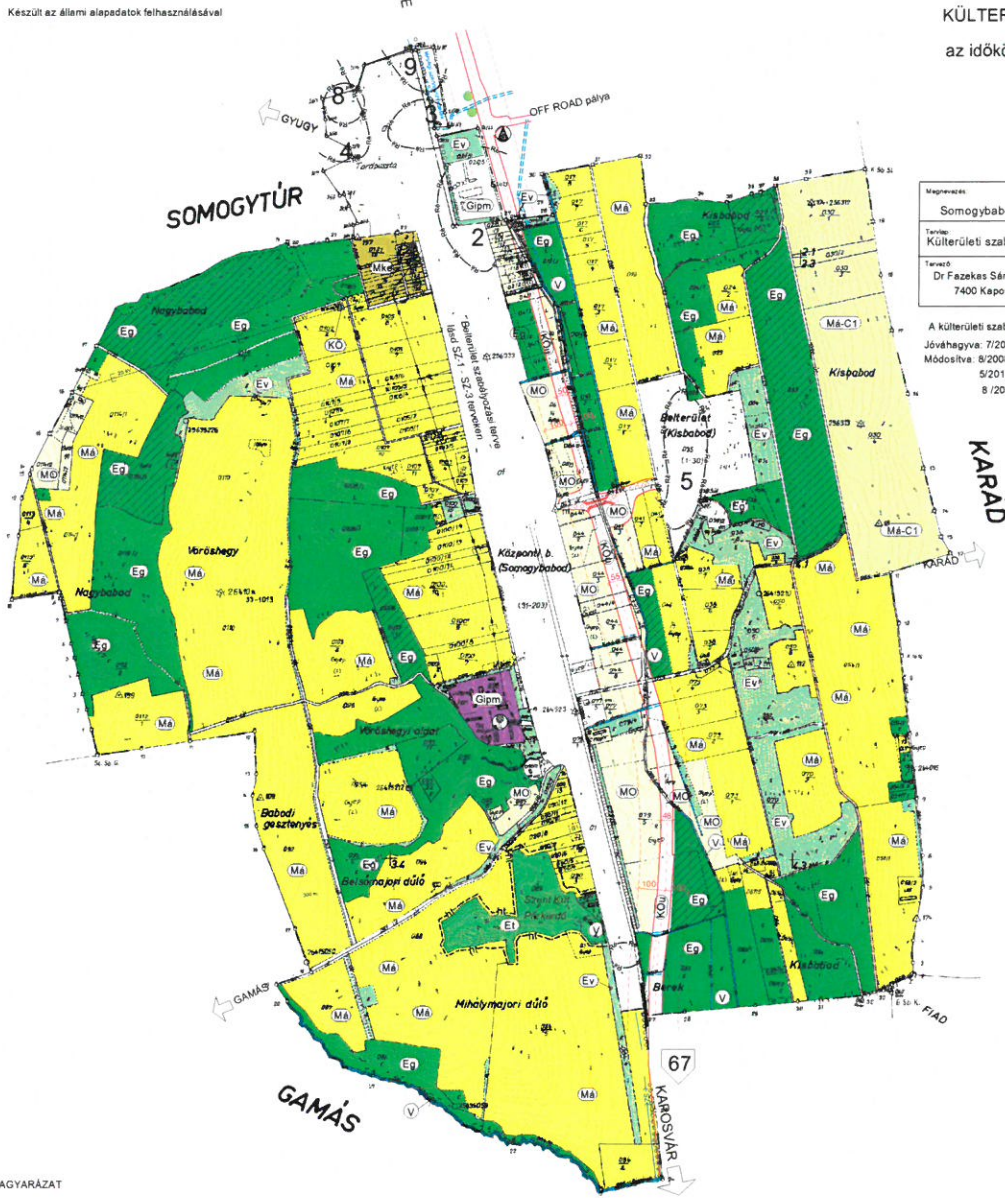
SZK

Magyarország	Magyarország
Somogybabod Község Rendezési Terve	SZK
Tervező:	2016-07-01
Külterületi szabályozási terv	M3/2016-OTÉK
Tervező:	Méretarány: M=1:10.000
Dr Fazekas Sándorné TT1 14-0282/02	Datum: 2016. július
7400 Kaposvár, Némethi fasor 31.	

