



GAMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8685 Gamás, Fő u. 83.

Tel.: 85/428-200 Fax.: 85/428-200 E-mail: gamashiv@freemail.hu

11. számú Jegyzőkönyv

Készült: Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 21-én, 13.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről a Gamás Község Önkormányzat 8685 Gamás, Fő u. 94. sz. alatti IKSZT éttermében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Tóth Péter	polgármester
Szabóné Becker Andrea	képviselő
Uri Balázs	képviselő

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna	jegyző
--------------	--------

(1. sz. melléklet)

Tóth Péter polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőtársakat. Megállapítja, hogy a képviselő testületi ülés határozatképes, 5 képviselőből 3 képviselő jelen van. Kéri a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását és annak sorrendjéről való szavazását.

(2. sz. melléklet)

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016.július 21-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait a testületi ülésre az alábbiak szerint fogadja el:

1. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

76/2016. (VII. 21.) Kt. határozat

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016.július 21-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait a testületi ülésre az alábbiak szerint fogadja el:

1.Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

1. Napirendi pont

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tóth Péter polgármester átadja a szót Nagy László főépítésznek.

Nagy László főépítész: Elkészült az R67 gyorsúttal kapcsolatos települési eszközök módosítása, lezárult a tárgyalásos eljárás, a főépítész véleményezte a településszerkezeti tervet és a rendelet módosítást. Most határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek a terv elfogadásáról és el kell fogadnia a rendelet módosítást.(3.sz.melléklet)

Gál Marianna jegyző: A rendeletmódosítással kapcsolatban egyeztetés volt a Kormányhivatallal, a javított változatot átküldtem az építész asszonynak, de a végleges változatban ezek nem jelennek meg. Remélhetőleg ebben a formában átmegy a törvényességi kontrollon.

Kéri a testületet, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétele, vagy kérdése van, az jelezze.

A Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Tóth Péter polgármester: Javasolja a településszerkezeti tervről a határozati javaslat elfogadását.

Gamás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M3/2016-OTÉK jelzőszámú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított, 44/2004.(VI.17.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének a külterület déli határa- a Tetves patak-a külterület északi határa- a 67 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

*Felelős: Tóth Péter polgármester
Határidő: azonnal*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

77/2016. (VI.23.) Kt. határozat

Gamás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M3/2016-OTÉK jelzőszámú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított, 44/2004.(VI.17.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének a külterület déli határa- a Tetves patak-a külterület északi határa- a 67 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Felelős: Tóth Péter polgármester
Határidő: azonnal

Tóth Péter polgármester: Javasolja a rendelet tervezetről a szavazást.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg.

Gamás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2016.(VII.21.) önkormányzati rendelete

**Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2004.(VI.18.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

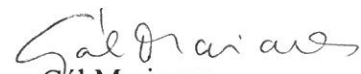
A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a testületi ülést a 12:45 órakor bezárta.

k. m. f

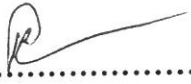
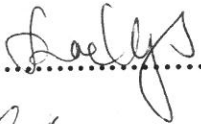

Tóth Péter
polgármester




Gál Marianna
jegyző

Jelenléti ív

Készült Gamás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016.július 21-i testületi ülésén

- 1./ Tóth Péter polgármester 
- 2./ Lukácsné Henézi Klára alpolgármester
- 3./ Bognár Ákos képviselő
- 4./ Szabóné Becker Andrea képviselő 
- 5./ Uri Balázs képviselő 
- 6./ Gál Marianna jegyző 
- 7./ Pappné Dombai Veronika jegyzőkönyvvezető
- 8./ Nagy László főépítész 



2. melléklet

GAMÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8685 Gamás, Fő u. 83.

Tel.: 85/428-200 Fax.: 85/428-200 E-mail: gamashiv@freemail.hu

Ügyiratszám:/2016

MEGHIVÓ

Gamás Község Önkormányzata rendkívüli képviselő-testületi ülését,

2016. július 21. (csütörtök) napjára, 13.30 órára,

a Gamási Község Önkormányzat IKSZT termébe 8685 Gamás, Fő u 94/B. összehívom

Napirendi javaslat a testületi ülésre:

1.Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Tóth Péter polgármester

A meghívót kapják:

Képviselő-testületi tagok, jegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala

dr. Nagy Szabina hivatalvezető Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Nagy László főépítész

Gamás, 2016. július 18.

Tisztelettel:




Tóth Péter
polgármester

Előterjesztés
Gamás község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. július 21-i nyilvános ülésére.

Tárgy: HÉSZ felülvizsgálat, módosítás R67 úttal kapcsolatban

Előadó: Tóth Péter polgármester

Előkészítő: Gál Marianna jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Gamás község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2004-ben alkotta meg a HÉSZ-t, azóta több alkalommal módosította a képviselő-testület.

Az R67-es gyorsforgalmi út tervezése során most újabb módosításra kerül sor, mely érinti az út menti településeket, így Gamást is. A változásokat át kell vezetni a helyi építési szabályzatban is

A fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé.

Gamás, 2016. július 20.

Tisztelettel:




Tóth Péter
polgármester

3. melléklet

Előterjesztés
Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. július 21-i ülésére

Tárgy: Gamás Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2016. (VII.21.) önkormányzati rendelete a Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2004.(VI.18.) önk. rendelet módosításáról megtárgyalása

Előadó: Tóth Péter polgármester

Előkészítő: Gál Marianna jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Gamás község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (VII.21.) önkormányzati rendelete Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2004.(VI.18.) önk. rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

Az Önkormányzat e rendeletben határozza meg közigazgatási területén a helyi építési szabályokat

Költségvetési hatása:

nincs

Környezeti, egészségi következményei:

nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos teendőket, a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Egyéb hatása:

nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Az R67-es gyorsforgalmi út tervezése, megépítése indokolják a felülvizsgálatot, módosítást.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénysértés jogkövetkezményei.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

I n d o k o l á s

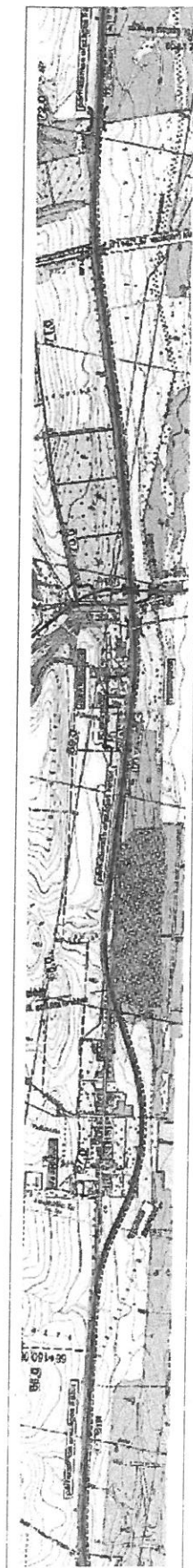
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás az R67-es gyorsforgalmi út megépítése, melynek nyomvonala Gamás közigazgatási területét érinti.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztem elő.

Gamás, 2016. július 20.


Tóth Péter
polgármester





GAMÁS

Településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jelű módosítása

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓJA

JÓVÁHAGYVA: /2016.(VII.20.)önk. rendelettel
/2016.(VII.20.)önk. határozattal

TERVEZŐ:

dr Fazekas Sándorné
KAMARAI REG.: TT 14 0282
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR. 31
telefon/fax: 06/82-451-083 mobil:06/30-552-4423
E-mail: fsdr@t-online.hu

2016. július

ALÁÍRÓLAP
GAMÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
M3/2016-OTÉK JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A „67 sz. főút 2x2 sávra történő fejlesztése, valamint a köztes szakaszok 11,5 tonnás burkolat megerősítése engedélyezési terveinek elkészítése, valamint az engedélyezésre történő benyújtása, továbbá a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálata”
elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében

MEGBÍZÓ

GAMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: TÓTH PÉTER POLGÁRMESTER

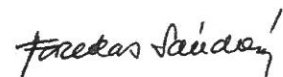
8685 GAMÁS FŐ U. 83.
TEL: 85/ 428-200

KÖLTSÉGVISELŐ

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
KÉPVISELI: TŰSKE ZSOLT ÜGYVEZETŐ
8900 ZALAEGERSZEG, BATSÁNYI U.9.

FŐÉPÍTÉS

NAGY LÁSZLÓ
8630 BALATONBOGLÁR, SZÉCHENYI U.10
TÖRZSLAP SZÁMA:TB/6/2013



TELEPÜLÉSTERVEZŐ

DR FAZEKAS SÁNDORNÉ
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.
KAMARAI REGISZTRÁCIÓ: TT 14-028
tel:82/512-412 E-mail: fsdr@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK.....	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
I. SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA.....	5
II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	14
III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA,	19
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	19
1. AZ OTT-VEL ÉS A BALATON TV.-EL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE.....	19
2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	29
3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	34
4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	35
5. KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ- ÉS HÍRKÖZLÉS.....	38
6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	40
IV. TERVIRATOK	44

TERVEZŐI NYILATKOZAT
GAMÁS településrendezési tervének
M3/2016-OTÉK jelű számú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok. A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTT);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban Balaton tv.);
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR.);
- a Somogy Megye Területrendezési Terv (továbbiakban SMTrT, jóváhagyva: 15/2004. (XII.27.) rend.-el);
- Gamás építési szabályzatának és szabályozási tervének megállapításáról szóló 5/2004. (VI.18.) önk. rendelete (továbbiakban HÉSZ) előírásainak.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kaposvár, 2016. május.



.....
Dr Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282

I. SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA

Előzmények és a módosítás célja

Az 1004/2007.(I.30.) Korm. határozat a 2007-2013 évek között megvalósítani tervezett közlekedésfejlesztési program Közlekedés Operatív Programjában (KÖZOP), már szerepelt a 67. számú főút korszerűsítése, melyben a térségi elérhetőségek javítása érdekében Somogyaszaló, Mernye, Mernyeszentmiklós, Vadépuszta, Somogybabod települések elkerülő útjainak építése, illetve egyes szakaszainak burkolat megerősítése szerepelt, Kaposvár és a Balaton között. A térségi elérhetőség javítása azt a célt szolgálja, hogy a régiókon belül és között nagyobb teherbírású és jobb minőségű közutakon, gyorsabb és biztonságosabb legyen a fontosabb centrumok elérhetősége.

A tervezett út tervei I-IX. szakaszra osztva készültek, melyből Gamást a VII. szakasz teljes hosszban a VI. és VIII. szakasz részben érinti.

A megvalósíthatósági tanulmány döntés-előkészítő munkarészenek leszállítását követően, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közlekedési Operatív Programok Irányító Hatósága és a KIKSZ Közlekedésfejlesztési Zrt. képviselőinek bevonásával, 2010. november 12-én döntés született a továbbtervezésről. Ennek értelmében a II.-IX. szakaszok az engedélyezési terveknek megfelelő műszaki tartalommal elkészültek.

Az építési engedélyek kiadását követően 2011. évben megkezdődött az építéshez szükséges területek kisajátítása, ennek eredményeként az építési engedélyben foglalt műszaki tartalom megvalósítására (2x1 forgalmi sávok kiépítés) a területek 100%-a állami tulajdonba került.

Elkészült az I.-IX. útszakasz környezeti hatástanulmánya, melyre az engedélyt 2014. 12. 18-án kiadták (a Dél-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 11308-52/2014. számú határozatával).

A II. – IX. szakasz építési engedélyének érvényességi ideje 2015. évben meghosszabbításra került. Elkészültek az engedélyezési és kiviteli tervek.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2015. július 29-én kelt KIF/18651/2015-NFM levelével elrendelte a 67 sz. főút (2x2 nyomsávval R67 gyorsút elnevezéssel) Kaposvár és az M7 közötti szakaszának előkészítését. Programja a 2x2 sáv, fizikai elválasztású, burkolt üzemi sáv nélküli út, a külön szintű csomópontok minimalizálásával, szintbeli csomópontokkal, 110 km/h tervezési sebességgel történő áttervezése. A megváltozott paraméterek, műtárgyak módosult helyigényének biztosítása, mely a településrendezési eszközök ismételt módosítását igényelte.

NIF Zrt. a „67 sz. főút 2x2 sávra történő fejlesztése a Mernye, Mernyeszentmiklós, Vadépuszta és Somogybabod elkerülő (III, V, VII, IX), valamint a köztes szakaszok 11,5 tonnás burkolat megerősítése (II, IV, VI, VIII) engedélyezési terveinek elkészítése, valamint az engedélyezésre történő benyújtása, továbbá a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálata” tárgyában 2015. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként az engedélyezési tervek elkészítésére a „67-es Úton” Konzorciummal (ÚT-TEST Kft. konzorciumvezető és Pannonway Építő Kft. konzorciumi tag) kötött szerződést.

A NIF Zrt. megbízásából az ÚT-TEST Mérnöki és Szolgáltató Kft. elkészítette a projekt környezeti hatástanulmányát, és az előzetes régészeti dokumentációt.

A tervezői feladat a meglévő 67 sz. főúti nyomvonalának lehetséges mértékű felhasználásával egy új 2x2 sáv R67 gyorsút és a Mernyeszentmiklós-i és a Somogytúri turbó körforgalom közötti szakaszon a gyorsúttal párhuzamos 6714 jelű összekötőút tervezése, lehetőség szerint a meglévő 67. sz főút nyomvonalának felhasználásával, továbbá a lassú járművek (mezőgazdasági forgalom) számára szükséges úthálózat kialakítása.

A tervezési diszpozíció később kiegészült Gamás (Jazvina pusztá) közigazgatási területén a 67107 j. Gamási bekötőút nyomvonalán nagytávban megvalósuló főútnak az R67 j. gyorsút feletti átvezetésével.

A Képviselő-testület a településrendezési terv módosítása tekintetében további fejlesztési igényt nem fogalmazott meg, csak ami a kiemelt beruházással összefüggött, így a nyomvonalas létesítmény és kapcsolódó műtárgyainak tervi beillesztését kérte.

A módosításhoz a NIF Zrt. által megbízott konzorciumnak, az érintett szakaszát tervező **Pannonway Építő Kft** által rendelkezésünkre bocsájtott dokumentációit használtuk fel:

- utépítési tervek, műszaki leírások az R67-es út szakaszai szerinti megbontásban, mely tartalmazta az út tervezett nyomvonalát, tengelyét, az igénybevett területek nagyságát, járulékos létesítményeit;
- az R67 gyorsforgalmi út környezetvédelmi tervét;
- az előzetes régészeti hatástanulmányt (ERD).

Az önkormányzat a Forster Központtól megkérte a településre vonatkozó régészeti lelőhelyek jegyzékét, ezek pontosítását a HÉSZ-ben és a terveken átvezettük.

Az országos nyilvántartási adatok alapján pontosítottuk:

- az OTt és a Balaton tv. települést érintő övezeteit,
- a Natura 2000 és védett természeti területet,
- az ex lege védett területet.

A fejlesztés várható hatása

Az út döntően Kaposvár regionális szerepkörének erősítésében, valamint a tőle északra fekvő települések, idegenforgalmi feltárásában játszik meghatározó szerepet. Javítja a térség és Budapest, illetve a Balaton-part közlekedési kapcsolatát. Hatására várhatóan élénkül a térség idegenforgalma, és közvetlen kapcsolatot biztosít az M9.számú főúttal.

A tervezési terület határai

A tervezési terület határát a Gamás déli külterületi határa, a Tetves patak, a külterület északi határa és a 67 sz. út jelenti.

Tervezett nyomvonal, műtárgyak

Az R67 gyorsút Gamás közigazgatási területére az út VI. szakaszának a Kisbabapusztai csomópontját követő 65+180 km szelvényénél lép be. Itt a 67 sz. úttal párhuzamosan halad. Vadépuszta alatt (VII. szakasz) az út egy inflexiós ívvel, keleti irányban kerüli meg a lakóterületet.

A tervezett nyomvonal környezetében jellemzően mezőgazdasági- és erdőterületek találhatók. Ezen a szakaszon beépített terület nincs. Az út VIII. szakaszától nyomvonala ismét megközelítőleg a 67-es út mellett halad, egyenes vonalban, Jazvina pusztáig, ahol eléri az egykori, mára már kisajátított lakóterületet. Az út 69+808,73 km szelvényében, külön szintű csomópontban keresztezi a 67107 számú gamási bekötő utat. Itt kerül kialakításra a gyorsútról Gamás és Jazvinapuszta közvetlen megközelítését biztosító csomópont. A csomópont tervezett paramétereit eltérnek Jazvina puszta hatályos szabályozási tervében szereplőtől, (annál kisebb terület-igénnyel járnak), ezért Jazvinapuszta SZ-4-M1 jelű tervlapjának módosítása szükséges.

Jazvinapusztától észak felé haladva a gyorsút nyomvonala megközelítően észak-déli irányba vezet tovább, melyet a 71+421 km szelvényben egy tervezett vadátjáró keresztez, majd a Gamás- Somogybabodi határároknál, a 72+103 km szelvényben hagyja el a közigazgatási területet.

Az út nyomvonalát a külterületi szabályozási terv a gyorsút engedélyezési tervének megfelelően, 55-65 méterben szabályozza. A gyorsút mellett tervezett párhuzamos országos közutat és a földutat jelöli.

A terület fő befogadó vízfolyása a Balatonba vezető Tetves patak. A gyorsút felszíni vizeit földárak vezeti le. A magasabban fekvő nyugati oldalról a vízfolyások út alatti átvezetését a terven jelölt átereszek biztosítják.

A fejlesztés összhangja Gamás településfejlesztési koncepciójával

Gamás Képviselő-testülete 3/2003.(I. 31.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá a község fejlesztési koncepcióját. A módosítás célja a jóváhagyott koncepcióval összhangban van.

A településrendezési terv módosítási eljárása

Az „egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.35 pontjában szerepel a 67. számú főút M7 autópálya és Kaposvár közötti szakaszának rekonstrukciója, kapacitásbővítése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (TFR.) 32.§ (6) bekezdésének a.) pontja szerint a településrendezési eszközök **egyeztetésére tárgyalásos eljárás keretében kerül sor, mivel a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősül.**

A módosítás előzetes egyeztetése

A község képviselő-testülete 36/2016.(IV.14.) Kt. határozatával támogatta a 67.sz főút 2x2 nyomsávval történő kiépítését, kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását az R67 gyorsút engedélyezési terveinek megfelelően. A testület megállapította, hogy a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése nem szükséges. Ezzel az érintett államigazgatási szervek egyetértettek nyilatkozatukat a dokumentációhoz mellékeltek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §.(2) bekezdése, és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület döntött a településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól. Felkérte a polgármestert a település tervezői szerződés megkötésére.

