



LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8681 Látvány, Rakóczi u. 69.
Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat _____
önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- ☐ Adókötelezettség keletkezése ☐ Adókötelezettség változása ☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

☐ Új telek

☐ Telek szerzése

☐ Vagyoni értékű jog
alapítása

☐ Vagyoni értékű jog
megszűnése

☐ Építmény lebontása

☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő
telek esetében a földterület tényleges
mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés
alól kivett területre történő átvezetése

☐ A külterületen fekvő, termőföldnek
minősülő telek művelés alól kivett
területként való ingatlan-nyilvántartási
átvezetése

☐ Telek megszűnése

☐ Építménnyel való 100%-os
beépítés

☐ Telek elidegenítése

☐ Vagyoni értékű jog
alapítása

☐ Vagyoni értékű jog
megszűnése

☐ Az ingatlan-nyilvántartásban
művelés alól kivett területként
nyilvántartott belterületi telek
esetében a telek művelési ágának
ingatlan-nyilvántartási átvezetése
és tényleges mezőgazdasági
művelésének megkezdése

☐ Tényleges mezőgazdasági művelés
alatt álló belterületi telek esetében
a telek művelési ágának ingatlan-
nyilvántartási átvezetése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

☐ Adóbevezetés

☐ Adóalap-megállapítás változása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
- ☐ vagyonkezelői jog
- ☐ haszonélvezeti jog
- ☐ használat joga
- ☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Statisztikai számjele: - - - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, email címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) _____ m²
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- ☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll.
- ☐ 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület _____ m²
- ☐ 3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes értékrész _____ Ft
- ☐ 4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

- ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő