



LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

19. sz. Jegyzőkönyv

Készült: Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 24.-én, 18.30 órai kezdettel megtartott, lakossági fórummal egybekötött Képviselő-testületi üléséről, a Látványi Művelődési Házban 8681 Látvány, Rákóczi u. 65.szám alatti termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Kelemen Ferenc	polgármester
Korcz Gábor	alpolgármester
Molnár Mónika	képviselő
Pappné Martinka Eszter	képviselő
Palancsa Józsefné	képviselő
Turi Csaba képviselő	képviselő
Távol van: Bogdán Dániel János	képviselő

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna	jegyző
--------------	--------

Meghívott: Szilágyi Annamária	tervező
--------------------------------------	---------

Lakosság részéről:	4 fő
---------------------------	------

(1. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket, külön köszönti Szilágyi Annamária tervezőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, egy képviselő van távol.

Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Pappné Martinka Eszter és Molnár Mónika képviselőket megválasztani, valamint a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(2. sz. melléklet)

Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pappné Martinka Eszter és Molnár Mónika képviselők személyét elfogadja a Látvány Község Önkormányzata 2017. október 24-i ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

125/2017.(X. 24.)Kt határozat

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pappné Martinka Eszter és Molnár Mónika képviselők személyét elfogadja a Látrány Község Önkormányzata 2017. október 24-i ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

A napirendi pont és az előterjesztés, kiküldésre kerültek, amelyek megtárgyalását javasolja a testületnek.

Kelemen Ferenc polgármester: A napirendre vonatkozóan a következő javaslatot teszi fel szavazásra.

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. október 24.-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./Településarculati kézikönyv és településképi rendelet*
- 2./A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*
- 3./Szociális tűzifa rendelet*
- 4./Általános iskolai körzethatárok felülvizsgálata*
- 5./398. hrsz-ú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos beadvány*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot

126/2017.(X. 24)Kt határozat

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. október 24.-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./Településarculati kézikönyv és településképi rendelet*
- 2./A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*
- 3./Szociális tűzifa rendelet*
- 4./Általános iskolai körzethatárok felülvizsgálata*
- 5./398. hrsz-ú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos beadvány*

1.Napirendi pont

Településarculati kézikönyv és településképi rendelet

Kelemen Ferenc polgármester köszönti Szilágyi Annamária tervezőt, majd átadja a szót neki.

Szilágyi Annamária tervező: köszönti a megjelenteket, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a JÖVŐ tér-KÉP KFT fogja Látrány község Településképi Arculati kézikönyv és településképi rendeletét elkészíteni. A településképi arculati kézikönyv Visz teljes közigazgatási területére készül. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő a megalkotását. A törvény célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat és fejlesszék azt. A településképi rendeletben a településképi-védelem összes eleme egy rendeletbe kerül. A Településképi Arculati kézikönyv széleskörű társadalmi bevonással készül, feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására, a településképi rendelet megalapozását szolgálja. Az önkormányzat feladata a településképi rendelet elfogadását követően a HÉSZ felülvizsgálata, a településképi rendelettel való összhang megteremtése.

Bemutatja diavetítésben Látrány község Településképi Arculati Kézikönyv vázlatát, majd kéri a lakosságot, hogy bármivel hozzá tudnak járulni például régi fényképek, de bármilyen anyag, ami segítheti a munkájukat.

Megköszöni, hogy meghallgatták.

Kelemen Ferenc polgármester kéri a jelenlévőket, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg.

Megállapítja kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a tervezőnek az előadását, majd szünetet rendel el.

2.N a p i r e n d i p o n t

A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Kelemen Ferenc polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a két ülés között az alábbi események történtek:

Augusztus végén volt az utolsó beszámoló.

Augusztus 31.-én volt az építésszel egy személyes megbeszélés, aki a bölcsődét tervezi.

Szeptember 1-jén volt tanévnyitó az iskolában, Kaposváron a hivatal felújításával kapcsolatos pályázatról egyeztetés a megyeházán.

Szeptember 22.-én Mórin József Attila fonyódi rendezvényén vettünk részt.