A Pannonway Kft. Gamás, Somogybabod és Somogytúr polgármesterei, az érintett települések jegyzői, a települési főépítész, valamint a településtervező bevonásával 2016. április 13.-án egyeztetésre került sor a további feladatok, és a beruházás műszaki tartalmának megismerése céljából.

A tervezett módosítás partneri egyeztetése 2016.május 3 -18 között megtörtént, lezárásáról a képviselő testület 55/2016.(V.31.) Kt. határozatában döntött. A beérkezett észrevételeket a Képviselő-testület áttekintette és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról, a TFR 29.§ (2) bekezdése szerint döntött.

A tervi feldolgozás

A tervezett módosítás Gamás hatályos külterületi szabályozási-, és településszerkezeti terveit, valamint Jazvinapuszta szabályozási tervét érinti. A tervezett módosítások a hatályos alaptérképi állapotnak megfelelően kerültek feldolgozásra. A hatályos és tervezett szabályozásokat az alábbiakban mutatjuk be.

A tervezett módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték számításával,- az- Étv. 7.§.(3) bek. b. pontja értelmében - nem foglalkoztunk.

A települést érintő útszakaszokat áttekintő terveken mutatjuk be¹.

¹ Forrása: Pannonway Kft







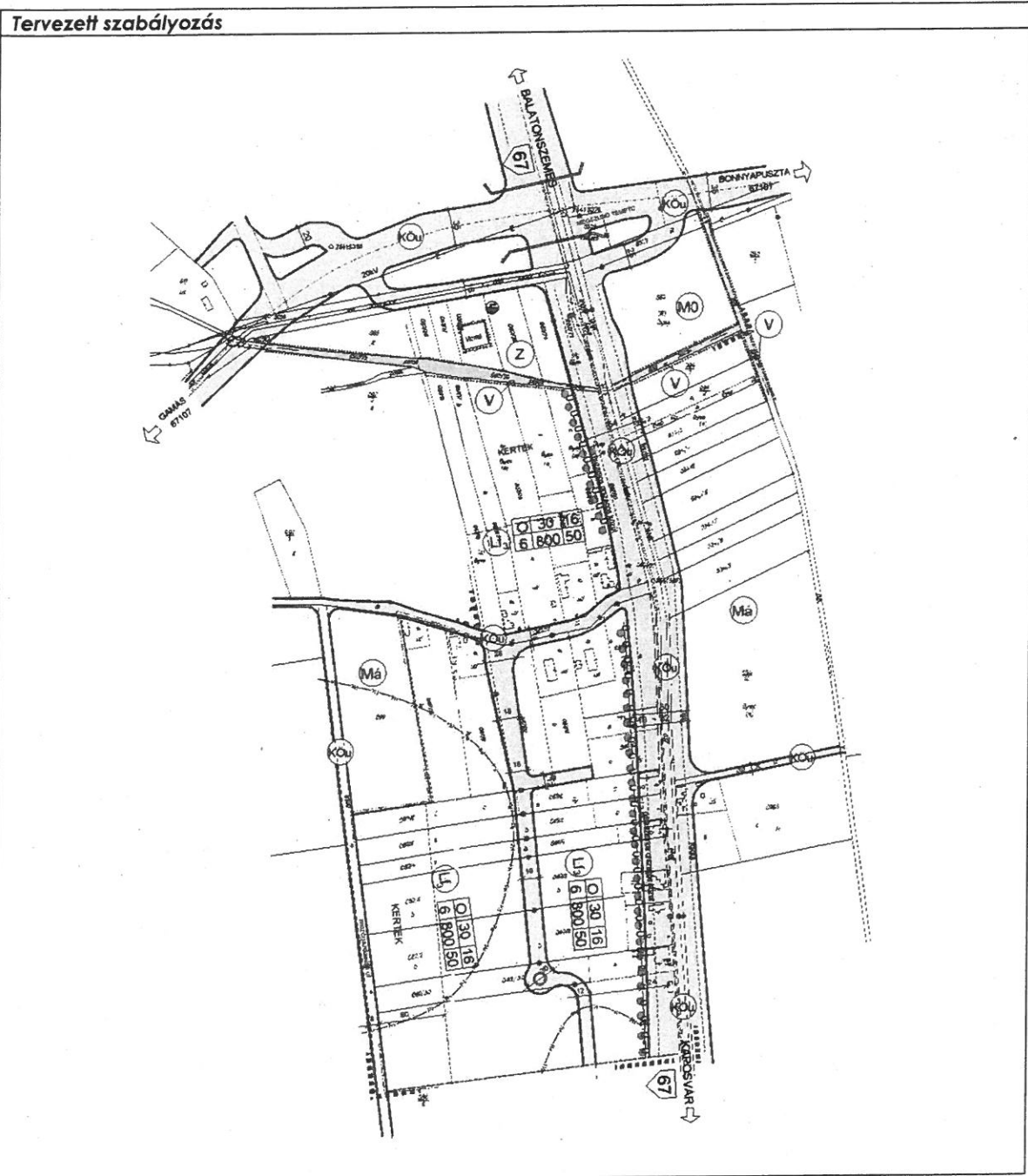
JELMAGYARÁZAT külter. szab. tervhez:

	Balaton üdülőkörzet határa		Földtani veszélyforrás területe
	Belterületi határ meglévő		Vízterhelés kitért területe
	Belterületi határ megszűnő		Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
	Gyorsút tervezett (67 -es út)		Lakóterület meglévő
	Gyorsút tengely		Közmű terület
	Gyorsút védőtávolsága		Vízgazdálkodási terület
	Országos út meglévő (67107sz. út)		Közlekedési terület-vasút
	Országos mellékút tervezett (67107sz. út)		Közlekedési terület-közút
	Fontosabb helyi utak		Gazdasági terület - ipari, mezőgazdasági
	Vízfolyás átvezetés, közút alatt		Zöldterület - közpark
	Híd		Elektromos vezetékek
	Térségi kerékpárút- tervezett		Általános mezőgazdasági terület
	Országos kerékpárút- tervezett		Kiváló termőhelyi adottságú általános mezőgazdasági terület
	Natura 2000 terület határa		Általános mezőgazdasági terület, be nem építhető
	Ökológiai magterület határa		Kertészeti terület
	Ökológiai folyosó határa		Általános mezőgazdasági szőlő termőhelyi kataszteri terület
	ex lege lápterület határa		Gazdasági erdő
	Régészeti terület határa		Gazdasági erdőtelepítésre alkalmas terület
			Kiváló termőhelyi adottságú gazdasági erdő
			Védelmi erdő, meglévő
			Védelmi erdő, tervezett
			Védelmi erdőtelepítésre alkalmas terület
			Különleges terület-lemező

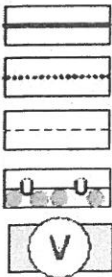
Az R67. számú út Jazvinapusztát érintő szakaszának módosítása
67107 j.út-Tetves patak- Jazvina puszta déli határa-a100 hrsz-ú út-087/15 hrsz út- 097/2
hrsz-erdő keleti határa által határolt tömb
Jazvinapuszta SZ-4-M1 jelű szabályozási tervlap

Hatályos szabályozás





JELMAGYARÁZAT belter. szab. tervhez:



- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Építési hely határa
- Beültetési kötelezettség
- Vízgazdálkodási terület



Falusias lakóterület

beépítési mód	beépítési % max	telek szélesség (m) min
épület magasság max. (m)	legkisebb telek (m 2)	telekmélység (m) min



Oldalhatáron álló



Szabadon álló



Közüli terület (közút)

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Gamás helyi építési szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) és ennek mellékleteit; a szabályozási terveket, a Képviselő-testület 5/2004. (VI.18.) önk. rendeletével hagyta jóvá, melyet eddig két alkalommal 1/2011.(I.26.) és 8/2014. (VIII.29.) számú rendeleteivel módosított. A 2011. évi módosítás keretében, már tárgyalta és jóváhagyta a képviselő-testület a 67. számú út tervezett módosítását, akkor azonban ez még csak 2x1 nyomsávval, 11,5 tonnás burkolat megerősítéssel került kidolgozásra. A módosítások során a HÉSZ aktualizálása megtörtént, az időközben megjelent jogszabályi változásoknak megfelelően. Így már 2011-ben a Balaton törvény védelmi övezetei a terveken átdolgozásra kerültek, melyek később a törvény változásainak megfelelően a 2014. évi módosítás során korrekcióra kerültek.

A gyorsút nyomvonala döntően mezőgazdasági és erdőterületeket érint, kisebb mértékben közlekedési- és lakóterületet. (67-út, 67107 j. út, Jazvina puszta) Ez utóbbiak azonban már a korábbi 2011. évi módosításban is szerepeltek, a Jazvinai csp.-nál, a jelenleginél nagyobb területek igénybevételével számoltak.

A HÉSZ módosítását, javasoljuk, olyan esetben, amikor a szabályozott kérdésben felsőbb szintű jogszabályok a kérdést már rendezik (a HÉSZ 3.§ (3) bekezdésnek az épületek közötti távolságára vonatkozóan).

Az OTÉK-ra történő merev hivatkozást rugalmas hivatkozással javasoltuk felváltani (HÉSZ 8.§ (2) bekezdés).

Ahol a HÉSZ szakhatóságok kötelező közreműködését írja elő, ezt módosítani kellett, mert az önkormányzat részükre nem írhat elő feladatot. (HÉSZ 11.§ (4) bekezdés, 20.§ (20) bekezdés).

Módosítani kellett a gyorsút védőtávolságára vonatkozó szabályozást, mely az OTÉK-ban meghatározottak szerint 50 méterről 100 méterre nő. (HÉSZ 20.§ (16) bekezdés).

A régészeti lelőhelyekre vonatkozó országos nyilvántartás az új adatszolgáltatásnak megfelelően a HÉSZ függelékében kiegészítésre került.

Gamás Község Képviselő-testületének /2016.(.) önkormányzati rendelete

Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2004.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gamás község Önkormányzatának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2004. (VI. 18.) Kt. rendelet (továbbiakban: R.) 11.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) a területen vízi közművel ellátott építmény szennyvíz elvezetése, amennyiben csatornahálózatra nem csatlakoztatható csak a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezésbe történhet.”

2.§

A R. 20.§ (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) A gazdasági területeken csak a környezet terület-felhasználást nem zavaró létesítmények helyezhetők el. Ahol a szabályozási terv beültetési kötelezettséget határoz meg, ott ezt az építmény használatbavételéig teljesíteni kell.”

Záró és vegyes rendelkezések

3.§

- (1) A R. 8.§ (2) bekezdésében az „OTÉK 26.§ -ban” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban előírtak” szöveg lép.
- (2) A R. 20.§ (16.) bekezdésében a „tengelyétől számított 50 méter” szövegrész helyébe a „tengelyétől számított 100 méter” szöveg lép.

4.§

- (1) A R.-hez tartozó SZ-4-M1 jelű szabályozási tervlap 67107 j.út- a Tetves patak- Jazvina puszta déli határa-a100 hrsz-ú út-087/15 hrsz-ú út- 097/2 hrsz-ú erdő keleti határa által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének,-
- (2) A R.-hez tartozó SZK-M1 jelű külterületi szabályozási tervlapnak a külterület déli határa- a Tetves patak-a külterület északi határa- a 67 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. számú mellékletének normatartalma lép.
- (3) A R. 1. számú függeléke „Nyilvántartott régészeti lelőhelyek” című táblázata helyébe e rendelet 3. számú melléklete szerinti táblázat lép.

5.§

Hatályát veszti a R. 3.§ (3) bekezdése.

6.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Gamás, 2016. július .-án

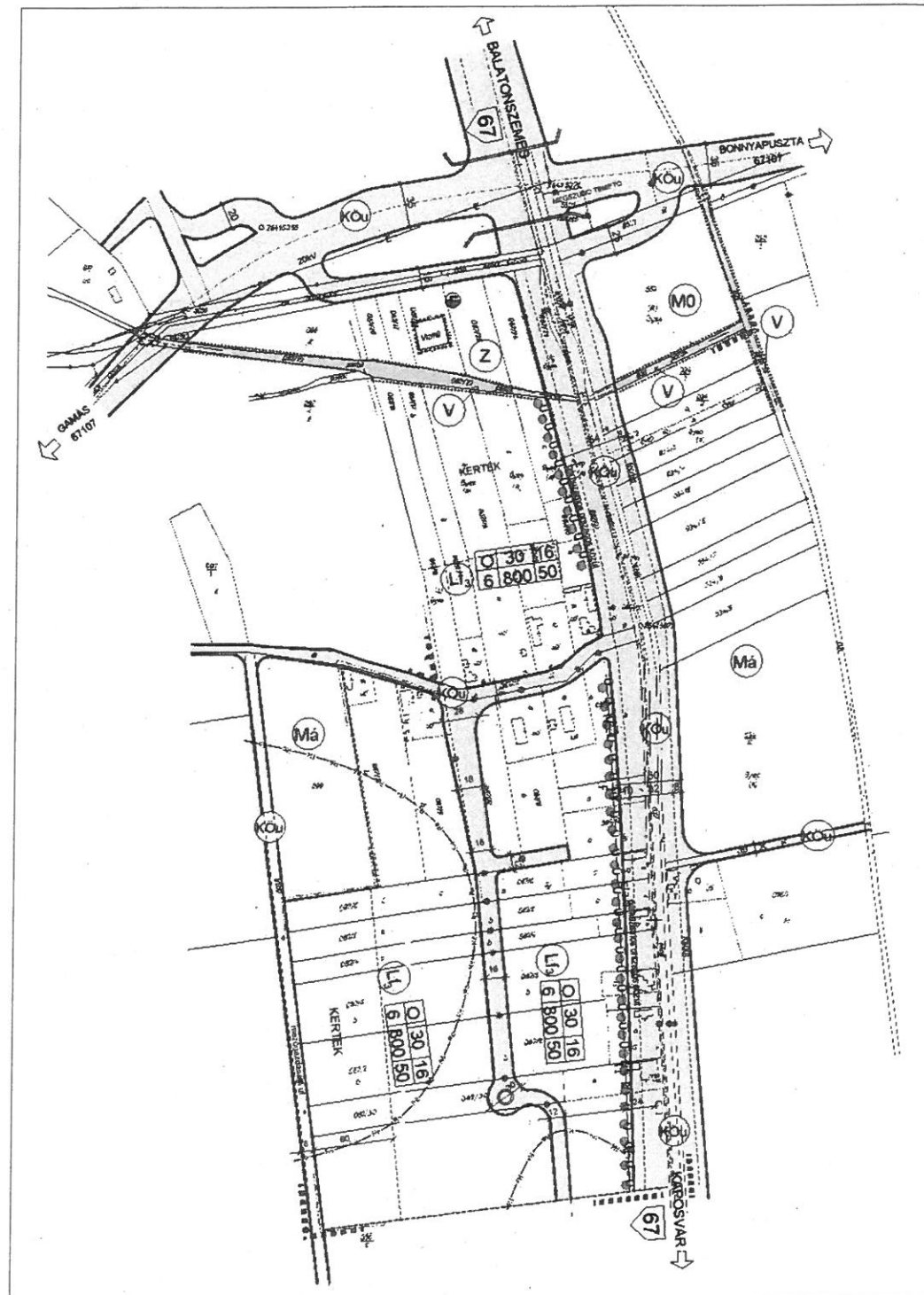
Tóth Péter
polgármester

Dr Gál Mariann
jegyző

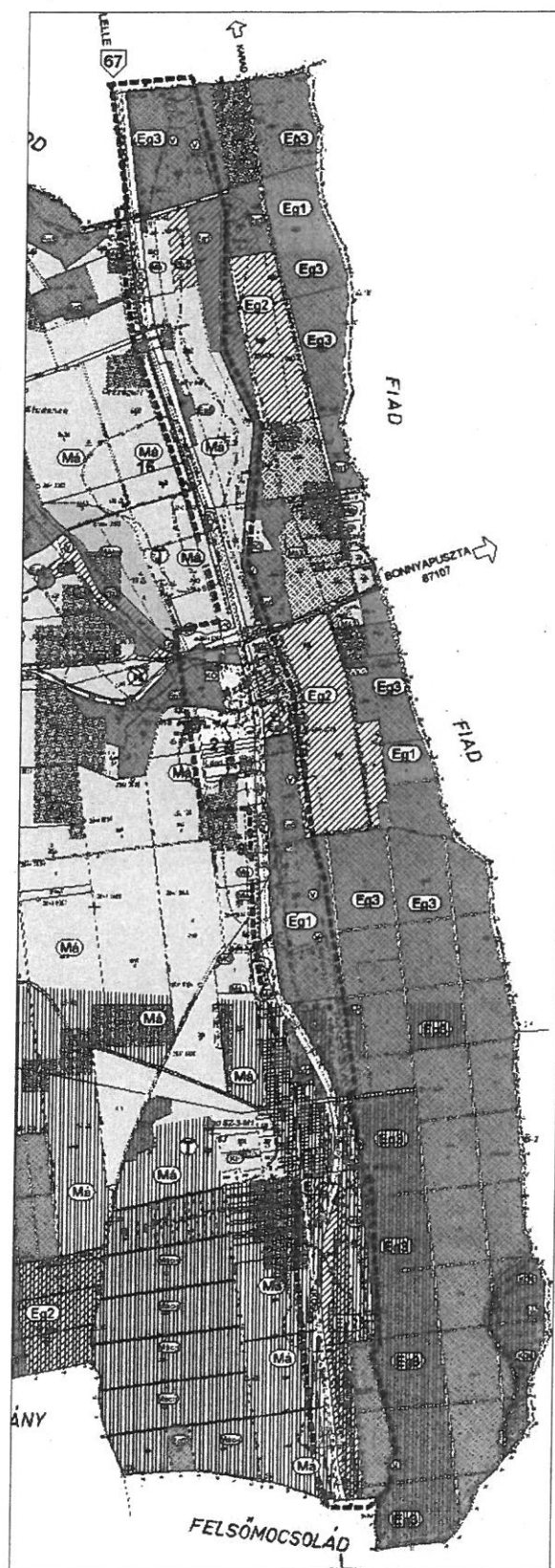
A rendelet kihirdetésre került 2016. hó...-án

Dr Gál Mariann
jegyző

1. számú melléklet
a /2016.(VII. .) önk. rendelethez



2. számú melléklet
a /2016.(VII. .) önk. rendelethez



3. számú melléklet
a /2016.(VII. .) önk. rendelethez
„1. számú függelék
5/2004.(VI.18.) önk. rendelethez”

Nyilvántartott régészeti lelőhely:

SSZ.	SZÁM	NEV	HRSZ	JELENSÉG
1	26637	Öreg-hegytől délre	0265/8, 0266, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 274, 273, 275	Épület, római kor Bizonytalan jellegű lelet, kelta
2	26638	Jazvina	087/10, 087/11, 087/9, 087/7, 099, 087/6, 087/4, 087/5, 087/30, 087/3, 087/2, 086/5, 0100, 0102, 0101/2	Terra sigillata, római kor Bizonytalan jellegű lelet, népvándorlás kor Telepnyom (felszíni), vaskor Templom általában, középkor Település, középkor Szórványlelet, késő középkor Telepnyom (felszíni), Vučedol-Zók-kultúra Telepnyom (felszíni), lengyeli kultúra Kemence, őskor Kemence általában, középkor,
3	26646	Fűrészüzem	33, 32, 1769, 0150, 0153, 0152, 34, 36	Temető, ismeretlen kor, forrás: Gamás - Fűrész-üzem lelőhely
4	36235	Szelistyei dűlő	0265/8, 1967, 1960/5, 0263, 1960/4, 1966/2, 1960/3, 1959/1, 2619	
5	36236	Török-vár	0184	Vár, középkor
6	26639	Vérgamás	0270, 0295/3, 0272/6, 0272/8, 0272/7, 0272/5, 0295/4, 0295/2, 0295/1	Telepnyom (felszíni), késő középkor Szórványlelet, őskor
7	72027	Felső-mező	080/23, 048/1	Telepnyom (felszíni), őskor
8	26644	Téglaházi akácos erdő	014/1, 014/9, 014/3, 092, 096, 0411, 014/4, 014/8, 014/7, 0412/1, 0407, 091, 097/2, 095/2, 094	Szórványlelet, késő középkor, erdő, későkő-zépkori leletek Szórványlelet, bronzkor Szórványlelet, kelta,
9	72029	Diósi-dűlő	086/4, 086/5, 082/1, 038/2, 038/1, 036/2, 037/1, 086/7, 048/1	Telepnyom (felszíni), bronzkor Telepnyom (felszíni), római kor, Telepnyom (felszíni), lengyeli kultúra Telepnyom (felszíni), balatoni csoport Telepnyom (felszíni), badeni kultúra
10	47426	Koppányvölgye gázvezeték, 5. lelőhelyre	0405, 0408, 0409, 0403, 0402/5, 0398, 0396, 0397	Telep általában, őskor Telep általában, középkor
11	72017	Kertalja-dűlő	091, 095/4, 014/5, 014/4, 013, 095/3	Telepnyom (felszíni), újkőkor Telepnyom (felszíni), rézkor, forrás: ua.
12	72167	Vadépusztai-mező 1.	048/1, 046, 067, 0164, 0187, 049, 050	Telepnyom (felszíni), újkőkor Telepnyom (felszíni), rézkor Telepnyom (felszíni), középkor
13	72169	Vadépusztai-mező 2.	048/1, 047/23, 047/2, 069, 046, 068, 067	Telepnyom (felszíni), újkőkor Telepnyom (felszíni), rézkor Telepnyom (felszíni), középkor
14	72171	Vadépuszta-Vízválasztó	047/23, 047/2	Telepnyom (felszíni), középkor Telepnyom (felszíni), római kor
15	72173	Országúti-Studenca	0400/6, 018/3, 020/1, 019, 0387/5, 0388, 0387/3, 0400/11, 0400/2, 0401	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor Telepnyom (felszíni), kispóstagai kultúra
16	88947	Mihálytelep	0344, 0346/1, 0343/2	

17	89323	Barugai mező	0135, 0131/16, 0136, 0131/9, 0131/8, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/17, 0131/18, 0130, 905, 19, 20, 114/3, 17, 18, 15, 14, 13, 16, 22, 9, 10, 12, 8, 7/1, 7/2
----	-------	--------------	--

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA,

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK²

1. AZ OTT-VEL ÉS A BALATON TV.-EL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

Gamás településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 44/2004.(VI.17) számú határozatával hagyta jóvá, melyet eddig két alkalommal, 3/2011.(I.25.) és 75/2014.(VIII.28.) számú határozataival módosított.

A 2011. évi módosítás során a 67. számú út 2x1 forgalmi sávban történő tervi átvezetése megtörtént. A településrendezési eszközök most tervezett módosítása az út gyorsúti paraméterekkel, - 2x2 forgalmi sávval történő kiépítését teszi lehetővé. A gyorsút nyugati oldalán tervezett párhuzamos országos közút jelentős hosszban, illetve ahol erre lehetőség van, a meglévő 67. j. út nyomvonalát veszi igénybe. A gyorsút keleti oldalán a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító földút létesül. A tervezett szabályozási szélesség ezt figyelembe véve került szabályozásra. A nyomvonal által igénybevett terület nagyságát, a jelenlegi, meglévő 67. j. úthoz viszonyítva határoztuk meg:

hatályos terv szerint		módosított terv szerint	
igénybevett terület (ha)			
Má	16,70	KÖu	33,60
Eg	7,40		
Ev2	8,00		
Lf	1,50		
	33,60		

ahol: Má általános mezőgazdasági terület, Eg gazdasági erdőterület, Ev2 védelmi erdő telepítésére alkalmas terület

Az OTT 9.§ mely az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályokat határozza meg, előírja, hogy „az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza **legfeljebb ±10%-kal térhet el az országos szerkezeti tervben megállapított nyomvonalváltozattól**, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt”.

Az R 67. j. gyorsút gamási szakasza 6,92 km (65+180-72+103 km szelvények között). A hatályos terven jelölt korábbi nyomvonalnak ez megfelel, eltérés nincs. **A 67. számú főút OTT-ben jelölt nyomvonalától a tervezett nyomvonal nem tér el.**

A Balaton tv. időközben módosult védelmi és funkcionális övezeteit, a törvény 22/A.§.(3) bekezdése előírásainak megfelelően, dolgoztuk fel, melyet kicsinyítve a dokumentációhoz csatoltunk. **Az övezetek a településrendezési tervben szereplő övezetektől az 1996. évi XXI. törvény 23/A.§ (2) bek. c.) pontjában megengedett (±5 %) mértékén belül térnek el.**

² A leírás a Pannonway Kft. által készített építési engedélyezési terv műszaki leírásának, és környezetvédelmi terv felhasználásával készült.

övezet	Balaton tv. szerint	tervezett terület (ha)	növekszik	csökken
				%
C-1	szőlő term. helyi kat. terület	236,18	231,70	1,90
E-1	erdőterület	1709,47	1653,06	3,30
E-2	erdőtelepítésre alkalmas ter.	159,67	152,16	4,70
E-3	kiváló. term. helyi erdőter.	1471,45	1530,71	4,00
F-1	felszíni vízminőség. védelmi. ter.	-	-	
M-1	általános mezőgazdasági ter.	2079,51	1983,85	4,90
M-2	kertgazdasági ter.	92,83	88,56	4,60
M-3	kiváló term.helyi mezőgazdasági ter.	81,49	77,74	4,82
Ö-1	magterület	921,18	907,41	1,50
Ö-2	ökológiai folyosó	319,79	315,62	1,30
Ö-3	pufferterület	-	-	
P-1	földtani veszélyforrás	28,33	28,24	0,30
P-2	vízérőziónak kitett terület	238,27	239,50	0,50
R-1	komplex tájrehabilitációt igénylő ter.	-	-	
R-2	ökológiai rehabilitációt igénylő ter.	-	-	
SZ-1	felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny ter.	1316,43	1299,03	1,30
H-1	hulladéklerakóhely kijelölésre vizsg. alá vonható ter.	616,20	615,50	0,10
T-1	tájképvédelmi terület	-	-	
T-3	világörökség, és várományos ter.	-	-	
T-2	történeti települési terület	4041,33	4041,33	nem változik
L-1	szélerőmű elhelyezéséhez vizsg. alá vonható ter.	33,99	34,20	0,60
U-1	települési terület	221,77	221,32	0,20
U-2	gazdasági terület	23,04	22,16	3,90

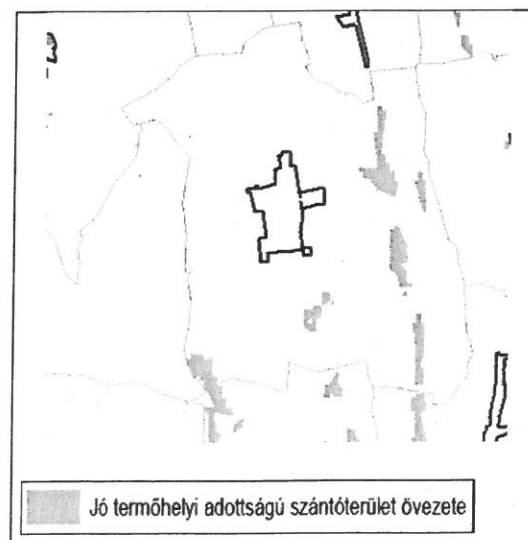
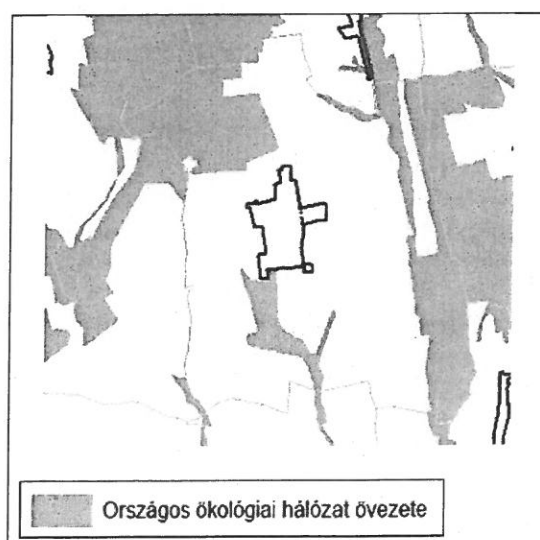
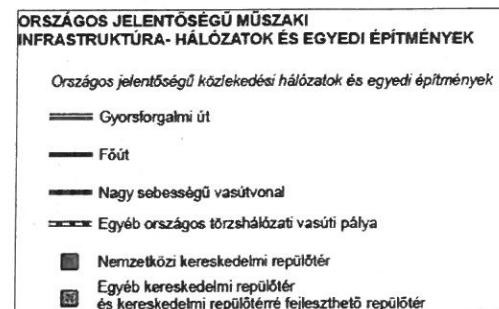
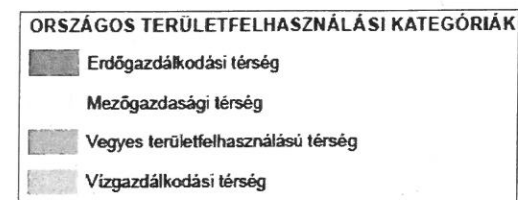
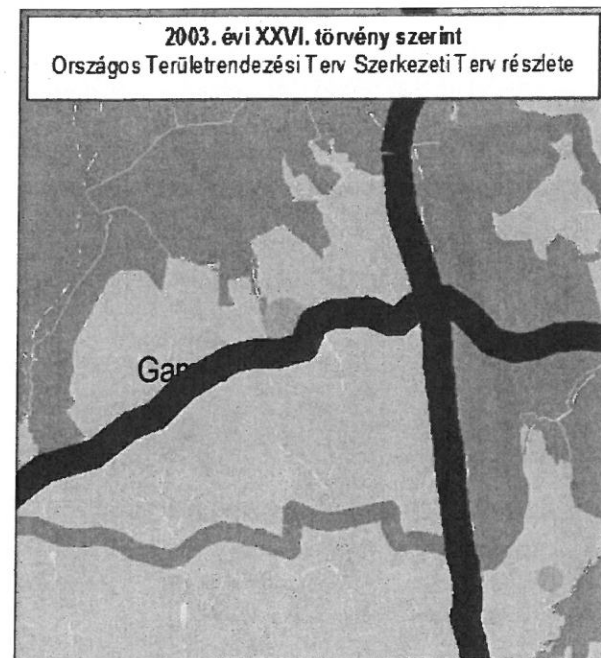
A Balaton tv. 4/B.§. pontjában meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 95%-nál magasabbak.

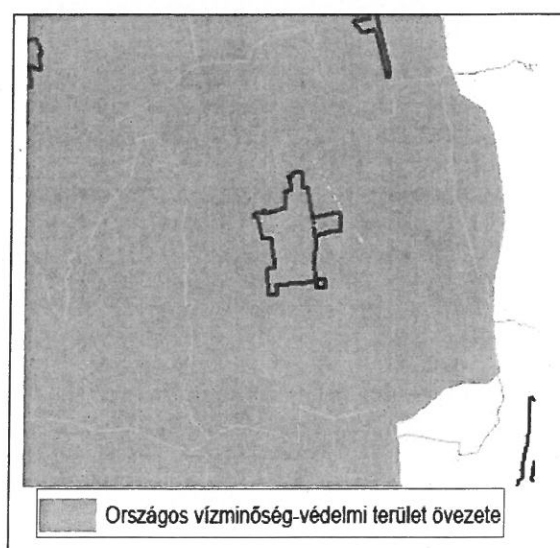
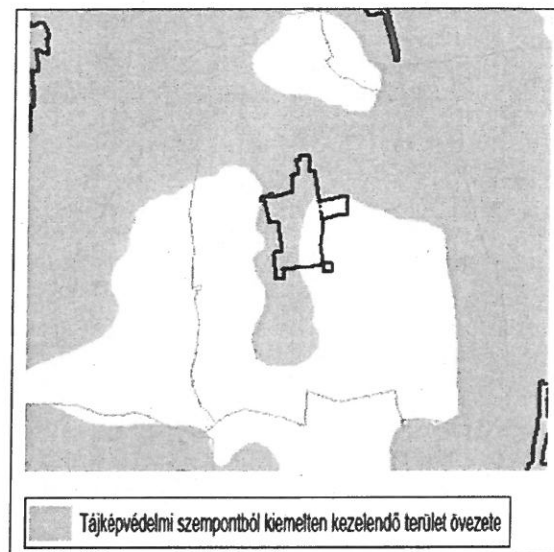
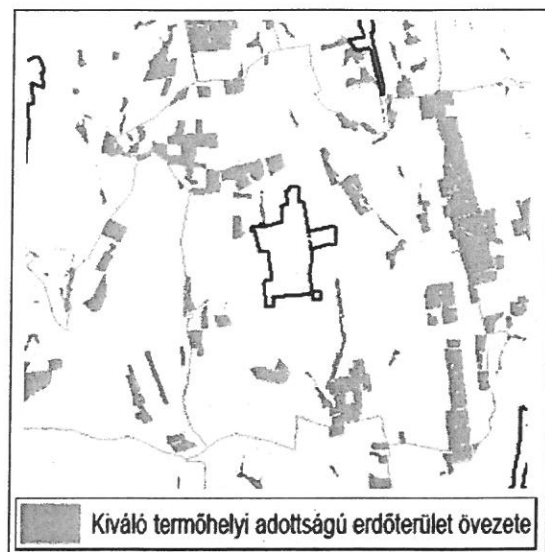
térségek	térségi	települési	Megfelelőség %
	területfelhasználási kategória (ha)		
Erdőgazdálkodási	1869,14	1805,22	96,58
Mezőgazdasági	2172,34	2072,41	95,40
Települési	244,81	243,48	99,46

Az gyorsút Balaton tv. szerkezeti tervében jelölt hossza 310 m-el haladja meg a gyorsút tervezett 6,92 km hosszát. **Az eltérés mértéke 4,48%**, mely a megengedett 5% alatt van.

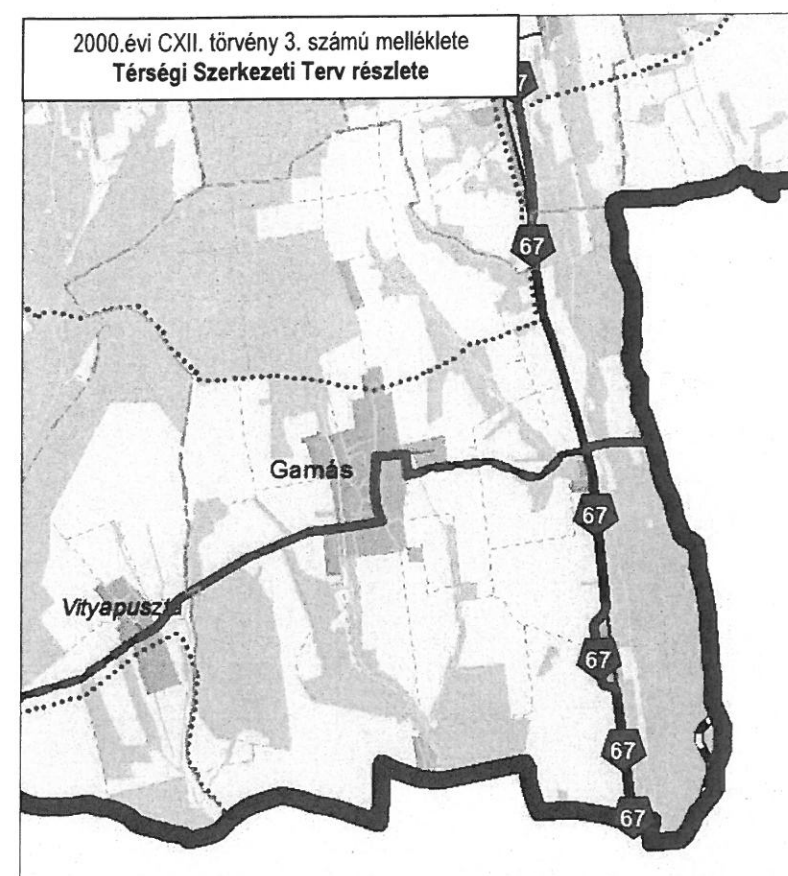
Az Országos Területrendezési Terv és a Balaton tv. települést érintő övezeteit, területszerkezeti tervrészleteit az alábbiakban mutatjuk be:

Országos Területrendezési terv:





Balaton tv.



