

TÁRGYMUTATÓ

Látrány község Képviselő-testülete 2021. június 24.-én megtartott nyílt üléséről

56/2021.(VI.24.) KT számú határozat	Jkv. hitelesítő elfogadása
57/2021.(VI.24.) KT számú határozat	Napirend elfogadása
58/2021.(VI.24.) KT számú határozat	Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, két ülés közötti eseményekről
59/2021.(VI.24.) KT számú határozat	Fogorvosi ügyelet biztosításával kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról szóló döntés
60/2021.(VI.24.) KT számú határozat	Beszámoló a háziorvosi körzet 2020. évi munkájáról
61/2021.(VI.24.) KT számú határozat	Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba való belépésről szóló döntés
13/2021. (VI.24.) KT számú rendelet	SZMSZ módosítása
62/2021.(VI.24.) KT számú határozat	Tanyagondnoki-szolgálat – tanyagondnok kinevezéséről szóló döntés
63/2021.(VI.24.) KT számú határozat	Tanyagondnok kinevezése
64/2021.(VI.24.) KT számú határozat	Látrány Község településrendezési tervének módosításáról szóló döntés



LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

5. sz. Jegyzőkönyv

Készült: Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24-én, 14:00 órai kezdettel megtartott soron következő nyílt képviselő-testületi üléséről, a Látvány Község Önkormányzata 8681 Látvány, Rákóczi u. 69. szám alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Kelemen Ferenc	polgármester
Soós Róbert	alpolgármester
Korcz Gábor	képviselő
Molnár Mónika	képviselő
Császár- Biró Zsuzsanna	képviselő

Távol van:

Palancsa Józsefné	képviselő
Pappné Martinka Eszter	képviselő

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna (1. melléklet)	jegyző
--------------------------------	--------

Kelemen Ferenc polgármester:

Tisztelettel köszönti Látvány Község Képviselő-testületének nyílt ülésén megjelenő, képviselőtársait, a jegyzőt.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 5 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javasolja a mai testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Molnár Mónika képviselőt és Soós Róbert alpolgármestert megválasztani.

Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Mónika képviselőt és Soós Róbert alpolgármester személyét elfogadja a Látvány Község Önkormányzata 2021. június 2-i nyílt ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

56/2021. (VI.24.) Kt. határozat

Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Mónika képviselőt és Soós Róbert alpolgármester személyét elfogadja a Látvány Község Önkormányzata 2021. június 24-i nyílt ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Kelemen Ferenc polgármester: egy plusz napirendi pontot szeretne még javasolni a kiküldöttekhez. 8. napirendi pontként javasolja felvenni a Közvilvel kötött szerződés felmondásának időpont változásáról szóló tájékoztatás

Javasolja a napirendi pontok elfogadását:

(2. melléklet)

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. június 24-i soron következő ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

2. Fogorvosi ügyelet biztosításával kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

3. Beszámoló a háziorvosi körzet 2020. évi munkájáról

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

4. Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba való belépésről szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

5. SZMSZ módosításáról szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

6. Tanyagondnoki szolgálat- tanyagondnok kinevezéséről szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

7. Látrány Község településrendezési tervének módosításáról szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

8. Közvil Zrt céggel kötött szerződés felmondásával kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

57/2021. (VI.24.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. június 24-i soron következő ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

2. Fogorvosi ügyelet biztosításával kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

3. Beszámoló a háziorvosi körzet 2020. évi munkájáról

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

4. Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba való belépésről szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

5. SZMSZ módosításáról szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

6. Tanyagondnoki szolgálat- tanyagondnok kinevezéséről szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

7. Látrány Község településrendezési tervének módosításáról szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

8. Közvil Zrt céggel kötött szerződés felmondásával kapcsolatos döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

1. Napirendi pont

A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Kelemen Ferenc polgármester: A 2020-as évben volt az utolsó testületi ülés a Covid-19 vírus általi veszélyhelyzet miatt. A honlapokra folyamatosan, naprakészen felkerültek a döntések, melyekről tájékoztatva lett a képviselő- testület e-mail formájában, ezért azokat nem kívánom újból részletezni. A saját hatáskörben, normál esetben zárt ülési szociális témákban azonban a mellékelt lista szerint ebben az évben eddig több, mint 600ezer ft került kifizetésre segélyként, támogatásként 37 fő részére. Megemlítem még a tavaly karácsonyi nyugdíjas csomagosztást, itt közel 500 személy kapott ünnepek előtt támogatásként csomagot.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázatokra az önkormányzat számos esetben pályázott, melyeknek várjuk az eredményeit.

Kelemen Ferenc polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a veszélyhelyzet ideje alatt hozott döntésekről megismerte és elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

58/2021. (VI.24.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a veszélyhelyzet ideje alatt hozott döntésekről megismerte és elfogadja.

2. Napirendi pont

Fogorvosi ügyelet biztosításával kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról szóló döntés

Kelemen Ferenc polgármester: A Kormányhivatal levélben tájékoztatott, hogy az önkormányzat kötelező feladata a fogorvosi ügyelet megszervezése, de nálunk nem talált sem önálló, sem társulásban ellátott ügyeletet. Augusztus 31-ig kért tájékoztatást tőlünk, hogy mit léptünk a témában. (3. melléklet)

Az egész megyében csak Kaposvárról tudok, esetleg Marcaliban lehet még.

Gál Marianna jegyző: Nem biztos benne, hogy a megye összes települése be tud oda csatlakozni, de esetleg Marcalit hallotta ő is. Ráadásul a normál rendelés is problémás lesz hamarosan, hiszen mind a fogorvosnő, mind pedig az asszisztense elmúlt 65 éves, így bármikor befejezhetik a praxist.

Kelemen Ferenc polgármester: Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

*Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy csatlakozási kérelmet nyújt be a Kaposvári Megyei Jogú Város
Önkormányzatához az intézménye által fenntartott fogorvosi ügyeleti
társuláshoz.*

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

59/2021.(VI.24.) Kt határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy csatlakozási kérelmet nyújt be a Kaposvári Megyei Jogú Város
Önkormányzatához az intézménye által fenntartott fogorvosi
ügyeleti társuláshoz.

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Beszámoló a háziiorvosi körzet 2020. évi munkájáról

Kelemen Ferenc polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (4. melléklet)

A doktornő beszámolójában kiemelte a festés és a riasztó rendszer kérdését, melyre várja válaszukat. A rendelőben a tisztító festés a tavalyi évben megtörtént, melyet számla is igazol. A riasztó rendszer nem alapkövetelmény egy rendelő intézetben, de az önkormányzat vizsgálja, hogy mikor tudja megvalósítani a jövőben ezt a projektet.

Javasolja a beszámoló elfogadását.

*Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziiorvosi körzet
2020. évi beszámolóját megismerte és e l f o g a d j a.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot

60/2021. (VI.24.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziiorvosi körzet
2020. évi beszámolóját megismerte és e l f o g a d j a.

4. Napirendi pont

Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba való belépésről szóló döntés

Kelemen Ferenc polgármester: Megkeresett a társulás végrehajtója, hogy bővítenék a társulás tagjainak körét. A központ Balatonlelle, ott dolgoznak, de több település is az évek folyamán. A Társulásba való belépés megkönnyítené a Hivatal dolgozóinak munkáját.

Gál Marianna jegyző: A társulási megállapodás szerint mindegyik település önkormányzatának el kell fogadnia a csatlakozási szándéknyilatkozatot, és kb 2022. január 1-vel lehet majd valóban belépni. Jelenleg egy szándéknyilatkozatot kell tennie a képviselő-testületnek.

Korcz Gábor képviselő: Milyen típusú tartozásokat fog beszélni?

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy szándékában áll becsatlakozni a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa Balatonlelle Város Polgármesterét, a társulás elnökét az önkormányzat csatlakozási szándékáról.

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Gál Marianna jegyző: Helyi adók és a hivatal által kiszabott bírságokat.

Kelemen Ferenc polgármester:

Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a javaslatot.

61/2021. (VI.24.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy szándékában áll becsatlakozni a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa Balatonlelle Város Polgármesterét, a társulás elnökét az önkormányzat csatlakozási szándékáról.