Szeptember 23.-án Balatonlellén karate verseny volt, ahol ismét nagyon jól szerepeltek a látrányiak.

Szeptember 27.-én VP-6-os pályázat ellenőrzés volt, ez a konyhai pályázat, bejárták és ledokumentálták, hogy milyen állapotban van a konyha.

Megszűnt az e-magyarországi pont, digitális jóléti program lesz, másik minisztériumhoz tartozunk.

Október 2.-án a Népmese Világnapján az óvodásoknak az első osztályosoknak a művelődési házban volt program.

Október 6.-án az Aradi Vértanúkra emlékeztünk a művelődési házban és a keresztnél.

Október 10.-én a Helyi Védelmi Bizottság ülése volt Fonyódon, tájékoztatást kaptunk tartalékos század létrehozásáról. 100 embert kell majd és öt év szolgálatot kell aláírni. Ha a vezetőség feláll a toborzásra jövő hónapban kezdik el a feltöltést.

Október 12.-én a Somogy megyei Főkapitány tartott tájékoztatót az elmúlt három év eseményeiről. Nem romlanak a statisztikák, Látrányt nem érinti, nőtt a fürdőzéssel halál a Balatonban.

Október 18.-án veradás volt Látrányban.

Október 20.-án a Kerekvilág 56-os kiállítást és előadást tartott. Október 20.-tól kezdődik a Duna Tv-n a Látrányról készült reklámfilm.

A bölcsőde úgy áll, hogy augusztus végén volt az egyeztetés az építésszel, múlt hét végén megérkezett az építési engedély, aminek a jogerősségét várjuk. A közbeszerző kiválasztása megtörtént és a SYNTRON Mérnöki Iroda Kft lett, meghívásos közbeszerzési meghirdetés volt. Ők látják el a közbeszerzés lebonyolítását. Négy ajánlat érkezett be, a Somogy megyei Közgyűlés jóváhagyásával lett ez a cég a legolcsóbb.

Augusztus végén, szeptemberben az évnnyitóra elkészült a járda az iskola és a művelődési ház között. Az iskola kérése volt a néptánc oktatás miatt. Úgy gondolom a célt elértük, a járda elkészült.

A szolgálati lakás felújítása a testületi döntés értelmében a Szabadság utcai szolgálati lakásnál elkezdődött, 95 %-ban be is fejeződött. Folyamatosan konzultáltunk a doktornővel, hogy, milyen igényei vannak, mi az, amit tud Látrány biztosítani. A számlák még nem kerültek kifizetésre ezzel kapcsolatban. A doktornő be tud költözni, november 2.-ával elkezdődhet az orvosi rendelés.

A temető alsó kerítésének a megépítése, az út elkészítése a ravatalozó és a régi temető között elkészült. A nagykapuk bezárássra nem kerültek, a mindenszentek után nem lehet gépjárművel bemenni a temetőbe. A sírhelyek megváltására emlékeztetőt tettünk ki, eddig 486 ezer Ft folyt be. Úgy gondolom, hogy korrekt a többi sírhely befizetővel, hogy őket is befizetésre kötelezzük.

Korcz Gábor alpolgármester: a Zengos Kyos szereplését Balatonlellén mennyivel támogatja az önkormányzat?

Kelemen Ferenc polgármester: nem tudom pontosan megmondani, utána kell nézni.

Korcz Gábor alpolgármester: tavaly ezt a döntést testület elé vittük, tavaly 300 ezer Ft-ot szavaztunk meg, az idén nem vitte testület elé.

Kelemen Ferenc polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről megismerte és e l f o g a d j a.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 4 szavazattal, 2 ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

127/2017. (X. 24.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről megismerte és e l f o g a d j a.

3.Napirendi pont

Szociális tűzifa rendelet

Kelemen Ferenc polgármester: a rendelet-tervezet írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.(3. melléklet)

Idén 103 m3 szociális tűzifát nyertünk el, amit a SEFAG fog kiszállítani.

Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletet.

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017./X.24./önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

A rendelet teljes szövege, a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

4.Napirendi pont

Általános iskolai körzethatárok felülvizsgálata

Kelemen Ferenc polgármester: átadja a szót Jegyző asszonynak.

Gál Marianna jegyző: a köznevelésről szóló törvény írja elő, kikérik az érintett települések önkormányzatainak a véleményét, melyről október 31.-ig kell dönten. Az előterjesztés anyagában látszik a hivatkozás. (5. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

*Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az
általános iskolai körzethatárokat felülvizsgálta, azt nem módosítja.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

128/2017. (X. 24.) Kt. határozat

*Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az
általános iskolai körzethatárokat felülvizsgálta, azt nem módosítja*

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

5.Napirendi pont

398. hrsz-ú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos beadvány

Kelemen Ferenc polgármester: az előterjesztés írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.(6. melléklet)

Átadja a szót Korcz Gábor alpolgármesternek.

Korcz Gábor alpolgármester: 2017. szeptemberében a Rákóczi u. 92. szám alatti ingatlan csatornabekötési csonkja nem jó helyre került kiépítésre. A vízmű szakemberei kijöttek, levélben tájékoztatták, érdemi választ nem kapott. Szeretném a probléma megoldását, hogy a kivitelező a csatornacsövet 50 cm-rel arrébb tegye. Megvennék azt a területet.

Gál Marianna jegyző: 1990 óta az önkormányzat tulajdonában van az út, akik most jelentkeztek, azok 2015-ben vásárolták meg az ingatlant. Ez mindig is egy út volt, annak ellenére, hogy valaki lekerítette és a kaput kulccsal lezárta. Az, hogy miért került oda a csonk, nem értjük, hiszen a tulajdonosnak tudnia kell, hogy hova kell bekötni. jelenleg az önkormányzati úton van egy magántulajdonosi bekötési csonk engedély nélkül.

Turi Csaba képviselő: amikor a szennyvíz bekötések voltak, megkérdeztek mindenkit, hogy hova szeretné a bekötést. Megvették a területet, akkor tudnia kellett, hogy hol a megyehatár, tudták, hogy ott az út.

Korcz Gábor alpolgármester: a térkép alapján tudták, hogy az út ott van.

Molnár Mónika képviselő: személyesen nálam is volt egy ilyen megkeresés, felkerestük a Tóth Gábort, a kivitelezéssel kapcsolatban és megoldódott a probléma.

Korcz Gábor alpolgármester: jóhiszeműen kötöttek rá és nem engedély nélkül.

Molnár Mónika képviselő: a telekhatárt mindenki tudja, hol van.

Gál Marianna jegyző: Tény, hogy használják, rákötöttek engedélyük pedig nincs, hivatalosan nem vették át. Ez nem jóhiszeműség kérdése. Testületi döntést ebben a témában nem kell hozni.

Kelemen Ferenc polgármester: választ kapott az ügyfél, az üzemvezetővel már tárgyaltam, megegyeztünk szóban, amennyiben az önkormányzat nyilatkozik, hogy hozzájárul, a probléma rövidtávon belül meg lesz oldva.

Pappné Martinka Eszter képviselő: gyakorlatilag elintéződtek a dolgok a képviselői levél előtt.

Több észrevétel, hozzászólás nem volt, több napirendi pont híján a polgármester az ülést 19.24 perckor bezárta.

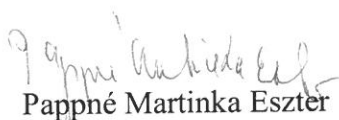
k. m. f



Kelemen Ferenc
polgármester



Gál Marianna
jegyző



Pappné Martinka Eszter
jegyzőkönyv hitelesítő



Molnár Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I I V

Készült: Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 24.-én tartott üléséről

Kelemen Ferenc polgármester

.....

Korcz Gábor alpolgármester

.....

Molnár Mónika képviselő

.....

Pappné Martinka Eszter képviselő

.....

Palancsa Józsefné képviselő

.....

Turi Csaba képviselő

.....

Bogdán Dániel János képviselő

.....

Gál Marianna jegyző

.....

Garai Györgyné jkv. vezető

.....