Térségi területfelhasználás

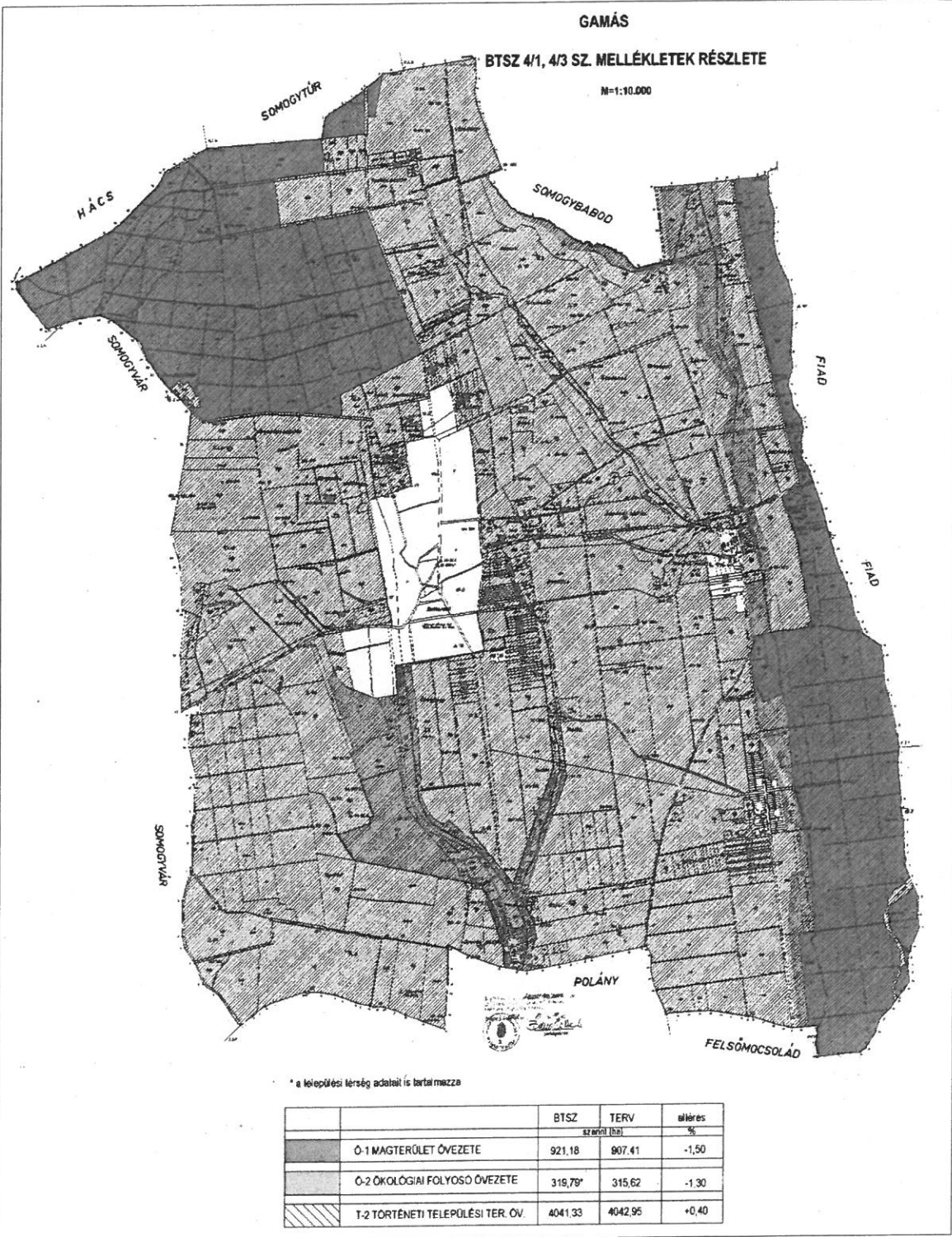
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Egyedileg meghatározott térség
- Építmények által igénybe vett térség

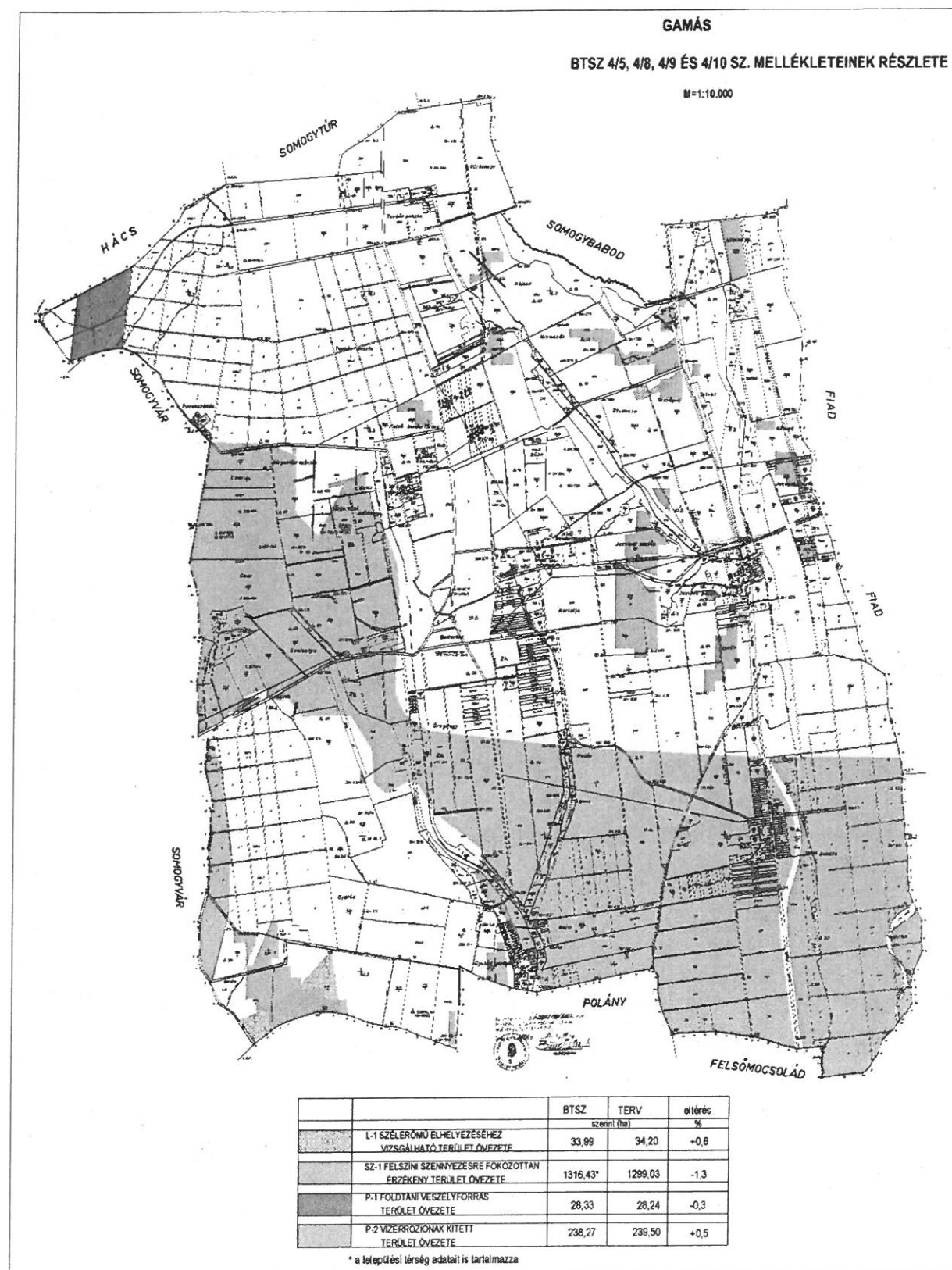
Országos és térségi jelentőségű műszaki
infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

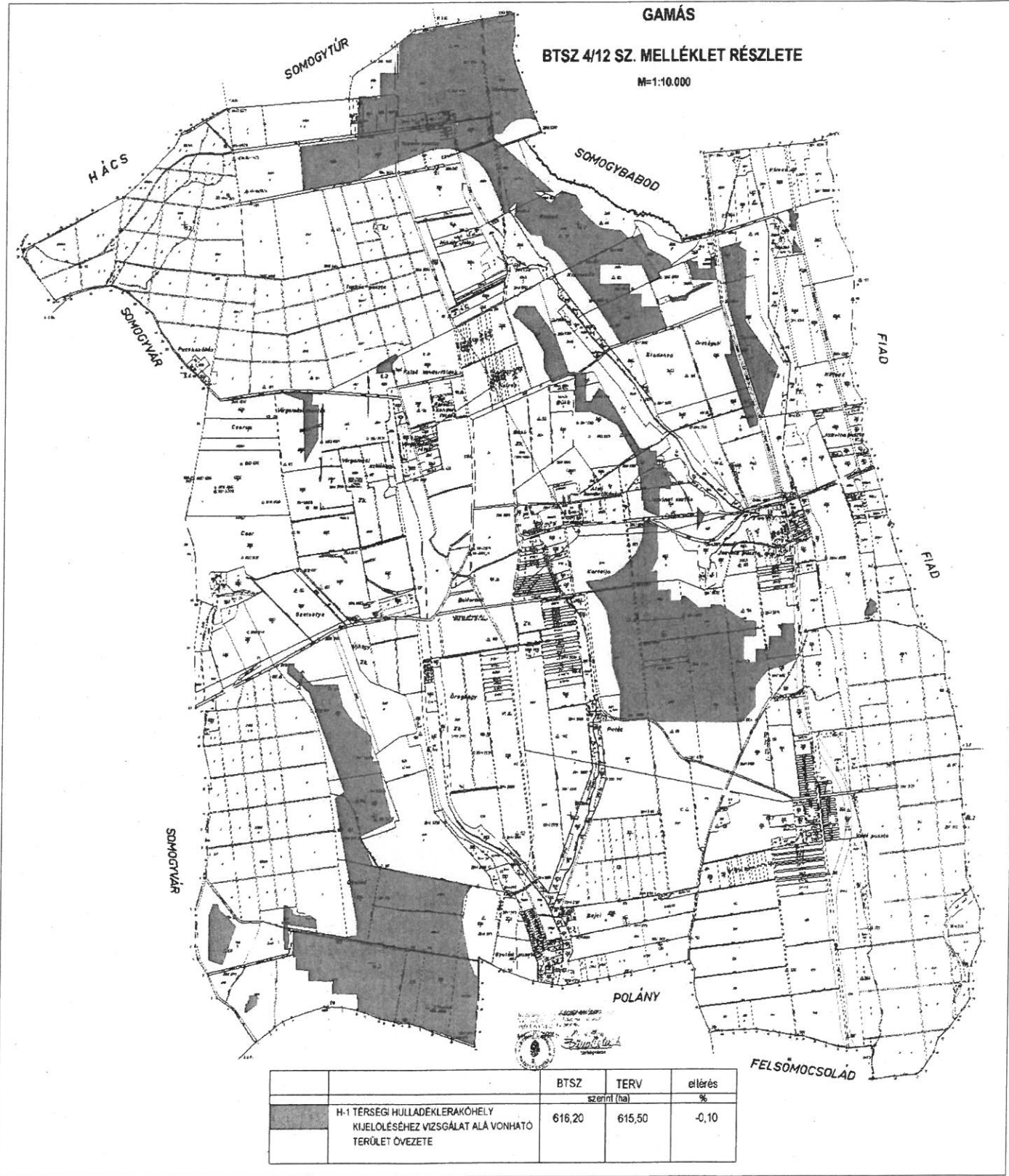
Közlekedési hálózatok és építményeik

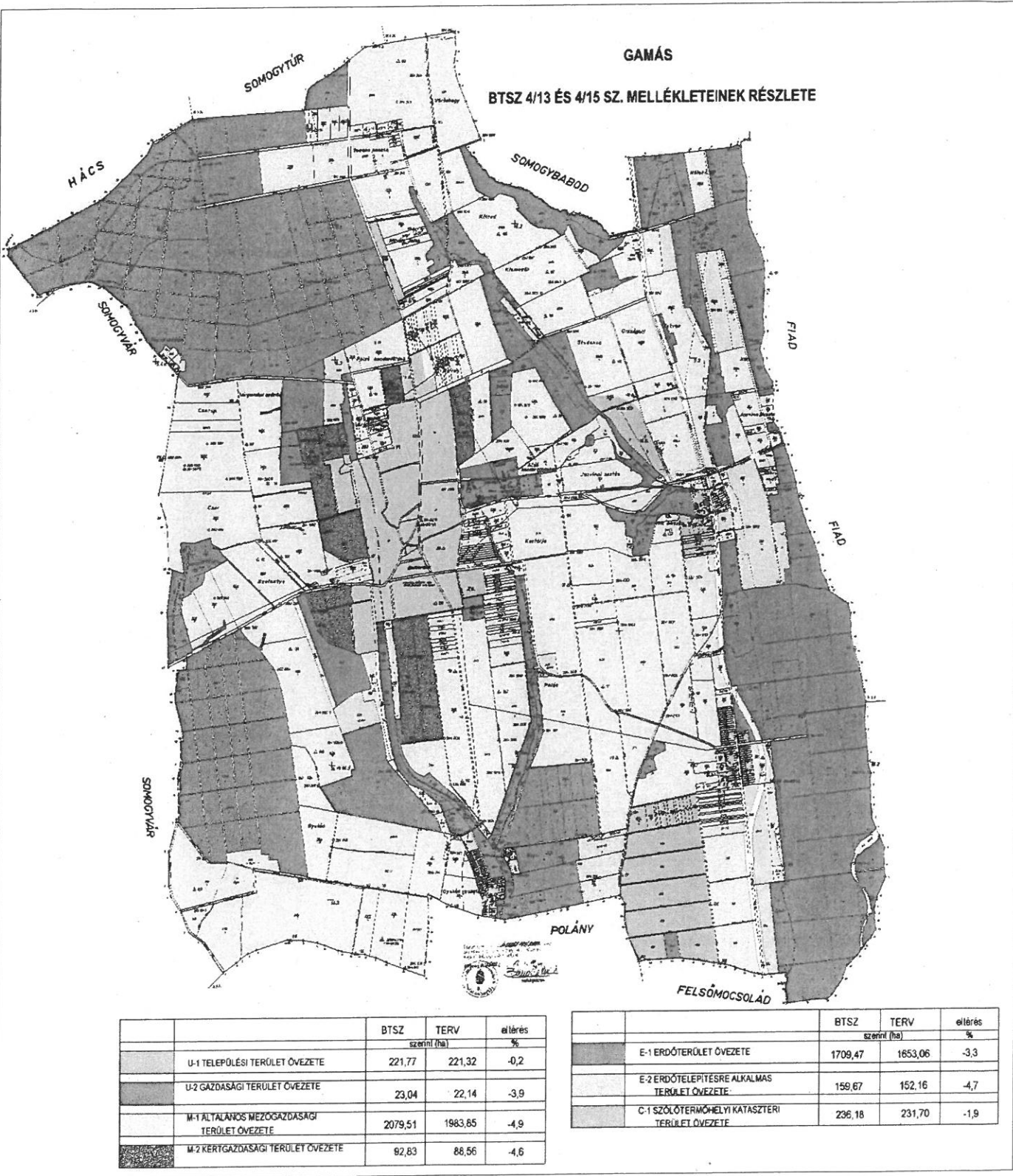
Meglévő Tervezett

- Gyorsforgalmi út és csomópontja
- Gyorsforgalmi úttá fejlesztendő főút
- Főút
- Főúttá fejlesztendő mellékút
- Kiemelt jelentőségű mellékút
- Egyéb mellékút
- Országos kerékpáros törzshálózat
- Térségi jelentőségű kerékpárút





