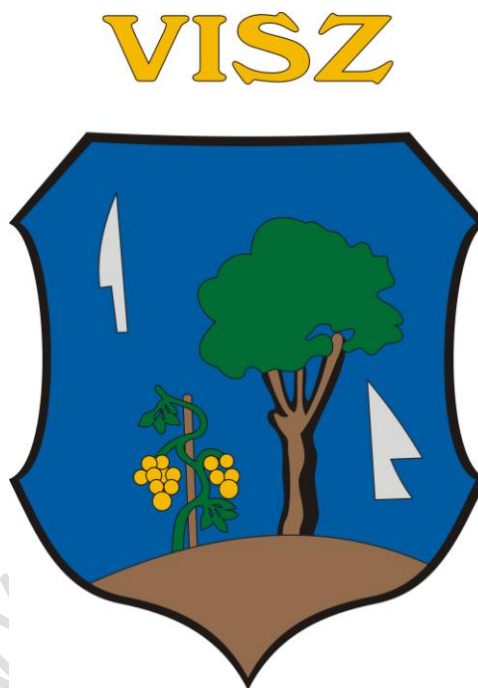


VISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA



EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A 314/2012. (XI.8.) KORM. REND. 41. § ALAPJÁN

Kaposvár, 2021. június hó

TARTALOMJEGYZÉK

- CÍMLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- ALÁÍRÓLAP
- TERVEZŐI NYILATKOZAT
- I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT
- II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZHANGJA
- III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA
- IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT
TERVEZETE
- V. SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA, HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA
- VI. HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET
- VII. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
- VIII. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
- IX. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
- X. LÁTVÁNYTERVEK, BEÉPÍTÉSI TERVEK, RELEVÁNS DOKUMENTÁCIÓK

ALÁÍRÓLAP

Visz településrendezési tervének 2021. módosításához

MEGRENDELŐ:

VISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8681. VISZ, RÁKÓCZI U. 32.
TEL:+36-85/327-028

Főépítész

.....
Szűcs Attila
polgármester



Településtervező

.....
Mészáros Ákos
építésmérnök, okl. településmérnök



Rajzoló

.....
Szilágyi Annamária
okl. településmérnök
TT14-0005

Kővári Martin
építésmérnök hallgató

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Visz településrendezési tervének 2021.1. jelzőszámú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTTrT);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR.)
- a Somogy Megye Területrendezési Terv (továbbiakban SMTTrT, jóváhagyva: 15/2004.(XII.27.) rendelettel);
- Visz Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve Visz Község Önkormányzata 8/2004. (IV.15.) KT.sz. rendelettel.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kaposvár, 2021. április hó

Mészáros Ákos
mb. főépítész

Szilágyi Annamária
okl. településmérnök
TT14-0005

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt cél településpolitikai cél

Visz Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az „épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével. A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

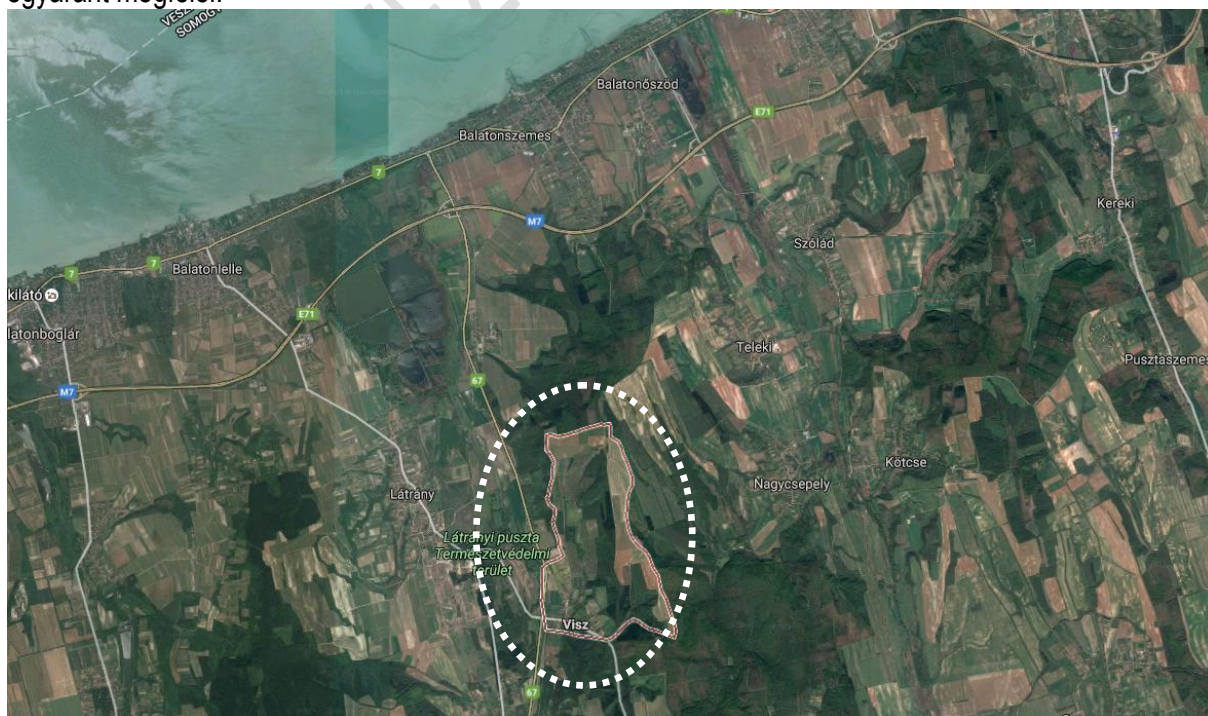
5

A Képviselő-testületi előterjesztés szükségességének okai

A tervezett módosítás helye, az érintett Visz Község Zrínyi M. u. 29 és 33/3-33/9 hrsz ingatlanok vonatkozásában vállalkozói igény érkezett a település Önkormányzata felé, hogy a településrendezési tervét módosítsa. A tervezett módosítás helye Visz Község, Zrínyi M. u., belterület északi része. A jelenlegi terület-felhasználás beépítésre szánt terület, falusias lakóterület. A tervezett terület-felhasználás szintén beépítésre szánt, egy új helyi sajátosságot hordozó terület, azaz Gazdasági Ipari terület lenne. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított terület-felhasználás révén, a terület hasznosításához szükséges épülettípusok létesítésének lehetőségével, a vállalkozói tevékenység bővíthet a településen, mely újabb munkahelyeket teremtve javítja a település versenyképességét.

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

Az Önkormányzat a tervezési terület vonatkozásában, a hatályos településrendezési eszközök módosítása mellett döntött, annak érdekében, hogy pályázati úton gazdasági területet alakítson ki a település belterületének északi csücskében, a 67. sz. fkl. út közelében, frekventált részén. Speciális, helyi sajátosságokat hordozó területről van szó, amely a mezőgazdaság, gazdasági funkciók igényeinek egyaránt megfelel.



Település a környezet kontextusában – forrás: www.google.com

Tárgyi módosítás elfogadása esetén az önkormányzat a településrendezési eszközökkel kívánja a jelenleg alulhasznosított területek fejlesztését, adottságainak megfelelően segíteni, településrendezési eszközökkel előmozdítani. Jelenlegi módosítás célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása. A különleges terület-felhasználás fogalmának helyi építési szabályzatba iktatása, az infrastrukturális fejlesztés lehetőségét vetíti előre, így a település önkormányzata a módosítás mellett döntött.

A településrendezési terv módosítás hatására, és annak eredményeképpen a Község települési területe nem változik, belterület külterületi határ nem változik, Visz településszerkezetében minimális korrekciót jelent, melynek értelmében különleges területek közti átsorolást érint a terv, így a település racionális és rendezett marad. A településrendezési eszközök módosítására a terület környezete szempontjainak figyelembevételével kerül sor. A tervezési területen a lehetőségek bővülésével kell számolni, a beépítés intenzitása kismértékben nőni fog. A település egyedi arculatát továbbra is meg tudja őrizni, a módosítások által még inkább alkalmazkodik az itt élő lakosság igényeihez. A települési kötődéshez elengedhetetlen újabb gazdasági célú elemek környezetüket nem zavaró módon valósulhatnak meg. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint.

A hagyományosan vidéki települések települési térsége területén kiemelten fontos az egységes hagyományos településkép, településszerkezet, a „településperemek” védelme. A mezőgazdasági, turisztikai, idegenforgalmi-rekreációs szolgáltatások, gazdasági, ipari funkciók bővítését kiemelten javasolt ösztönözni, ha az a településképet romboló, vagy alulműködő területek felértékelésével valósul meg. Komplex tájgazdálkodás keretében fejlesztendők a barnamezős területek, így a meglévő beépítésre szánt területek átminősítésével, a rekreációs célú hasznosításához szükséges feltételek biztosításával. A tervezett módosítással általánosságban a környezet-igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be, melyek a szomszédos területek természeti-táji értékeit javítják, az alábbiak figyelembevételével:

- Legjelentősebb hatással a terület-felhasználás változása lehet, ezzel a talajhasználat, a táji-, településképi elemek módosulása jelenik meg az adott környezetben. Így a módosításnak a települési környezetben, táji-, és településszerkezetben van hatása, de megfelelő építészeti megoldásokkal javító hatása. Mivel meglévő beépítésre szánt területről van szó, a beépítettség intenzitását, a meglévőtől ugyan magasabb szintre módosítva, de a tájhasználattal összhangban álló építészeti előadásmód miatt, ezzel a hatással nem kell számolni.
- A tervmódosítással kialakuló terület-felhasználások előre becsülhetően nem változtatják a település-szintű biológiai aktivitásérték mutatóját. A biológiai aktivitásérték szinten tartására a terület kötelező zöldterületével a biológiai aktivitásérték szinten marad, illetve zavaró hatástól egyáltalán nem kell tartani a sokkal kedvezőbb megtervezett állapot miatt.

A Hosszú-távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása bizonyítható azzal, hogy elsősorban mezőgazdasági jellegű, illetve a helyi és tágabb értelmű közösséget is szolgáló gazdasági célú beruházások történnek. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben, a jelenlegi állapothoz képest csak javító mértékű változást jelent.

Jelenlegi módosítások célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása. A településrendezési terv módosítás hatására, és annak eredményeképpen a Község külterületi települési területe nem, településszerkezete minimális mértékben változik, viszont racionális és rendezett marad. A tervezett terület-felhasználás

révén – melyet a hatályos HÉSZ is tartalmaz – a lehetőségek mérséklésével kell számolni, a beépítés intenzitásának tárgyi területen kisebb mértékű növekedése várható.

A település egyedi arculatát továbbra is meg tudja őrizni a szükséges védő intézkedések által, melyeket a fenntartható fejlődés és a klímabarát településszerkezet elveinek figyelembevételével kell kialakítani. A gondozott zöldterület kialakítását segítő, gazdasági jellegű módosítás, mellyel a települési kötődéshez elengedhetetlen újabb zöldfelület jellegű elemeket jelenítenek meg a településen, a fenntartható fejlődés klímabarát településszerkezet javítása érdekében. A településnek törekedni kell a kompakt szerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználat kiterjedése, és hatékony az energiafelhasználás. A módosítás során a településszerkezet tagolásával, beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal a minőségi fejlesztést támogatjuk.

A tervezett módosítás megvalósulása esetében a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos az épített és társadalmi környezet által kínált településfejlesztés lehetősége, ennek elősegítése a településfejlesztési koncepció egyik alapvető célja. Településhez kötődő fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú infrastruktúra elérését, és a rekreációs területek fejlesztését célozzák meg. Fontos feltétel továbbá, hogy olyan fejlesztések megvalósítása legyen a cél, amelyek élhetőbbé, vonzóbbá teszik a települést, hozzájárulnak a települési funkciók bővüléséhez, valamint elősegítik az természeti és épített örökség megőrzését, állapotának javítását, a települési zöldfelületek növelését. A célkiűzés során megindulhat a területileg kiegyensúlyozott, funkciógazdag, társadalmi és gazdasági vonzerővel és jelentős térszervező erővel egyaránt rendelkező településhálózat kialakításának folyamata, melynek fontos eszköze lehet az új hatályos jogszabályokon alapuló településrendezési eszközök megalkotása, elfogadása.

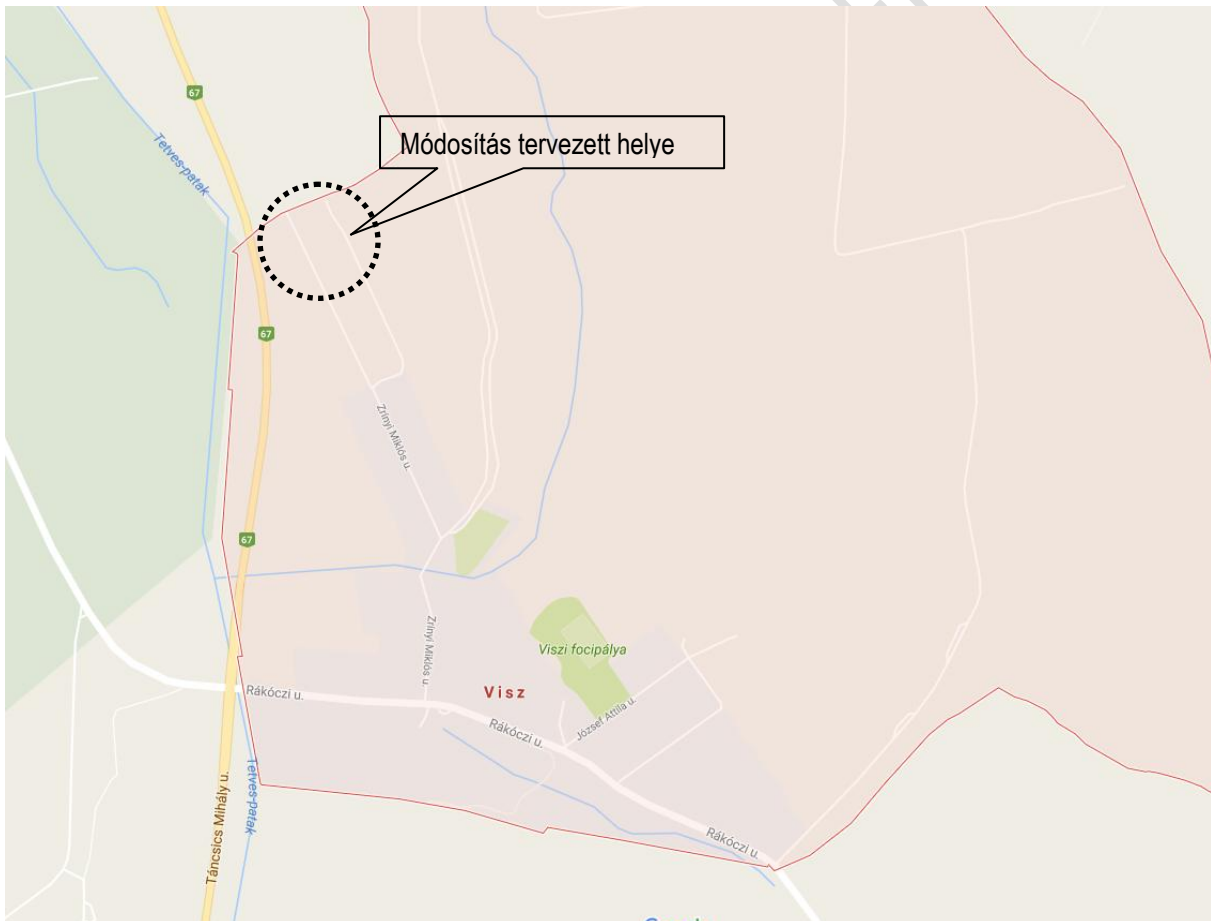
Mindezen fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a település önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosítása mellett döntött.