Meghívott:

Szilágyi Annamária tervező

.....

Göntérné dr. Gyirán Szilvia hivatalvezető-helyettes

SMKH Fonyódi Járási Hivatala

Raffael György LRNÖ elnök

.....

Látvány, 2017. 10. 24

Teljesítmények és
Lakossági fórum

MÉNÁROS ÁKOS

SZILÁGYI ANAMÁRIA

PAPPNÉ MÁRTINKA EDEK

KELEMEN TERENC

KORCZ GÁBOR

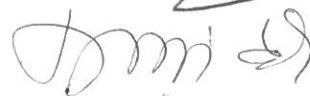
PALANCA JÓZSEF
IURI CSABA

GARAI GYÖRGY NÉ

TÓTH KÁRLÓ

MOJNÁR MÓRGA

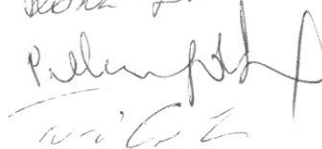




Pappné Urbán Éb



Korcz Gábor



Garai György



Mojnár Mária



LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69

Telefon: 85/327-106 E-mail: polgarmester@latrany.hu

MEGHIVÓ

Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. október 24. (kedd) napján, 18:30 órakor, a Látványi Művelődési ház nagyteremében
megtartandó lakossági fórummal egybekötött nyílt képviselőtestületi ülésére

Napirend

1. Településarculati kézikönyv és településképi rendelet
Előadó: Szilágyi Annamária tervező
2. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző
ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott
döntésekről
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
3. Szociális tűzifa rendelet (előterjesztés mellékelve)
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
4. Általános iskolai körzethatárok felülvizsgálata
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
5. 398. hrszú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos beadvány (mellékelve)
Előadó: Korcz Gábor alpolgármester

A meghívót kapják: Képviselő-testületi tagok, Látványi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
Látványi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, Szilágyi Annamária tervező

Látvány, 2017. október 16.



Kelemen Ferenc sk.
polgármester

Előterjesztés
Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Előkészítő: Gál Marianna jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló .../2017. (X.24.) önkormányzati rendelete.

Társadalmi-gazdasági hatása: Az Önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági szabályait e rendeletben állapítja meg. A támogatás, a szociálisan rászoruló családok támogatásának egyik formája, melynek következtében a társadalmi elégedettség nő.

Költségvetési hatása: Kiadási oldal növekedése.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos teendőket, a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az jogszabályi rendelkezések és az önkormányzati pályázat pozitív elbírálása indokolják a rendelet megalkotását.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénysértés jogkövetkezményei.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

I n d o k o l á s

Az Önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági szabályokat e rendeletben állapítja meg. A szociálisan rászoruló családok támogatásának egyik formája. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2016. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza.

Részletes indokolás

1.§-hoz: Ez a rendelkezés tartalmazza a rendelet célját és hatályát.

2-3.§-hoz: Rögzítésre került, hogy mely az a réteg, aki a szociális tűzifa támogatásra jogosult, és ki az aki nem.

4.§-hoz: A támogatás odaítélésének menetét tartalmazza.

5.§-hoz: A rendelet hatálybalépését és hatályon kívül helyezését határozza meg. Mivel ez a rendelet, csak az idei évben meghatározott támogatásra érvényes, ezért az elszámolást követően célszerű a rendeletet rögtön hatályon kívül helyezni.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Látrány, 2017. október 16.




Gál Marianna
jegyző

**Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...2017. (X.24.) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM. rendelet végrehajtására, a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

- (1) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM. rendelet alapján, a központi költségvetés a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást biztosított Látrány Község Önkormányzata számára.
- (2) E rendelet célja, hogy a Látrány községben élők részére támogatást nyújtson, szociális rászorultság alapján, továbbá - tekintettel a törvényi felhatalmazásra – meghatározza a jogosultság feltételeit és az igénylés, odaítélés menetét.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Látrány község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárookra.