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

SZMSZ módosítása

Kelemen Ferenc polgármester: A tanyagondnoki szolgálat működési engedélyeztetéséhez szükséges az SZMSZ módosítása. (5. melléklet)

Javasolja a rendelet-tervezetről a szavazást.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással elfogadta a rendelet-tervezet és megalkotta a rendeletet.

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2016.

(IX. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet teljes szövegét a 6. melléklet tartalmazza.

6. Napirendi pont

Tanyagondnoki szolgálat- tanyagondnok kinevezéséről szóló döntés

Kelemen Ferenc polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint a szolgálati állás betöltéséhez nem feltétele pályázat kiírása. Ő személy szerint nem is javasolja, de inkább döntsön róla a testület.

Korcz Gábor képviselő: Véleménye szerint jobb lenne a pályáztatás, akkor a legjobbat lehetne választani.

Molnár Mónika képviselő: Ez bizalmi dolog, bizalmi állás, szociális érzékenység kell hozzá.

Korcz Gábor képviselő: Akkor sem ért egyet azzal, hogy ne pályáztassanak.

Kelemen Ferenc polgármester: Mindenki úgy szavazhat, ahogy akar. Ő javasolja, hogy arról döntsenek, hogy pályázat nélkül kineveznek egy látrányi személyt.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem ír ki nyilvános pályázatot a 2021. szeptember 1-től induló Látrányi Tanyagondnoki Szolgálat tanyagondnok állásának betöltésére.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

62/2021. (VI.24.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem ír ki nyilvános pályázatot a 2021. szeptember 1-től induló Látrányi Tanyagondnoki Szolgálat tanyagondnok állásának betöltésére.

Kelemen Ferenc polgármester: Mint munkáltató, Bóka Zsombort javasolja kinevezni. Nyilatkozott írásban, hogy nyílt ülésen dönthetnek személyéről. (7.melléklet)

Korcz Gábor képviselő: Továbbra sem ért egyet a döntéssel. Hogy fogja összeegyeztetni a lelkeszi hivatást a tanyagondnoki szolgálattal?

Kelemen Ferenc polgármester: A feladat ellátására teljes mértékben alkalmas, ismerik az emberek, megbíznak benne, és ez a fontos. Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bóka Zsombor látrányi lakos személyét bízta meg a tanyagondnoki szolgálat ellátásával közalkalmazotti jogviszonyban a szolgálat elindítása napjától.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

63/2021. (VI.24.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bóka Zsombor látrányi lakos személyét bízta meg a tanyagondnoki szolgálat ellátásával közalkalmazotti jogviszonyban a szolgálat elindítása napjától.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

7. Napirendi pont

Látrány Község településrendezési tervének módosításáról szóló döntés

Kelemen Ferenc polgármester: A HÉSZ módosításra azért kerül sor, mert egy új homokbányát nyit egy cég a település határában. (8. melléklet). A módosítás teljes költségét a cég állja, egy háromoldalú szerződés szerint. Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközök 3. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1) *Látrány Község Önkormányzata, 0181/7 hrsz-ú ingatlanának telekalakítását követően (telekfelosztás) az országos ökológiai hálózat magterületének övezete által nem érintett telek részének különleges területfelhasználási övezetbe történő átsorolása céljából a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.*

A módosítási során a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában, tartalommal hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának megfelelően készítetteti el.

2) *Látrány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1) pontja szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 7/2017.(V.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.*

3) *Látrány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg az 1.) pont szerinti módosítással érintett ingatlan tulajdonosát/tulajdonosit.*

4) *Látrány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Látrány Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, tervezési szerződést köt az Arker Településtervező Bt-vel, melyben költségviselőnek a kezdeményező ingatlantulajdonos van megjelölve.*

Felelős: Kelemen Ferenc

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a javaslatot.

64/2021. (VI.24.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközök 3. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1) *Látrány Község Önkormányzata, 0181/7 hrsz-ú ingatlanának telekalakítását követően (telekfelosztás) az országos ökológiai hálózat magterületének övezete által nem érintett telek részének különleges területfelhasználási övezetbe történő átsorolása céljából a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.*

A módosítási során a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában, tartalommal hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.

2) Látvány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1) pontja szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 7/2017.(V.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

3) Látvány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg az 1.) pont szerinti módosítással érintett ingatlan tulajdonosát/tulajdonosit.

4) Látvány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Látvány Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, tervezési szerződést köt az Arker Településtervező Bt-vel, melyben költségviselőnek a kezdeményező ingatlantulajdonos van megjelölve.

Felelős: Kelemen Ferenc

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Közvil Zrt céggel kötött szerződés felmondásával kapcsolatos tájékoztatás

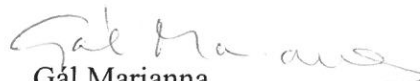
Kelemen Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a Közvil Zrt-vel kötött 2003. évi szerződés tavaly felmondásra került, ami az idén a 12 hónapos felmondási idő lejártá után június 23-án lejárt. Közben jött egy levél a cégtől, melyben kéri, hogy várjunk még a felmondással, mert lesz egy olyan, LED-es közvilágítási korszerűsítési programjuk, ami minket is érdekelhet. Véleménye szerint érdemes megvárni a pályázatot, ezért úgy gondolja, hogy a felmondási időt tolják ki 2021. december végéig.

Több észrevétel, hozzá szólás nem érkezett, ezért a polgármester az ülést bezárja 15:00 órakor.

k. m. f



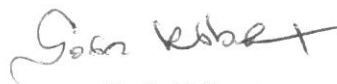
Kelemen Ferenc
polgármester



Gál Marianna
jegyző



Molnár Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő



Soós Róbert
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Látrány Község Önkormányzat 2021.06.24. napján
történő nyílt üléséről

Kelemen Ferenc polgármester

.....
Kelemen Ferenc

Soós Róbert alpolgármester

.....
Soós Róbert

Pappné Martinka Eszter képviselő

.....

Császár Bíró Zsuzsanna képviselő

.....
Császár Bíró Zsuzsanna

Molnár Mónika képviselő

.....
Molnár Mónika

Korcz Gábor képviselő

.....
Korcz Gábor

Palancsa Józsefné

.....

Gál Marianna jegyző

.....
Gál Marianna

Mihály Anett aljegyző

.....

Nyilatkozat

Én, Bóka Zsombor, mint 8681 Látvány, Kossuth tér 3. szám alatti lakos című lakos nyilatkozom, hogy hozzájárulok Látvány Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2021.06.24. napján tartandó ülésén a Tanyagondnoki szolgálat- tanyagondnok kinevezéséről szóló döntés „ című napirendi pont nyílt ülés alatti megtárgyalásán és a napirendi pont kapcsán a személyes adataim felhasználásához.



Látvány, 2021.06.23.



LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: polgarmester@latrany.hu

MEGHÍVÓ

Látvány Község Önkormányzata Képviselő- testületének nyílt ülését,
2021.Június 24. (csütörtök) napjára, 14:00 órára,
a Látványi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
2. Fogorvosi ügyelet biztosításával kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról szóló döntés
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
3. Beszámoló a háziorvosi körzet 2020. évi munkájáról
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
4. Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba való belépésről szóló döntés
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
5. SZMSZ módosításáról szóló döntés
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
6. Tanyagondnoki szolgálat- tanyagondnok kinevezéséről szóló döntés
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
7. Látvány Község településrendezési tervének módosításáról szóló döntés
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Látvány, 2021.06.22.

Kelemen Ferenc
polgármester

A meghívót kapják: Képviselő-testületi tagok, Látványi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, jegyző, aljegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/03/841/2021.
Ügyintéző: dr. Witzl Ferenc
Telefonszám: 82/795-091

Tárgy: fogorvosi ügyelet
biztosításával kapcsolatos
szakmai segítségnyújtás

Határidő: 2021. augusztus
31.