Megalapozó vizsgálatok

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- Visz Község Önkormányzata a 2/2003. (I.28.) KT.sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió
- Visz Község Önkormányzata a 19/2004. (IV.15.) KT.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás
- Visz Község Önkormányzata 8/2004. (IV.15.) KT.sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási tervek

A tervezett módosítás esetében a vizsgálat alá vonható terület, Visz Község Zrínyi M. u. 29. hrsz, és 33/3-33/9 hrsz ingatlanok, melyek egy részét már megvásárolta fejlesztő, beruházó. A tervezési terület a Visz Község Zrínyi Miklós u. – zártkert részek, külterületi hatás által határolt tömb, az alaptérképen jelölt mértékben. A terület egyrészt a Zrínyi M. u., másrészt a 67 - Szigetvár-Kaposvár-Balatonszemes másodrendű főút, szelvény: 81km + 580m-nél, földúton keresztül közelíthető meg.



Tervezési terület a településen belül – forrás: www.google.com

A tervezéssel érintett ingatlanok Visz Község belterület legészakibb részén fekszik, művelésből teljes egészében kivont ingatlanok, megnevezésük, lakóház-udvar, vagy kert. A tervezési terület keleti része lakóépülettel elszórtan beépített terület, nyugati részen tervezett telekosztással lakóterületet kívántak korábban kialakítani. Az épületek oldalhatáron álló beépítési móddal épületek meg, a helyben szokásos 4,5 m-es maximális építménymagassággal. A legnagyobb beépítettség értéke maximálisan 30%.



67.sz. másodrendű főút és 095/34 hrsz-ú földút kereszteződéséből a tervezési terület –
forrás: www.google.com



Zrínyi u. beépített része – forrás: www.google.com

A gazdasági és szolgáltató tevékenység diverzifikációjának segítése: az önellátást szolgáló termelés mellett a termékek és szolgáltatások piacán való megjelenésének támogatása, a „több lábon állás” ösztönzése. A hasonló helyzet vizsgálatára, a településen ennek megfelelő funkció elhelyezésére lenne lehetőség. A tervezett funkcióra egyéb belterülethez közeli ingatlan nem alkalmas.

A javasolható telektest infrastrukturális ellátottsága, kiépítettsége, frekvenciált helyzete miatt javasolt a egyéb ipari és szolgáltató tevékenységek kialakítására. A területen olyan műanyag hulladékot (habzásmentesen kimosva érkező takarítószeres műanyag flakonok) és oktatóközpont fog kialakulni, amelynek elsődleges rendeltetése a egyéb nem zavaró ipari, és gazdasági funkció, Mindezek alapján a szabályozás normatív elvének megfelelünk, mivel azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg. A jogszabályi feltételeknek csak a jelzett tömb felel meg.

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZHANGJA

Visz Község közigazgatási területére készült településrendezési eszközöket 2004. évben hagyta jóvá a Képviselőtestület. Ennek alapját adta Visz Község Önkormányzata a 2/2003. (I.28.) KT.sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptiója.

A kistáj jellegzetes erdőtársulásai az ezüsthársas tölgyesek és a gyertyános kocsánytalan tölgyesek. Talaját a löszös üledékeken kialakult erdőtalajok jellemzik. A térség nem túl kedvező termőhelyi adottságokkal rendelkezik, szántó területei 12-17 AK, legelői 3-5 AK, gyümölcsösei 22-30 AK, szőlőterületei 22-40 AK érték közöttiek. A község hagyományos mezőgazdasági jellegű település, jelentős kiterjedésű szántókkal és szőlőterületekkel rendelkezik.

A lakosság fő megélhetési forrása ma is a mezőgazdaság, a szőlő- és gyümölcsstermesztés. A termőföld nagyobb része magántulajdonban van. A munkanélküliség alacsony, 7 százalékos. A településen 19 egyéni vállalkozót tartanak nyilván. Egy vegyes- és egy italbolt működik. Az utóbbi években egyre nagyobb szerepet kap gazdaságában az idegenforgalom. A helyi adók kivetését az önkormányzat nem tartja célravezetőnek, a családok 30 százaléka a létminimum alatt él.

A hatályos településfejlesztési koncepció is megállapítja, hogy Visz település alapvetően mezőgazdasági jellegű település, de a gazdasági, szolgáltató szféra és a turisztika is fejlesztendő..

Összefoglalás:

A településfejlesztési koncepció összegezéseként felsorolhatók az alábbi súlyponti fejlesztési feladatok:

- Az idegenforgalom fogadási feltételeinek javítása, ezen belül is kiemelten a bor- és szelíd turizmus fogadási feltételeinek javítása.
- A Balatonpart háttér településeként a szolgáltatás, az ipar és az idegenforgalom fogadási feltételeinek megteremtése.
- Lakóterületek előkészítése.
- Intézményhálózat fejlesztése, felújítása.
- Külterületi földutak kiépítése, belterületi úthálózat fokozott fenntartása, a járdaépítési program folytatása,
- A lakosság foglalkoztatása, a munkanélküliség csökkentése, az életkörülmények javítása.
- A kis és középvállalkozások fejlesztésének elősegítése.

A felsoroltak megvalósítására a rendezési tervnek megfelelő terület-felhasználást és előírásokat kell tartalmaznia.

E mellett a fejlesztéseknek hozzá kell járulnia Visz kedvező arculatának kialakításához, az ezzel kapcsolatos önkormányzati szabályozások, döntések megalapozott ki-munkálásához.

A hatályos településfejlesztési koncepció összefoglaló része, súlyponti fejlesztésként kezeli a turisztikai fejlesztéseket, illetve az ehhez kapcsolódó idegenforgalmi és gazdasági szolgáltató szférát erősítő fejlesztéseket, mellyel a kis- és középvállalkozások fejlesztéseit támogatja a település.

A hatályos településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak teljes mértékben megfelelnek a módosítások.

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Visz Község Önkormányzata a 19/2004. (IV.15.) számú KT. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják:

A tervezési terület, belterület északi része, a Zrínyi M. u. két oldalát alkotó tömbök összessége. A jelenleg falusias lakóterület terület-felhasználást a Gazdasági Ipari terület, terület-felhasználás váltja fel. A tervezéssel érintett tömb keleti része lakóépületekkel hézagosan beépített terület, mely kérelmező tulajdonát képezi, a nyugati tömb rész viszont lakóépület építés céljára lett felosztva, de beépítése nem történt meg. A javasolt új terület-felhasználás nagyobb területigénye, a megépíthető épületek, építmények köre indokolja a módosítást, melyet művelésből kivont, belterületi, beépítésre szánt területen valósítana meg a Képviselőtestület.

Általános bemutatás

Somogy megye közlekedési helyzete, elérhetősége, a települések közötti közlekedési kapcsolatok vonatkozásában hátrányos adottsággal rendelkezik. A megye három olyan térséggel rendelkezik, melynek keretén belül nincsenek másodrendű főutak, így a közlekedés feltételei megyei szinten kedvezőtlenek. A település helyzete a vasúti közlekedés vonatkozásában sem előnyösebb. Visz község Somogy megyében, a Fonyódi járásban található. Balatonlellén és Látványon keresztül a régi 67-es úton letérve Viszre lehet eljutni, illetve az M7-es autópályáról új 67-es gyorsforgalmi úton Kaposvár irányában lehet elérni a települést. Erdős dombok, szőlő- és gyümölcsültetvények veszik körül. A Balatonra érkező turisták szívesen kirándulnak a Balatonlellétől mintegy 10 kilométerre, délre fekvő településre

Javasolt módosítások és céljai

- 1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének északi részére terjed ki. A tervezési területet a tervezési terület által javasolt módosított tervrészlet szerint kell kialakítani.
- 2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszú-távú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

A tervezett módosítás esetében a vizsgálat alá vonható terület a belterületi határ és a Zrínyi u. által határolt tömb. A jelenlegi terület-felhasználás falusias lakóterület tulajdonosa részben a kérelmező. A terület szerves része a települési területnek, beépítésre szánt terület. A javasolt terület-felhasználás gazdasági ipari terület lesz. Intenzitása, szintterület-sűrűsége az OTÉK által meghatározott értéken belül maradva, 1.5 értékű.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Lf Lakóterület falusias	1,8253 ha, összességében csökken
Gipe gazdasági ipari egyéb terület	1,8253 ha, összességében nő

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
 - külterület,
 - belterület nem változik
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nő.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
 - beépítésre szánt területek

- beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú terület egységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

I. Vasútvonal

A tervezési területet nem érinti.

II. Gyorsforgalmi út

A tervezési területet nem érinti.

II. Országos külterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

III. Országos belterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

IV. Országos külterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

V. Országos belterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

VI. Helyi külterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VII. Helyi belterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VIII. Kerékpár

A tervezési területet nem érinti.

IX. Közúti kereszteződés

A tervezési területet nem érinti.

ÉRTÉKVÉDELEM

Az épített környezet, karakter és településképp védelem

A módosítások műemléki terület, műemlék épület által nem érintettek. Védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömbök nem érintenek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglévő településképet, településkarakter vonatkozásában fejleszti, mely irány a környezettudatosságot és az arculatot is figyelembe veszi. A tervezett anyaghasználat, fenntartható fejlődés elveinek figyelembevételével a településképet kedvezően alakítják.

Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítások természeti területet nem érintenek, ökológiai hálózat ökológiai folyosó által nem érintettek.

A VÉGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ, ELŐSEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK

Szerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések

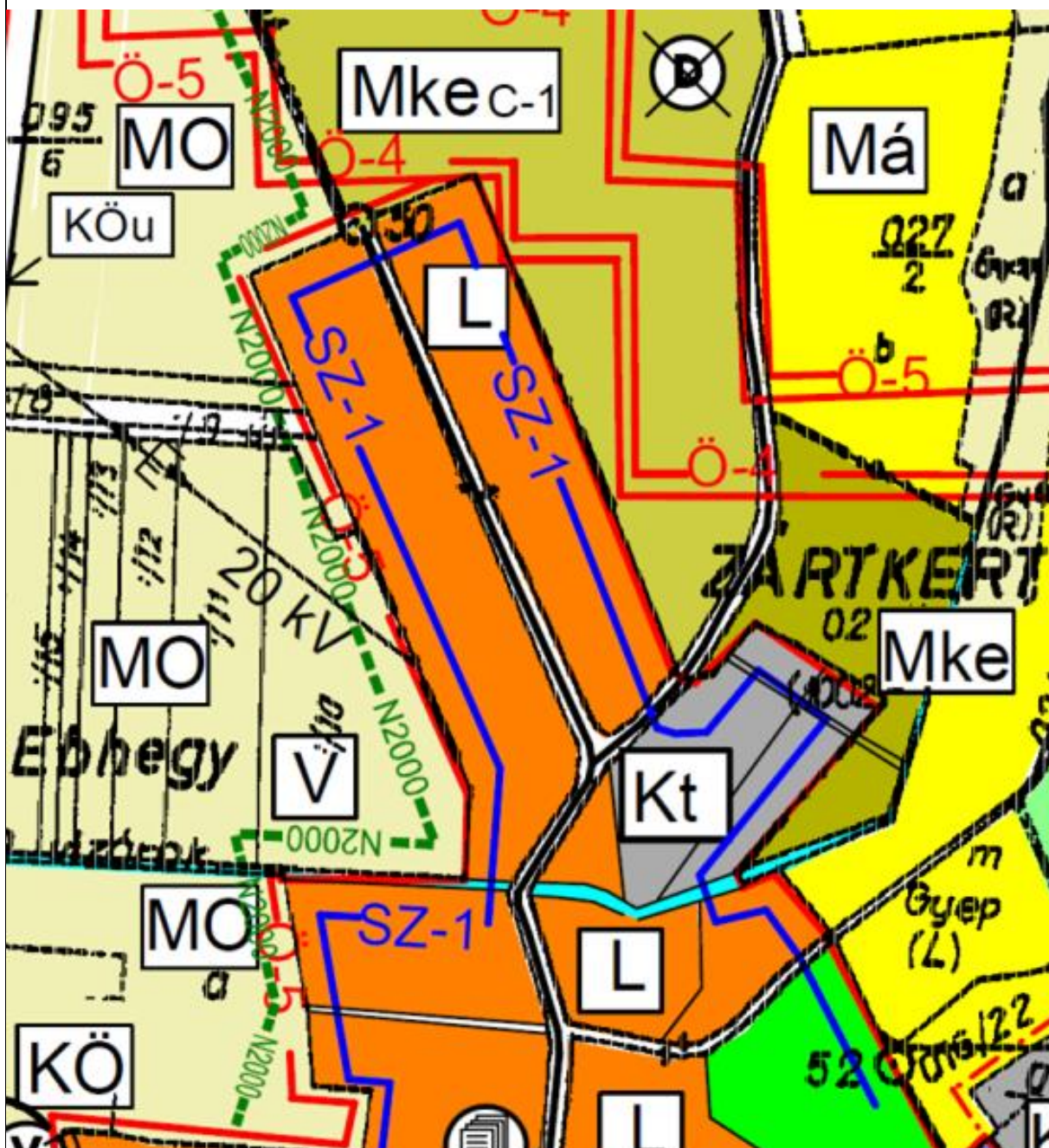
- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