2. A támogatás elbírálásánál előnyt biztosító feltételek

2.§

- (1) A Képviselő-testület a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket, vissza nem térítendő természetbeni ellátás formájában, háztartásonként legfeljebb 5 m³ mennyiségben szociális tűzifa segélyben részesíti.
- (2) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni azt, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
 - a) aktív korúak ellátására, vagy
 - b) időskorúak járadékára, vagy
 - c) adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra, vagy
 - d) települési támogatásra jogosult, vagy
 - e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, vagy
 - f) háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, azaz 42.750 Ft-ot, vagy
 - g) egyszemélyes háztartás esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, azaz 57.000 Ft-ot.
- (3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakában élő személyek és a háztartások számától.

3.§

- (1) Nem jogosult szociális tűzifa támogatásra – függetlenül a 2.§-ban meghatározott feltételek teljesülésétől – az a személy, család
 - a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt két évben engedéllyel fakitermelést végzett
 - b) akinek ingatlana tűzifával egyáltalán nem fűthető.
- (2) Üresen álló, nem lakott ingatlanra – melyben életvitelszerűen senki sem él – a támogatás nem kérhető.

3. A támogatás igénylésének menete

4.§

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2017. december 10. napjáig folyamatosan lehet Látrány Község Önkormányzatához benyújtani.
- (3) A kérelmek elbírálása Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül dönt.
- (4) A kérelmezők által átvett tűzifa mennyiségére vonatkozóan a kérelmezők – az átvétel helyén – átvételi elismervényt írnak alá.
- (5) A rendelkezésre álló forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2.§-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 4.§-ban meghatározott határidőn belül érkeztek-e – el kell utasítani.

4. Záró rendelkezések

5. §

Jelen rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba és 2018. március 31-én hatályát veszti.

Kelemen Ferenc
polgármester

Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
2016. október 24.

Gál Marianna
jegyző

A kérelem benyújtható 2017. december 10-ig!

KÉRELEM
szociális tűzifa igényléshez

Név:..... születési hely, idő:.....

Lakcím:szám alatti lakos kérem, hogy részemre – természetbeni juttatásként - _____ m³ szociális tűzifát biztosítani szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy az alábbi ellátásra vagyok jogosult:

(a megfelelő rész betűjelét kérjük megjelölni)

- a) aktív korúak ellátására vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: _____
- b) időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: _____
- c) adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: _____
- d) települési támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: _____
- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja vagyok, a megállapító határozat száma: _____
- f) háztartásomban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, azaz 42.750 Ft-ot. Az egy főre jutó nettó jövedelem: _____ Ft.
- g) egyszemélyes háztartásomban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, azaz 57.000 Ft-ot. Az egy főre jutó nettó jövedelem: _____ Ft.

Látrány, 2017. _____

.....
kérelmező aláírása

Felhívjuk a kérelmező figyelmét, hogy a jogosultsági feltételek fennállását, valamint a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

A szociális ellátás folyósítását igazolom:

Látrány, 2017. _____

.....
ügyintéző

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2017. (... ..) sz. határozatávalm³ tűzifát biztosít vissza nem térítendő természetbeni juttatásként.

Látrány, 2017. _____

.....
Kelemen Ferenc polgármester

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Név:..... Lakcím:szám alatti lakos

aláírással elismerem, hogy a mai napon Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként _____ m³ mennyiségű tűzifát

á t v e t t e m.

Látrány, 2017. _____

átadó

átvevő

**Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (X.24.) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM. rendelet végrehajtására, a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

- (1) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM. rendelet alapján, a központi költségvetés a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást biztosított Látrány Község Önkormányzata számára.
- (2) E rendelet célja, hogy a Látrány községben élők részére támogatást nyújtson, szociális rászorultság alapján, továbbá - tekintettel a törvényi felhatalmazásra – meghatározza a jogosultság feltételeit és az igénylés, odaítélés menetét.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Látrány község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárookra.