Kelemen Ferenc
Polgármester Úr részére
Látrány Községi Önkormányzat

Látrány

NJT TFÍK modul útján

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal 2020. októberében információ kéréssel fordult Önhöz, amelyben arról kértük szíves tájékoztatását, hogy településén az önkormányzat gondoskodik-e **az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény** (a továbbiakban: *Eatv.*) 5.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt **fogorvosi ügyeleti alapellátás** biztosításáról **feladat-ellátási szerződés, vagy megállapodás** útján.

A Kormányhivatalnak küldött válaszából megállapítható, hogy sajnálatos módon az *Eatv.* szerinti **feladat ellátásával kapcsolatban Látrány Községi Önkormányzat nem rendelkezik aláírt szerződéssel, illetve megállapodással.**

A fogorvosi ügyeleti alapellátással kapcsolatban az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét:

Az *Eatv.* 5.§ (1) bekezdése értelmében **a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik**

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) **az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,**
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Az Eätv. 10. § (1) bekezdése szerint az alapellátáshoz kapcsolódóan - e feladatok rendelési időn kívüli ellátására - háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról kell gondoskodni.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eü.tv.) 88. § kimondja, hogy az alapellátás célját és feladatait az egészségügyi alapellátásról szóló törvény határozza meg.

Az Eü.tv. 93. § (1) bekezdése szerint az ügyeleti rendszer a napi munkarenden kívül bekövetkező sürgősségi esetekben a 88-92. §-ok szerinti egészségügyi ellátás folyamatos igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az Eü.tv. 93. § (2) bekezdése alapján az ügyeleti ellátás célja az egészségügyi szolgáltatók napi munkarend szerinti munkaidő befejezésének időpontjától a következő napi munkarend szerinti munkaidő kezdetéig a beteg vizsgálata, egészségi állapotának észlelése, alkalmoszerű és azonnali sürgősségi beavatkozások elvégzése, illetőleg fekvőbeteg-gyógyintézetbe történő sürgősségi beutalása, valamint a külön jogszabályokban meghatározott eljárásokban való részvétel.

Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 4. § d) pontja értelmében - e törvény alkalmazásában - ügyeleti feladatellátás: az Eütv. 93.§-ában meghatározott ügyeleti ellátás keretében végzett tényleges egészségügyi tevékenység, valamint a tényleges egészségügyi tevékenység végzése nélküli rendelkezésre állás az egészségügyi szolgáltató által meghatározott helyen és időben.

Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet (a továbbiakban: ESzCsM rend.) 6.§ (4) bekezdése alapján a fogorvosi ügyeleti ellátás megszervezése heti pihenő és munkaszüneti napokon legalább 6 órás rendelési időben a **fővárosban, illetve megyei jogú városokban kötelező**.

Az ESzCsM rend. 17.§ (1) bekezdése - amely a sürgősségi fogorvosi feladatok rendelési időn kívüli ellátására ügyelet vagy készenlét megszervezését írja elő - a 6 § (4) bekezdésre visszautalva írja elő a fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítását.

Korábban tájékoztattam tisztelt Polgármester Urat a Nemzeti Népegészségügyi Központ részéről dr. Müller Cecilia Országos Tisztifőorvos Asszony álláspontjáról, amely szerint „**az ellátásról történő gondoskodás természetesen nem jelenti azt, hogy minden települési önkormányzat köteles lenne maga gondoskodni a feladat ellátásáról, e kötelezettségének (társulási) megállapodás útján is eleget tehet**” [...]

Tisztifőorvos Asszony a Kormányhivatalnak 2020. szeptember 18-án küldött levelében kifejtette, hogy „a részletszabályokat meghatározó ESzCsM rendelet összhangban van az Eätv. rendelkezéseivel, tekintettel arra, hogy az ESzCsM rendelet a fővárost, a megyeszékhelyet valamint a megyei jogú várost **mint helyszínt nevesíti a legalább a heti pihenőnapokon és munkaszüneti napokon - legalább 6 órás rendelési időben - kötelezően működtetendő fogorvosi ügyelet vonatkozásában, ez azonban nem mentesíti a többi települési önkormányzatot az Eätv.-ben meghatározott kötelező feladatának teljesítése alól - akár saját fenntartású szolgáltató működtetésével, akár (társulási) megállapodás útján.**”

Mindezek alapján tehát a fogorvosi szolgáltatók napi munkarendje szerinti munkaidő befejezésének időpontjától a következő napi munkarend szerinti munkaidő kezdetéig a sürgősségi fogorvosi feladatok rendelési időn kívüli ellátására ügyeleti ellátást kell biztosítani.

Az ügyeleti ellátás biztosítása az alábbiak szerint lehetséges:

Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

- tényleges fogorvosi tevékenység végzésével,
- tényleges fogorvosi tevékenység végzése nélküli rendelkezésre állással.

Tájékoztatom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 41. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat jogi személy, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény jogi személyekre vonatkozó rendelkezéseit az Mőtv.-ben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A képviselő-testületet a polgármester képviseli.

Az Mőtv. 87.§-a kimondja továbbá, hogy a helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiségű társulást hoznak létre.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy szíveskedjen a következő feladatok végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodni a fogorvosi ügyeleti alapellátás biztosítása, és a törvényes feladat-ellátás érdekében:

1. Az Eatv. 5.§ (1) bekezdés c) pontja, és az Eü.tv. 93.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak javasolt szerződést vagy megállapodást kötnie olyan egészségügyi szolgáltatóval, aki (amely) a fogorvosi ügyeleti alapellátáshoz megfelelő feltételekkel rendelkezik;
2. A szerződés, illetve megállapodás megkötését követően javasoljuk előkészíteni az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosítását, amelynek tervezetét elfogadás előtt – az Eatv. 6.§ (2) bekezdése értelmében - véleményezésre meg kell küldeni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet, és a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv részére is.
(A szakmai segítségnyújtásban fent jelzett határidő a szerződés, illetve megállapodás megkötésével kapcsolatos válaszadásra vonatkozik, a tárgy szerinti önkormányzati rendelet módosítására nem.)

Az Mőtv. 133.§ (1) bekezdése alapján kérem, hogy szíveskedjen a Kormányhivatalt az NJT TFÍK modulon a fenti határidőig tájékoztatni arról, hogy a települése lakossága számára

- a) mely egészségügyi szolgáltatóval került sor a fogorvosi ügyeleti alapellátásra vonatkozó szerződés, illetve megállapodás megkötésére?
- b) amennyiben a fenti határidőig a szerződéskötésre, illetve a megállapodás aláírására nem került sor, úgy milyen intézkedéseket tett a törvényes feladat-ellátás megoldása érdekében?

Kérem, hogy válaszához szíveskedjen csatolni az egészségügyi szolgáltatóval kötött szerződés, illetve megállapodás másolatát, továbbá a szerződés, vagy megállapodás jóváhagyását igazoló testületi határozat, vagy veszélyhelyzetben a polgármesteri határozat kivonatát is.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester Urat arról, hogy a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálja az Mőtv. 132.§ (3) bekezdés c) pontja alapján – többek között – az önkormányzat feladat-ellátási kötelezettségének teljesítését.

Tájékoztatom Önt továbbá arról is, hogy a Kormányhivatal az Mót. 133 § (3) bekezdése szerint **szakmai segítséget nyújt** az önkormányzatok részére a jogszerű működés céljából az alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben.

Kaposvár, 2021. május 21.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603
somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.06.08 15:39:09
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

2021-06-14

Lát 1555

G.M.

Dr. Deák Gabriella Erzsébet
Ügyvezető

DR. DEÁK GABRIELLA Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Gödöllő
Palota-kert utca. 6/A IV/2.
2100

Kelemen Ferenc
Polgármester

Polgármesteri Hivatal
Látrány
Rákóczi Ferenc utca 69.
8681

Tisztelt Kelemen Ferenc Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm, a **DR. DEÁK GABRIELLA Eü. Szolgáltató Kft.** által Látrány Víz Háziorvosi Körzetben működtetett praxis Látrány Víz lakossága számára végzett **egészségügyi tevékenységgel** kapcsolatos, **2020.** évre vonatkozó beszámolót.