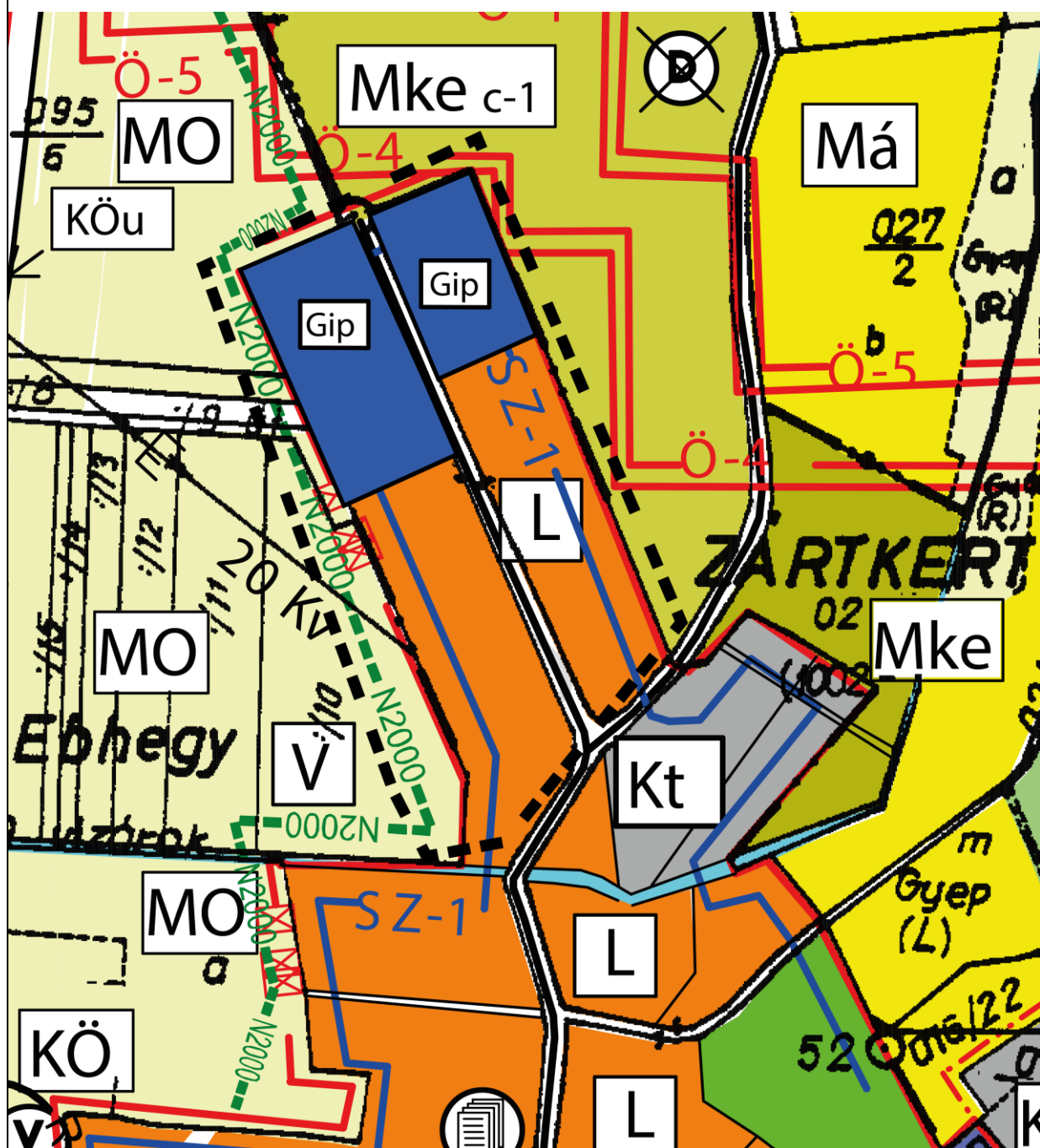
- 1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

A tervezett módosítás érinti a településszerkezeti tervet. A módosítás indokait az I. fejezetben ismertettük. A változást az alábbi tervrészleteken mutatjuk be:

Visz Község Zrínyi M. u. környezete terület-felhasználási egységének módosítása
HATÁLYOS SZERKEZETI TERV



MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV



IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE

Visz Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(... ..) számú határozata

16

Visz Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a következő rendkívüli intézkedéseket hozza:

Visz Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint a .../20... (... ..) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének módosításával kapcsolatos javaslatról szóló előterjesztést megismerte és úgy határozott, hogy a lefolytatott egyeztetési eljárásnak megfelelően Visz Község településszerkezeti tervét módosítja a Zrínyi u. tömbjére vonatkozó tartalmát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Szűcs Attila polgármester
Közreműködik: Mészáros Ákos mb. főépítész
Határidő: azonnal

Visz, 2021.....hó.....nap

V. SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA, HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKOLÁSA

Visz Község közigazgatási területére készült településrendezési eszközöket 2004. április hónapban hagyta jóvá a Képviselőtestület.

Visz Község Önkormányzata a/2021. (... ..) KT. számú önkormányzati TRT. módosítást indító határozatával a Zrínyi u. tömbjét érintő vállalkozói igényeket jóváhagyta, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban 314. Rendelet) előírásait alkalmazzuk.

A véleményezési eljárás „Rendelet 41. §-ban szabályozott „egyszerűsített eljárás” szabályai szerint kerül lefolytatásra. Az önkormányzat a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, a települési,- területi önkormányzatok, valamint az önkormányzati határozatokban előírt partnerek véleményét kéri.

Tárgyi tájékoztatási egyben véleményezési dokumentáció a Rendelet 45. § (1) szerinti, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 41.§-nak megfelelő egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációja.

A tervezett módosítások nem ellentétesek az országos és a területre érvényes területrendezési tervekkel, a területrendezési tervek Visz község érintett övezeteivel.

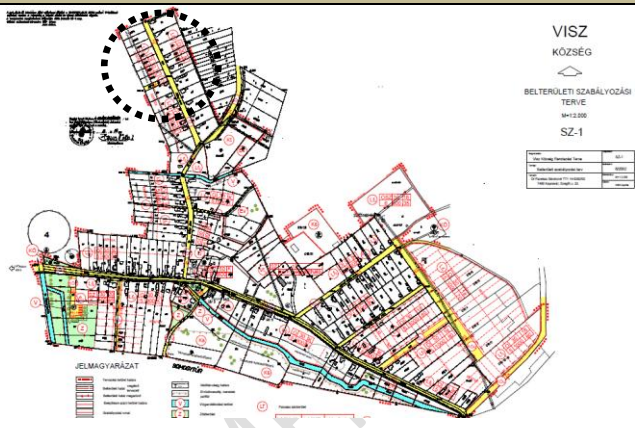
A módosítás településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érintő változtatási igényt jelentenek.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljes körű felülvizsgálata. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a Szabályozási tervek teljes körű átdolgozására és dokumentálására. A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik. A HÉSZ módosítás szövegében a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozik.

A szabályozási tervek tervezett módosítását a hatályos tervi szabályozások bemutatása mellett ismertetjük, meghatározva a módosítási igény helyét, célját, és várható hatását. **A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem alakul ki. A biológiai aktivitásérték számításával az Étv. 7.§.(3) bek. b. pontja figyelembevételével nem foglalkozunk.** A településrendezési terv a szükséges szakági munkarészekkel készült.

Visz Község, Zrínyi u. tömbje terület-felhasználási egységének módosítása

Belterületi határ – Zrínyi u. által határolt tömb
Belterület szabályozási tervlap

Kezdeményező:	önkormányzat	
Érintett helyrajzi szám:	29 hrsz 33/3-33/9 hrsz	
Övezet a módosítás előtt:	Lf2	
Övezet a módosítás után:	Gip	

Változtatás indoklása, leírása:

A tervezéssel érintett ingatlan Visz Község belterület legészakibb részén fekszik, művelésből teljes egészében kivont ingatlanok, megnevezésük, lakóház-udvar, vagy kert. A tervezési terület keleti része lakóépülettel elszórtan beépített terület, nyugati részen tervezett telekosztással lakóterületet kívántak korábban kialakítani. Az épületek oldalhatáron álló beépítési móddal épületek meg, a helyben szokásos 4,5 m-es építménymagassággal. A legnagyobb beépítettség értéke sehol sem közelíti meg a maximális 30%-ot.

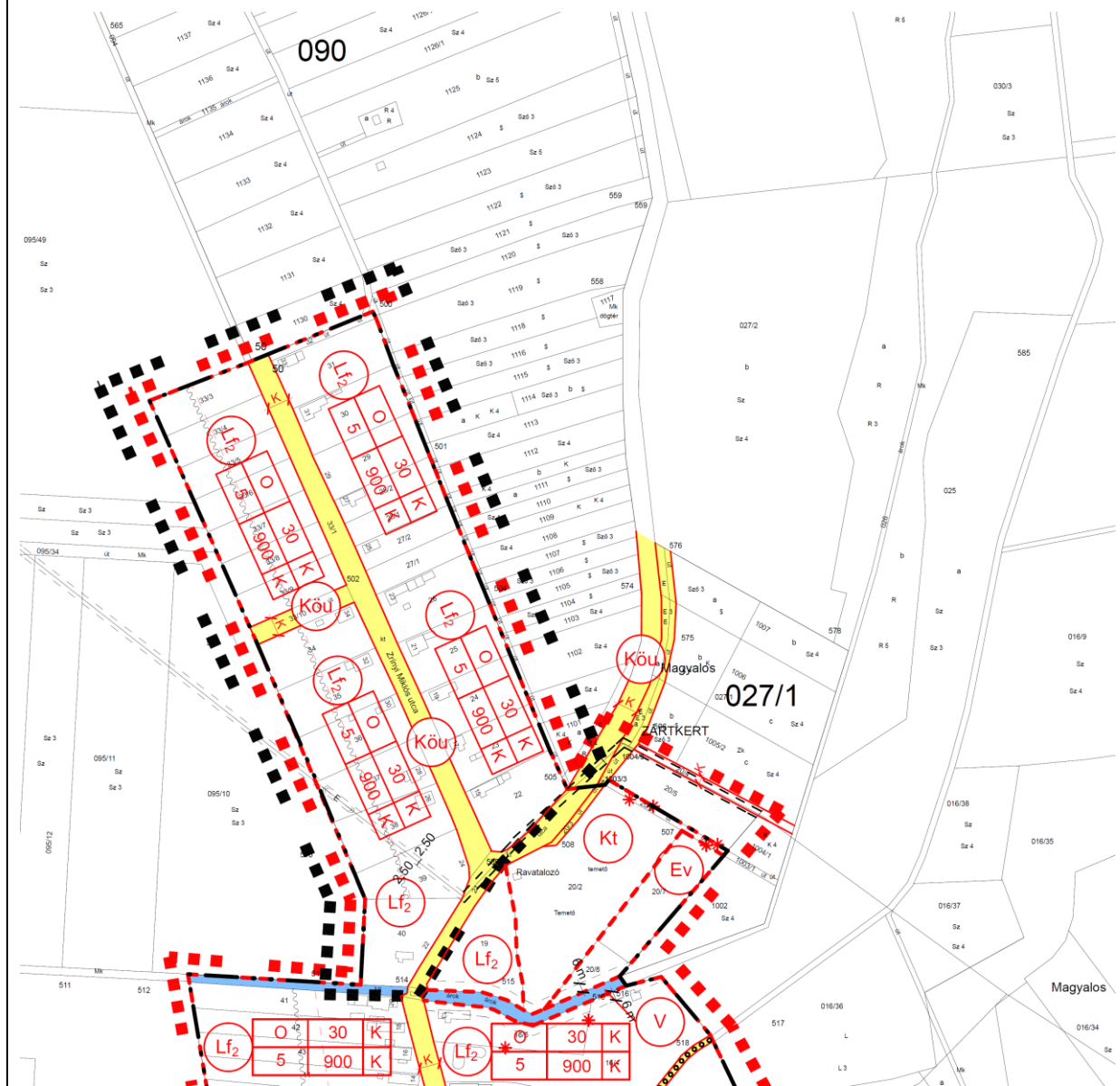
A tervezési területre elsődlegesen betelepülő beruházások célja a település fejlődését elősegítő, munkahelyteremtő tevékenységek meghonosítása. Így műanyag flakonok darálása, és raktározása, valamint oktatást és bemutató termet magában foglaló nagyobb központi egységek kerülnek kialakításra.

Szakmai javaslat:

Gazdasági, ipari beépítésre szánt övezet és területfelhasználási egység kialakítását javasoljuk. Az övezetben a gazdasági élethez kötődő funkciók helyezhetők el: elsősorban a különleges mértékű zavaró hatású vagy zajjal járó gazdasági tevékenységek betelepítésére szolgál és ilyen tevékenységek létesítményei helyezhetők el. A **Gip** területen a látványvédelmet minden esetben kiemelten vizsgálni és érvényesíteni kell. Az új épületek tájegységre jellemző építészeti részletmegoldásokkal, anyaghasználattal, és színezéssel.