2. A támogatás elbírálásánál előnyt biztosító feltételek

2.§

- (1) A Képviselő-testület a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket, vissza nem térítendő természetbeni ellátás formájában, háztartásonként legfeljebb 5 m³ mennyiségben szociális tűzifa segélyben részesíti.
- (2) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni azt, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
- a) aktív korúak ellátására, vagy
 - b) időskorúak járadékára, vagy
 - c) adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra, vagy
 - d) települési támogatásra jogosult, vagy
 - e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, vagy
 - f) háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, azaz 42.750 Ft-ot, vagy
 - g) egyszemélyes háztartás esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, azaz 57.000 Ft-ot.
- (3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

3.§

- (1) Nem jogosult szociális tűzifa támogatásra – függetlenül a 2.§-ban meghatározott feltételek teljesülésétől – az a személy, család
- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt két évben engedéllyel fakitermelést végzett
 - b) akinek ingatlana tűzifával egyáltalán nem fűthető.
- (2) Üresen álló, nem lakott ingatlanra – melyben életvitelszerűen senki sem él – a támogatás nem kérhető.

3. A támogatás igénylésének menete

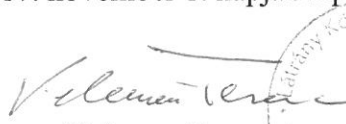
4.§

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2017. december 10. napjáig folyamatosan lehet Látrány Község Önkormányzatához benyújtani.
- (3) A kérelmek elbírálása Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül dönt.
- (4) A kérelmezők által átvett tűzifa mennyiségére vonatkozóan a kérelmezők – az átvétel helyén – átvételi elismervényt írnak alá.
- (5) A rendelkezésre álló forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2.§-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 4.§-ban meghatározott határidőn belül érkeztek-e – el kell utasítani.

4. Záró rendelkezések

5. §

Jelen rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba és 2018. március 31-én hatályát veszti.


Kelemen Ferenc
polgármester


Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2017. október 24.




Gál Marianna
jegyző

A kérelem benyújtható 2017. december 10-ig!

KÉRELEM
szociális tűzifa igényléshez

Név:..... születési hely, idő:.....

Lakcím:szám alatti
lakos kérem, hogy részemre – természetbeni juttatásként - _____ m³ szociális tűzifát biztosítani
szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy az alábbi ellátásra vagyok jogosult:

(a megfelelő rész betűjelét kérjük megjelölni)

- a) aktív korúak ellátására vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: _____
- b) időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: _____
- c) adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: _____
- d) települési támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: _____
- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja vagyok, a megállapító határozat száma: _____
- f) háztartásomban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, azaz 42.750 Ft-ot. Az egy főre jutó nettó jövedelem: _____ Ft.
- g) egyszemélyes háztartásomban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, azaz 57.000 Ft-ot. Az egy főre jutó nettó jövedelem: _____ Ft.

Látrány, 2017. _____

.....
kérelmező aláírása

Felhívjuk a kérelmező figyelmét, hogy a jogosultsági feltételek fennállását, valamint a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

A szociális ellátás folyósítását igazolom:

Látrány, 2017. _____

.....
ügyintéző

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2017. (... ..) sz. határozatával
.....m³ tűzifát biztosít vissza nem térítendő természetbeni juttatásként.

Látrány, 2017. _____

.....
Kelemen Ferenc polgármester

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Név:..... Lakcím:szám alatti lakos

aláírással elismerem, hogy a mai napon Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 12/2017. (X.24.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként _____ m³ mennyiségű tűzifát

á t v e t t e m.

Látrány, 2017. _____

átadó

átvevő



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04B/OKT/153-1/2017.

Ügyintéző: Szabó Zoltán János

Telefon: 0682/ 502-695

Tárgy: Adatszolgáltatás és véleménykéres
általános iskolák felvételi körzetének
kijelölésével összefüggésben, a 2018/19-es
tanévre vonatkozóan.

Valamennyi Önkormányzati Hivatal

Címzetes Főjegyzője, Jegyzője részére

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony! Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala, Hatósági Főosztály, Hatósági Osztálya a jogszabályi előírások szerint megkezdte az iskolai felvételi körzetek megállapításának előkészítését a 2018/19-es tanévre vonatkozóan.