Látrány, 2021-06-10

Tisztelettel:

DR. DEÁK GABRIELLA KFT.
Székhely: 2100 Gödöllő,
Palota-kert u. 6/A 4/2.
Cg.: 13-09-187601
Adószám: 25968167-1-13

Dr. Deák Gabriella Erzsébet
ügyvezető

B E S Z Á M O L Ó

A Dr. Deák Gabriella Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Dr. Deák Gabriella Kft.) ezúton nyújt tájékoztatást Látrány Visz településeken működő Háziorvosi Körzet 2020 évben végzett munkájáról.

A Dr. Deák Gabriella Kft., a praxisjoggal rendelkező, Dr. Deák Gabriella háziorvos személyes közreműködésével, vállalkozás formájában 2017.11.01-től jelenleg is folyamatosan látja el háziorvosi, iskolaorvosi és 2018.11.01-től bölcsőde orvosi feladatait Látrány és Visz települések önkormányzataival, az általános iskola fenntartójával kötött megállapodás alapján, a népegészségügyi szakhatóság működési engedélye szerint.

Működési engedély száma: SO-05/NEO/01802-262017

2017.09.01-től havi rendszerességgel részt vesz a háziorvosi központi ügyeleti ellátásban is, külön szerződés szerint.

A tevékenységek végzéséhez szükséges szakápolói feladatokat folyamatosan Soós Róbertné szakápoló végzi, aki 2019 őszén OKJ-s képzés keretében, munka mellett tanulva, mentőápolói végzettséget is megszerezte jeles eredménnyel.

A védőnői feladatokat Kovács Petra védőnő végzi, aki 2019.08.01-től tért vissza születési szabadságát követően.

Mindketten Látrány Község Önkormányzatának közalkalmazottjai.

A szakdolgozó és a védőnő magas színvonalú, áldozatos munkája példa értékű és azt mind a lakosság, mind a szakma teljes elismerésére végzik.

Köszönet érte.

Régóta váratott magára munkájuk anyagi elismerése, bérük emelése.

Országos döntés alapján, a szakdolgozói, szakápolói bértábla 2017 óta folyamatosan emelkedik, a védőnői bérek rendezése is megkezdődött, béreik ennek megfelelően emelkednek. Az alapellátási feladatokat biztosító NEAK általi praxis finanszírozás a szakdolgozó (szakápoló) kiegészítő díjazása címen 2020-ban is havi 20.000 Ft-t tartalmaz, és nem tartalmazza a 2017 óta realizálódó béremelések kifizetéséhez szükséges kompenzációt.

A 2020-s praxis finanszírozásból ezt az emelkedést kigazdálkodni nem lehet.

A körzethez tartozó lakosság teljes ellátásában nagy szerepet játszik és biztonságot ad a szociális gondozó hálózat Molnár Mónika Látrány, Sárosdiné Rövid Edit és Haboli Lajosné Visz, Konga Klára Somogytúr gondozónők áldozatos munkájával, akikkel az együttműködésünk példaértékű, munkájuk elengedhetetlen az idős, családi segítségben nem részesülő lakosok ellátásában, mint például: étkeztetés, segítség, személyes gondozás.

Szoros, kiváló szakmai kapcsolatot tartunk fenn folyamatosan az egyre növekvő házi betegápolást és hospice ellátást igénylő betegek otthoni szakellátását végző Soós Róbert egészségügyi szakember egyéni vállalkozóval.

Köszönet munkájukért.

A körzetben folyó egészségügyi csapatmunka aktuális kapacitásának kihasználása teljes, ám az idős lakosság napi szükségletei, egészségügyi felügyelete, ellátása bővítést igényel. Ennek megvalósítása kidolgozás alatt, melyhez tisztelettel kérem az önkormányzatok segítségét, a közös gondolkodást, a lehetőségek kiaknázását, anyagi segítségét.

2020-ban, a feladatok ellátására a pénzügyi feltételeket a Dr. Deák Gabriella Kft. és a NEAK- által kötött praxis finanszírozási szerződés és Látrány Visz községek önkormányzatai által, a rendelők üzemeltetésének (fűtés, áram, bérleti díj) átvállalása biztosítja.

A Dr. Deák Gabriella Kft. 2018 nyarán ISO-EMI minőségirányítási rendszert alakított ki a z ISO 90001: 2015 szabvány előírásainak megfelelően. Ennek keretében minőségirányítási-, kockázatelemzési-, infekciókontroll-, adatkezelési kézikönyv készült. Ez utóbbi megfelel a 2018 nyarán életbe lépett adatvédelmi jogszabályi követelményeknek. Frissítése 2020-en a koronavírus világjárvány miatt elmaradt, ez 2021. év feladata lesz.

A tevékenység szakmai személyi-, és tárgyi feltételeit évek óta egészségügyi miniszteri rendeletek szabályozzák.

A 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet jelenleg a hatályos, melynek módosítását a 73/2013 (XII.2.) EMMI rendelet tartalmazza.

Fenti rendeleteknek való megfelelést a népegészségügyi szakhatóság rendszeresen, tételesen ellenőrzi.

2020 tavaszán ismételt vizsgálat megtörtént, mely a minimum feltételeken kívül szakmai, betegségeket megelőző témában is vizsgálódott. A jegyzőkönyvekben rögzítettek szerint a jelen vizsgálat során sem találtak hiányosságot.

Gab.

2020-ban teljes körű vizsgálat történt a NEAK, mint finanszírozó részéről is, mely során szűrőpróba szerűen válogatott, több száz esetellátás ellenőrzése zajlott. Jegyzőkönyv tanúsága szerint mindent rendben találtak.

A 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben foglaltak és a 73/2013 (XII.2.) EMMI rendelet módosítása szerint a tárgyi minimumfeltételekhez viszonyítva a gép-, és műszerpark csaknem teljes. Az eszközök modernnek, precízek, jól működnek.

Rendelet írja elő a hálózatról is működtethető, elektromos készülékek (EKG, sterilizátor stb.) emberi gyógyításban való használhatósága okán, évenkénti érintésvédelmi vizsgálatának elvégzését, mely 2019-ben is megtörtént. A további használatához az engedélyt kiadták, ismételt vizsgálat 2021. tavaszán várható.

2020-ban az egészségügyi készülékeink közül a kisebb értékű készülékek (vérnyomásmérő, otoscop, gyógyszerporlasztó, fonendoscop, stb) szükség szerinti cseréje folyamatosan megtörtént, azok műszaki állapota megfelelő. Néhány új, az orvos számára szélesebb körű szakmai ellátást biztosító eszközt is beszereztünk.

A szakmai fejlődés, a diagnosztikai lehetőségek bővítése, a betegek helyben történő szélesebb körű kivizsgálása, gyors, szakmailag megalapozott gyógyítása érdekében néhány új, köztük nagy értékű eszköz beszerzése (Holter monitor, angiográfiás készülék, bakteriologiai gyorsesztek, stb) válik szükségessé. Ennek megvalósítása csak pályázati lehetőséggel valósulhat meg, a NEAK általi praxis finanszírozás erre fedezetet nem biztosít.

2019-ben, a Magyar Falu Program pályázat keretében Visz település önkormányzata sikeres pályázata által megújult orvosi műszerpark rendelői eszközök, bútorok, számítástechnikai eszközök szolgálják a település lakosságát.

Nagy értékű eszközök beszerzésére (defibrillátor, angiográfiás készülék, Holter monitor) akkor sajnos nem volt mód a szűkös keret miatt.

Fenti eszközök beszerzése további pályázati lehetőségre vár.

A látrányi és viszi háziiorvosi rendelők műszaki állapota jelenleg üzembiztos.

A betegadatok tárolásának, a rendelés adminisztrációjának alapja a felújított számítógépes rendszerünk, melyen a praxis működéséhez íródott, folyamatos fejlesztés és kontroll alatt álló egészségügyi program áll rendelkezésre.

2021

2018 közepétől jogszabály által elrendelt adatvédelmi rendszert felépítettük, annak aktualizálása folyamatos.

Az eddigi tapasztalatok és előírások szerint az alábbi változtatások szükségesek a biztonságos betegellátás érdekében, melyhez tisztelettel kérem ismételten az önkormányzat segítségét:

- idősebbellátás bővítésének kidolgozása,
- orvosi rendelő riasztó kiépítése, üzemeltetése,
- látrányi rendelő tisztító festése.