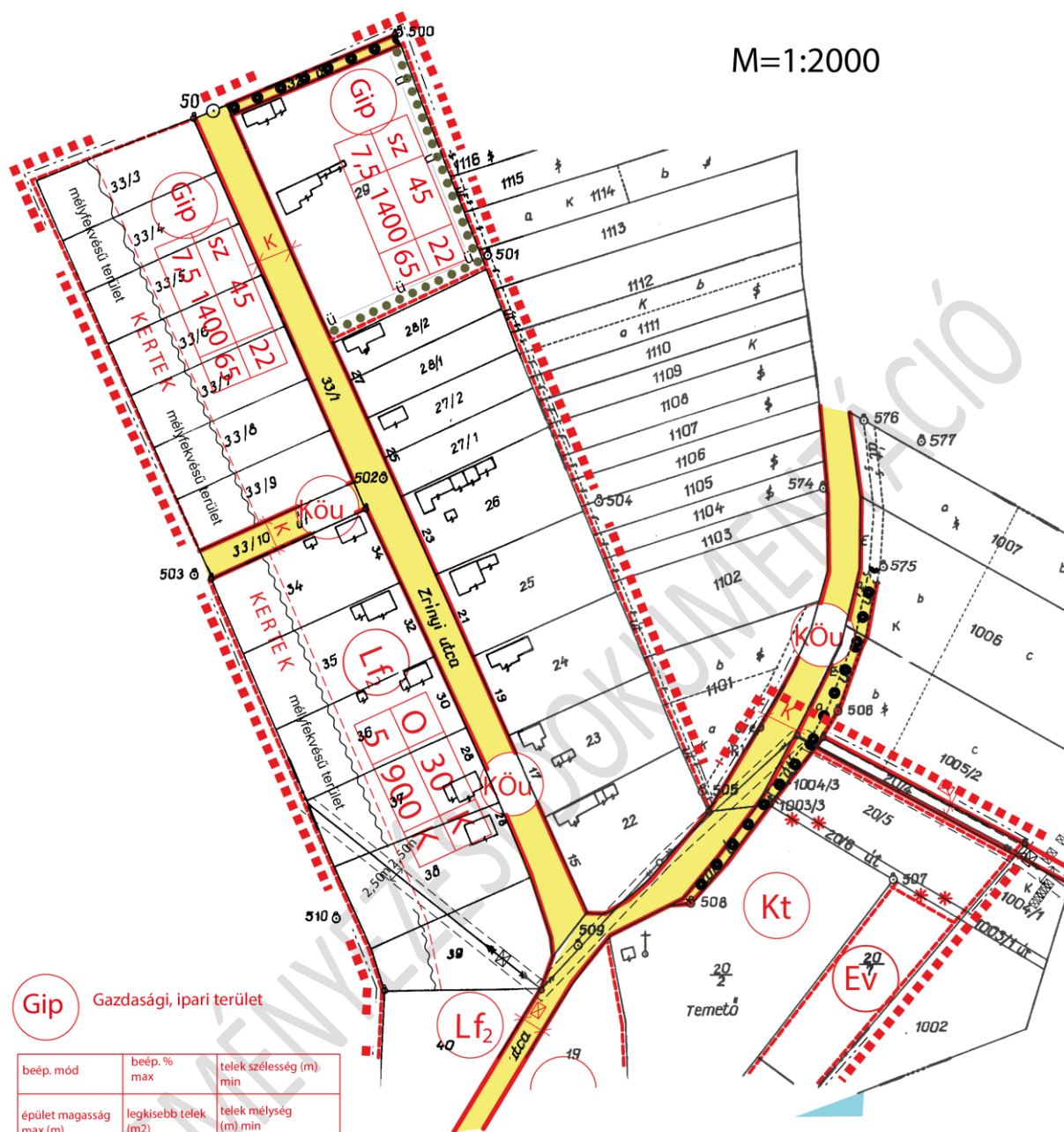
A javasolt Gip övezeti kód alapján a tömbben szabadonálló beépítés mellett, 1.400 m²-es minimálisan kialakítható telekterületen 45%-os beépítettséggel, max. 7,5 m-es építménymagasságú, különleges, helyi sajátosságokat hordozó funkció, épület helyezhető el. A minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke 40% lesz. Az épületek igényes anyaghasználattal, igényes kialakítással létesíthetők. Az építőanyagok megválasztásánál a hagyományos, és korszerű, természetes anyagok alkalmazandók. Csak olyan rendeltetés megengedett, mely a terület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.

Meglevő szabályozási terv



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000



Gip Gazdasági, ipari terület

beép. mód	beép. % max	telek szélesség (m) min
épület magasság max (m)	legkisebb telek (m ²)	telek mélység (m) min

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------------|
| | Tervezési terület határa | | Mély fekvésű terület |
| | Belterületi határ | | Beültetési kötelezettség |
| | Szabályozási vonal | | Közüti terület (közút) |
| | Területfelhasználási egység határa | | Gyalogút |
| | Övezeti határ | | |
| | Építési hely határa | | |

VI. HÉSZ MÓDOSÍTÁSA – RENDELET TERVEZET

Visz Község Önkormányzat Képviselő-testületének..../2021. (.....) önkormányzati rendelete Visz Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 8/2004.(IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Visz Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályainak alkalmazásával a Visz község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2004. (IV. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Visz Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 8/2004.(IV.15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§

A Visz Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 8/2004.(IV.15.) önkormányzati rendelet a következő 5/A §-al egészül ki:

Gazdasági terület 5/A. §

(1) A gazdasági terület a község északi területén kialakított ipari park.

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az egyéb ipari (Gip) terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(3) Az ipari gazdasági területen – a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület kivételével – a 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(4) Terepszint alatti beépítés a felette levő földborítással együtt a természetes

terepszint fölé legfeljebb 1,0 m magasságig emelkedhet ki. A terepszint alatti építmény 10 %-al haladhatja meg a legnagyobb beépítettség mértékét.

(5) A parkolóhelyek az OTÉK 42 §-a alapján a telek területén belül,

(6) A Gip területen a látványvédelmet minden esetben kiemelten vizsgálni és érvényesíteni kell.

Az új épületeknek illeszkedniük kell a tájkarakterhez anyaghasználattal, és színezéssel.

3.§

Visz Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 8/2004.(IV.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az e rendelet 2. melléklete lép.

4.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 2021.....hó.....nap lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

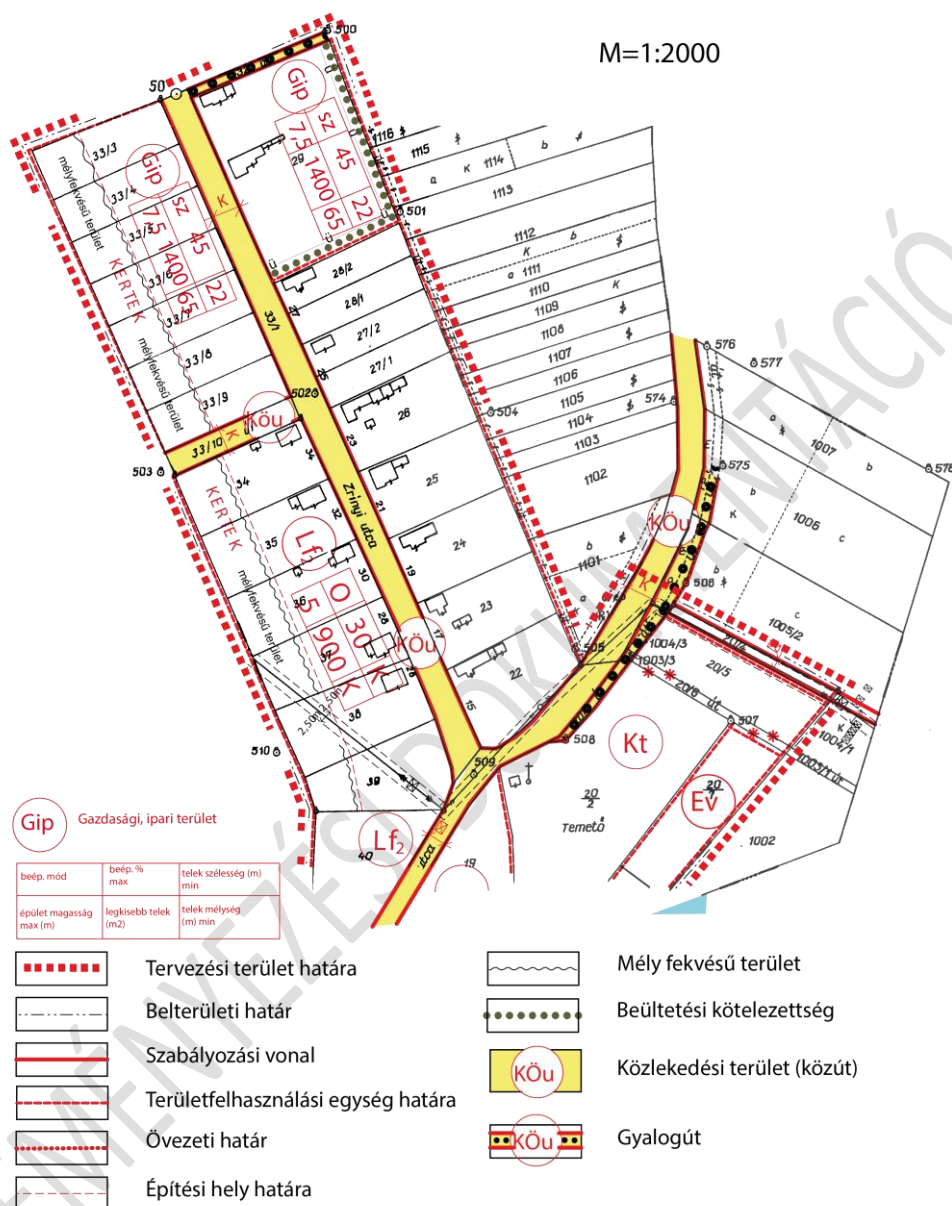
Kihirdetve: 2021.....

Szűcs Attila
polgármester

Gál Marianna
jegyző

1. melléklet az .../2021.(... ..) önkormányzati rendelethez

M=1:2000

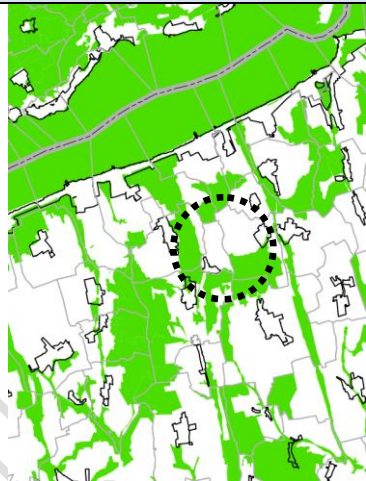
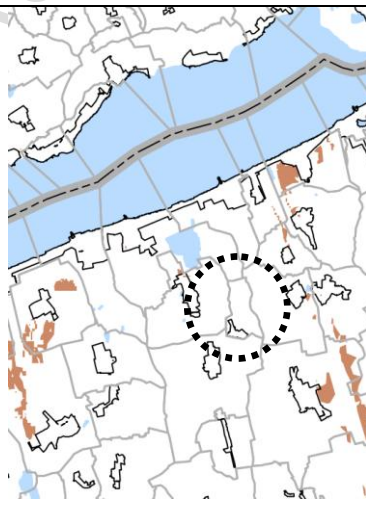
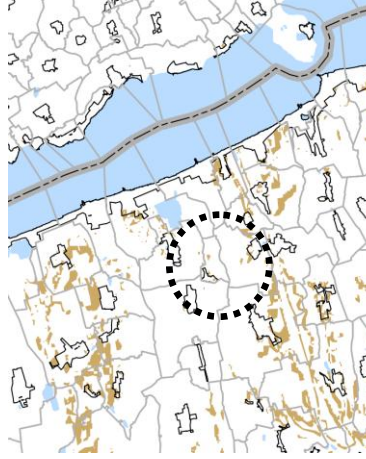


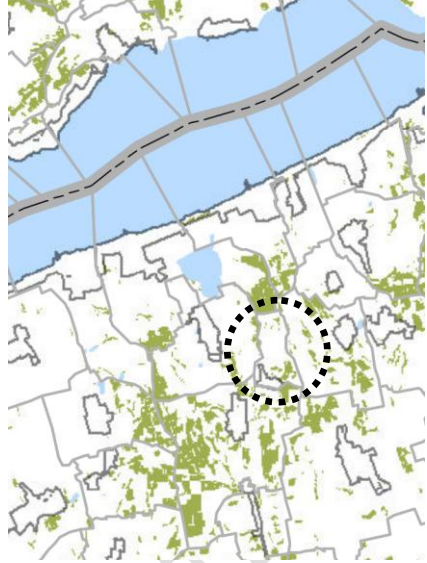
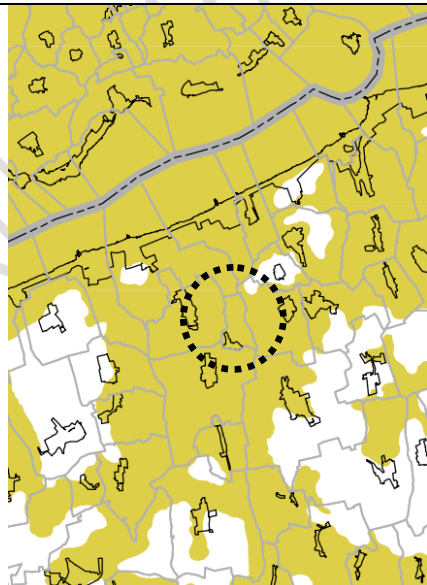
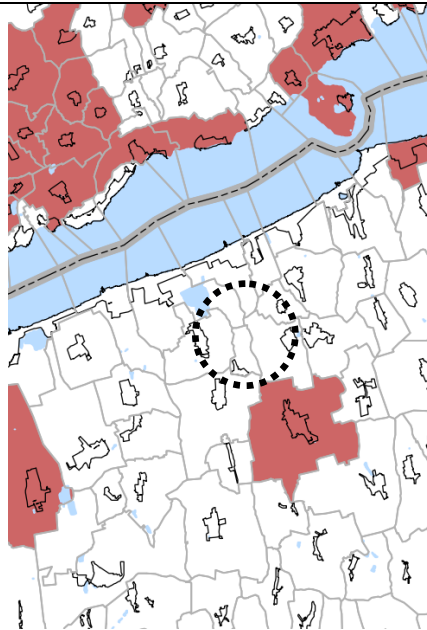
2. melléklet az .../2021.(... ..) önkormányzati rendelethez

