

GAMÁS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
12/2015. (XI.26.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Gamás Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat önálló gazdálkodásának biztosítására, az illetékességi területén élő lakossági igényeinek magasabb színvonalon történő kielégítése, a frekventált településfejlesztési lehetőségek megteremtése, továbbá az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és bővítése érdekében a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban:Htv.) 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

I. fejezet
A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Gamás Községi Önkormányzatának illetékességi területére.

2.§

Az Önkormányzat a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadót
- b) települési adó
- c) iparűzési adót
- d) települési adó

II. fejezet

Építményadó

Adókötelezettség

3.§

Adóköteles a Htv. 11. §-ban meghatározott építmény.

Az adó alanya

4.§

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott tulajdonos.

Az adómentesség

5.§

Mentes az adó alól a Htv. 13. és 13/A.§-ban meghatározott építmény.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

6.§

Az adókötelezettség a Htv. 14.-§-ban meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

Az adó alapja

7.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterület.

Az adó mértéke

8.§

Az építményre 500 Ft/m²/év

Adókedvezmény

9.§.

Annak a lakóingatlan a tulajdonosa, akinek az ingatlan a lakcím nyilvántartás szerint és ténylegesen életvitelszerűen is lakhelyül szolgál – a fizetendő adó egységesen 9.000 Ft/év.

Adómentesség

10.§.

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, a lakóingatlan egy helyrajzi számon nyilvántartott a szerszámos kamra, tüzelőtároló, alapterületől függetlenül.

III. fejezet

Települési adó

Adókötelezettség

11. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén található magas építmény. Az adókötelezettség a magas építmény teljes magasságára kiterjed.

Az adó alanya

12. §

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a magas építmény üzemeltetője vagy ennek hiányában tulajdonosa. Amennyiben az üzemeltető és a tulajdonos személye elválnak egymástól, az adó alanya a magas építmény üzemeltetője.

Az adó alapja

13. §

Az adó alapja a magas építmény teljes magassága, méterben meghatározva.

Az adó mértéke

14. §

(1)	20 métertől 29,99 méterig	1.250.000,- Ft/év.
(2)	30 métertől 39,99 méterig	1.500.000,- Ft/év.
(3)	40 métertől 49,99 méterig	1.750.000,- Ft/év.
(4)	50 métertől 59,99 méterig	2.000.000,- Ft/év.
(5)	60 métertől 69,99 méterig	2.250.000,- Ft/év.
(6)	70 métertől 79,99 méterig	2.500.000,- Ft/év.
(7)	80 métertől	2.750.000,- Ft/év.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

15. §

(1) Magas építmény év közben történő építése esetén az adókötelezettség a felépítés napját követő naptól keletkezik, és az adófizetési kötelezettség az adott naptári évre időarányosan terheli az adóalanyt. E rendelet hatályba lépésekor meglévő magas építmények esetében az adókötelezettség keletkezése 2016. január 1. napja.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

- a) a magas építmény megszűnése, megszüntetése esetén a megszűnést, megszüntetést követő naptól,
- b) az üzemeltető vagy tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén a következő év első napjától,
- c) az üzemeltető vagy tulajdonos jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnés jogerőssé válását követő naptól.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Adómentesség

16. §

Adómentes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdés rendelkezésein túl az egyházi szervezet általi üzemeltetésben, vagy tulajdonban álló magas építmény.

IV. fejezet

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

17.§

Adóköteles a Htv. 35-36. §-ban meghatározott vállalkozási tevékenység.
Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

18.§

Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az a Htv.37.§-ban foglaltaknak megfelel.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

19.§

Az adókötelezettség a Htv. 38.-ban foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

Az adó alapja

20.§

(1) Az adó alapja a Htv. 39-39/A. §-ban meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/B. §-ban foglaltak szerint történt.

Az adó mértéke

21.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: a Htv. 37.§. (2) bekezdése szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 2.000.-Ft

V. fejezet

Értelmező rendelkezések

21. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Magas építmény:** olyan építmény, melynek teljes magassága meghaladja a 20 métert.
2. **Teljes magasság:** a magas építménynek helyt adó ingatlan felszínének és a magas építmény metszészíneének átlagos magassági szintje és a magas építmény legmagasabb pontja közötti távolság.
3. **Tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
4. **Üzemeltető:** az a természetes vagy jogi személy, aki, vagy amely, a magas építményt saját érdekkörébe tartozó tevékenység végzéséhez, vagy szolgáltatás nyújtásának céljára bérli, működteti, használja.

VI.fejezet

Záró rendelkezések

22.§

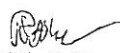
- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. CXL. törvény rendelkezéseit az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

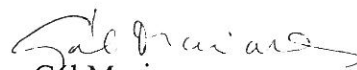
Hatályba léptető rendelkezések

23.§

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet szabályait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gamás Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 10/2010.(XII.31.) rendelete, és az azt módosító 16/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete.

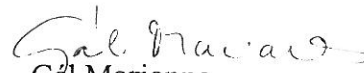
Gamás, 2015. november 26.


Tóth Péter
polgármester


Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015.. december 2.




Gál Marianna
jegyző