

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2014. (IV. 10.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Vissza nem térítendő lakásépítési, lakásvásárlási támogatásra (a továbbiakban: támogatás) jogosult egy ingatlan után 100.000 forint összegben az a kérelmező,

- a) aki 2014. január 1-jén vagy azt követően jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkezik új családi ház építésére Somogybabod község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra, vagy adásvételi szerződéssel rendelkezik somogybabodi lakóingatlanra és
- b) aki 40. életévét az építési engedély jogerőre emelkedésének napján nem töltötte be, továbbá
- c) aki az építési engedélyben, vagy az adásvételi szerződésben megjelölt ingatlanon kívül ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, valamint
- d) akinek házastársa vagy élettársa is megfelel a b) és c) pontban előírt feltételeknek.

2. §

(1) A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben e célra elkülönített előirányzat.

(2) Amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában az (1) bekezdés szerinti előirányzat felhasználásra került, a kérelem a következő évi költségvetési rendelet elfogadásakor kerül elbírálásra.

3. §

A támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklet szerinti nyomtatványon Somogybabod község polgármesterénél lehet benyújtani és a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a jogerős építési engedélyt tartalmazó határozat másolatát, vagy adásvételi szerződés másolatát,
- b) az életkor igazolására szolgáló okiratok másolatát,
- c) igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező és házastársa vagy élettársa az építéssel érintett ingatlanon kívül ingatlannal nem rendelkezik.

4. §

(1) A támogatásban részesített kérelmező az eredeti okiratok másolatának Somogybabod község polgármesteréhez történő benyújtásával igazolni köteles

- a) építés esetén, a támogatás folyósítását követő 4 éven belül, hogy az érintett ingatlan tekintetében jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
- b) a támogatás folyósítását követő 3 éven belül, hogy a támogatást az ingatlannal összefüggésben használta fel (a kérelmező az eredeti számlákat a következőképpen záradékolja: ".....-Ft Somogybabod Község Önkormányzata által biztosított támogatás terhére került elszámolásra"),
- c) a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napját, vagy az adásvételi szerződés aláírásának napját követő 5 év elteltével, hogy az ingatlan vagy az ingatlan egy része a kérelmező tulajdonában van.

(2) Amennyiben a támogatásban részesített kérelmező az (1) bekezdés szerinti igazolásoknak nem tesz eleget, vagy bizonyítást nyer, hogy a kérelmében feltüntetett adatok a valóságnak nem felelnek

meg, a támogatást egy összegben köteles visszafizetni az (1) bekezdésben megjelölt határidőt követő egy hónapon belül.

(3) A képviselő-testület méltányolható okból eltekinthet a támogatás egy összegben történő visszafizetésének kötelezettségétől, valamint az (1) bekezdésben meghatározott határidőket meghosszabbíthatja.

Záró rendelkezések

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Somogybabod Község Önkormányzatának a somogybabodi fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 4/1991. (VII.2) önkormányzati rendelet.


Káldi László
polgármester



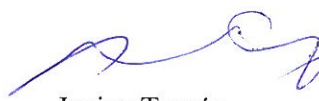

Jurics Tamás
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került.

Somogybabod, 2014. április 10.




Jurics Tamás
jegyző

KÉRELEM
AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA IRÁNT

Kérelmező	Kérelmező házastársa vagy élettársa
név:	név:
születési név:	születési név:
születési hely, idő:	születési hely, idő:
állandó lakóhely:	állandó lakóhely:
tartózkodási hely:	tartózkodási hely:
személyi igazolvány száma:	személyi igazolvány száma:
adóazonosító jel:	adóazonosító jel:

Ingatlan címe:.....

Ingatlan helyrajzi száma:.....

A kérelemhez csatolandó:

- a jogerős építési engedélyt tartalmazó határozat másolata, vagy adásvételi szerződés másolata,
- az életkor igazolására szolgáló okiratok másolata,
- igazolás vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmező és házastársa vagy élettársa az építéssel, vásárlással érintett ingatlanon kívül ingatlannal nem rendelkezik

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam a kérelemben leírt adatok, a valóságnak megfelelnek.

Alulírott tudomásul veszem, hogy

- a kérelemről Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig, a támogatásra alanyi jogom nincs,
- az eredeti okiratok másolatának Somogybabod község polgármesteréhez történő benyújtásával **köteles vagyok igazolni**, hogy – építés esetén – a támogatás folyósítását követő 4 éven belül az érintett ingatlan tekintetében jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezem, továbbá a támogatást az épített, vagy vásárolt ingatlannal összefüggésben használtam fel (az eredeti számlákat a következőképpen kell záradékolni: ".....-Ft Somogybabod Község Önkormányzata által biztosított támogatás terhére került elszámolásra") és a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napját, vagy az adásvételi szerződés aláírásának napját követő 5 év elteltével az ingatlan vagy az ingatlan egy része a tulajdonomban van,
- amennyiben a fenti igazolásoknak nem teszek eleget, a **támogatást egy összegben köteles vagyok visszafizetni** a fent megjelölt határidőt követő egy hónapon belül.

Kelt: Somogybabod,

.....
kérelmező