



LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.
Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

BEVALLÁS az építményadóról

FŐLAP

önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ <u>Adókötelezettség keletkezése</u> | ☐ <u>Változás bejelentése</u> | ☐ <u>Adókötelezettség megszűnése</u> |
| Változás jellege: | Változás jellege: | Változás jellege: |
| ☐ Új építmény | ☐ Adóalap-megállapítás
változás | ☐ Építmény megszűnése |
| ☐ Építmény szerzése | ☐ Egyéb:
_____ | ☐ Építmény elidegenítése |
| ☐ Vagyon értékű jog
alapítása | | ☐ Vagyoni értékű jog
alapítása |
| ☐ Vagyon értékű jog
megszűnése | | ☐ Vagyoni értékű jog
megszűnése |
| ☐ Adóbevezetés | | |

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh _____ em _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐

Tulajdonos

☐

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

☐

kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti jog

☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község,

 ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:

 - -

Statisztikai számjele:

 - - -

7. Illetősége:

☐

Belföldi

☐

Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye:

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe:

--	--	--	--

 _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh _____ em _____ ajtó

II. Az ingatlan

1. Címe:

--	--	--	--

____ város/község

____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz ____ ép. ____ lh ____ em ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: ____ / ____ / ____ / ____

III. Az építmény fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben
lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb: _____

☐ Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb: _____

☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

VI. Törvényi mentesség:

☐ Szükséglakás

- ☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- ☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes

terület: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékresz:

_____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

- ☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

V. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

helység

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

a bevallásbenyújtó vagy
képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

Oldalszám:

--	--

**B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára
szolgáló építményről**
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma:

										-		-		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

II. Az ingatlan

1. Címe:

--	--	--	--

____ város/község

____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz ____ ép. ____ lh ____ em ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: ____ / ____ / ____ / ____

III. Az építmény fajtája

☐ Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

☐ kereskedelmi üzlet,
bolt, abc, áruház, üzletház

☐ csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

☐ iroda, műterem

☐ rendelő, kórház,
szanatórium, gyógyszertár

☐ egyéb: _____

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

☐ szálloda ☐ hotel

☐ panzió ☐ fogadó

☐ motel ☐ szálló

☐ vendégház

☐ egyéb: _____

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

☐ üzem, üzemcsarnok,
gyár

☐ garázs,
gépjárműtároló

☐ üvegház

☐ présház

☐ gazdasági épület

☐ egyéb: _____

☐ műhely,
szerviz

☐ raktár

☐ pince

☐ hűtőház

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes

terület: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes érték rész:

_____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

helység

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

a bevallásbenyújtó vagy
képviselője (meghatalmazottja)
aláírása