A 2017. január 1-től hatályba lépett jogszabályi változások alapján a köznevelési hatósági feladatok – tankötelezettséggel összefüggő hatáskörök, hatósági, törvényességi ellenőrzés, nem állami intézmények működési engedélyének kiadása és az iskolai körzetek kialakítása – megyei illetékességgel a Kaposvári Járási Hivatal hatáskörébe kerültek.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése értelmében a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. (...) A felvételi körzetek megállapításához a köznevelési feladatokat ellátó hatóságnak be kell szereznie az érdektelt települési önkormányzatok véleményét (...).

- Kérem, hogy 2017. október utolsó napjáig (!) szíveskedjen hivatalunknak – az Ön illetékességi területére vonatkozóan – megküldeni az Nkt. 50. § (6) bekezdésével, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § -ával összhangban álló önkormányzati javaslatot a 2018/2019-es tanévre az iskolai felvételi körzethatárokról vonatkozóan, illetve jelezni, hogy a 2017/2018-as tanévre megállapított körzethatárokból változást látnak szükségesnek, vagy sem.

- Kérem, hogy az erről szóló képviselő-testületi döntést is csatolni szíveskedjék.

A kötelező felvételt biztosító iskola jogszabályok szerinti kijelölésének alapja a települési önkormányzatok adatszolgáltatása, ugyanis Nkt. 50. § (6) bekezdése alapján az általános iskola köteles felvenni, (...) azt a tanköteles tanulót, aki életvitelszerűen az általános iskola körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító iskola). Ha a településen több általános iskola működik, az

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala, Hatósági Főosztály, Hatósági Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

Tel: 82/502-695; e-mail: hivatal@kaposvar.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

egyes általános iskolai körzetet úgy kell meghatározni, hogy kialakíthatóvá váljon a hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes aránya a nevelési-oktatási intézményekben.

- Ennek érdekében a települési önkormányzat véleménye kell, hogy tartalmazza még - az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján – a felvételi körzetek megállapításához a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Ezért kérem, szíveskedjen hivatalunk számára mindezeket, ugyancsak 2017. október utolsó napjáig (!) megküldeni.

Ha egy településen csak egy iskola működik, akkor az erre vonatkozó adatokat kérjük, ha pedig nincs iskola, akkor azt, hogy a településen élő gyermekek számára melyik településen működő általános iskola kijelölését javasolják.

- Kérem, hogy felvételi körzetek megállapításáról szóló önkormányzati javaslatukról tájékoztassa - az illetékességi területén található - érdekelt települési nemzetiségi elnököket vagy országos feladatot ellátó iskola esetén az országos nemzetiségi önkormányzati elnököket is, hogy ők is előkészíthessék az egyetértési nyilatkozat megküldése érdekében véleményüket, mivel az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerint a nemzetiséghez tartozó gyermekek óvodai nevelését, iskolai nevelés-oktatását ellátó nevelési-oktatási intézmény működési, felvételi körzetének meghatározása előtt be kell szerezni az érdekelt települési nemzetiségi vagy országos feladatot ellátó iskola esetén az országos nemzetiségi önkormányzat egyetértését.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 2. § 4. pontja szerint

nemzetiségi köznevelési intézmény az a köznevelési intézmény,

- amelynek alapító okirata a nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglaltak szerint tartalmazza a nemzetiségi feladatok ellátását,
- feltéve, hogy e feladatokat a köznevelési intézmény ténylegesen ellátja,
- továbbá óvoda, iskola és kollégium esetén a tanulók legalább 25 % -a részt vesz a nemzetiségi óvodai nevelésben, illetve a nemzetiségi iskolai nevelésben-oktatásban.

Az Nkt 3. § (5) bekezdése szerint a nemzetiségi iskolában a nevelés-oktatás nyelve részben vagy egészben a nemzetiségek nyelve.

- Kérem továbbá, hogy szíveskedjen 2017. november 30-ig (!) hivatalunknak továbbítani a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése alapján a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata (...) érdekében az Ön által, a települési önkormányzat illetékességi területére vonatkozóan összesített, hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat.