A háziiorvosi körzet ellátási területéhez két település tartozik, ám az ellátott betegek Látrány, Víz településeken túl a környező településekről, mint Balatonlelle, Balatonboglár, Ordacsehi, Karád, Somogytúr, Somogybabod, tevődnek össze.

Látrány és Víz települések lakóinak, igényeik szerint ellátása folyamatos.

2020-ban a szakmai munkánk rendkívüli körülmények között zajlott. Az egész világ életére rányomta a bélyegét a koronavírus által okozott világjárvány. 2020. februártól a szakmai munka, az egészségügyi ellátás is átrendeződött.

A feladataink nagy része, az országos gyakorlatnak megfelelően, telefonos konzultáció útján zajlott, mind a rendelőben, mind a lakáson való ellátás lényegesen kisebb számban fordult elő. Emiatt megnőtt a rendelőben, telefonon át történő egészségügyi tanácsadás, konzultációk száma, új beteg utak szervezése, a sürgős ellátás igényének felmérése, szükség esetén a mentők helyszínre irányítása, a társszervekkel való kapcsolattartás.

A kialakult rendszer a védőnői szolgálattal, a szociális gondozó hálózattal, az egészségügyi szolgáltatóval, az önkormányzatokkal, az oktatási intézmények képviselőivel jól működött, ill. jelenleg is jól működik, egészségügyi hátrány az ellátás átszervezése miatt nem érte a lakosságot.

2020 őszén, a COVID-19 járvány alatt kiemelt feladatunknak tekintettük a lakosság influenza elleni védőoltásának biztosítását is. Előző évhez képes megduplázódott az influenza elleni védőoltást kérők száma. A védőoltásnak és a higiénés szabályok fokozott betartásának köszönhetően az influenza, vagy influenza szerű megbetegedések száma elenyésző volt a praxishoz tartozó betegek körében.

2021

A rendelőben az akut betegek fogadása azonnali.

Rendelésre, konzultációra és gondozásra időpontra érkeznek a betegek. Átlag napi 40 ellátás történik, melynek 50-60 % a folyamatosan szedett gyógyszerek szedésével kapcsolatos tevékenység (aktuális terápia lap áttekintése, a gyógyszerek szedésével kapcsolatos együttműködés vizsgálata, fejlesztése, betegekkel való megbeszélése, gyógyszerek felírása).

Prevenációs munka során lehetőség van a lakosok számára az NNK által szervezett, népegészségügyi célú vastagbél szűrésen való részvételre, valamint a Májbetegekért Alapítvány felhívása után HCV fertőzöttség szűrésére.

2020-ban az ellátott betegek száma 9885 volt, mely a COVID-19 járvány miatt az előző évekhez képest kissé csökkent és hasonló ok miatt kis számban rendelőn kívüli ellátás történt házhoz hívás, ill. közterületi ellátás során.

2020 évre vonatkozó statisztikai adatokat a mellékletben található táblázat tartalmazza.

A következő 12 hónap megvalósítandó feladatai közé tartozik az idősellátás bővítése, a fejlesztést jelentő műszerek, eszközök beszerzése, látrányi orvosi rendelő riasztórendszerének kiépítése, látrányi rendelő tisztító festése.

Folyamatosan meglévő feladatunk a beteg ember gyors gyógyulása érdekében a pontos, jól szervezett, magas szakmai színvonalat nyújtó, betegközpontú, gyógyító- csapatmunka végzése.

Látrány, 2021-06-10

Dr. Deák Gabriella
Háziorvos
Látrány Víz háziorvosi Körzet

(Handwritten signature)

Betegforgalmi statisztikai adatok

2018-2019-2020

	2018	2019	2020
összes betegellátás	11714	10792	9885
0-14	477	478	359
14-20	473	333	279
20-30	593	604	558
30-40	568	483	509
40-50	1539	1446	1421
50-60	1667	1603	1447
60-70	2899	2640	2318
70+	3540	3205	2908

I. sz. melléklet

Látrány, 2021-06-10

DR. DEÁK GABRIELLA KFT.

Székhely: 2100 Gödöllő,

Palota-kert u. 6/A 4/2.

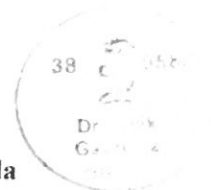
Cg.: 13-09-187601

Adószám: 25968167

Dr. Deák Gabriella

Háziorvos

Látrány Visz Háziorvosi Körzet



Előterjesztés
Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-én tartandó ülésére

Tárgy: SZMSZ módosításáról szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Előkészítő: Mihály Anett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ módosítás a következők miatt szükséges:

Az SZMSZ 1. számú mellékletét kell módosítani, mivel Látrány Község Önkormányzatának bővült az alaptevékenysége a tanyagondnoki szolgálattal, így a a rendelet melléklete a 107055 számú Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatással egészült ki.

Az SZMSZ 1. számú mellékletén kívül nem történt más módosítás.

Javaslat:

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021.(VI. 24.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2016.(IX.13.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Rendelet tervezet mellékelten csatolva.

Kérem, a rendelet tervezet elfogadását.

Látrány, 2021. június 17.

Kelemen Ferenc
polgármester

Előterjesztés
Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021.június 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: Látrány Község Önkormányzata Képviselő- testületének .../2021 (VI.24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2016.(IX.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Előkészítő: Mihály Anett aljegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Látrány Község Önkormányzata Képviselő- testületének .../2021 (VI.24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2016.(IX.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

Az Önkormányzat e rendeletben határozza meg szervezetét és működési rendjét, állapítja meg az önkormányzati tevékenységében résztvevők jogait és köteleességeit, rögzíti az eljárási szabályokat. A települési önkormányzat alaptevékenysége kiegészül egy tanyagondnoki szolgálattal, ezáltal a társadalmi elégedettség nő.

Költségvetési hatása:

nincs

Környezeti, egészségi következményei:

nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos teendőket, a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Egyéb hatása:

nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Látrány Község Önkormányzat alaptevékenysége bővül a tanyagondnoki szolgálattal, ezért kell aktualizálni a SZMSZ 1.mellékletét.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénysértés jogkövetkezményei.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

I n d o k o l á s

A képviselő-testület, 2016. évben elfogadta saját SZMSZ-ét. A 2021-es évben bővült az önkormányzat alaptevékenysége a tanyagondnoki szolgálattal, ezáltal szükségessé vált az 1. melléklet aktualizálása. A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztem elő. .

Látrány, 2021.06.17.

Kelemen Ferenc
polgármester

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete a Látrány Község Önkormányzat Képviselő- testületének az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Látrány Község Önkormányzata Képviselő- testületének az Alaptörvény 32. cikk.(2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Látrány Község képviselő testületének 9/2016(IX.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Látrány Község képviselő testületének 9/2016(IX.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklet cím szövege.

3. §

Ez a rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba.

Kelemen Ferenc
polgármester

Gál Marianna
jegyző

Kihirdetve: 2021. június ..

Gál Marianna
jegyző

1. Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Látrány Község képviselő testületének 9/2016(IX.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási Tevékenysége

013320 Köztemető-fenntartás és működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (nem szociális bérlet)

018010 Önkormányzat elszámolásai a központi költségvetéssel

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenység

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041232 START-munkaprogram - Téli közfoglalkoztatás

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

064010 Közvilágítás

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Háziiorvosi alapellátás

072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás

072311 Fogorvosi alapellátás

074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás

074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

082044 Könyvtári szolgáltatások

082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084032 Civil szervezetek programtámogatása
086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096025 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
107051 Szociális étkezés
107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104051 Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok”

Részletes indokolás

1-3. §, 1. melléklet

Az SZMSZ 1. számú mellékletét kell módosítani, mivel Látrány Község Önkormányzatának bővült az alaptevékenysége a tanyagondnoki szolgálattal, így a rendelet melléklete a 107055 számú Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatással egészült ki.

Az SZMSZ 1. számú mellékletén kívül nem történt más módosítás.

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete a Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk.(2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Látrány Község képviselő testületének 9/2016(IX.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Látrány Község képviselő testületének 9/2016(IX.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklet cím szövege.

