

Ügyiratszám: Lat/277/2020

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről:

Megbízó: Látrány Község Önkormányzata

Székhelye: 8681 Látrány, Rákóczi utca 69.

Törzsszáma: 396156

Adószáma: 15396152-1-14

Képviselőjében eljár: Kelemen Ferenc polgármester

a továbbiakban: „Megrendelő”

másrészről:

Építési kivitelező: Horváth és Társai BT

Székhelye: 8681 Látrány, Móricz Zs út 2/a...

Adószáma: 25245837-2-14

Képviselőjében eljár: Horváth Zsolt Ügyvezető....

a továbbiakban: „építési kivitelező”

között (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1.A szerződés tárgya:

Magyar Falu Program –Szolgálati lakások felújítása program kivitelezési munkái.

A megrendelő megrendeli a vállalkozó elvállalja az alábbi építési munkák elvégzését árajánlat szerint:

- Ácsmunka,
- szárazépítés,
- tetőfedés,
- hideg és meleg burkolatok készítése,
- felületképzés,
- szigetelés.

2. A fizetendő ellenérték: 14 996 935 Ft.

Az építési kivitelező a jelen szerződés alapján az építési munkákat összesen 14 996 935 Ft összegért vállalja. A megadott ajánlati ár részletezését a mellékelt árajánlaton szereplő tételek tartalmazzák.

A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban és tisztán köteles a munkaterületet átadni.

3. A szerződés műszaki tartalma:

- A vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkák elvégzésére benyújtott árajánlat kiírásban szereplő munkafajtákat köteles elvégezni.

A szerződés végső teljesítési határideje: 2020. december 31.

A teljesítés helye: 8681 Látvány, Dózsa György utca 18. 3/2 hrsz.

4. Elszámolás:

A vállalkozó az elvégzett munkáról számlát állít ki, melyet megküld a megrendelőnek. Az elszámolás alapja a megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, vagy átadás – átvételi jegyzőkönyv.

A végszámla összegének átutalása a kézhezvételtől számított 8 napon belül történik.

I.ütem: I. részszámla 1.számú szolgálati lakás tetőszerkezet készítése,tető fedése.

II.ütem II.részszámla 2.számú szolgálati lakás

III.ütem Végszámla 3.számú szolgálati lakás

5. A megrendelő kötelezettségei:

-A tervek elkészítése és a vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátása, mely a szerződéskötéskor megtörtént.

-A munkaterület átadása:

A kivitelezéshez szükséges engedélyezési eljárás és a hatósági engedélyek beszerzése.

Az engedélynek érvényesnek kell lennie.

A megrendelő a vállalkozó kérésére köteles a tervek magyarázatát és a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6. A vállalkozó kötelezettségei:

A szerződés tárgyát képező munkák I. osztályú minőségben való elkészítése a költségvetési kiírás alapján megkötött vállalkozási szerződés szerint.

A jogszabályokban meghatározott garanciális kötelezettség teljesítése, mely 3 év teljes körű és 5 év a szerkezetre kiterjedő garanciával bővül.

7. Általános feltételek:

Ha a vállalkozó a tervdokumentációban kiírt, vagy a költségvetésben megjelölt anyagokat a szükséges időben beszerezni nem tudja, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal jogosult helyettesíteni, de a többletköltségek a megrendelőre nem háríthatók át.

Amennyiben a tervtől való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a vállalkozó javaslatot ad a megrendelő felé, amely munkát a megrendelő elfogadása után lehet elvégezni.

Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról a megrendelőt legalább 15 nappal előbb értesíteni köteles.

A megrendelő a megjelölt átadás-átvételi időpontra a jogszabályban kijelölt szervek meghívásáról köteles gondoskodni.

A vállalkozó teljesítési határidő előtt is jogosult az átadás-átvételt kitűzni.

Ha a megrendelő nem a vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles ezen időpontig elvégzett munkák tételes felmérésére, és az annak alapján benyújtott vállalkozói számla kiegyenlítésére.

Ezen túlmenően köteles a vállalkozó által már célirányosan beszerzett anyagok megtérítésére, valamint a vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére.

A vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni.

A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó által igénybevett energiafogyasztás költségét a megrendelő térítés nélkül biztosítja a vízfogyasztással együtt.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK megfelelő rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

A szerződésben szereplő munkák kivitelezési határideje: 2020.12.31

A munkaterület átadásának időpontja: 2020.03.12

A munkák befejezési határideje: 2020.12.31

Látrány, 2020.03.09.

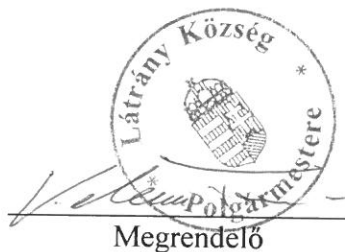
Horváth és Társai BT.

Látrány, Móróc Zs. u. 2/A.

Adószám: 25245837-2-14

Telefon: 86/7.10-072

Vállalkozó



Megrendelő