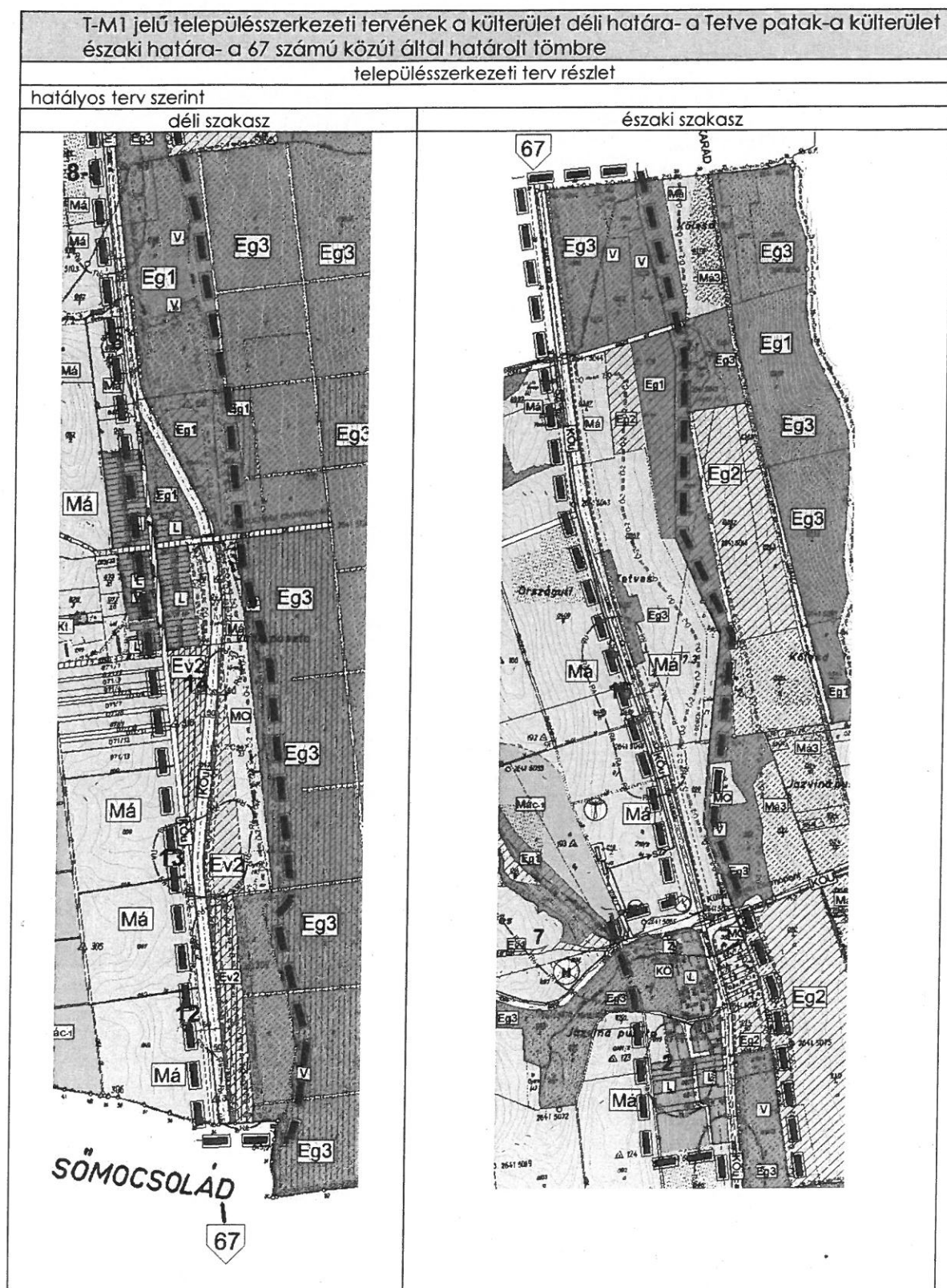


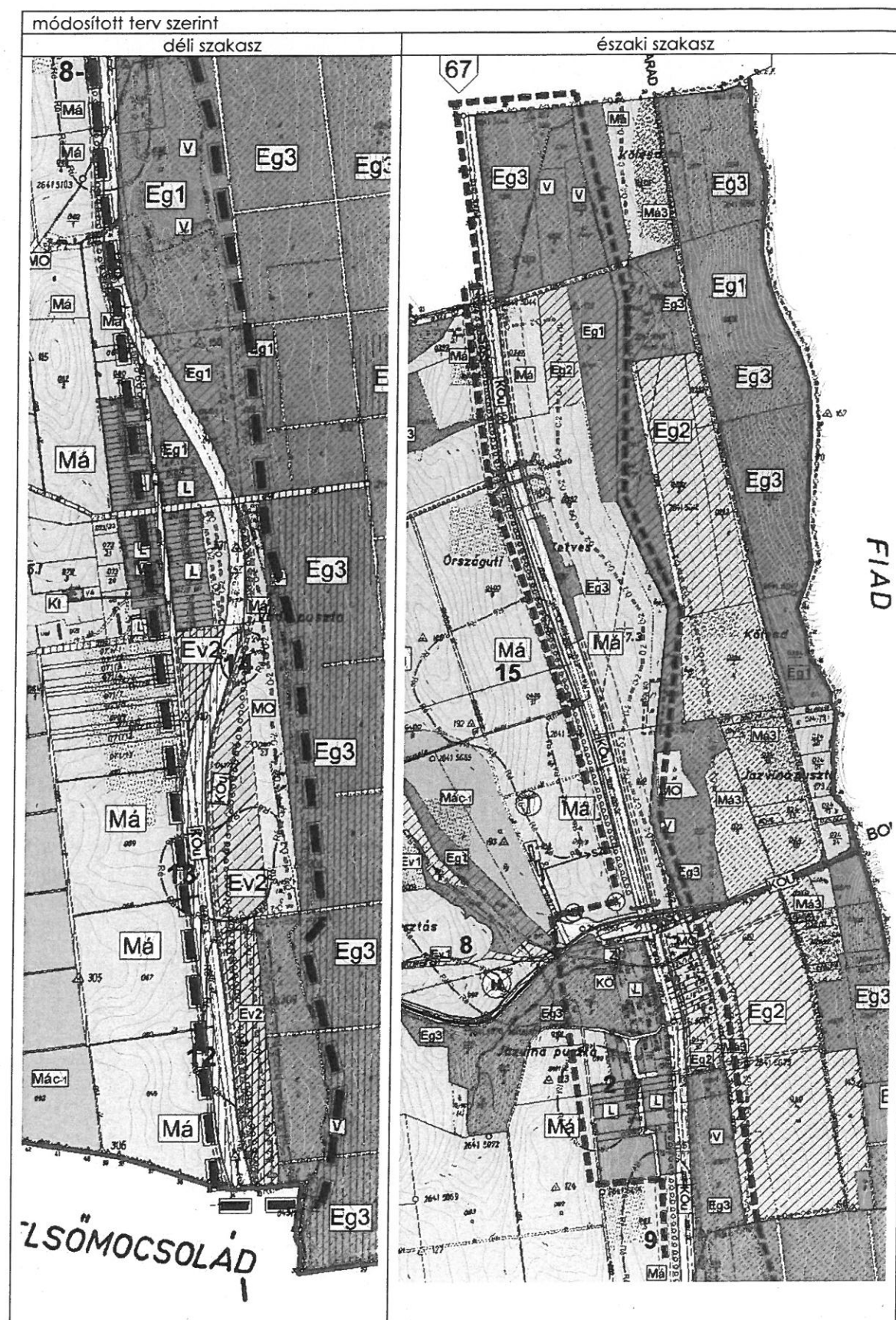




2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv módosítása a gyorsút megváltozott paramétere miatt vált szükségessé az alábbiak szerint:





JELMAGYARÁZAT a településszerkezeti tervhez.

	Balaton üdülőkörzet határa		Településközpont vegyes terület
	Gyorsút tervezett (67 -es út)		Közmű terület
	Országos út meglévő (67107sz. út)		Vízgazdálkodási terület
	Országos út tervezett (67107es út)		Közközpont terület-vasút
	Fontosabb helyi utak		Közközpont terület-közút
	Vízfolyás átvezetés, közút alatt		Gazdasági terület - Ipari,mezőgazdasági- meglévő
	Híd		Általános mezőgazdasági terület
	Térségi kerékpárút- tervezett		Kiváló termőhelyi adottságú Általános mezőgazdasági terület
	Országos kerékpárút- tervezett		Általános mezőgazdasági terület, be nem építhető
	Natura 2000 terület határa		Kertes szőlő termőhelyi kataszteri terület
	ex lege láptérület határa		Általános mezőgazdasági szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Régészeti lelőhely határa		Kertterület, nem beépíthető
	Elektromos vezetékek		Mezőgazdasági kertterület
	Lakóterület meglévő		Földtani veszélyforrás területe
	Lakóterület tervezett		Vízterületnek kitett terület
			Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
			Ökológiai magterület határa Ökológiai folyosó határa
			Gazdasági erdő
			Gazdasági erdőtelepítésre alkalmas terület
			Kiváló termőhelyi adottságú gazdasági erdő
			Védelmi erdő, meglévő
			Védelmi erdő, tervezett
			Védelmi erdőtelepítésre alkalmas terület
			Zöldterület - közpark
			Zöldterület - közpark-tervezett
			Különleges terület - meglévő temető
			Különleges terület - meglévő sportterület
			Különleges turisztikai terület

Településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó határozat:

/2016.(VII.) számú önkormányzati határozat

Gamás község Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M3/2016-OTÉK jelző-számú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított, 44/2004.(VI.17.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének a külterület déli határa- a Tetve patak-a külterület északi határa- a 67 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

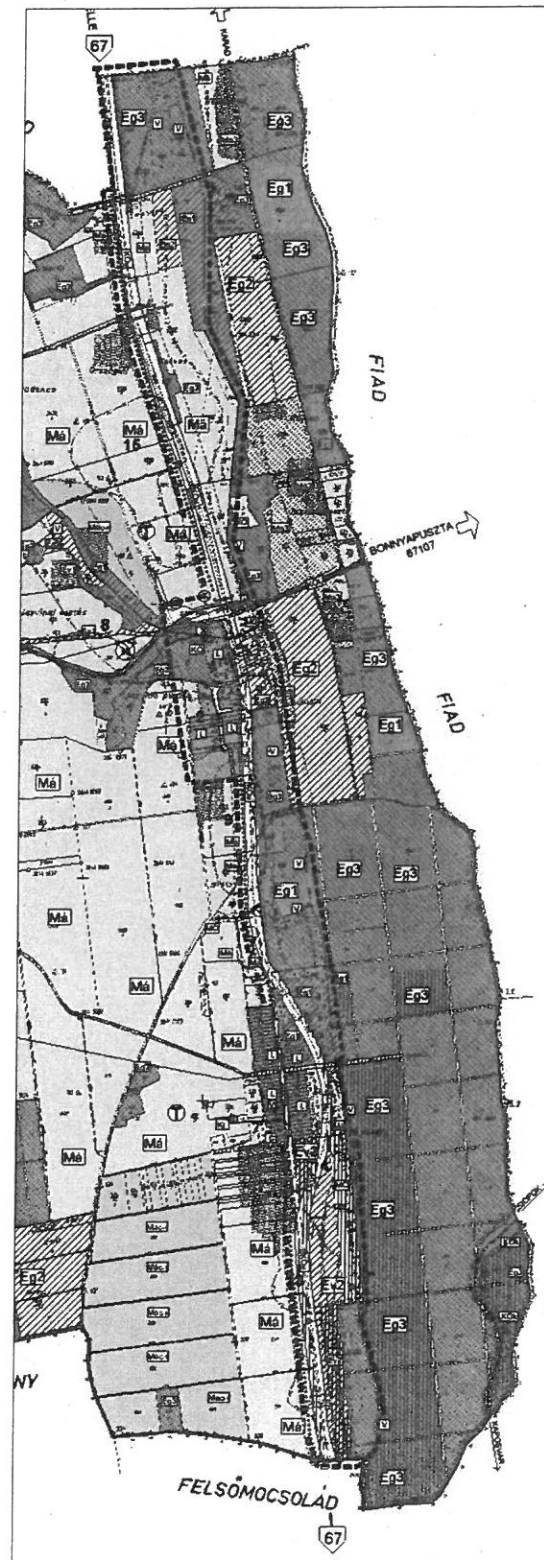
Felelős: Tóth Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kmft.

Tóth Péter s.k.
polgármester

Dr Gál Mariann s.k.
jegyző

33



3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM³

A tervezett módosítás korábban is és most is érint a HUDD 20017 Mocsoládi erdő Natura 2000 területet. A 65+180-65+300 km szelvényei között a terület déli nyúlványa a beruházás közvetett hatásterülete által érintett terület határán (attól 90-100 m-re) vezet. Közvetlen érintettség azonban itt nincs.

Az út Vadépusztát elkerülő, a 66+860-67+350 km szelvények közötti, majd a 67+830-68+000 km szelvények közötti szakasza Natura 2000 erdőterületek mellett halad, így a közvetlen hatásterületen vezet, de maga a gyorsút csak a 67+850 km szelvény térségében érinti a területet. A gyorsút kapcsolódó létesítményei, így a vele párhuzamosan haladó országos közút Natura 2000 területet nem érint. Az út jobb oldalán haladó földút a Natura 2000 terület sávjában megszakításra kerül. Vadépusztától északra a 68+000-68+520 km szelvények között a meglévő pálya burkolat megerősítéssel, keskenyebb terület igénybevételével kerül kialakításra, így az igénybevett terület a lehető legkisebb, összesen 7000 m². Az igénybevételnek nincs alternatívája. A területfoglalás a korábbi 2x1 sávós úthoz képest nem változik.



Forrás <http://natura2000.eea.europa.eu/#>

Az út nyomvonala részben általános mezőgazdasági területeket (50%), részben erdőterületeket (45%), részben már kisajátított lakóterületet (Jazvinapusztánál 5%) érint. Az erdőterület érintettsége a hatályos szabályozásnak megfelel.

A Balatoni törvény övezeteinek feldolgozása alapján megállapítható, hogy a nyomvonal ökológiai hálózattal érintett területet és kiváló termőhelyi adottságú területek övezetébe tartozó területeket nem érint.

A tervezett gyorsút jelentősen megváltoztatja a táj szerkezetét, Jazvinapuszta északi részén tervezett külön szintű csomópont és az ettől északra tervezett vadátjáró meghatározó táji elemekké válnak.

A tájba illesztés átgondolt növényzettelépítéssel nagyban javítható, melyre az engedélyes terv is javaslatot ad.

³ Készült: a Pannonway Építő Kft. R67 gyorsút VI.VII. VIII. IX. szakaszaira készült Környezetvédelmi engedélyezési terv alapján.

A nyomvonal részben töltésen halad, melynek két oldalán fasorok, cserjék ültetése tervezett. A rézsűk hajlásának csökkentésével, ligetes beültetésével a burkolt útfelület és a környező táj diszharmoniója mérsékelhető.

A vadban gazdag táj élővilágát a széles útnyomvonal veszélyezteti, melynek mérséklése az út 71+421 km szelvényében vadátjáró létesül.

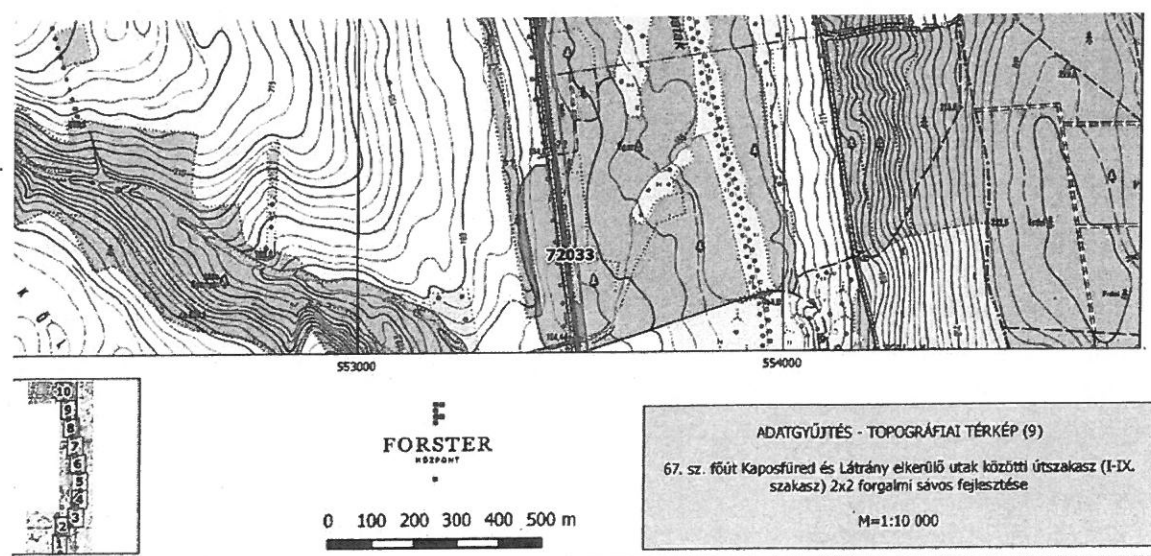
4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM⁴

2016.-ban készítette el az Út-Teszt Kft megbízásából, a Forster Központ az előzetes régészeti dokumentációját (továbbiakban: ERD), mely adattári, szakirodalmi kutatásokra és terepbejárásra alapozottan került összeállításra. A beruházás által érintett teljes hossz (Kaposvár-Somogytúr) 100 méteres sávjában 36 lelőhely található. Ebből Gamás területére közel harmaduk esik:

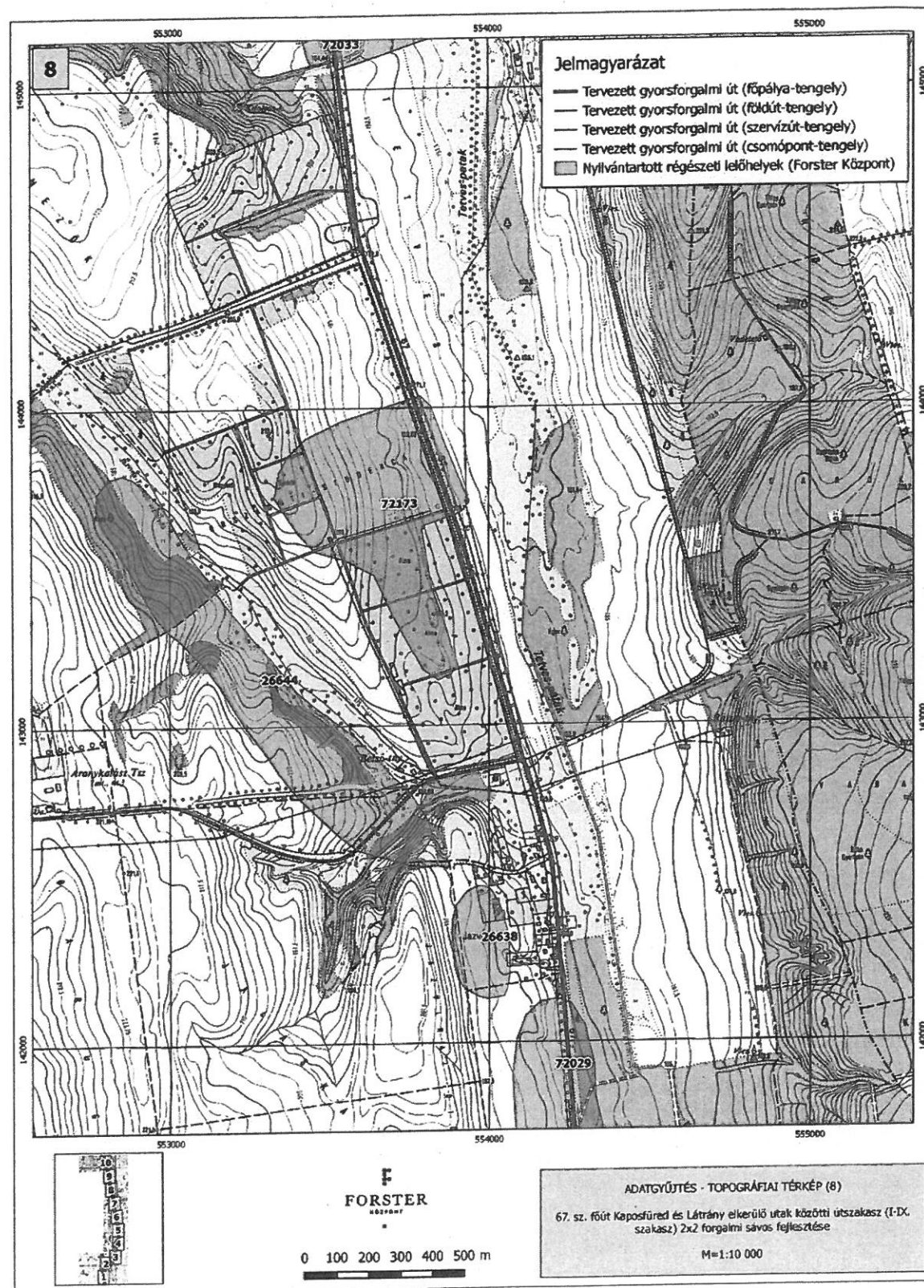
Név:	nyilvántartási azonosító
Gamás Vadépusztai mező I.	72167
Gamás Vadépusztai mező II.	72169
Gamás Vadépuszta-Vízválasztó	73171
Gamás Vadépuszta-Vízválasztó II.	nyilvántartásba vétel alatt
Gamás Vadépuszta Felső mező-dél	nyilvántartásba vétel alatt
Gamás Felső mező	72027
Gamás Diósi dűlő II.	nyilvántartásba vétel alatt
Gamás Diósi dűlő	72029
Gamás Jazvinától ÉK-re	nyilvántartásba vétel alatt
Gamás Országuti Studenca	72173

Az önkormányzat a településrendezési terv módosításának indításakor megkereste a Forster Központot és kérte a teljes közigazgatási területre vonatkozó adatszolgáltatást. Ennek megfelelően a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a tervlapokon és a HÉSZ függelékében pontosítottuk.