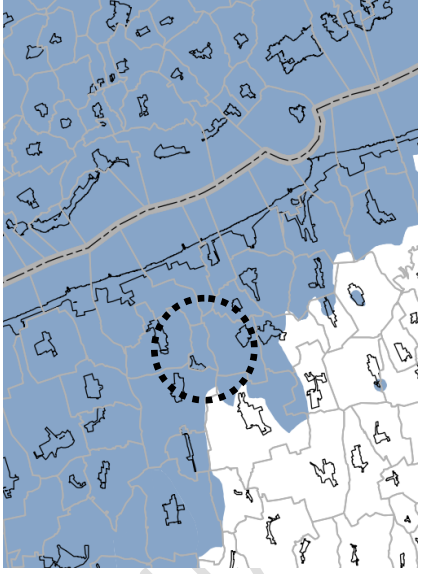
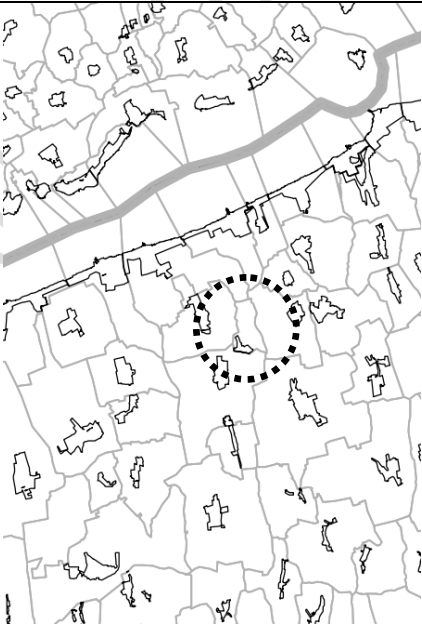
Terület-használat	Sajátos használát	Öve-zet jele	Beépítési mód	Beépítettség max %	Telek-szélesség Min. (m)	Telek-mélység Min. (m)	Szintter. sűrűség max.	Telekméret Min. (m2)	Építménymag. Max. (m)	Zöldfelület Min. %
lakóterület	falusias lakó-terület	Lf ₁	O	30	18	80	0,5	1000	5	40
		Lf ₂	O	30	K	K	0,5	900	5	40
		Lf ₃	OSZ	30	18	35	0,5	600	6	40
vegyes	település-központ	Vt ₁	OSZ	50	K	K	1	500	K	50
		Vt ₂	SZ	30	20	45	1	900	K	50
		Vt ₃	SZ	K	K	K	1	nem osztható	K	50
Gazdasági	egyéb ipari	Gipe	SZ	45	22	66	1.5	1400	7,5	40

VII. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

- a. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény érinti Visz Községet, az érintettség tervi átvezetést nem igényel. **A módosítással érintett területeket az országos övezetek nem érintik.**

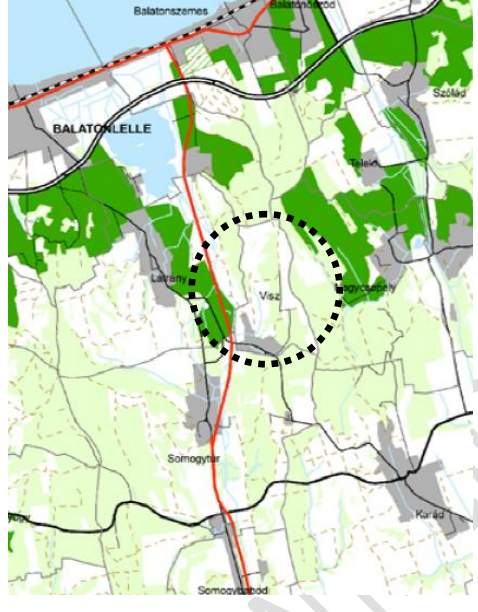
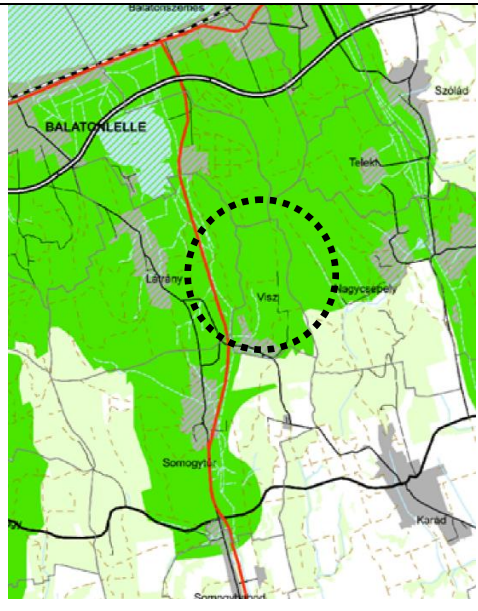
OTrT övezetei:	érintettség	területe
Ökológiai hálózat övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érint	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érint	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érint	

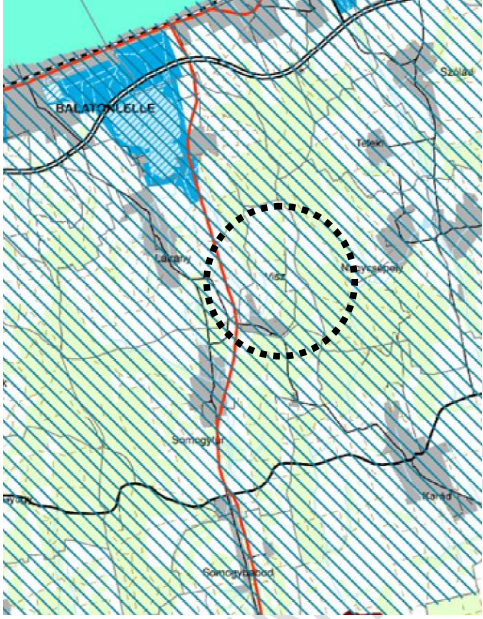
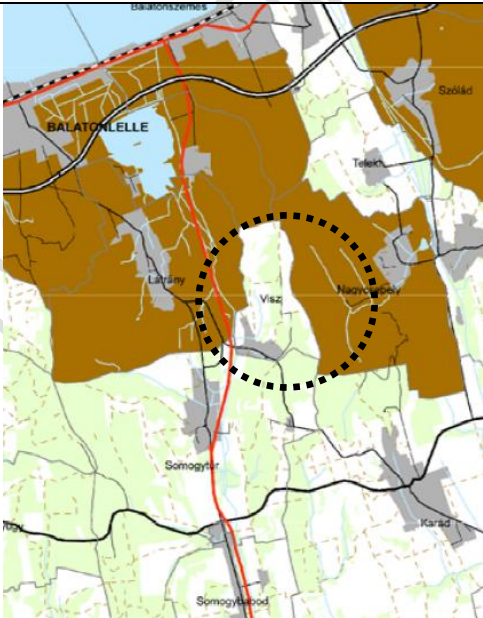
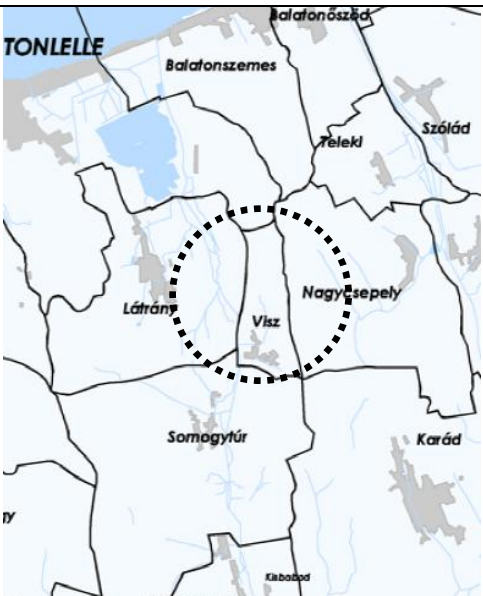
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érint	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	A település teljes közigazgatási területét érinti	
Világörökségi és világörökség várományos terület övezete	A települést nem érinti	

Országos vízminőség védelmi terület övezete	A település teljes közigazgatási területét érinti	
Nagyvizi meder és vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	A települést nem érinti	
Kiemelten fontos honvédelmi terület övezete	A települést nem érinti	

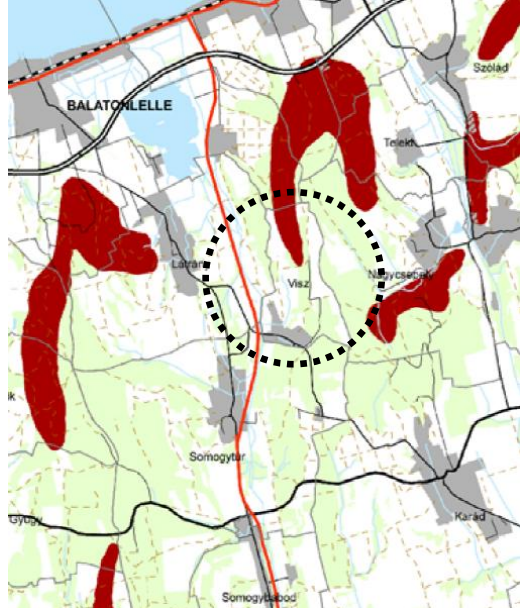
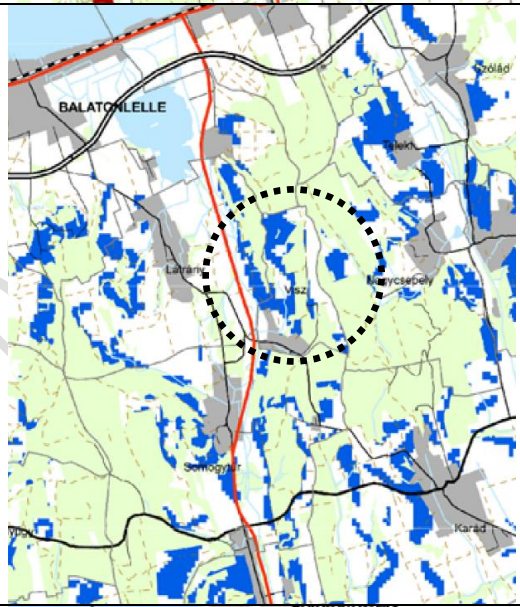
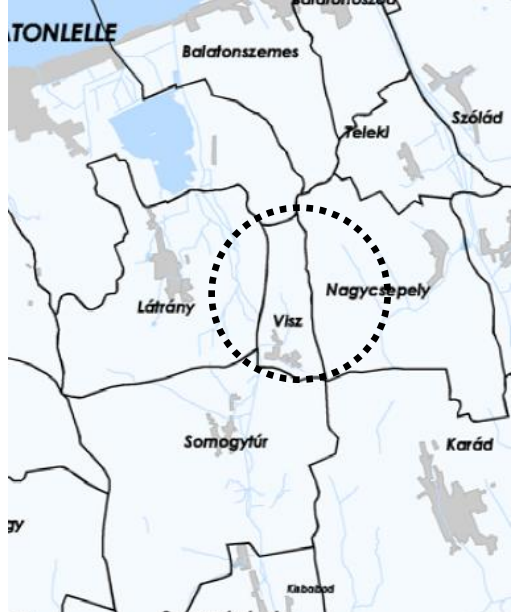
- b. A 15/2004.(XII.27.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Somogy Megyei Területrendezési Terv érinti Visz Községet, az érintettség tervi átvezetést nem igényel. **A módosítással érintett területeket az megyei övezetek érintik.**

SMTTrT övezetei:	érintettség	területe
Országos ökológiai hálózat	Az övezetek a módosítással érintett területet nem érintik	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Az övezet a módosítással érintett területet nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület erdőtelepítésre alkalmas terület	Az övezet a módosítással érintett területet nem érinti	

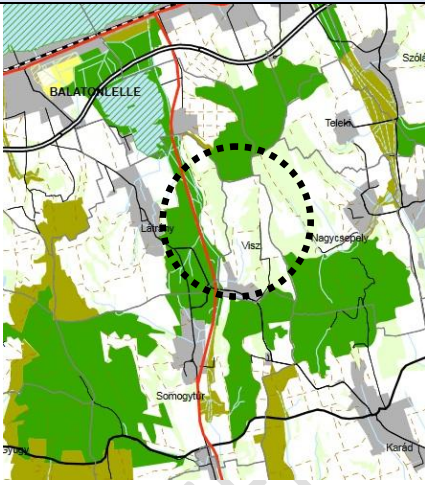
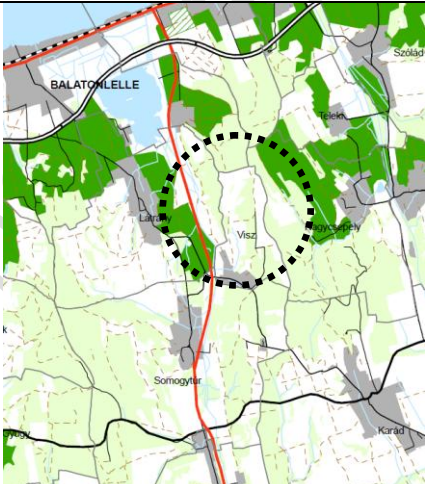
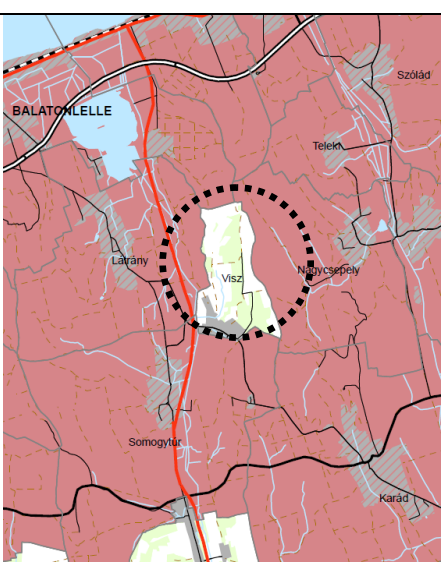
Országos jelentőségű tájkép-védelmi terület, térségi jelentőségű tájképvédelmi területe	A települést nem érinti	
Történeti települési terület	A települést nem érinti	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete	A teljes közigazgatási területet lefedi	