3. §

Ez a rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba.


Kelemen Ferenc
polgármester


Gál Marianna
jegyző



Kihirdetve: 2021. június 24.


Gál Marianna
jegyző

1. Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Látrány Község képviselő testületének 9/2016(IX.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási Tevékenysége

013320 Köztemető-fenntartás és működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (nem szociális bérlet)

018010 Önkormányzat elszámolásai a központi költségvetéssel

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenység

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041232 START-munkaprogram - Téli közfoglalkoztatás

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

064010 Közvilágítás

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Háziiorvosi alapellátás

072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás

072311 Fogorvosi alapellátás

074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás

074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

082044 Könyvtári szolgáltatások

082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084032 Civil szervezetek programtámogatása
086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096025 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
107051 Szociális étkezés
107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104051 Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok”

Előterjesztés
Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Tanyagondnoki szolgálat- tanyagondnokról szóló döntés

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Előkészítő: Mihály Anett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Látrány Község Önkormányzat polgármestere a 35/2021. (IV.14.) számú határozatával döntött a településen induló tanyagondnoki szolgálatról.

A szolgálat működési engedély kérelméhez csatolni szükséges a Somogy Megyei Kormányhivatal számára egy fő foglalkoztatni kívánt tanyagondnokot.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A §.-a kimondja, hogy nem kötelező pályázat kiírása a tanyagondnok esetében, így a képviselő- testület dönthet a tanyagondnok kinevezéséről.

Határozati Javaslat:

Látrány Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a tanyagondnoki szolgálatban létrejövő tanyagondnoki foglalkoztatást a 257/2020 (XII.26.) Kormány rendelet értelmében nem pályáztatja, kinevezéséről maga dönt.

Felkérlik a polgármestert a tanyagondnok kinevezésével kapcsolatos teendők intézésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Kérem, a határozati javaslat elfogadását.

Látrány, 2021. június 18.

Kelemen Ferenc
polgármester

Határozat

Látrány Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításához:

.../2021.(....) önkormányzati határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközök 3. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Látrány Község Önkormányzata, 0181/7 hrsz-ú ingatlanának telekalakítását követően (telekfelosztás) az országos ökológiai hálózat magterületének övezete által nem érintett telek részének különleges területfelhasználási övezetbe történő átsorolása céljából a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.
A módosítási során a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában, tartalommal hatályban tartja.
A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítetti el.
- 2) Látrány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1) pontja szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 7/2017.(V.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.
- 3) Látrány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg az 1.) pont szerinti módosítással érintett ingatlan tulajdonosát/tulajdonosit.
- 4) Látrány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Látrány Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, tervezési szerződést köt az Arker Településtervező Bt-vel, melyben költségviselőnek a kezdeményező ingatlantulajdonos van megjelölve.

Felelős: Kelemen Ferenc

Határidő:.....

K.m.f.

Kelemen Ferenc
polgármester

Gál Mariann
jegyző

Tervezési Vállalkozási Szerződés

**Látrány Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása
új külfejtéses homokbánya nyitására vonatkozóan**

2021-05-14

Jsz: 50-2158/2021

Amely létrejött egyrészről:

Lat 1221.5

TERVEZŐ:

ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.

7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax: 82/427-043
Email: telepulestervezo@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Cégjegyzékszám: 14-06-308875 Adószám: 25175019-1-14
Bankszámlaszám: Otp Bank 11743095-20019914-00000000

Képviselője:

Lőrincz Balázs ügyvezető,
aki a tervező részéről joghatályosan járhat el, önállóan és egy személyben.

MEGRENDELŐ:

Látrány Község Önkormányzata

8681 Látrány, Rákóczi u. 69.
Adószám: 15396152-1-14
Bankszámlaszám: K&H Bank 10403040-00029863-00000000

Képviselője:

Kelemen Ferenc polgármester,
aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

KÖLTSÉGVISELŐ:

Dolomit 2002 Kft

8044 Kincsesbánya, Belterület 2030 hrsz
Email: simicskajozsef@gmail.com
Cégjegyzékszám: 07-09-025824, Adószám 12896354-2-07

Képviselője:

Simicska József ügyvezető,
aki a költségviselő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) Megrendelő megrendeli, Költségviselő finanszírozza, Tervező elvállalja Látrány Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítását a 0181/7 hrsz-ú ingatlanon (telekalakítást követően) új külfejtéses homokbánya nyitására vonatkozóan.
- 2.) Látrány Község Önkormányzata, mint megrendelő közreműködésével valósul meg Látrány településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása, melynek keretében a 0181/7 hrsz-ú ingatlan telekalakítást követően az övezeti besorolása mezőgazdasági általános övezetből különleges terület övezetbe kerül átsorolásra. A változtatás érinti az Önkormányzat közigazgatási területét. Megrendelő Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben szabályozott és vállalt kötelezettségek, a megvalósuló településrendezési cél Simicska József közreműködésével valósul meg.
- 3.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 4.) Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámlítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- 5.) Simicska József kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli, kinyilatkoztatja, hogy jelen szerződés tartalmát megismerte, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

- 6.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 7.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Gál Marianna, Látvány Község Önkormányzat jegyzője
telefon: +36-30/617-2542, e-mail: jegyzo@latrany.hu

Költségviselő részéről:

Molnár Tibor
Telefon: +36-20/985-1735, e-mail: kovirag98bt@gmail.com

Tervező részéről:

Fadgyas Anita településtervező, Arker Településtervező Bt.
telefon: 30/398-6576, e-mail: telepulestervezo@arker.hu, fadgyas.anita@arker.hu

II. TERVEZÉSI DÍJAK

- 1.) A megrendelő a munka elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:
- 1.1 Látvány, 0181/7 hrsz-ú ingatlanának telekalakítást követően (telekfelosztás) az országos ökológiai hálózat magterületének övezete által nem érintett telek részének övezeti átsorolása különleges területfelhasználásba nettó díja: 800.000,-Ft
- 1.2 Környezeti értékvizsgálat elkészítése, nettó díja: 600.000,-Ft
- 1.3 A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítész feladatok ellátása, nettó díja: 100.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: 1.500.000,- Ft + 0% áfa AAM* = 1.500.000,-Ft

*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

A fenti ár az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Külterületi szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag elkészítése
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
 - o (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. -nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket¹
 - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

- 2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.
- 3.) Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű, örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében³ a szerződés módosítását teszik szükségessé.
- 4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen (±10%-nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjalaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.
Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1. pont változatlan ára mellett.

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

² A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve, ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

³ Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDEKESÉGE

- 1.) Költségviselő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján **15 napos átutalással** egyenlíti ki a tervező OTP Bank Nyrt. Kaposvári fiókjánál vezetett 11743095-20019914-00000000 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.
- 2.) Pénzügyi ütemezés
A tervezési díjat a vállalkozó több részletben számlázza **15 napos** fizetési határidővel a következők szerint a szerződés I.- számú mellékletének alábbi pontjai alapján:
- 4.1. teljesítést követően 25%-ot, 375.000,- Ft - azaz háromszázhetvenötezer forint - tervezési díjat,
4.2. teljesítést követően 50%-ot, 750.000,- Ft - azaz hétszázötvenezer forint - tervezési díjat,
4.4. pontban leírt **végző szakmai véleményezési anyag kiadásakor jogosult a végszámla kiadására** (az Étv. 16/A § (2) c.) pontja alapján) 25%-ot, 375.000,- Ft - azaz hétszázötvenezer forint - tervezési díjat számláz.
- Tervezési díj mindösszesen: 1. 500.000,- Ft + 0% áfa AAM* = 1.500.000,- Ft**
- *A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.
- 3.) A pénzügyi ütemezés szerinti esedékes számlákat a költségviselő, Simicska József nevére és címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.
- 4.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.
- 5.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.
- 6.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.
- 7.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott végszámlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16. § (2) c.) pontja alapján.)
- 8.) **Költségtérítések**
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:
- a) a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötetelési és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,
b) a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
c) külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
d) az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
e) bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik. Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolást) készíteni. A Tervező általi teljesítést a Megrendelő igazolja a költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően.
- 2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.
- 3.) **Részhatáridők:**
- | Szállítandó tervdokumentáció: | Határidők a szerződéskötéstől számított: |
|---|--|
| 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör)..... | 15. nap |
| 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38 § szerinti véleményezési anyag (2.kör)..... | 80. nap |
| 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga..... | 120. nap |
| 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végző szakmai véleményezési anyag..... | 140. nap |
| Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban | 170. nap |
- Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap**
- 4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.
- 5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály

lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges tervmódosításokat a Megrendelővel és a Költségviselővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Tervező kötelessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.⁴

Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.
- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.
- 7.) A tervező felel:
 - a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
 - b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
 - c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,⁵

Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

⁴ Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

⁵ Étv. 33.§ (1) b)-d) pontjai alapján.