Az ERD-ben megadott lelőhelyek:



⁴ Forrás: az előzetes régészeti dokumentáció 2016





5. KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ- ÉS HÍRKÖZLÉS⁵

5.1. Közlekedés

A Magyar Közlöny 2015. évi 84. számában megjelent a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások megvalósításának gyorsításával összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXIX. törvény. A 2014-2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájáról a 1696/2014. (XI. 26.) Korm. határozatban rendelkezett, amely a 67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszának rekonstrukcióját tartalmazza.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2015. júliusi levelével elrendelte a megfelelően a 67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszának engedélyezett terveit a kérésnek megfelelően át kellett dolgozni. 2x1 sávú utat helyett 2x2 sávú gyorsútra, lehetőség szerint a külön szintű csomópontok számának csökkentésével, de a későbbi továbbfejlesztés lehetőségének biztosításával.

A II. – IX. szakaszra vonatkozó építési engedélyek érvényességi idejének 2. alkalommal történő meghosszabbítása 2015. évben megtörtént. A Gamást érintő szakaszok:

szakasz	eleje	vége	hossza (m)	beavatkozás jellege
VI.	62+700,00	66+150,00	3 450,00	11,5 to burkolatmegerősítés
VII.	66+150,00	68+052,78	1 902,78	Vadépuszta elkerülő
VIII.	68+052,78	72+389,49	4 336,71	11,5 to burkolatmegerősítés
IX.	72+389,49	78+850,64	6 461,15	Somogybabod elkerülő

A tervező feladata volt a 67 sz. főúti nyomvonalának felhasználásával a 2x2 sávú R67 gyorsút megtervezése, az érintett térségi megfelelő közúti hierarchia biztosítása, a gyorsúttal párhuzamos országos alsóbbrendű (mellékút) út kialakításának tervezése, a meglévő nyomvonalak felhasználásával és új párhuzamos szakaszok tervezésével, továbbá a lassújárművek számára szükséges úthálózat biztosítása.

Az R67. gyorsút keresztmetszvény kialakítása az alábbiak szerint tervezett:

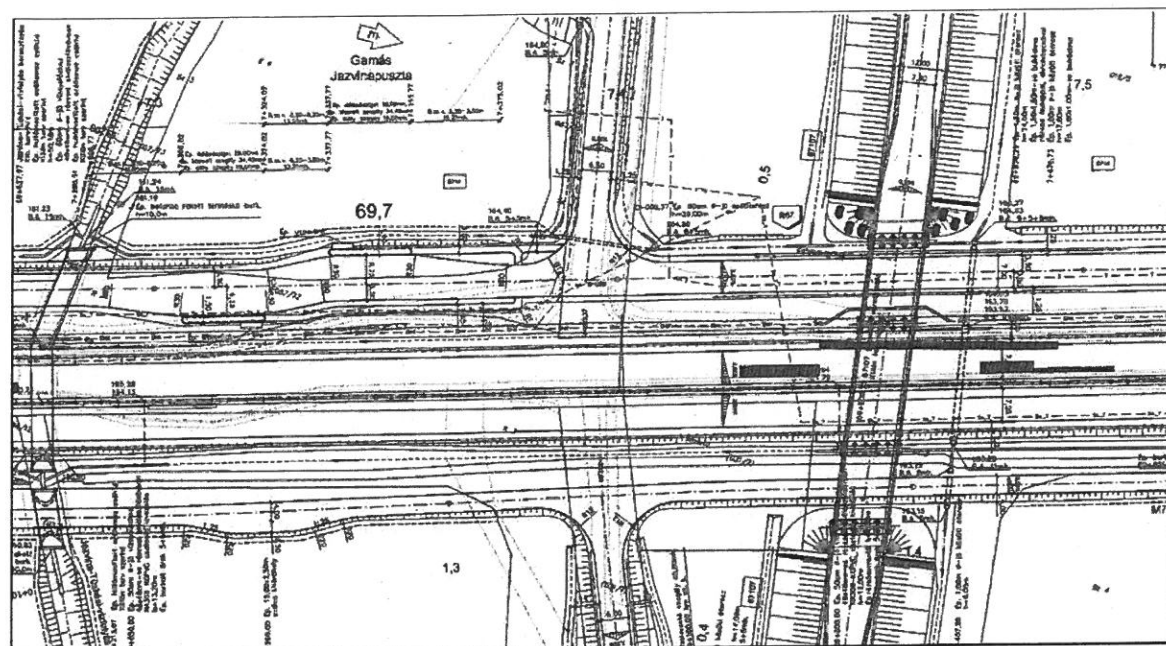
Koronaszélesség:	20,50 m
Középső elválasztósáv szélessége:	2,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	
külső sáv:	3,50 m
belső sáv:	3,25 m
Burkolt üzemi sáv:	nincs
Biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
Padkaszélesség:	2,25 m

Az új nyomvonal beépítésre szánt terület igénybevétele jelenleg már nem jár. A Jazvinapuszta-i ingatlanok kisajátítása a településrendezési eszközök 2011. évi módosítását követően megtörtént.

Az út terveihez szükséges szakági tervek elkészültek. A közműszolgáltatók nyilatkozatai tervezőnél rendelkezésre állnak.

A szakasz legkritikusabb külön szintű csomópontja a Jazvinai csomópont, melynek részlettervét mutatjuk be:

⁵ Forrás: Pannonway Kft közlekedési műszaki leírás és eng. terv 2016.



A gyorsút 71+421km szelvényében vadátjáró létesül.

Az út víztelenítése során az alábbi feladatok megoldása vált szükségessé:

- pálya víztelenítése, az út felületére és rézsűre hulló csapadékvizek összegyűjtésével és elvezetésével,
- pályaszerkezet víztelenítése az útpálya alá beszivárgó vizek kivezetése talpárakba, vagy a bevágási folyóka szivárgójába,
- pályához a külső területekről érkező vizek gyűjtése és elvezetése.

A tervezési terület felszíni vizeinek befogadója a Tetves-patak, melybe az Á-1, Á-2, Á-3, Á-4, Á-5 levezető árkokon és a Jazvina-Tüskési-vízfolyáson, valamint a Somogybabod-Gamás határárok segítségével történik meg a csapadékvíz levezetése. Az Á-6 j. levezető árokkal a Somogybabod-Gamás határárokba kerül a csapadékvíz.

3.2. Közmű és hírközlés⁶

Ivóvízellátás

A tervezett R67 sz. gyorsút érinti a DRV Zrt vízvezeték hálózatát, a 67+700-68+800, 68+350 – 69+800 km szelvények között, az NA150 KMPVC ivóvíz vezeték az út nyomvonala alá esik. A TF1 j. feltáróút nyomvonala egybe esik az NA100 KMPVC ivóvíz vezeték nyomvonalával. Az „A” csomóponti ág nyomvonala egybe esik az NA150 KMPVC ivóvíz vezeték nyomvonalával.

Az utak nyomvonala alól minden esetben ki kell váltani a vízvezetékét. A levezető árkok, utak, illetve a Jazvina-Tüskési-vízfolyás keresztezésénél a kiváltandó vízvezetékét védelembe kell helyezni.

Szennyvízcsatornázás

A tervezett létesítmények már megvalósult szennyvízvezeték nem érintenek.

Az R67 sz. gyorsút, valamint a T2 j. szervízút érinti a szintén tervezett Dél-Balatoni szennyvíz beruházás vezetékeit a 68+500,00 és a 72+350,00 km szelvények között.

⁶ szakági tervezetésekből

Az út későbbi megvalósulása esetén a szennyvízvezeték védőcsőbe kell helyezni, illetve új nyomvonalon kell kiépíteni.

Termék vezetékek

A tervezett R67 sz. gyorsút érinti a MAGÁZ Kft. nagy-középnomású gázvezetékét a 71+400 – 72+000 km szelvények között. A gázvezeték ki kell váltani a tervezett út keleti oldalára.

E.ON KÖGÁZ Zrt.:

A tervezett út gázvezetékét nem érintenek.

Földgázszállító Zrt.:

A tervezett létesítmények a gázvezetékét nem érintenek.

Távközlési vezetékek területén:

A tervezett 6714 j. ök. út érinti a Magyar Telekom Nyrt. földkábeles hálózatát a 7+400,00 – 10+000,89 km szelvények között, valamint az „A” csomóponti ág a 0+035,75 km szelvényben keresztezi a földkábelét. A földkábel ki kell váltani a tervezett út nyugati oldalára.

A tervezett TF2 j. szervízút és a 67107 j. bekötőút érinti a földkábeles és a légvezetékes hálózatot. Az érintett vezetékeket földkábelrel ki kell váltani a TF2 j. szervízút, illetve a 67107 j. bekötőút déli oldalára.

Elektromos energiaellátás területén:

A 67107 j. bekötőút érinti az E.ON DÉDÁSZ Zrt. 20 kV-os légvezetékes hálózatát. A vezetéket ki kell váltani a TF4 j. szervízút felé. A tervezett 67107 j. bekötőút érinti a 0,4 kV-os légvezetékes hálózatot. A vezetéket ki kell váltani úgy, hogy 0,4 kV-os földkábel kerül kiépítésre a Jazvina-Tüskési-vízfolyás és a tervezett 67107 j. bekötőút csatlakozásánál telepített oszloptól a tervezett 20 kV-os légvezetékes hálózatig.

A közművekre vonatkozó adatok szolgáltatói információ alapján. A kivitelezést megelőzően, el kell végezni a közművezeték műszeres bemérését.

6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS⁷

Az előzőekben leírtak szerint a teljes útszakasz 2x1 forgalmi sávval történő kiépítésére Környezeti hatástanulmány (KHT) készült, melyre a Dél-Dunántúli Környezet- és Természetvédelmi Felügyelőség 2014. 12. 18-án engedélyt adott. A 2x2 sávú koncepció kapcsán a KHT. módosítása megtörtént, az környezetvédelmi engedélyezésre sor került. Az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség OKTF-KP/232-50/2016 szám alatt 2016. április 27.-én az engedélyt megadta.

Környezeti elemek vizsgálata:

6.1. Talaj, felszín alatti víz

A nyomvonal a Dunántúli- dombság nagytájon, a Külső-Somogy középtájon, és azon belül a Dél- Külső Somogy kistájon fekszik.

A Dél-Külső-Somogyi löszfelszínnek is nevezett kistáj, mintegy 40 km hosszú és 15 km széles, átlagosan 130–160 m tszf-i magasságú sík, viszonylag egyhangú domborzatát bizonyos mértékben színezi a helyenként előforduló kistájak.

A tervezett nyomvonal szilárdásvány bányatérlet, ásványi nyersanyag kutatási területet nem érint, talaját az ún. Ramann- féle barna erdőtalaj jellemzi.

A talaj termékenységét tekintve közepesnek mondható, talajérték számuk 60-50 %-os.

A talajvíz a völgyekben 2-4 m, a lejtőkön 4-6 m között található. Mennyisége, csak a Kapos-völgyben számottevő. Kémiaileg túlnyomóan kalcium- magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. Keménysége általában 15-25 nk° közötti.

⁷ Forrás Környezeti hatástanulmány

A nyomvonal üzemelő-, illetve távlati vízbázis védőterületét nem érinti.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása „című 2. melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 762005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján **Gamás közigazgatási területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából az érzékeny területek körébe sorolandó.**

A település a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 24062000.(XII.23.) Korm. rendelet alapján **Gamás az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé tartozik.**

6.2. Felszíni víz

A község déli részén a vízfolyások befogadója az Orci patak, mely a Kaposba folyik, ettől északabbra a befogadó a Tetves patak, mely a Balatonba torkollik, így a község területe a vízválasztó. Összességében elmondható, hogy a meglévő nyomvonalon vezetett szakasz esetében a tervezett út nem változtatja meg a vízgyűjtő területeket. A burkolt felületekről koncentráltan érkező vízmennyiség - a talajba történő beszivárgás hiányában - a vízfolyások csekély mértékű többletterhelését fogja okozni a bevezetés utáni szakaszokon.

Az útpályáról lefolyó, szennyezett csapadékvíz nem okoz határérték feletti terhelést a befogadóban. A terület vízfolyásainak fő befogadója a Tetves patak. A 67. jelű úttól keletre lévő árkok és kisebb vízfolyások az út alatti átvezetéseken keresztül vezetnek a patakba. A gyorsút beruházása során új átvezetések épülnek ki, biztosítva az úttól nyugatra lévő területek vízfolyásainak a befogadói történő eljutását.

6.3. Levegőtisztaság védelem

A KHT a jelenlegi állapot feltárására és a távlati állapot meghatározására számításokat végzett. A levegő immissziós számításokat a távlati állapotra 2030. évi napi forgalmi adatokra, valamint a gépjárműállomány várható korszerűsödéséből kalkulált fajlagos emissziós értékek (felhasználásával végezte el).

Az érintett települések nem szerepelnek a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002 (X. 7.) KvVM rendeletben, zónákban, így levegőtisztaság-védelmi szempontból az ország legkevesbé terhelte területei közé tartoznak.

A beruházás megvalósítása esetén a gyorsút forgalma a 2015. évi állapothoz viszonyítva nő. Ennek következtében a légszennyező anyagok kibocsátása is, de ez a szakasz lakott területektől távol található. Az út mentén az úttengelytől számított mindkét irányban 25 m-en belül jelenleg nincs lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület. Ebben az 50 m széles sávban a jövőben sem lehet ilyen funkciójú építményeket létesíteni.

6.4. Zaj és rezgésvédelem

Az érintett szakasz külterületen, lakóterületektől távol halad, ahol ipari vagy mezőgazdasági üzem sem található. Ebből következik, hogy a zaj alapterhelés alacsony, a zajterhelési határérték és az alapterhelés között 10 dB-nél nagyobb a különbség. Bár az éjszakai forgalom kisebb, mint a nappali forgalom, de az éjszakai időszakra meghatározott határérték 10 dB-lel szigorúbb, ezért az éjszakai időszakra vonatkozó zajvédelmi hatásterület a nagyobb. A számításoknál ezért az éjszakai hatásterület a meghatározó.

A hatásterület távolsága az úttengelytől nappal 140 m, éjjel 198 m.

A települések közötti szakaszon a zajterhelés kis mértékben csökken. Ennek az az oka, hogy bár növekszik a forgalom nagysága, de az útszakasz új burkolatot kapnak, ami csökkenti a zajkibocsátás. Az érintett szakasz olyan távol halad a lakó- és üdülőterületektől, épületektől, hogy védelmi intézkedésre nincs szükség.

Az R67 sz. gyorsúton bonyolódó forgalom rezgés kibocsátást okoz. A települések lakott területen kívüli szakaszain az út mentén nem találhatók lakóépületek, itt a rezgéskeltés nem jelent problémát.

Az építkezés alatt az anyagok ki-, és beszállítását az építendő nyomvonalon, illetve a települést elkerülő földutakon célszerű elvégezni.

A rezgés terhelés nagyságát a távolság mellett az közút kopórétegének állapota, valamint a közúton elhaladó járművek összetétele és sebessége határozza meg. A jelenlegi forgalom nagysága és összetétele megfelel a kétszámjegyű utakra jellemző értékeknek. A jelenlegi út több helyen kopott, néhol kitördelgett, ami a rezgést kelt és a rezgés nagyságát növeli.

Az épületekben tartózkodó emberekre vonatkozó rezgésterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet tartalmazza.

6.5. Élővilág

A település Natura 2000 területtel való érintettségéről már szoltunk, ezért ezt nem ismételjük meg.

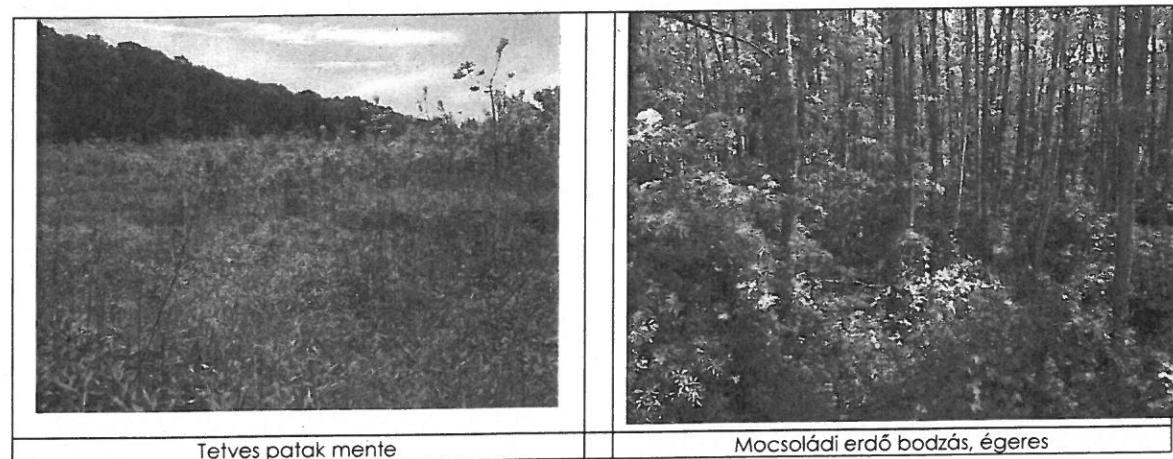
A vizsgált terület, a Dél-Nyugat-Dunántúli nagyvadas vadgazdálkodási táj, vadállományban igen gazdag, számos érmes trófea származik a területről. A Somogyi vadgazdálkodási körzetben meghatározó vadfaj a gímszarvas, amely kiváló és jó minőségű, az állomány minőségének megőrzése ennek megfelelően kiemelt gazdálkodási szempont.