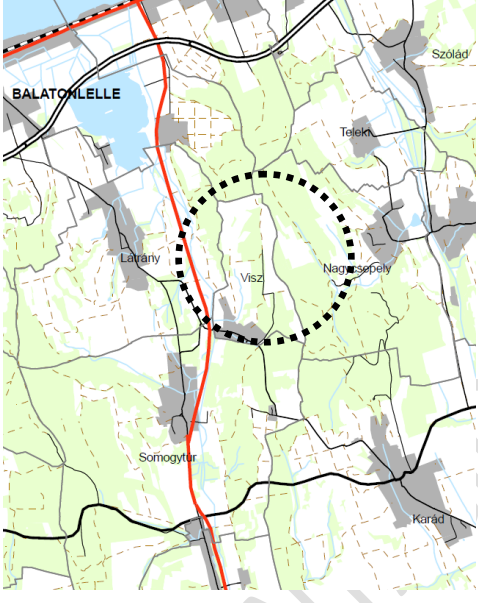
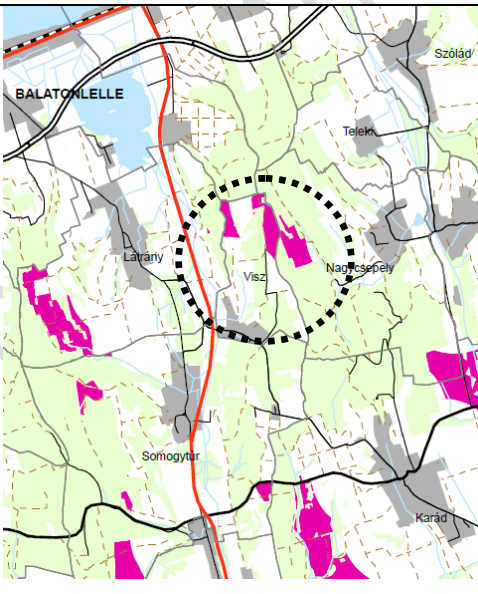
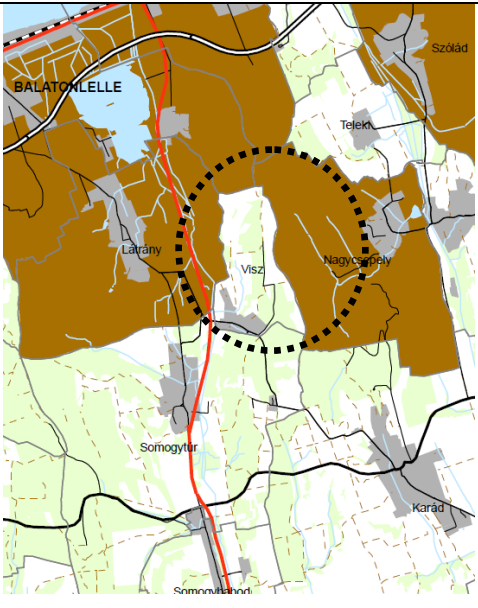
Felszín alatti vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület övezete	A teljes közigazgatási területet lefedi	
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	A települést nem érinti	
Együtt tervezhető térség övezete	A települést nem érinti	

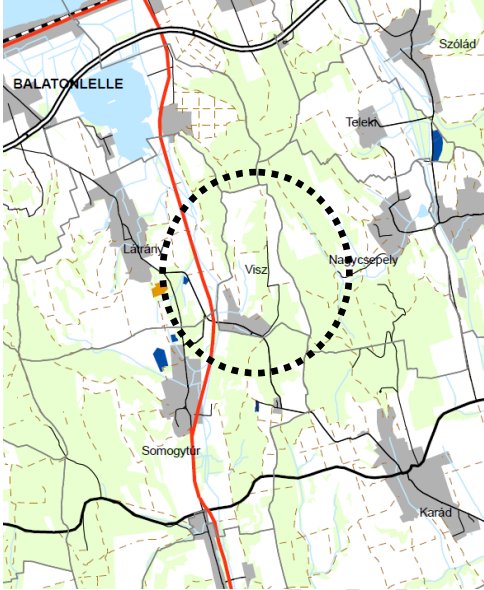
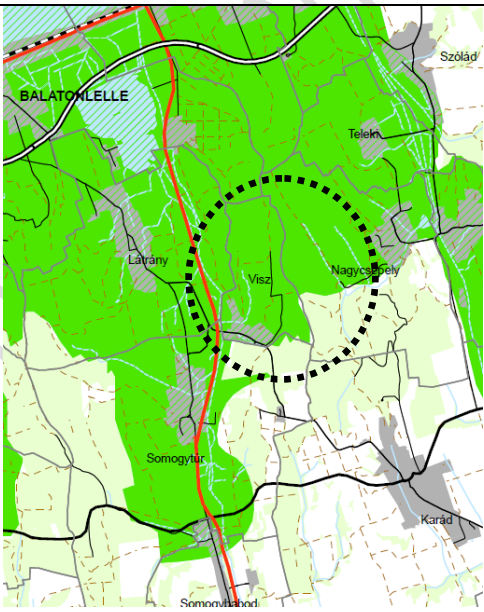
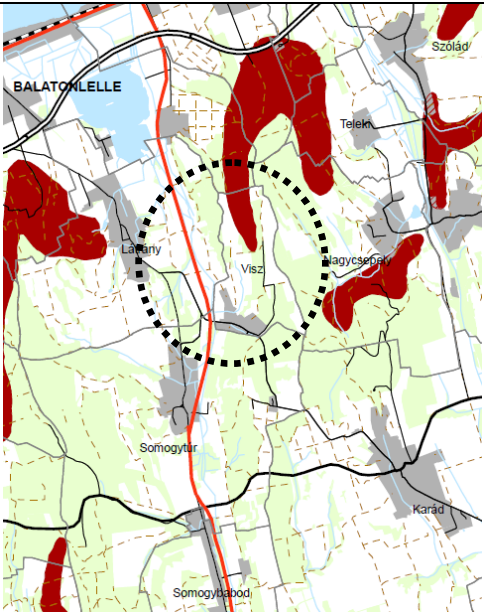
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	A települést nem érinti	
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	A települést nem érinti	
Nagyvizi meder övezete	A települést nem érinti	

Földtani veszélyforrás területe	A tervezési területet nem érinti	
Vízérózióknak kitett terület övezete	A tervezési területet nem érinti	
Szélerózióknak kitett terület övezete	A települést nem érinti	

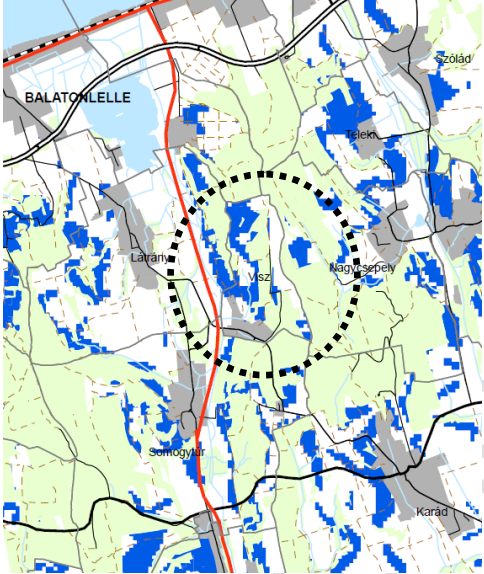
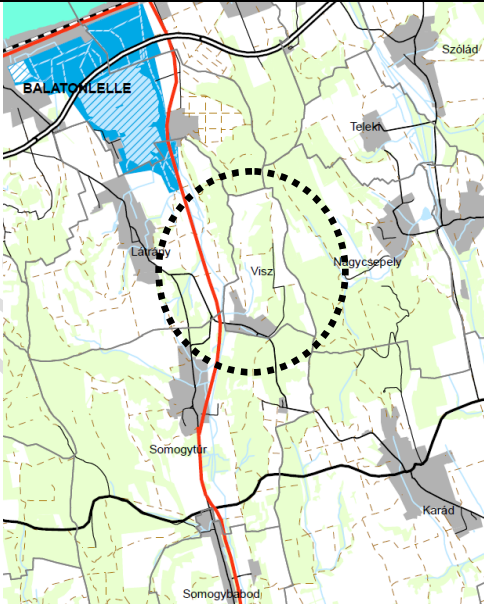
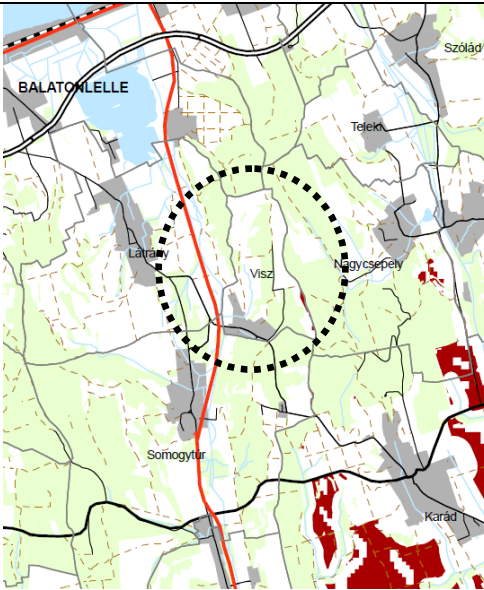
- c. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezéséről szóló 2000. évi CXII. tv. tervi átvezetést nem igényel. **A módosítással érintett területet az övezetek érintik.**

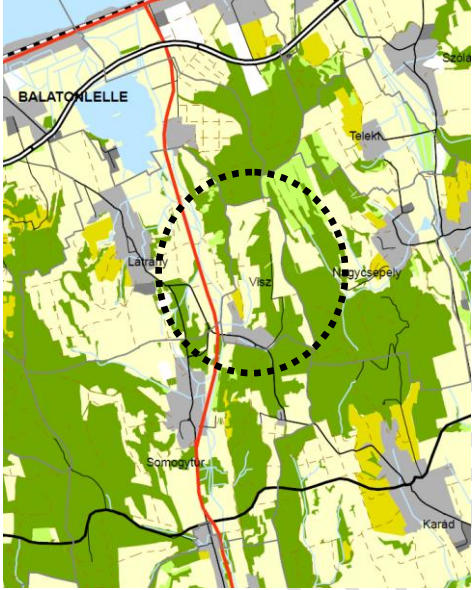
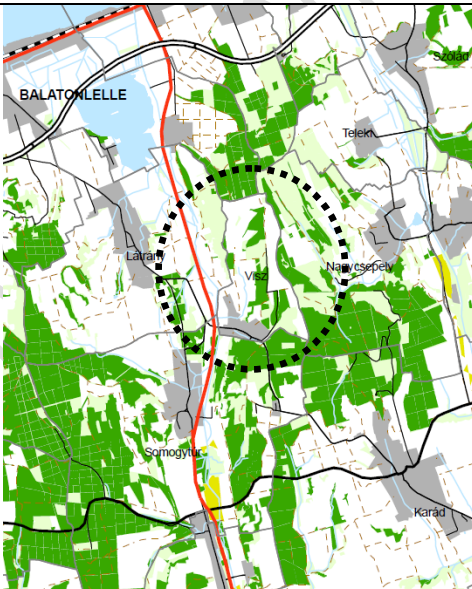
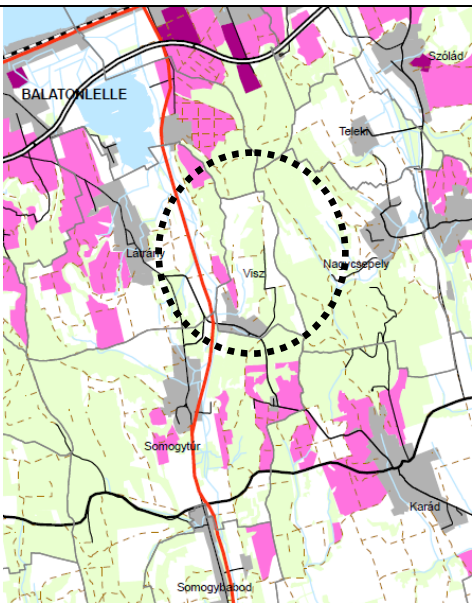
SMTTrT övezetei:	érintettség	területe
Magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezete	Az övezetek a módosítással érintett területet nem érintik	
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érinti	
Történeti település övezete	A települést nem érinti	

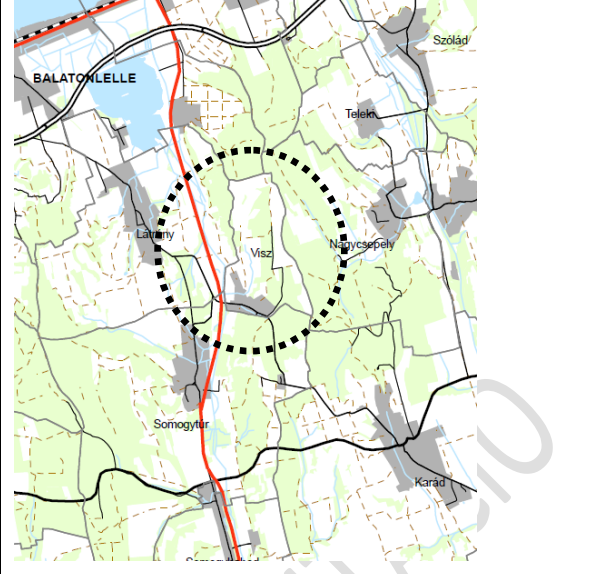
Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	A települést nem érinti	
Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érinti	
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	A települést nem érinti	

Térségi jelentőségű komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete, Ökológiai rehabilitációt igénylő terület övezete	A települést nem érinti	
Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete	A teljes közigazgatási területet lefedi	
Földtani veszélyforrás terület övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érinti	

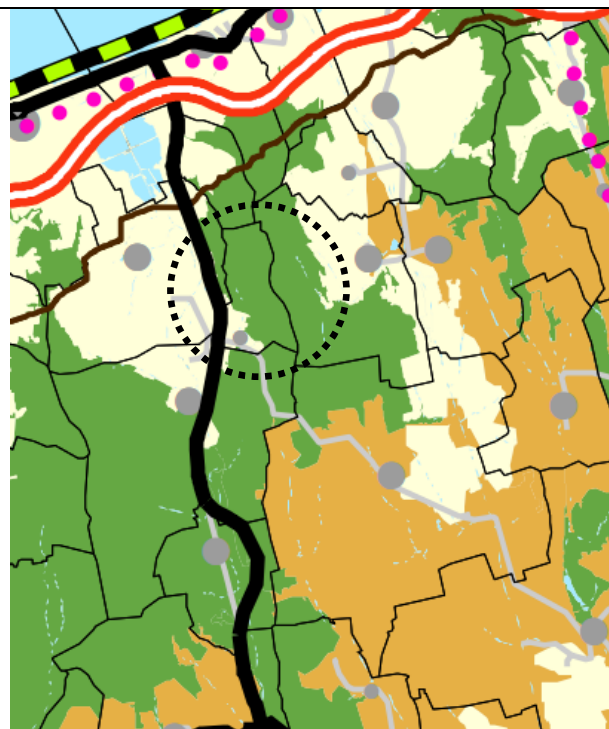
Visz Község TRT. módosítás 2021.

Vízerózióknak kitett terület övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érinti	
Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete, Tómeder övezete	A települést nem érinti	
Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	A települést nem érinti	

Települési terület övezete, Gazdasági terület övezete, Általános mezőgazdasági terület övezete, Kertgazdasági terület övezete, Erdőterület övezete, Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Az övezetek a módosítással érintett területet nem érintik	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érinti	
Turisztikai fejlesztési terület övezete, Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Az övezet a módosítással érintett területet nem érinti	

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	A települést nem érinti	
--	--------------------------------	--

OTrT szerkezeti tervrészlete



Somogy Megyei szerkezeti tervrészlete



Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve



VIII. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Magasabb rendű tervek összhangja

Az országos területfelhasználási kategóriák szerint a közigazgatási terület nagy része erdőgazdálkodási térségbe sorolt, mely a továbbtervezés során, a megyei területrendezési terv módosítása, és a Balaton tv. kapcsán, elsősorban erdőgazdálkodási területfelhasználású kategóriába sorolható.