VII. MEGRENDELŐ/KÖLTSÉGVISELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő és költségviselő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.
- 2.) Megrendelő és költségviselő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni. Megrendelő és költségviselő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, ténnyt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igény merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő és Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő és Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, ténnyt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Kelemen Ferenc polgármester, költségviselő részéről Simicska József.
- 6.) A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

Adatszolgáltatás

- 7.) Megrendelő/Költségviselő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
 - Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
 - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
 - Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
 - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
 - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
 - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
 - Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)
- 8.) Megrendelő/Költségviselő feladata továbbá
 - a.) Testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
 - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
 - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
 - d.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

Megrendelői/Költségviselői észrevételek

- 9.) A Megrendelő/Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.
- 10.) Megrendelő/Költségviselő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő/Költségviselő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételét határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.
- 11.) Véleményeltetés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

Jogszatosság

- 12.) Megrendelő és költségviselő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan negyedik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő/Költségviselő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő/Költségviselő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
- a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
 - b) Megrendelő/Költségviselő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
 - c) Megrendelő/Költségviselő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
 - d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

Hibás teljesítés jogkövetkezményei

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő/Költségviselő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül köteles tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő/Költségviselő a szerződéstől elállhat, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő/Költségviselő kárait szavatossági igény alapján érvényesítheti. A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiúsulási kötbért fizet Költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

A szerződés teljesítésének felfüggesztése

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő/Költségviselő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő/Költségviselő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesítheti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő/Költségviselő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet a Megrendelő/Költségviselő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján, meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

Elállás

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő/Költségviselő bármely kötelezettsége teljesítésével késedelmeskedik, a Tervező jogosult a póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő/Költségviselő késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.
- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

A szerződés megszűnése

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek/Költségviselőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő meghiusulási kötbérre.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő/Költségviselő jogosult a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiusulási kötbérre.

IX. SZERZŐI JOGOK

Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy a Költségviselőt és a Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdése a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglaltatik. A Megrendelőt és Költségviselőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát. Tervező tudomásul veszi, hogy Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkorli változtatásra, továbbterveztetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.
- 3.) A Megrendelő/Költségviselő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt Megrendelő/Költségviselő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizette.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően - a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Szjt. 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 170. nap, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése, eltérő vélemények tárgyalása) és a testületi ülés időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés 2021. május 31. napjáig létrejön.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megrendelőé, egy példány a Költségviselőé és egy példány a Tervezőé.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2021. május 28.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Látrány, 2021. június

Lőrincz Balázs

Arker Településtervező Bt.
Ügyvezető

Kelemen Ferenc

Látrány Község Önkormányzatának
Polgármestere

Költségviselő:

....., 2021. június

Simicska József
Dolomit 2002 Kft
Ügyvezető

DOLOMIT 2002 KFT.
8044 Kincsesbánya
Belterület 2030 hrsz.
Adószám: 12896354-2-07
Cégbiz.: 11796006

Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

Látrány Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása
új külfejtéses homokbánya nyitására vonatkozóan
Jsz: 50-2158/2021

1./ A szerződés tárgya:

Látrány Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása a 0181/7 hrsz-ú ingatlanon (telekalakítást követően) új külfejtéses homokbánya nyitására vonatkozóan.

2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. Előzetes tájékoztatási anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerint) – A rendelet 9. számú mellékletében szereplő számú államigazgatási szervnek + eseti partnereknek.
- 2.2. Véleményezési anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerint) – a beérkezett válaszok alapján azoknak akik a véleményezési eljárásban részt kívánnak venni.(nyilatkozatuk szerint papíron vagy CD-n)
- 2.3. Végso szakmai véleményre megküldendő anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerint) – 2 pld. papír alapú dokumentáció, 2 pld. CD.
- 2.4. Végso szakmai vélemény utáni véglegesített anyag – 4 pld. papír alapú dokumentáció és 5 pld. CD.
(A dokumentálás hagyományos alaptérképen hagyományos nyomtatott változatban, illetve a válaszok alapján CD lemezen pdf. formátumban archiválva készül számítógépes CAD feldolgozásban. Egybeszerkesztett tervlapok kiadása csak digitális formában CD-n történik, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelően.)

3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása

- Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
- Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.
- Tervező módosítja a szerkezeti és szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.

3.2. Egyebek

- Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.
- Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyagok szétküldéséről, valamint a végleges anyag hiteles példányainak a jogszabályban meghatározott szervekhez történő eljuttatásáról.
- Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
- Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
- Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el.

4./ Tervszállítási Határidők:

Szállítandó tervdokumentáció:

Határidők a szerződéskötéstől számított:

4.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37. §. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör)	15. nap
4.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §. szerinti véleményezési anyag (2.kör)	80. nap
4.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. §. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga	120. nap
4.4. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. §. szerinti végso szakmai véleményezési anyag	140. nap
4.5. Főépítész záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	170. nap

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap

5./ Tervezési munka részletezése és díja:

- 5.1. Látrány, 0181/7 hrsz-ú ingatlanának telekalakítást követően (telekfelosztás) az országos ökológiai hálózat magterületének övezete által nem érintett telek részének övezeti átsorolása különleges területfelhasználásba, nettó díja: 800.000,-Ft
- 5.2. Környezeti értékelés elkészítése, nettó díja: 600.000,-Ft
- 5.3. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítész feladatok ellátása, nettó díja: 100.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: 1.500.000,- Ft + 0% áfa AAM* = 1.500.000,-Ft

*A vállalkozó KATA adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2021. május 28.

MEGRENDELŐ:

Kelt.: Látrány, 2021. június

Lőrincz Balázs

Arker Településtervező Bt.

Ügyvezető

Kelemen Ferenc

Látrány Község Önkormányzatának
Polgármestere

KÖLTSÉGVISELŐ.

Kelt.:

Simicska József

Dolomit 2002 Kft

Ügyvezető

Cím: Látvány Község Önkormányzat
8681, Látvány, Rákóczi u. 69.

Tárgy: Helyi építési szabályzat módosítás

Tisztelt Polgármester úr, Képviselő testület!

Látvány külterületén található 0181/7 hrsz.-ú földrészlet ökológiai hálózattal nem érintett nyugati oldalán új külfejtéses bánya nyitását tervezzük a terület tulajdonosának egyetértésével.

A tervezett bányatelek megállapításához majd a kitermelés megkezdéséhez szükséges feltételekről a településrendezési eszközök összhangjának vizsgálatára a 2018. évi CXXXIX. törvény (Hatályos: 2019.07.16 -) az alábbiak szerint rendelkezik.

18. § (1) Külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett terület – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.

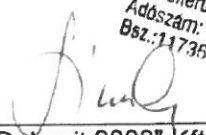
A Látvány 0181/7 hrsz.-ú földrészlet HÉSz szerinti besorolása „Má”, ezért a település érvényes rendezési tervéhez a dokumentációt készítő dr. Fazekas Sándornét megkerestük és ezt követően felvettük a kapcsolatot az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.-vel.