A hatásterületen bizonyítottan vagy potenciálisan előforduló védett állatfajok esetében az építés következtében elhanyagolható a közvetlen veszélyeztetettség:

- Csekély mobilitású állatfajok (pl. rovarok) közül védett fajok a közvetlenül igénybe vett területen nem fordulnak elő, így pusztulásuk nem várható.
- A kételtűek (és kisebb mértékben a hüllők) számára időszakos veszélyforrás lehet az elütés, amennyiben a szaporodó helyek térségében az útpályára juthatnak. A térségben nincs szaporodó hely.

A tervezési terület ökológiai folyosót érint. A tervezett élővilág-védelmi létesítményekkel és a javasolt intézkedésekkel a természetkárosító hatás nem nevezhető jelentősnek.





fotók az E-1 környezetvédelmi tervből

6.6. Épített környezet

A tervezett nyomvonal műemléki védelem alá eső épületet vagy egyedi tájértékű épületet nem érint. A régészeti területek érintettségét a dokumentáció másutt tárgyalja.

6.7. Hulladék

Hulladékgazdálkodási feladat az építési és üzemeltetési szakaszokban egyaránt jelentkezik. Az építési hulladék keletkezésének volumene meghatározó, az üzemeltetési időszak alatt kevesebb képződik.

Hulladék keletkezése az útszakasz és kapcsolódó létesítményeinek kivitelezése során, az alkalmazott technológiáktól, a munkák ütemezésétől függően várható. Mennyiségének jelentős része elsősorban az építés és bontás során keletkezik, melyet az erre a célra kialakított lerakóra kell szállítani. A keletkező hulladék jelentős része nem minősül veszélyes hulladéknak.

Az üzemeltetés során a pihenőhelyek és mérnöki telephelyek esetében számíthatnánk még építési törmelékre, de ilyen létesítmény szakaszon nem létesül.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően a keletkező hulladék hasznosítását, környezetkímélő ártalmatlanítását és lerakását mennyiségének, veszélyességének csökkentésével, kell végezni. A hulladék termelőjének kötelezettségeit a törvény 31.§ és 32.§ határozza meg. A munkagépek karbantartása során keletkező és a pálya mellett összegyűjtött veszélyes hulladékot kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő helyekre kell szállítani.

Összességében a KHT megállapítja, hogy a tervezett gyorsútnak a környezeti elemekre gyakorolt hatásait,- a fennálló rendeletek alapján,- környezetvédelmi szempontból elfogadhatónak kell minősíteni. A közvetlen hatásterületen az egészségügyi határértéket meghaladó imissziós terhelések, a védendő létesítmények környezetében, nem alakulnak ki egyetlen vizsgált paraméter esetében sem.

IV. TERVIRATOK

1. Képviselő testület módosítást támogató és partnerségi egyeztetési határozata



GAMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8685 Gamás, Fő u.83

KIVONAT

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

36/2016. (IV.14.) Kt. határozat

1. Gamás Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a NIF mint építető közreműködésével „ a 67.sz főút 2x2 sávra történő fejlesztése a Mernye, Mernyeszentmiklós, Vadépuszta és Somogybabod elkerülő (III,V,VII,IX,) valamint köztes szakaszok 11,5 tonnás burkolat megerősítése (II,IV,VI,VIII) engedélyezési tervének elkészítése, valamint az engedélyezésre történő benyújtása, továbbá a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálata „ tárgyú R 67 gyorsút létesítése beruházást. A fenti beruházás megvalósítása érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos Településrendezési eszközök módosítását, az R 67 gyorsút engedélyezési terveinek megfelelő beillesztése érdekében.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.**
3. A terv az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarazatával készül.
4. Az 1. pont szerint beruházás keretében a környezeti hatástanulmány elkészült, a környezeti hatásvizsgálati eljárás folyamatban van, a településrendezési eszközök „végső szakmai véleményezési dokumentációja „csak az engedély birtokában és az abban foglaltak figyelembevételével készülhet el, ezért a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
5. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §.(2) bekezdése, és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1.pont szerinti településrendezési eszköz módosítás **partnerségi egyeztetésének** szabályait a határozat 1. sz melléklete szerint állapítja meg.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1 sz. melléklete szerint bonyolítsa le.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a településtervezővel, az önkormányzati főépítésszel és a költségviselővel a szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

62

Felelős: Tóth Péter polgármester

1.sz melléklet a 36/2016. (IV.14.)sz határozathoz.

A partnerségi egyeztetés szabályai

Az R 67 gyorsút engedélyezési tervének a Településrendezési eszközökbe való beillesztése érdekében.

1. A határozat 1 pontja szerint a településrendezési eszközök módosításába bevont partnerek köre:
 - a.) az érintett tulajdonosok
 - b.) a település lakossága
 - c.) a szomszédos települési önkormányzatok
2. A Településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§.(4.) bekezdése ill. a 42. §-a szerint tárgyalásos eljárással történik.
3. A partnerek tájékoztatása és véleménynyilvánítási lehetőségei:
 - a.) Az Önkormányzat a véleményezési dokumentáció megjelenéséről felhívást tesz közzé és lehetőség szerint a honlapjára felteszi a véleményezési dokumentációt.
 - b.) A felhívás az önkormányzat hirdetőtábláján és lehetőség szerint a település honlapján jelenik meg.
 - c.) A véleményezési dokumentáció az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg a felhívás szerint legalább 15 nap időtartamig.
4. Javaslatok, vélemények benyújtásának módja:
 - a.) Javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalban (önkormányzati székházban), vagy postán , vagy személyesen, vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a véleményezésre bocsátás első napjától számítva 15 napon belül tehetnek a partnerek.
 - b.) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az ügyiratkezelés általános szabályai szerint történik.
 - c.) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal a településtervezőnek megküldi.
5. Javaslatok, vélemények elfogadása:
 - a.) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására a tervező javaslatot tesz.
 - b.) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadásra javasolt véleményeket és azok indokolását a partnerségi egyeztetés eredményéről szóló jegyzőkönyvben rögzítik, majd a partnerségi egyeztetés lezárásáról, az el nem fogadott véleményekről és azok indokolásáról a Képviselő-testület dönt.
6. Az elfogadott Településrendezési eszköz az elfogadástól számított 10 napon belül nyomtatott formában olvasható az önkormányzati hivatalban (önkormányzati székházban) ,illetve lehetőség szerint felkerül a település honlapjára.

Tóth Péter s.k.
polgármester

Gál Marianna s.k.
jegyző



Ezúttal hiteles.

2016. 04. 20.

Gál Marianna

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Az 67 sz főút 2x2 sávra történő fejlesztése (R 67 gyorsút) Gamás község hatályos településrendezési eszközeiben való beillesztése ügyében lefolytatott partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

Készült: Gamás Polgármesteri Hivatal
8685 Gamás, Fő u 83.

Időpont: 2016. május 31

Jelenlévők: Tóth Péter polgármester

Gál Mariann jegyző

Dr Fazekas Sándorné vezető településtervező

Nagy László önkormányzati főépítész

A Képviselő-testület a kezdeményezte a Gamás község helyi építési szabályozásáról szóló rendelete módosítását 36/2016 (IV. 14) K tsz határozatával , tárgyalásos eljárással.

A tárgyalásos eljárás első üteme a módosítás partnerségi egyeztetése.

A módosítással összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól és az egyeztetésbe bevont partnerek köréről a 36/2016(IV.14)sz. Önk. határozatával döntött a Képviselő-testület.

A Dr Fazekas Sándorné vezető településtervező által elkészített partnerségi egyeztetési dokumentáció 2016 05.03 én a polgármester tájékoztatójával felkerült az önkormányzat honlapjára és a polgármesteri hivatalban is megtekinthető volt.a partnerségi egyeztetési szabályokban megállapított 15napon keresztül

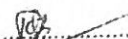
A véleményezésre 15 nap állt rendelkezésre, de jelen lezárásig több mint 25 nap is eltelt.

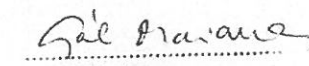
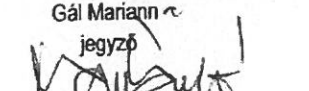
A partnerségi egyeztetés során vélemény vagy javaslat nem érkezett.

Megállapítható, hogy Gamás településrendezési terv módosítása partnerségi egyeztetési dokumentáció egyeztetése az önkormányzat 36/2016 (IV.14.)határozatában meghatározott szabályok szerint lezajlott, ennek megállapítására a Képviselő testület elé terjesztjük a jelen jegyzőkönyvet, és javasoljuk az egyeztetés Kt határozattal való lezárását

A partnerségi egyeztetés folyamata a mai nappal lezárult.

A tervmódosítás tárgyalásos eljárásához a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítéséhez településtervező felhatalmazást kap.


Tóth Péter
polgármester


Gál Mariann
jegyző

Nagy László
önkormányzati főépítész


Dr Fazekas Sándorné
településtervező



GAMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8685 Gamás, Fő u.83

KIVONAT

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

55/2016. (V.31.) Kt. határozat

A Gamás Község Önkormányzata 36/2016 (IV.14.) számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és HÉSZ) módosítását, az R 67 gyorsút terveinek megfelelő beillesztése érdekében.

A határozat 1. sz mellékletében megállapította a partnerségi egyeztetés szabályait, melynek megfelelően az elkészített településrendezési eszközt 2016. május 03.-tól 2016 május 18.-án 17 h-ig a honlapján elérhetővé tette, továbbá nyomtatott formában ugyanezen időszak alatt a Gamás Polgármesteri Hivatalban (8685 Gamás, Fő u 83.) nyomtatott formában is megtekinthető volt, melyről a partnereket felhívásban értesítette.

A partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelölt időszak alatt javaslat, vélemény nem érkezett, ezért a képviselő testület a partnerségi egyeztetést indokolás nélkül lezárja.

Megbízta a polgármestert és a települési főépítészt, hogy a településrendezési eszköz módosítása tervezetének , és a partnerségi eljárást lezáró Kt. határozat megküldésével a végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos eljárással történő lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészhöz benyújtandó kérelemmel.

Felelős: Tóth Péter polgármester
 Nagy László települési főépítész
 HI: folyamatos

Tóth Péter s.k.
 polgármester

Gál Marianna s.k.
 jegyző

A kivonat hitelül:
 Látrány, 2016. június 1.



Gál Marianna
 Gál Marianna
 jegyző

2. Környezeti vizsgálattal kapcsolatos szakhatósági állásfoglalás (2/2005.(I.11.) Korm. rend. alapján)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 4829-2/2016.
Előadó: Hajnis Róbert
Telefonszám: 72/567-123

Tárgy: Gamás község településrendezési
eszközeinek a módosítása (67. sz. főút
tekintetében), tárgyalásos eljárás
Hiv.sz.: 2895/2016.

Tóth Péter Polgármester
Gamás Község Önkormányzata

Gamás
Fő u. 83.

8685

Tisztelt Polgármester Úr!

Gamás településrendezési terv tárgy szerinti módosítása készítésének tárgyalásos eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a következő tájékoztatást, nyilatkozatot adja.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) - a Főosztály véleményének kialakítása tekintetében - nem indokolt lefolytatni, amennyiben a beruházó benyújtja a 2x2 sávós 67. sz. főút létesítésének környezetvédelmi engedély kérelmét a Főosztályhoz.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben nyilatkozatot adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.
☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. április „15.”

kiadmány hitelező:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Galambos Tamás s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Gamás Község Önkormányzata (8685 Gamás, Fő u. 83.) „tv”
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2.		
Érkezett:	2016. APR. 20	
Ül.szám:	2985-3	
Eldírat:	Melléklet:	Ügyintéző: <i>MP</i>

Ügyiratszám: SO/074/00559-2/2016.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-403

Tárgy: Gamás község településrendezési
eszközeinek módosítására
vonatkozóan környezeti vizsgálat
elkészítésével kapcsolatos
tájékoztatás
Hiv.szám: 2985/2016.
Melléklet:

Gamás Községi Önkormányzat Polgármestere
Tóth Péter
polgármester

Gamás
Fő u. 83.
8685

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által megküldött 2985/2016. ügyiratszámú megkeresésére vonatkozóan az alábbi tájékoztatást
adom.
Az újabb környezeti vizsgálatot nem tartom indokoltnak, mivel 2015. évben már készült környezeti
hatástanulmány a településrendezési terv módosítására vonatkozóan, mely 11308-52/2015. szám
alatt engedélyt kapott a Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségtől.

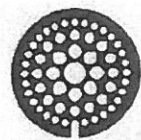
Kaposvár, 2016. április 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: titkarsag@dr.antsz.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: ...2948-2/2016
Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572
Ügyintézőjük: Nagy László

Tárgy: Gamás község település rendezési eszközeinek módosi-
tása
Melléklet:
Hivatkozási szám: 2958/2016

Tóth Péter Úr
Gamás Község Polgármestere

Gamás
Fő utca 83.
8685

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Gamás Község Település rendezési eszközeinek tárgyi témájú módosításával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

- A tervezett bevezetéssel kapcsolatban az engedélyezés során környezetvédelmi hatástanulmány készült, ennek bírálatában és elfogadásában Igazgatóságunk is részt vett, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat véleményezésében részt kívánunk venni.

Jelen véleményezést a 347/2006. (XII.23.) Korm. rend. 37. §. e) bek. és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 3. sz. melléklet 2. pont értelmében adjuk.
A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezéseire alapul.

Csopak, 2016. június 2.

Tisztelettel:



Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

www.bfnp.hu

3. Tárgyalási jegyzőkönyv

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv

Készült: SMK H ÉO (Kaposvár, Csokonai u. 3.) hivatalos helyiségében 2016. június 28-án 9:00 órai kezdettel
Tárgy: **Egyeztető tárgyalás - Gamás településrendezési eszközeinek M3/2016-OTÉK jelű módosítása ügyében**
Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Iffj. Horváth János állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás Gamás településrendezési eszközeinek módosítása, az R 67 gyorsút beillesztése érdekében történik. Tájékoztatást ad arról, hogy a beruházást a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja előírásai alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történik a 42. § előírásainak megfelelően. Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Kétnyári Aranka (SMKH ÉHOTFF ÉO) ismerteti a meghívottak tárgyalásra érkezett válaszeveleit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszoltak, észrevételt nem tettek:

- NKH Légügyi Hivatal
- SMK H Népegészségügyi Főosztály
- BMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (környezetvédelmi engedély kiadásra került)
- BMKH MEFF Bányászati Osztály
- SMK H FEF Erdészeti Osztály (érintett erdők erdőterület igénybevételei engedéllyel rendelkeznek)

Írásban válaszolt, észrevételt tett:

- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Dr. Fazekas Sándorné tervező tájékoztatást ad arról, hogy a településrendezési eszközök módosításáról Gamás Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 36/2016. (IV.14.) számú határozatával döntött.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

A partnerségi egyeztetést Gamás Község Önkormányzata a 36/2016. (IV.14.) számú Kt. határozat szabályai alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 55/2016. (V.31.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Nagy László főépítész közreműködésével végzi.

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség környezetvédelmi engedélyt adott.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: gf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Az engedély alapján a Kt. úgy döntött, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- 44/2004. (VI. 17.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Gamás Község Önkormányzata képviselő-testületének Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2004. (VI. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Dr. Fazekas Sándorné a tájékoztatást követően ismerteti a tervezett módosítást, melynek célja az R 67 gyorsút nyomvonalának és a kapcsolódó létesítményeknek a településrendezési tervbe illesztése.

András Erik (SMKH MEFFO Ütügyi Osztály) észrevételezi, hogy a gyorsút mellett jelölt tervezett földút, és összekötőút szabályozása nem egyértelmű, a közlekedési terület melletti övezetekre fed rá.

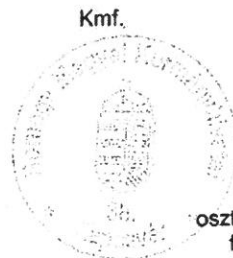
Dr. Fazekas Sándorné a földút és összekötőút szervizút jelölésével kapcsolatosan kifejti, hogy a jelölés csak tájékoztató jellegű, annak valós mérete a szabályozási vonalon belül van.

Jelenlévők megállapodnak abban, hogy a megtévesztő jelölés lekerül a rendezési tervekről, figyelemmel arra, hogy a földút és az összekötőút területfelhasználása a közlekedési területbe tartozik, más övezetre nem takarhat rá.

Illés László (SMKH Földhivatali Főosztály) tájékoztatást ad arról, hogy a beruházással érintett földhivatali engedélykérelmeket a Járási Földhivatalhoz kell benyújtani. Felhívja a figyelmet arra, hogy a szabályozásból adódó telekalakítások során a visszamaradó területek megközelítését biztosítani kell.

Ifj. Horváth János tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvet az állami főépítési iroda elkészíti, és a záró szakmai véleménnyel együttesen Gamás Község Polgármesterének 8 napon belül megküldi.
A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.

Kétnyári Aranka
állami főépítési referens



Ifj. Horváth János
osztályvezető - állami főépítész,
főosztályvezető helyettes



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás
Gamás településrendezési eszközeinek módosítása ügyében

a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján
(tárgyalásos eljárás)

Készült: 2016. június 28. napján 9:00 órai kezdettel - Kaposvár, Csokonai utca 3. 427. terem

Név	Képviselő szerv	Aláírás
Pungor János	SNRFK	CP
KIRÁLY RICHÁRD	SNRFK. KÖZLŐ.	K. R.
HATÓU ADÁM	SMKH, Kaposvári Járás Építésügyi O.	H. A.
HALVAX PÉTER	SMKI	H. P.
KISS GÁBOR	SMKI	K. G.
ROZNER GYÖRGY	TFMPI	R. G.
MAAT LÁSZLÓ	ÖNKORMÁNDATI FŐELNÖK	M. L.
dr. Farkas Sándor	Község	F. S.
ANDRÁS ERIK	SMKH-METEO-ÚO	A. E.
GYURIK ATTILA	FIAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNDATI FŐELNÖK	G. A.
SZÁRSÓI TAMÁS	UIF Ért.	S. T.
Iller László	SMKH Földműv. Főnök	I. L.
Fabian Erika	SM Önk. Hiv.	F. E.
Toth Péter	Gamás Község Önkormányzat	T. P.
Hi. Horváth János	ALVÁRI FŐELNÖK	H. J.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: alf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

[illegible]

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: gli@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/1411-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Gamás településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Hivatkozási szám: SOD/08/146-2/2015
Ügyintéző: Kétnyári Aranka

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Gamás településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, ezért a Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály a Rendelet 42. § (4) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet a község településrendezési tervének tárgyalásos eljárás keretében történő módosításával kapcsolatosan 2016. június 28-án tartandó egyeztető tárgyalásra. A tervezett módosítás az R67 gyorsút beillesztésére vonatkozik.