A Külterületi szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes
Jóváhagyva: 7/2004 (IV.28.) önk. rendelettel
Módosítva: 8/2008 (VIII.12.) önk. rendelettel
5/2010 (VIII.4.) önk. rendelettel
8/2016 (VII.21.) önk. rendelettel

Káldi László polgármester

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ-meglévő		Térségi szennyvízvezeték vezetéknyílás 5-6 m		Híd
	Belterületi határ-tervezett		Közmű terület		Fasor telepítési kötelezettség
	Belterületi határ-megszűnő		Vízgazdálkodási terület		Vízmű terület
	67-es út tervezett nyomvonala		Gazdasági terület - Ipari, mezőgazdasági		Transzformátor állomás
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)		Mezőgazdasági általános terület		Gázátadó állomás
	Térségi kerékpárút-tervezett		Szőlő termőhelyi kataszteri terület		Víztorony
	Országos kerékpárút-tervezett		Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület		
	Régiészeti terület határa		Mezőgazdasági kertes terület		
	Helyi természetvédelmi terület határa		Erdőterület, gazdasági erdő		
	Elektromos vezeték		Erdőterület, védelmi erdő		
	Közföldi terület-közmű		Erdőterület, gazdasági erdő-tervezett		
	Vízfolyás kiváltása (mederkor, átereszt)		Erdőterület, tünethi erdő		