A tervezési terület a települési térség övezetébe sorolható.

A tervezési területet északnyugati és nyugati irányból mezőgazdasági általános terület – be nem építhető – (Mo) jelű mezőgazdasági, északkeleti irányból I. osztályú szőlőkataszteri kertterület, mezőgazdasági terület (Mkec-1), délről falusias lakóterület (Lf2) határolja.

Helyi Építési Szabályzat

A tervezett módosítások az alábbi terület-felhasználásokat érintik:

lakóterület:

1. Falusias lakó terület (Lf2), $\mapsto$ területe csökken

Gazdasági beépítésre szánt terület:

1. Gazdasági ipari egyéb terület (Gip), $\mapsto$ területe nő.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Somogy jelenlegi domborzatának kialakításában a mélyszerkezeti struktúrának valamint a harmad- és negyedidőszaki kéregmozgásoknak volt döntő szerepe. Ez a terület a Pannon tenger elvonulása után már nem süllyedt tovább, mint az Alföld, hanem inkább megemelkedett. A kéreg feldarabolódásával és a felszín fölárkolasával kialakultak a dombságok. A jelenlegi felszín arculatának meghatározó tényezője volt Belső-Somogyban a folyóvízi feltöltődés és a szél homokot áthalmazó munkája, mely kötött futóhomokformákban mozgalmassá tette a sík felszínt, szép kifejlődése Nagybjomtól nyugatra látható. A somogyi dombok felszínét először tektonikai jellegű kéregmozgások szabdalják fel, billentették különböző helyzetbe az egyes tábladarabokat, majd a folyóvízi erózió formálta, mélyítette a völgyeket a szerkezeti vonalak mentén. Széles hátak, szelíd dombok, meredek tábla szegélyek, hosszanti völgyek, patakok által mélyen bevágott völgyek, dombsorok között megbújó tavak teszik vadregényessé a tájat.

Belső-Somogyban zömmel homokos közettel borított területen agyagbemosódásos rozsdabarna erdőtalajok az uralkodóak, termőképességük gyenge, a lösszel fedett Marcali-háton azonban már az agyagbemosódásos barna erdőtalaj a jellemző. A szintén lösszel fedett Külső-Somogyban és Zselicben agyagbemosódásos barna erdőtalajok vannak, de emellett itt a barna földek és csernozjom barna erdőtalajok is megtalálhatók.

Az OTRT-ben meghatározott országos övezetek területi lehatárolását, majd a megyei területrendezési terv, és a településszerkezeti terv pontosíthatja a jogszabályban meghatározott keretek között, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján.

A tervezett terület környezetében települési területek találhatóak déli irányból, beépítésre szánt terület, falusias lakóterület található. A területfelhasználás kialakításánál a területen a termőföld védelme a fő szempont, viszont az érintett területek nem mezőgazdasági területbe soroltak, művelésből kivont területek.

A tervezett módosítások érdemben nem változtatják meg a táj szerkezetét és a tájképben maradandó változásokat nem okoznak, mivel ez a terület eddig is beépítésre szánt terület, ez a körülmény a hatályos szabályozás szerint is fennállt.

A jelzett módosításokkal hosszútávon sem változik meg a környező élettér. A tervezett műszaki elemek kismértékben változtatják meg a természetes domborzati, lefolyási viszonyokat, a táj esztétikáját. Az érintett területeken nem fog módosulni az élővilág. Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítások

természetvédelmi, tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, a vonatkozó jogszabályokkal nem ellentétesek, és a hatályos településszerkezeti tervben jelölt területhasználathoz igazodnak, azt egy tömbben egészítik ki.

Védett területek

A tervezési területet mezőgazdasági művelési ágú területek, kertes területek veszik körül. A leendő gazdasági terület természetvédelmi oltalom alatt nem álló területet nem érint, ökológiai hálózat nem sérül, Natura 2000-es területet nem érint. Üzemszerű működés során növénytársulásokat, védett állatfajokat nem érint. Élőhelyek nem szűnnek meg. Normál üzemelés során természetvédelmi szempontból a határa a hatásterületnek megegyezik a létesítmény határával. A gazdasági funkciók üzemeltetésük során a természetvédelmi szempontból negatív hatást nem fognak gyakorolni.

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Község területén és közigazgatási határain belül jelentős ipari tevékenység nem zajlik. Jelen szabályozási terv módosítás kapcsán, egyéb, nem zavaró hatású gazdasági ipari tevékenységek folytatására alkalmas terület felhasználási egység fog létrejönni, mely sem jelentős zaj hatással, sem a levegő minőséget befolyásoló hatással, sem a felszíni, illetve felszín alatti vizek minőségére hatás változással nem fog járni. Nem jelentős a terület nitrogén-dioxid kibocsátásban, ami keletkezik, az elsősorban a közlekedésből származik. A megye levegőminőségét aszályos időben szálló nagy mennyiségű por kedvezőtlen irányban befolyásolja, a szálló por értéke gyakran megközelíti, vagy meghaladja a határértéket. A településen időszakosan megjelenő pollen illetve parlagfű okozhat az időjárástól függően a lakosság körében kisebb allergiás panaszokat. Az önkormányzat minden évben gondot fordít a helyi parlagfű irtására, közmunka program keretében, egyúttal felhívják a tulajdonosok figyelmét a magánterületek tisztántartására. A lakások fűtéséből és a közlekedésből származó légszennyezés nem jelentős. Közlekedés által kibocsátott emisszió nem számít jelentősnek. A közlekedésből származó (gépjárművek emissziója) szennyeződések mellett problémát jelent a gépjárművek által felvert por és ennek hatásai. A telep rekultivációja során a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet szerint kell eljárni.

Levegőminőség-védelem

Hatásterület nem érint védendő létesítményeket. A tervezési irányértékek a meglévő lakóterületnél egyértelműen teljesülnek. Az előírt háromszintű növénytelepítéssel és a véderdősávokkal, az üzemelés hatásait illetve főleg a környező lakóterület intimítását kívánják csökkenteni.

Felszín alatti vizet, földtani közeget érintő kibocsátás

Az egyes települések teljes közigazgatási területének egységes besorolását a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet tartalmazza, melyet a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosítottak. A vizsgált terület a település közigazgatási területére vonatkozó „településsoros” minősítés szerint érzékeny területek közé tartozik. A 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott, és a 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet mellékleteiben szereplő kiemelt jelentőségű természet megőrzési területek (Natura 2000 területek) közé nem tartozik a tervezési terület. A MEPAR adatbázisa szerint a terület nem nitrátérzékeny.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezési terület a település északi szélén, belterület határán helyezkedik el. A zajkibocsátási határértékeket az összes üzemi zajforrás figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy a környezetbe jutó zaj a megengedett zajterhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának módját a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet tartalmazza. Az előírás alapján a megengedett zajkibocsátási határértéket az összes üzem által okozott zaj figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy a környezetben a megengedett zajterhelési határérték teljesüljön.

Hulladék

A tervezett tározók létesítése során végzett földmunkák, és az egyéb építési munkálatok jellemzően hulladékok keletkezésével jár, melyek azonnali kezelését elszállítását az építkezések folyamán biztosítani kell. Az üzem tiszta hulladék (műanyag kimosott flakonok száraz és hideg technológiás feldolgozása (préselése, darálása)

történik zárt rendszerben, melynek könnyűipari alapanyag a végterméke. Ezért az ipari tevékenység jelentős hulladék kibocsátásával nem jár.

A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján nem esik bele a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávlatba, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával sem kell számolni. A jelölt fejlesztési területek morfológiailag olyan alárendelt helyzetben vannak, illetve olyan zöldfelületi intézkedések kell, hogy megvalósuljanak, amelyek a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarják.

A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani. A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket az övezeten, ingatlanon, építményen belül kell biztosítani. Az építési helyeken biztosítani kell a rendelkezésre álló infrastrukturális ellátottságot (víz, energiaellátás, közlekedési szerkezet, településgazdálkodás, szenny-, és csapadékvíz elhelyezés). A település-környezeti feltételek biztosítottak, a hatások nem jelentősek.

4. AZ ÉTV. 7.§. ELŐÍRÁSAINAK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

A vizsgálat a tervezési terület egészére és annak környezetére is kiterjed. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy „A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:”

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

A megvalósuló fejlesztések nem befolyásolják ezen elemek biztosíthatóságát.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,

A megvalósuló fejlesztések nem befolyásolják ezen elemek biztosíthatóságát.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

A megvalósuló fejlesztések nem befolyásolják ezen elemek biztosíthatóságát.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező-és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

Nem sérül ezen elv tekintettel a területek ezen infrastrukturális és környezeti adottságaira – gazdasági értékei munkahely-teremtési érdekeket jelentenek. A terület megjelenése a tájban önmagában is kedvező hatásúnak tűnhet, de a kísérő növényállományok növekedése jelentősen emelheti a táj biológiai potenciálját és a biodiverzitás emelkedésének lehetőségét.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
Nem sérül ezen elv a módosítások során.

f) a közlekedési kényszer (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában) csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását.

Jelen tervjavaslattal a településszerkezet közlekedést generáló folyamatai nem változnak.

g) az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

A javasolt gazdasági terület fejlesztések során, a szomszédos területekkel való viszony kapcsán, telepítési és védelmi javaslatok tételére szükség van, melyet teljesít a terv. A javasolt telken belüli, ill. út kíséző fásítások, többszintes növény telepítések fontosak, nem maradhatnak meg terv szinten, hanem a mielőbbi telepítések kivitelezése elvárás. Javasolt a fásítás telepítések végrehajtása, ill. szaktervező (táj- és kertépítész mérnök) általi megtervezése után kiadni az építési engedélyeket. Ezen növényállományok telepítésének a települési és a szántóföldi klímára, valamint a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltárló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,

A hatályos településrendezési tervek országos és helyi értékvédelmi elemei e tekintetben érintik a tervezési területet és környezetét.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek. A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

j) a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,

A tervezett új övezeti szabályozás a kialakult tájkarakter szempontjából ad érdemi változást, de mivel meglevő területhasználathoz kapcsolódik, ez sem tekinthető jelentősnek. A kialakult környezethasználat és jelen módosítások a környezeti elemek terhelését – éppen a kialakult jelleg, használat miatt – érdemben nem emelik. Általában minden, emberi tevékenység által alakított koncentrált épület-tömeg, a tevékenységgel járó terheléseivel együtt, így a tervezési területen megjelenő üzemi épületek tájba illesztése különösen fontos feladat. A telepek területén változó sűrűségű fásításra van szükség, mely 5 m széles, több soros fasorból - erdősávból valamint 3 szintű növényállományból álljon. Az eltérő terület-felhasználások határán, vagy a telekhatár mentén telken belüli fásítás telepítése, és javasolt építendő műszaki létesítmények környékén 3 szintes növényállomány telepítése, változatos, a helyi klimatikus és talaj adottságoknak megfelelő dísfák, -cserjék és talajtakaró cserjék, valamint évelő növények ültetésével. Javasolt a tájkép legnagyobb mértékű megóvásának érdekében az épületeket tájba simuló színezéssel ellátni. Az épületek ezzel a színezéssel viszonylag hatékonyan képesek a háttérként szolgáló tájkép sziluettjébe simulni.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

A módosítás termőföld igénybevételét nem jelenti. A tervezett terület-felhasználás beépítésre szánt terület marad.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,

Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy:

(3) Az (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet – és a környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár – és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:
A módosítás termőföld igénybevételét nem jelenti.

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
Ezen követelmény a terület kialakult infrastrukturális rendszerének felhasználásával kezelhető.

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezési területen műemlék nem található.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. értelmében a régészeti lelőhelyek-kel érintett területeken az esetleges útépités megkezdése előtt megelőző feltárást kell folytatni. A 4/2003. (III.20.) NKÖM rendelet által meghatározott tartalommal és az illetékes múzeum bevonásával örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni. A nyomvonal lehumuszosítása csak régészeti ellenőrzés mellett folytatható. Amennyiben megelőző ásatás, vagy leletmentés válik szükségessé, annak szakmailag indokolt költségeit a beruházó köteles viselni.

4. KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK

Táv-, és hírközlés

A településen a vezetékek nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone és a Telenor) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A módosítások egyéb tekintetben nem érintik a közmű, táv- és hírközlés kérdését. A módosítással érintett területek távlati igénye továbbra is biztosítva van.

Elektromos ellátás

A település ellátását 20 kV-os hálózat biztosítja. A 20 kV-os hálózat esetében a védőtávolság 5 m külterületen, illetőleg 2,5 m a vezetékek azon szakaszán, mely a szabvány belterületre vonatkozó előírásainak megfelelően készült el. A területek ellátása biztosított, távlati igényt is ki tudja elégíteni.

Vízellátás-szennyvízkezelés

A területek ellátása biztosított, távlati igényt is ki tudja elégíteni.

Csapadékvíz-elvezetés

A település területén részlegesen kiépített csapadékvíz elvezető rendszer üzemel, melynek üzemeltetője a települési Önkormányzat. A csapadékvíz elvezető rendszer jelentős része burkolt folyókák, vagy nyílt vízelvezető árkok. A tervezett módosítás nem érint vízügyi igazgatóság kezelésében lévő csatornát. A területeken keletkező csapadékvizeket a helyszínen kell elhelyezni, és szikkasztani.