A tervezett gyorsút Gamás területére eső nyomvonalán:

- szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található,
- szilárdásvány bányászati bányatelek nem található,
- megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes,
- a terület a Felszínmozgások területi kataszterében nem szerepel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4), és 38. § (4) bekezdése alapján

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

PBK/1411-2/2016

adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. június 22.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


János Sándor
bányafelügyeleti főmérnök

Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.,
E-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOG/39/5338-2/2016
Ügyintézőnk: Ruppert Nándor
Ügyintézőjük: Kétnyári Aranka

Tárgy: Véleményezés
Melléklet: -
Hivatkozási szám:

SMKH Építésügyi, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

ifj. Horváth János
osztályvezető, állami főépítész főosztályvezető helyettes

Kaposvár
Csokonai u. 3.
7400

Tisztelt Főosztályvezető-helyettes Úr!

Gamás, Somogybabod, Somogytúr községek településrendezési eszközeinek módosítása (R67 gyorsút) ügyében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezték a SOG/39/5338-1/2016 ügyiratszám alatt iktatott megkeresésükben. A 2016.06.28-án tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

Erdészeti Osztályunk az R67 gyorsút – VII. tervezési szakasz, Vadépuszta elkerülő, VIII. tervezési szakasz Vadépuszta és Somogybabod elkerülő, IX. tervezési szakasz, Somogybabod elkerülő - útépitési engedélyezési eljárása kapcsán erdészeti szakhatósági hozzájárulását feltétel nélkül megadta (VII. szakasz - SOG/39/4745-2/2016; VIII. szakasz - SOG/39/4746-2/2016, IX. szakasz - SOG/39/4744-2/2016).

VII. tervezési szakaszon belül az alábbi táblázatban felsorolt erdő és egyéb részletek vonatkozásában érinti az Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdőtervezett erdőket.

Földrészlet	Erdőrészlet
Gamás 045/4	Gamás 26G, 26K, 26VI, 26NY
Gamás 039/2	Gamás 12J
Gamás 040/10	Gamás 12H

A NIF Zrt, mint engedélyes jogerős erdőterületet igénybevételi engedéllyel rendelkezik az erdő- és egyéb részletek vonatkozásában: SOG/39/755-10/2016. – Gamás 045/4; SOG/39/5051-8/2015. – Gamás 039/2, 040/10

VIII. tervezési szakaszon belül az alábbi táblázatban felsorolt erdőrészletek vonatkozásában érinti az Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdőtervezett erdőket.

Földrészlet	Erdőrészlet
Gamás 038/6	Gamás 18F, 19F
Gamás 0368/2	Gamás 14M
Gamás 0391/2	Gamás 33B
Gamás 022/3	Gamás 13V
Gamás 022/5	Gamás 13T
Gamás 095/7	Gamás 32C2
Gamás 036/6	Gamás 12G

A NIF Zrt, mint engedélyes jogerős erdőterületet igénybevételi engedéllyel rendelkezik az erdőrészletek vonatkozásában: SOG/39/755-10/2016. – Gamás 0368/2, 0391/2, 022/3, 022/5, 095/7, 036/6 ; SOG/39/5051-8/2015. – Gamás 038/6 (Gamás 18F); SOG/39/712-8/2015. – Gamás 038/6 (Gamás 19F)

IX. tervezési szakaszon belül az alábbi táblázatban felsorolt erdő- és egyéb részletek vonatkozásában érinti az Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdőtervezett erdőket.

Földrészlet	Erdőrészlet
Somogybabod 04/11	Somogybabod 8P
Somogybabod 04/14	Somogybabod 8Q
Somogybabod 04/17	Somogybabod 8R
Somogybabod 06/2	Somogybabod 8S
Somogybabod 083/2	Somogybabod 6W
Somogytúr 05/22	Somogytúr 44Z
Somogytúr 09/34	Somogytúr 44W2
Somogytúr 0204/46	Somogytúr 45P
Somogytúr 0203/28	Somogytúr 45Q, 45T, 45U, 45X
Somogytúr 0200/2	Somogytúr 47V, 47NY4
Somogytúr 0181/1	Somogytúr 47Q
Somogytúr 0181/3	Somogytúr 47CE4

A NIF Zrt, mint engedélyes jogerős erdőterületet igénybevételi engedéllyel rendelkezik az erdő- és egyéb részletek vonatkozásában (SOG/39/5051-8/2015.).

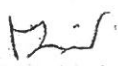
A fentiek alapján a megküldött dokumentációk ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése állapítja meg, illetékességét a 2.§ (2) bekezdése és az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2016. 06. 24.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott névben és megbízásából


Márványi Csaba
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

- (1) Címzett (belső p. + email: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: somogy-erdeszeti@nebih.gov.hu; Honlap: www.kozig.somogy.hu; www.nebih.gov.hu

2/2



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 6669-2/2016.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefonszám: 72/567-123

Tárgy: Gamás, Somogybabod,
Somogytúr településrendezési
tervének (eszközeinek)
módosítása (R67 gyorsút
beillesztés) - tárgyalásos
eljárás
Hiv.sz.: -

Ily. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály

7400 Kaposvár
Csokonai u. 3.

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi településeknek a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus formában benyújtott dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Főosztály a dokumentációval kapcsolatban adatszolgáltatás megadását nem tartja szükségesnek - figyelemmel az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.) által kiadott, az R67 gyorsforgalmi út I-IX. (45+937 – 78+850 km sz.) szakaszok megvalósítására vonatkozó OKTF-KP/232-50/2016. számú környezetvédelmi engedélyben (a továbbiakban: K.határozat) foglaltakra.

A K.határozattal lezárult környezetvédelmi engedélyezési eljárás alapját képező vonatkozó környezeti hatástanulmány dokumentáció releváns, analóg adatai képezhetik az alapját a tárgy szerinti

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.
☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

1124

településrendezési terv módosításoknak, szabályozásoknak, környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontból.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben tájékoztatást adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. június „21.”

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadományozta:
Galambs Tamás
Főosztályvezető



Kapják:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Kaposvár „e-mail” (ketnyari.aranka@somogy.gov.hu)
2. Irattár



Ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
ÉHOTFF
Építésügyi Osztály

Kaposvár
Csokonai utca 3.
7400

Email: afi@somogy.gov.hu



Tárgy: Vélemény Gamás, Somogybabod,
Somogytúr községek TRE
módosításával (R67 gyorsút
beillesztése) kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1654/1/2016
Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Vincze Tamás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

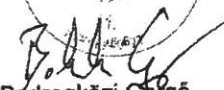
Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. június 20. napján, „Gamás, Somogybabod, Somogytúr községek településrendezési eszközeinek módosítása az R 67 gyorsút beillesztése érdekében” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. június 23.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:


Bédrogkői Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: SO/074/00569- 4 /2016.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Gamás, Somogybabod, Somogytúr
településrendezési eszközei
módosításának tárgyalásos
eljárásával kapcsolatos tájékoztatás
Hiv.szám:
Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

e-mail útján

Tisztelt Főosztályvezető Helyettes Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Gamás, Somogybabod, Somogytúr
községek településrendezési eszközeinek módosítása a R67 gyorsút beillesztése érdekében történő
tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A 2016. június 28-án tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem
kívánunk részt venni.

A tárgyalásos eljárás dokumentációit áttanulmányoztam, azokkal kapcsolatban közegészségügyi
szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2016. június 23.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából





7623 Pécs, Kozlárszék 1. 7602 Pécs, P. 101 | Tel.: 72/506 300 | Fax: 72/506 350 | titarsag@dovizig.hu | www.dovizig.hu

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság



Ügyiratszám:	KÖZP-01174-0429/2016	Tárgy:	Gamás, Somogybabod, Somogytúr településrendezési eszközeinek módosítása az R67 gyorsút beillesztése érdekében egyeztető tárgyalásos eljárás
Előadó:	Juhász Zoltán – Mender Krisztina – Gaál Erzsébet	Hivatkozási szám:	-
Dátum:	2016. 06. 23.	Ügyintézőjük:	Kétnyári Aranka
	☎ 72/506-306	Melléklet:	-
Címzett:	Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály		
	Ifj. Horváth János főosztályvezető-helyettes		
	7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.		

Tisztelt Főosztályvezető-helyettes Úr!

2016. június 20-án megküldött e-mail levelükben és a csatolt melléletekben foglaltak alapján tájékoztatjuk, hogy a 2016. június 28-ra összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A településrendezési tervmódosítással érintett Gamás, Somogybabod és Somogytúr községek közigazgatási területei, valamint a tervezett fejlesztések területei:

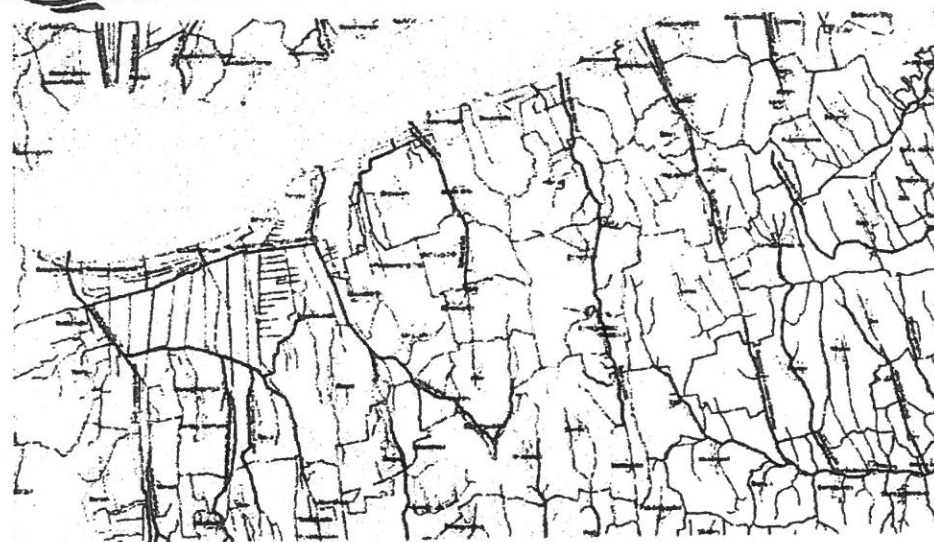
- a 11/2010. (IV.28.) KvVM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel sem veszélyeztetett,
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3.7. melléklete szerint az országos vízminőség-védelmi övezetben helyezkednek el.

Felhívjuk a figyelmet a vonatkozó vízminőség-védelemmel kapcsolatos jogszabályokban előírtak maradéktalan betartására.

DÉL-DUNÁNTÚLI
VIZIG

7623 Pécs, Körtársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 901 | Tel: 72/506-300 | Fax: 72/506-350 | E-mail: vizig@vizig.hu | www.dvizig.hu

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság



Országos Vízminőségi Övezet elhelyezkedése

A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban vízvédelmi szempontból az alábbi pontosítási, kiegészítési észrevételeket, javaslatokat tesszük:

Gamás település településrendezési eszközeinek módosítása:

6.1. fejezet: 41. o. pontosítás, kiegészítés:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Gamás közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek körébe sorolandó.

A település a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján Gamás az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé tartozik.

Somogybabod település településrendezési eszközeinek módosítása:

6.1. fejezet: 36. o. pontosítás, kiegészítés:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete



7623 Pécs, Kozlárság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | Tel.: 72/506 300 | Fax: 72/506 350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság



alapján Somogybabod közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek körébe sorolandó.

A település a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján Somogybabod az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé tartozik.

Somogytúr település településrendezési eszközeinek módosítása:

6.1. fejezet: 39. o. pontosítás, kiegészítés:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Somogytúr közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek körébe sorolandó.

A település a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján Somogytúr az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé tartozik.

A három érintett település, településrendezési eszközeinek, az R67 gyorsút beillesztése érdekében történő módosításával kapcsolatban vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokból kifogást nem emelünk.



4. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleménye

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/146-10/2016.
 Ügyintéző: Kétnyári Aranka
 Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
 e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Gamás TRE 3. sz. módosítása
 záró szakmai vélemény
 Hiv.szám: 2985-10/2016.
 Ügyintézőjük: Nagy László főépítész
 Melléklet: jegyzőkönyv

Tóth Péter részére
 polgármester
 Gamás Község Önkormányzata

Gamás
 Fő u. 83.
 8685

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Gamás község településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 42. § (2) bekezdés előírásai szerint.

A Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.35. pontjában meghatározott 67. számú főút gyorsforgalmi fejlesztésével kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A közúti közlekedési projekt a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXCVIII. törvény 1. számú melléklet táblázatának 24. sorában „R67 gyorsút M7 – Balatonlelle – Kaposvár (új út építése, kapacitásbővítés)” címmel szerepel.

Figyelemmel arra, hogy az építési beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, valamint Gamás településrendezési eszközeinek módosítása az építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés a) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- 44/2004. (VI. 17.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Gamás Község Önkormányzata képviselő-testületének Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2004. (VI. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás:

Az R67 gyorsút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek településrendezési eszközökbe történő illesztése érdekében történik.

A településrendezési eszközök módosításáról Gamás Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 36/2016. (IV. 14.) számú határozatával döntött.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
 E-mail: alf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2016. december 31-ig gondoskodni kell. Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

A partnerségi egyeztetést Gamás Község Önkormányzata a 36/2016. (IV.14.) számú Kt. határozat szabályai alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 55/2016. (V.31.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Nagy László főépítész közreműködésével végzi.

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/232-50/2016. számon környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedély alapján a Kt. úgy döntött, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A „Gamás településrendezési eszközeinek M3/2016-OTÉK jelű módosítása” című véleményezési dokumentációt 2016. május dátummal, Dr. Fazekas Sándorné településtervező TT 14-028 készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2016. június 28-án megtartotta, amelynek jegyzőkönyvét és a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervek véleményét mellékelten megküldjük.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak és a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:

1. Kérjük a tervet a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KÖZP-01174-0129/2016. ügyiratszámú észrevételének megfelelően javítani.
2. Kérjük a településszerkezeti terven és a szabályozási terven tájékoztatásként ábrázolt földút és összekötőút szaggatott jelölését az egyértelmű jogalkalmazás érdekében levenni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

A hatályba lépést követő 30 napon belül kérjük az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

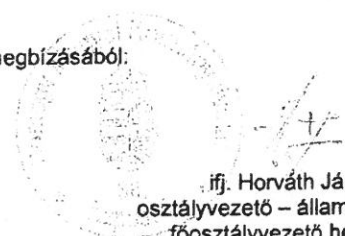
A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. július 5.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Értesül:

1. címzett
2. Dr. Fazekas Sándorné 7400 Kaposvár, Németh István fasor 31.
3. irattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ati@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

**Gamás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016.(VII.21.) önkormányzati rendelete
Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
megállapításáról szóló 5/2004.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gamás község Önkormányzatának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2004. (VI. 18.) Kt. rendelet (továbbiakban: R.) 11.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) a területen vízi közművel ellátott építmény szennyvíz elvezetése, amennyiben csatornahálózatra nem csatlakoztatható csak a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezésbe történhet.”

2.§

A R. 20.§ (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) A gazdasági területeken csak a környezet terület-felhasználást nem zavaró létesítmények helyezhetők el. Ahol a szabályozási terv beültetési kötelezettséget határoz meg, ott ezt az építmény használatbavételéig teljesíteni kell.”

Záró és vegyes rendelkezések

3.§

- (1) A R. 8.§ (2) bekezdésében az „OTÉK 26.§ -ban” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban előírtak” szöveg lép.
- (2) A R. 20.§ (16.) bekezdésében a „tengelyétől számított 50 méter” szövegrész helyébe a „tengelyétől számított 100 méter” szöveg lép.

4.§

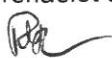
- (1) A R.-hez tartozó SZ-4-M1 jelű szabályozási tervlap 67107 j.út- a Tetves patak- Jazvina pusztá déli határa-a100 hrsz-ú út-087/15 hrsz út- 097/2 hrsz-ú erdő keleti határa által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének,-
- (2) A R.-hez tartozó SZK-M1 jelű külterületi szabályozási tervlapnak a külterület déli határa- a Tetves patak-a külterület északi határa- a 67 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. számú mellékletének normatartalma lép.
- (3) A R. 1. számú függeléke „Nyilvántartott régészeti lelőhelyek” című táblázata helyébe e rendelet 3. számú melléklete szerinti táblázat lép.

5.§

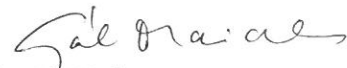
Hatályát veszti a R. 3.§ (3) bekezdése.

6.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

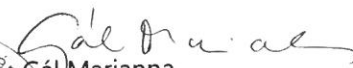

Tóth Péter
polgármester




Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2016. július 21. napján




Gál Marianna
jegyző

JAZVINAPUSZTA



BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE az időközi módosítások átvezetésével

M=1:4.000

SZ-4-M1

Jelmagyarázatot lásd a 2. lapon

A belterületi szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes
Jóváhagyva: 5/2004. (VI. 18.) számú önk. rendelettel
Módosítva: 1/2011. (I. 26.) számú önk. rendelettel
/2016. () számú önk. rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával
polgármester



	Megnevezés: Gamás Község Rendezési Terve	Rajzszám: SZ-4-M1
Tervező: Dr. Fazekas Sándorné TT 14-0282/06 7400 Kaposvár, Szegfű u. 33.	Tervező: Jazvinapuszta szabályozási terv	Rajzszám: M3/2016-OTÉK
Tervező aláírása: <i>Fazekas Sándorné</i>	Tervező: Dr. Fazekas Sándorné TT 14-0282/06 7400 Kaposvár, Szegfű u. 33.	Méret: M=1:4000
	Dátum: 2016. július	