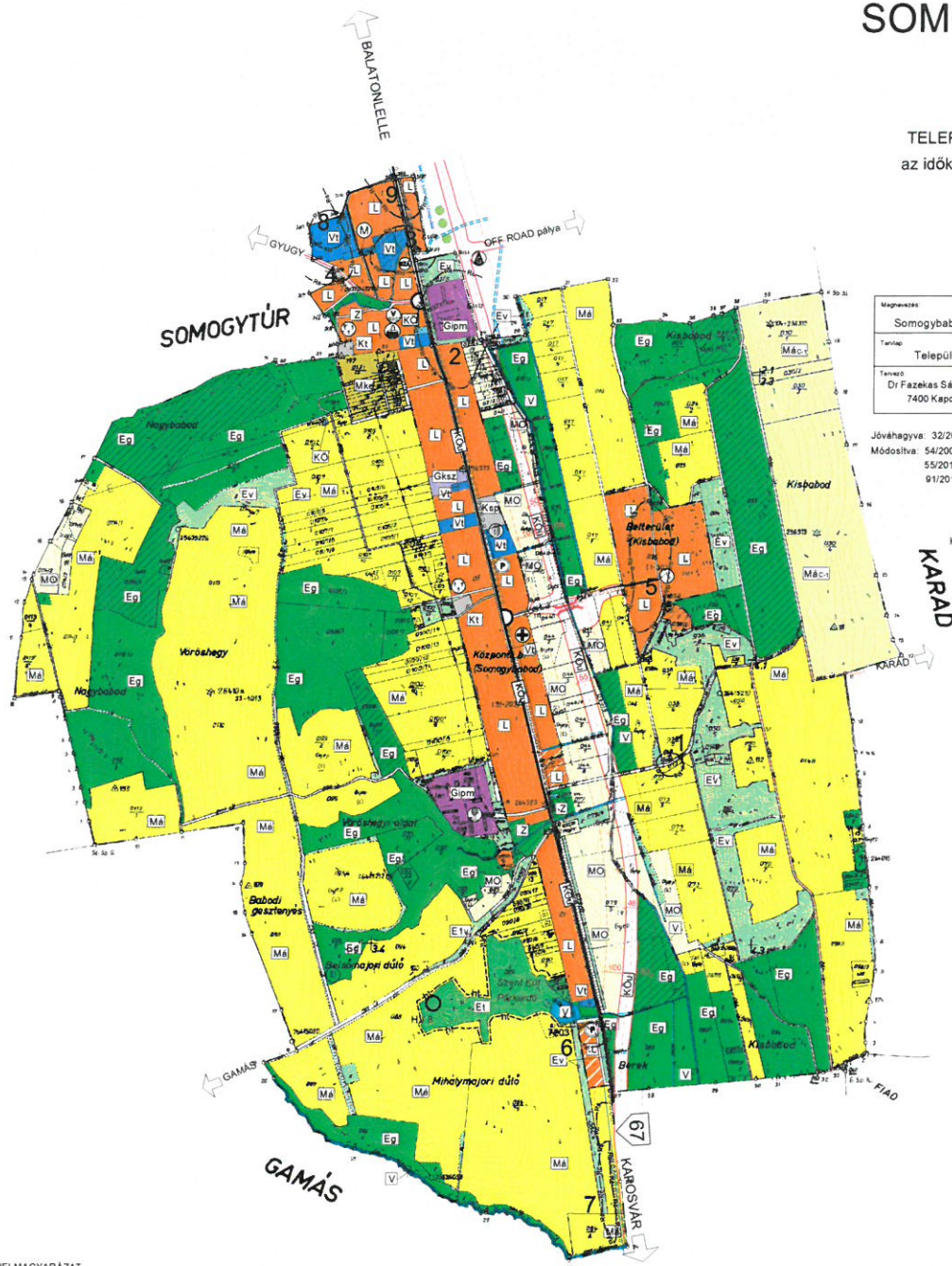
M=1:10,000

TSZ

Megnevezés	Megnevezés
Somogyabod Község Rendezési Terve	TSZ
Típus	ajánlat
Településszerkezeti terv	M3/2016-OTÉK
Tervező	Méret
Dr Fazekas Sándorné TT1 14-0282/02 7400 Kaposvár, Németh I. fasor 31.	Méret 1:10 000
	Datum
	2016. július

Jóváhagyva: 32/2004.(IV.28.) KT. számú határozattal
Módosítva: 54/2008.(VIII.12.) KT. számú határozattal
55/2010.(VIII.4.) KT. számú határozattal
91/2016.(VII.21.) KT. számú határozattal

Káldi László polgármester



	Belterületi határ-megjelölő
	Belterületi határ-tervezett
	Belterületi határ-megszűnő
	Beépítésre szánt terület határa
	67. számú út megjelölő
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)
	Térsgyi kerékpárút-tervezett
	Országos kerékpárút-tervezett
	Megszüntető jel
	Régeszeti leíróhely határa
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Elektromos vezeték
	Közlekedési terület-közü
	Vízfolyás kiváltása (mederkorrekció, átereszt)
	Híd
	Térsgyi szennyvízvezeték
	> 400m távolság 0-5 m
	Közmű terület

	Településközpont vegyes terület megélvő		Különleges terület - meglévő temető
	Településközpont vegyes terület tervezett		Különleges terület - sportterület meglévő
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató terület meglévő		Fasor telepítési kötelezettség
	Gazdasági terület - ipari, mezőgazdasági meglévő		Vízumi terület
	Mezőgazdasági általános terület meglévő		Szintbeni közúti csomópont - meglévő
	Szülő termőhelyi kataszteri terület		Polgármesteri Hivatal
	Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület		Kereskedelmi egység
	Mezőgazdasági kertes terület		Dögkút
	Erdőterület, gazdasági erdő		Tranzformátor állomás
	Erdőterület, meglévő védelmi erdő		Gázátadó állomás
	Erdőterület, meglévő turisztikai-erdő		Jelentősebb közhasznú parkolóhely
	Erdőterület, gazdasági erdő-tervezett		Temető terület
	Zöldterület - közpark meglévő		Orvosi rendelő
	Zöldterület - közpark tervezett		Műemlék
	Lakóterület meglévő		Víztorony
	Lakóterület tervezett		
	Vízgazdálkodási terület		

	Különleges terület - meglévő termető
	Különleges terület - sportterület meglévő
	Fasor telepítési kötelezettség
	Vízű terület
	Szintbeni közúti csomópont - meglévő
	Polgármesteri Hivatal
	Kereskedelmi egység
	Dögút
	Transzformátor állomás
	Gázátadó állomás
	Jelentősebb közhasznú parkolóhely
	Termető terület
	Orvosi rendelő
	Műemlék
	Viztorony