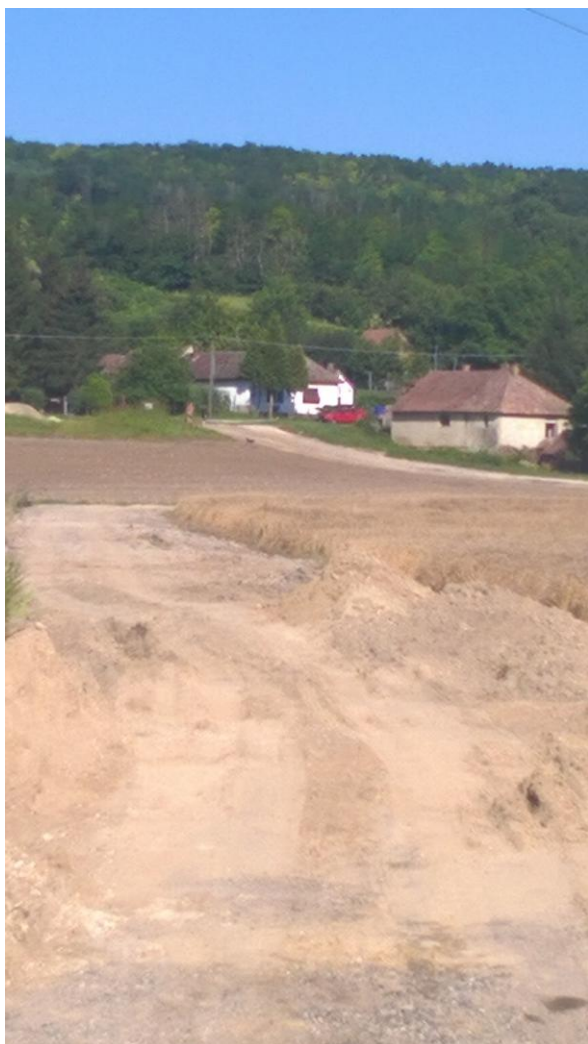
Gázellátás

A területek ellátása biztosított, távlati igényt is ki tudja elégíteni.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltó járművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

IX. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



JÖVŐ TÉR-KÉP KFT.
7400. KAPOSVÁR, BUZSÁKI U. 5.



X. BEÉPÍTÉSI TERV ÉS RELEVÁNS ELJÁRÁSOK

Telekalakítás van folyamatban a tervezéssel érintett területen.

DÖRNYEI Balázs

8630 Balatonboglár, Török Bálint u. 1.

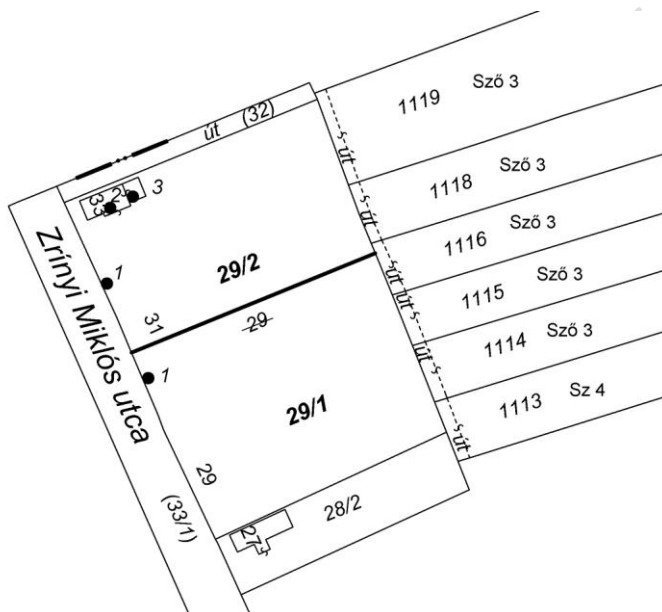
Visz

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 107 /2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 29 helyrajzi számú földrészletek megosztásához



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolg. jogok	jegyzés
	jel	műv. ág	min.o				jel	műv. ág	min.o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29		Kivett: lakóház, udvar, gazd.ép.		0,6719		29/1		Kivett: beépítetlen terület		0,3633			
						29/2		Kivett: lakóház, udvar, gazd.ép.		0,3086			
Összesen:				0,6719						0,6719			

Balatonboglár, 2021. április 26.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonboglár,

.....

készítő és minőséget tanúsító

JÖVŐ TÉR-KÉP KFT.
7400. KAPOSVÁR, BUZSÁKI U. 5.

P.H.

(Korm.Hiv.)

vizsgáló Ing.rend.min.szám: 1691/2001

Tájékoztató a 345/2013 szerinti környezeti vizsgálat előzetes lefolytatásának szükségességéről a hulladékdaráló tekintetében.

Somogy Megyei Kormányhivatal

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7400Kaposvár, Petőfi tér 1-3.

Tárgy: a Brite-Sol Kft. (8681 Visz, Rákóczi utca 32.) Visz, Zrínyi Miklós u. 29. sz. alatti telephelyén tervezett, darálással történő előkezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélykérelmi eljárást megelőző tájékoztatás kérése

Témafelelős: Kiss Judit (Brite-Sol Kft. - projektmenedzser)

Frányó Gábor (Enert Bt. – környezetvédelmi tanácsadó)

Tisztelt Cím!

A Brite-Sol Kft. (8681 Visz, Rákóczi utca 32.; későbbiekben: Kft.) Visz településen Visz, Zrínyi Miklós u. 29. sz. alatti telephelyén (későbbiekben: telephely) darálással történő előkezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélyt szándékozik megszerezni.

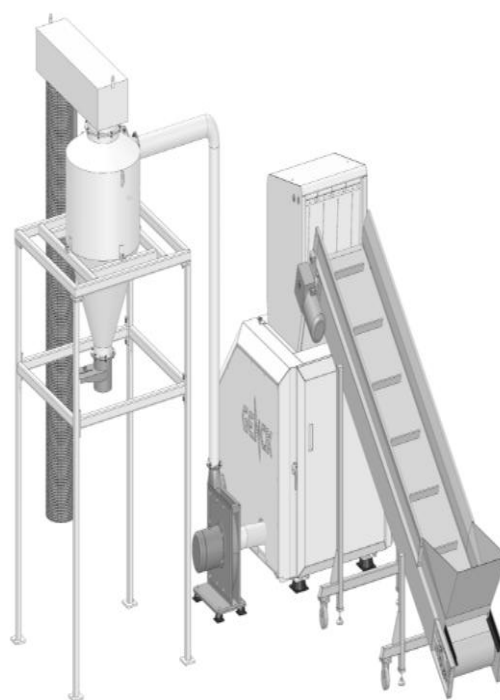
A nevezett telephelyen az alábbi paraméterek szerinti tevékenységet és beruházást tervezi a Kft.:

- Üres, kiöblített tisztítószeres kannák, flakonok begyűjtése és darálása, majd újrahasznosításra átadása.
- Olyan üres, **nem veszélyes** anyag tárolására használt, majd kiöblített HDPE kannák és flakonok darálása történne, melyeket korábban ipari/professzionális takarítást végző cégek használtak szolgáltatásaik során. Csak habzásmentesre öblített kannákkal fognak foglalkozni.

**JÖVŐ TÉR-KÉP KFT.
7400. KAPOSVÁR, BUZSÁKI U. 5.**

- A telephelyen csak a már kimosott kannákat veszik át, a helyszínen nem történik mosás. A kannák megfelelő állapotának biztosítása érdekében az átadónak kell majd nyilatkoznia, hogy kiöblített állapotban, **nem veszélyes hulladékként** adja át a kannákat, illetve a szerződésekben is kikötésként szerepel, hogy csak ilyen állapotban biztosított az átvétel.
- A tervezett napi üzemidő: 8 óra/nap (8:00-16:00)
- A technológiához tervezett daráló 600 kg/óra kapacitású.
- Így a telephely maximális feldolgozó kapacitása (100%-os kihasználtság mellett): 4,8 t/nap
- A hulladékgazdálkodási tevékenységet egy újonnan tervezett csarnok-épületben kívánják végezni. A csarnok esetében nem kerül telepítésre 140 kW-nál nagyobb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezés.
- A műanyag kanna darálása során technológiai légszennyező pontforrást nem terveznek létesíteni, a darálóhoz tartozó ciklon, illetve a ciklon utánilevegőszűrő berendezés is az épületen belül helyezkedik el. A technológia főbb adatai és tervezett felépítése az alábbi képeken látható:

Megnevezés Termékkód	Menny. Mee.
GENOX GC800T DARÁLÓ (ELTOLT KÉSES)	
GGC800TC	1 db
Méret:	
- Szélesség: 1450 mm	
- Mélység: 1637 mm	
- Magasság: 2271 mm	
Garat nyílás: 762 x 615	
Rotor átmérő: 420 mm	
Rotor szélesség: 800 mm	
Forgási sebesség: 580 f/p	
Rosta furatméret: 12 mm	
Forgó kés: 24 db	
Álló kés: 2 db	
Motor teljesítmény: 37 kW	
Tömeg: 2600 kg	
GFZ5.5/400 (FÚVÓ + CIKLON)	
GFZ55	1 db
Fúvó teljesítmény: 5.5 kW	
Ciklon úrtartalom: 400 L	
GENOX HANGSZIGETELÉS GC800T DARÁLÓHOZ	
GGC800T2	1 db
GENOX CBP6030 TÍPUSÚ SZÁLLÍTÓ SZALAG	
	1 db
Szalag hossz: 3000mm	
Szalag szélesség: 600mm	
Motor teljesítmény: 1.5kw	
Szalag anyag: PU	



- A rendezési terv változtatása folyamatban van, de **csak a telephely vonatkozásában**, azaz a **29-es** szám alatt kerül a besorolási övezet módosításra, a **telephely környezetét érintően a besorolás változatlan marad.**

- A Zrínyi Miklós utca 29. számú telek jelenleg egy helyrajzi számmal (029 hrsz) rendelkezik, azonban a beruházó tervezi ennek megosztását/altörését két külön helyrajzi számmal jelölt területre.
- A megosztást követően a felosztott terület egyik részén fog elhelyezkedni a csarnok, a másik részén pedig egy oktató és konferencia célokat szolgáló épület fog létesülni egy másik jogi személy (Kft.) üzemeltetésében. Ezen épület tekintetében sem kerül telepítésre 140 kW-nál nagyobb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezés.
- A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységhez és az oktatóközponthoz elegendő a telephely területe, további ingatlan nem szükséges.

A fentiek alapján ezúton kérnénk a nevezett hulladék-gazdálkodási engedélykérelmi eljárás elindítását megelőzően a tisztelt Zöldhatóság tájékoztatását/nyilatkozatát arról, hogy a tárgyban jelölt engedélykérelmi eljárást tekintve mi a Zöldhatóság véleménye, és hogy várhatóan milyen eljárás mentén (a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet stb. relevanciájában, avagy sem) kívánják kezelni az ügyet.

Továbbá mellékletként csatoltuk az Enert Környezetvédelmi Bt részére kiállított meghatalmazásunkat az ügygel kapcsolatban, hogy az esetlegesen szükséges szakmai egyeztetéseket direktben is le tudják folytatni.

Visz, 2021. március. 4.

Köszönettel és üdvözlettel:

.....
Heltovics Attila

ügyvezető

Brite-SolKft.

Melléklet: Brite-Solt Kft. - Enert Bt meghatalmazás Zöldhatóság felé



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Sándorné Prati Katinka
2021.03.22. 15:23:53

Ügyiratszám: SO/TO/00874-2/2021. Tárgy: Tájékoztatás intézkedési tervvel és az egységes
Ügyintéző: Szenté Eszter környezethasználati engedélyei kapcsolatban
dr. Márki Mirella
Telefonszám: 82/795-916 Hiv. szám: EPAPIR-20210305-3362

Brtta-801 Kft.
Heifövlos Attila
Ügyvezető

Tisztelet Cimzett!

Ön 2021. március 5. napján megküldött levelében előzetes tájékoztatást kért a Visz, Zrínyi Miklós u. 29. szám (Visz 29 hrsz.-ú ingatlan) alatt tervezett nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenység várható környezetvédelmi engedélyezési eljárásairól.

A leveléhez csatolt dokumentáció alapján a tervezett tevékenység műanyag hulladék begyűjtése, darálása 4,8 tonnánál nap maximális feldolgozó kapacitással, mellyel kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adja.

1. A tervezett tevékenység védett természeti területet, Natura 2000 területet és barlang védőövezetét nem érinti.
2. Amennyiben a tervezési terület nem érinti vízbázis védőövezetét, akkor a tervezett tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, és az engedélyezési eljárásokat megelőzően nem szükséges előzetes vizsgálati eljárást lefolytatni — tekintettel arra, hogy a tervezett hulladékhasznosítási tevékenység kapacitása kevesebb, mint 10 tonnánál. (A vízbázis védőterület érintettség megállapítása a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának hatáskörébe tartozik.)
3. A tervezési terület Lf-2 jelű falusias lakóterületi övezetben található, így a tevékenység megkezdése előtt a településrendezési eszközöket módosítani kell. Tekintettel arra, hogy lakóterületen belüli új gazdasági övezet kijelölése szükséges, a Kormányhivatal indokoltnak látja környezeti értékelés készítését és a környezeti vizsgálat lefolytatását az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerint.

A Kormányhivatal a környezeti vizsgálat általános tartalmi követelményein belül a Kr. 4. számú melléklet 3.4., 3.6. és 3.6. pontjainak, valamint 4. és 6. pontjának szakmailag megalapozott kidolgozását tartja szükségesnek.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKOKJHKTO KRID kód: 748078888
E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali Ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

A környezeti értékelés készítésekor különös figyelmet szükséges fordítani a zajvédelmi követelmények teljesülésének biztosítását bemutató fejezet kidolgozására, mely tartalmazza a tervezett tevékenységből és a tevékenységhez kapcsolódó szállításból eredő zajterhelés mértékének bemutatását, a tervezett szállítási útvonalak figyelembevételével.

A Kormányhivatal továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy Visz település teljes területe, így a tervezési terület is tájképvédelmi terület övezetében található, ezért a tervezés során a tájba illesztés követelményeit is kérjük érvényre juttatni.

4. Tájékoztatom továbbá, hogy a tervezett tevékenység megkezdéséhez telepengedélyt kell kérni a települési önkormányzat jegyzőjétől. A telepengedély iránti kérelemhez - a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján – környezetvédelmi tervfejezetet kell csatolni, amelyben valamennyi környezeti elem (föld, víz, levegő), valamint a hulladékok tekintetében be kell mutatni a tervezett tevékenység környezeti hatásait, továbbá el kell készíteni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR.) 2. számú melléklete szerinti zajvédelmi munkarészt.
5. A telepengedélyezési eljárást követően a Kormányhivatal a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás keretében határozza meg és írja elő a működés feltételeit.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kaposvár, 2021. március 22.

Tisztelettel:

Dr. Neczményi Zsolt
kormány megbízott névében és megbízásából:

Sándorné Práth Katalin
osztályvezető

Hivatall kapun értesül:

1. Brite-Gol Kft. (11743181)
2. ENERT Környezetvédelmi Bt. (21190137) „tájékoztatásul”

Értesül:

3. Irattár