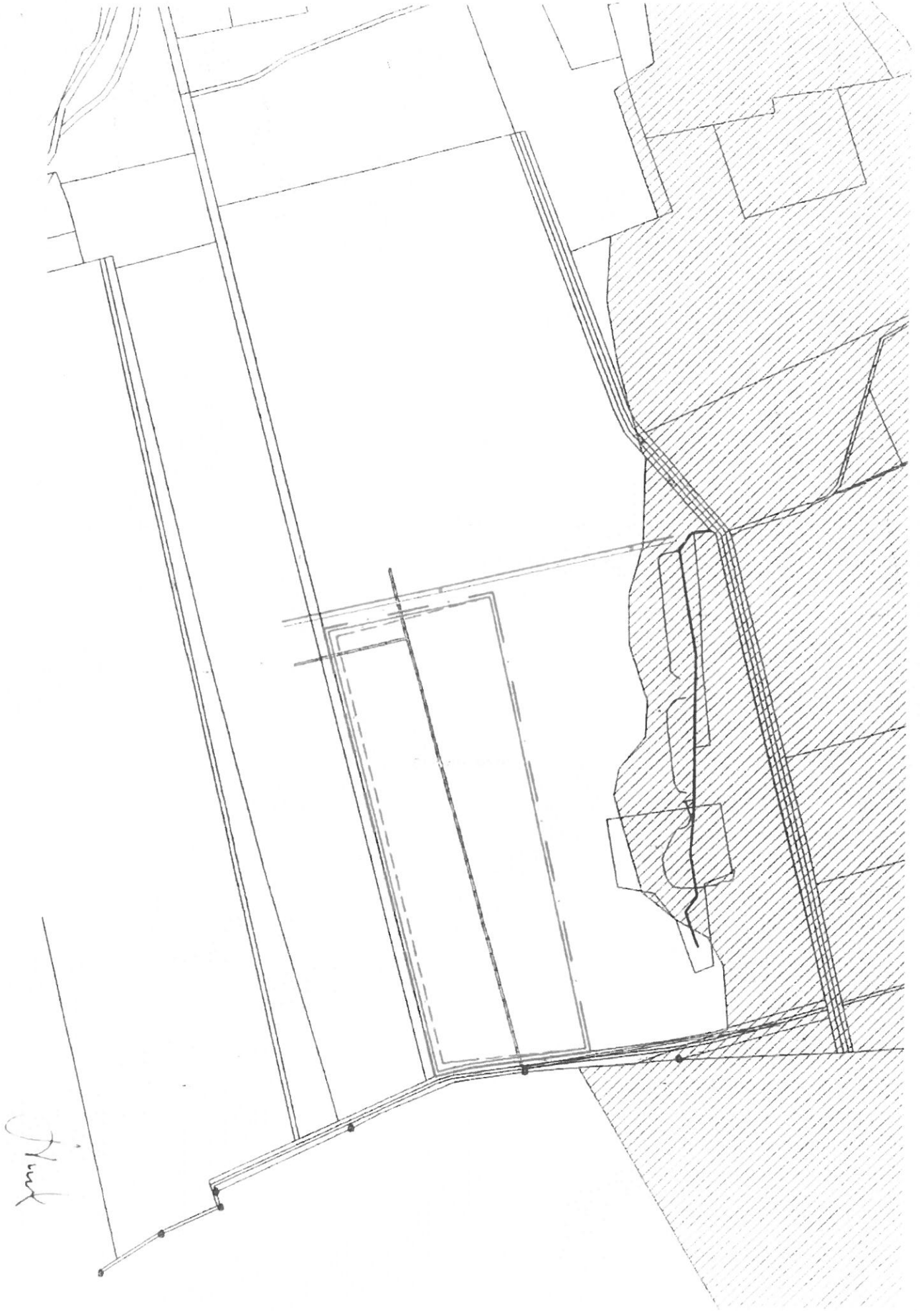
Azzal a kéréssel fordulunk Látvány Község Önkormányzatához, hogy amennyiben támogatja a tervezett külfejtéses homokbánya nyitását a mellékelt helyszínrajzon vázolt területen a 2018. évi CXXXIX. törvény 18§ (1) szerinti nyilatkozatot szíveskedjen megadni (Látvány külterületi 0181/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. törvény 18.§ (1) bekezdés szerinti összhangot a bányászati igénybevétel megkezdéséig megteremtik).

A rendezési terv szükséges módosítására vonatkozó dokumentáció elkészítésére mellékeljük az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. árajánlatát, ami alapján a szükséges háromoldalú megállapodást meg tudjuk kötni.

Kincsesbánya, 2021. április 12.

Jó szerencsét!

DOLOMIT 2002 KFT.
8044 Kincsesbánya
Belterület 2036 hrsz
Adószám: 12896354-2-07
Bsz.:11735006-2011-1018

„Dolomit 2002” Kft.





ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
ADÓSZÁM: 25175019-1-11 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBEÍRÓSÁG: 14-06-308875

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2158/2021

Látrány Község településrendezési eszközeinek módosítása új külfejtéses homokbánya nyitására vonatkozóan

1. Ajánlatkérő: **Látrány Község Önkormányzata**
8681 Látrány, Rákóczi u. 69.
Képviselője: Kelemen Ferenc polgármester
2. Ajánlattevő: **Arker Településtervező Bt.**
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/427-043,
Email: telepulestervezo@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Képviselője: Lőrincz Balázs ügyvezető

3. **A tervezési munka tartalma és tervezési díja:**

Látrány településrendezési eszközeinek módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1 Látrány, 0181/7 hrsz-ú ingatlanának telekalakítást követően (telekfelosztás) az országos ökológiai hálózat magterületének övezete által nem érintett telek részének övezeti átsorolása különleges területbe.

Településtervezési munka nettó díja: 800.000,- Ft

- 3.2 Környezeti hatásvizsgálat elkészítése

Nettó díj: 600.000,- Ft

- 3.3 A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátása.

Nettó díj: 100.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

850.000,- Ft + 0% áfa AAM* = 1.500.000,- Ft

*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetre vonatkozóan
- Külterületi szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Előzetes vizsgálat, környezeti hatásvizsgálat elkészítése
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag elkészítése
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
 - o (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. -nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:

- 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket¹
- 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
- Telekalakítást követően tulajdoni lap és térképmásolat biztosítása az érintett ingatlanról
- Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok
 - az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében,
 - a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében²
- a szerződés módosítását szükségessé teszik.

6. Határidő:

Szállítandó tervdokumentáció:

Határidők a szerződéskötéstől számított:

6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör).....	15. nap
6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag (2.kör).....	80. nap
6.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga.....	120. nap
6.4. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	140. nap
6.5. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	170. nap

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap*

*A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

7. Pénzügyi teljesítés:

25%-ot, azaz 375.000,- Ft tervezési díjat a 6.1. teljesítését követően,
50%-ot, azaz 750.000,- Ft tervezési díjat a 6.2. teljesítését követően,
25%-ot, azaz 375.000,-,- Ft tervezési díjat a 6.4. teljesítését követően,
számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

² Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

8. Kötbér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

9. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/kosztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések

10. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2021. május 31-ig megkötött szerződés és a kért adatok átadása esetén érvényes.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) várható módosítása esetén a régi OTÉK alapján módosuló településrendezési terveknel 2021. június 30-ig kell a módosítást megkezdeni, azt követően csak felülvizsgálat során a teljes közigazgatási területre vonatkozóan van lehetőség a településrendezési eszközök módosítására.

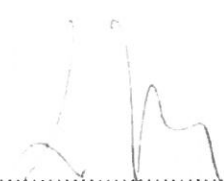
Ennek figyelembevételével ajánlatunk csak abban az esetben érvényes, ha a kért adatokat az előírt határidőig megrendelő rendelkezésünkre átadja, és így vállalható az előzetes tájékoztatási anyag benyújtása véleményezésre 2021. június 30-ig.

Ajánlatunk továbbá abban az esetben érvényes amennyiben a telekalakítás földhivatali bejegyzése 2021. május 31-ig megtörténik és az adatok irodánk részére átadásra kerülnek.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2021. március 26.

ARKER-TELEPÜLÉS-TERVEZŐ
Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár, Dézsa György utca 21.
Adószám: 25175019-1-14 Cg: 14-06-305875
Bankszámlaszám: 11743095-20019914-00000000


Lőrincz Balázs
Arker Településtervező Bt.
ügyvezető