Az alábbi táblázatban röviden összefoglaltam felvételi körzetek megállapításához a fontosabb feladatokat és a határidőket:

Sor-szám	Határidő	Feladat
1.	2017. október 31. (K) (2017. október utolsó napjáig!)	A Somogy megyei települési önkormányzatok a felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatalnak <u>minden év október utolsó napjáig megküldik az illetékességi területükre vonatkozóan a véleményüket, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.</u> [EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján]
2.		A felvételi körzetek megállapításához a Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat adatot szolgáltat
3.		A felvételi körzetek megállapításához a Somogy Megyei Duráczy EGYMI adatot szolgáltat
4.	2017. november 30. (Cs)	A jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat – a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata, valamint a fejlesztési terv elkészítése és felülvizsgálata érdekében – <u>minden év november 30-ig</u> az illetékes megyeszékhely szerinti járási hivatal számára továbbítja. [A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése alapján]
5.	2018. január 15. napjáig	A megyeszékhely szerinti járási hivatal <u>január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat</u> , az illetékességi területén működő <u>általános iskolákat</u> , az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben <u>a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.</u> [EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése és az Nkt. 50. § (10) bekezdése alapján]
6.	2018. február 15. napjáig	A <u>települési önkormányzat a véleményéről, a tankerületi központ, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja</u> a megyeszékhely szerinti járási hivatalt. <u>(Ha az illetékes tankerületi központ nem ért egyet a köznevelési feladatot ellátó hatóság döntésével, illetve a köznevelési feladatot ellátó hatóság megkeresése kézhezvételét követő 15 napon belül az egyetértés tárgyában nem nyilatkozik, az oktatásért felelős miniszter állapítja meg a felvételi körzethatárokat.)</u> [EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése]
7.	2018. február utolsó napjáig	A megyeszékhely szerinti járási hivatal az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, a tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. [EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdése]

Mivel a felvételi körzetek megállapítása többkörös egyeztetés eredménye, kérem, hogy a véleményüket és az adatokat a jogszabályokban meghatározott határidők pontos betartásával elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni a szabo.zoltan@kaposvar.gov.hu és az oktatas@kaposvar.gov.hu e-mail címekre.

Az iskolai felvételi körzetek kialakítása során az önkormányzatoktól érkező javaslatokat hivatalunk egyeztetni fogja a Somogy megyei Tankerületi Központok illetékes tankerületi vezetőjével is, hogy az egyetértésükkel a tanulók, a szülők és az iskolák érdekei között a legnagyobb összhangot tudjuk megteremteni.

Kaposvár, 2017. szeptember 21.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Dr. Mozsgay Zsófia
Dr. Mozsgay Zsófia
osztályvezető

Előterjesztés

2017. október 24-i nyílt képviselő-testületi ülésre

Ü.sz.: 3028-2/2017

Ügyintéző: Gál Marianna jegyző

Tárgy: Korcz Gábor alpolgármester beadványa a 398. hrszú önkormányzati ingatlannal kapcsolatban.

Korcz Gábor alpolgármester 2017. október 16. napján kelt megkeresésében kérte a 398. hrszú ingatlannal kapcsolatos értékesítési javaslatának napirendre tűzését.

„Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az SZMSZ 13§.(4).-re a következő napirendi pont megtárgyalását szeretném javasolni a következő testületi ülésre:

Napirendi pont tárgya:

A Látrány, Rákóczi u.92.számú ingatlan (397. hrsz-ú) szennyvízbekötési problémájának megtárgyalása és megoldása, valamint a 398. hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő út értékesítése.

A Látrány Rákóczi utca 92. számú ingatlan szennyvíz bekötési problémájára szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét. Az adott ingatlanra tervezési, illetve kivitelezői hiba folytán nem történt csatorna bekötési pont kiépítése. Helyette az önkormányzat tulajdonában lévő 398. hrsz.-ú nem forgalomképes útra került a csatorna bekötési pont elhelyezése, a nevezett ingatlant csak erről az útról lehet megközelíteni (vele közvetlen szomszédos terület).

Az ingatlan tulajdonosai szeretnék a szennyvízcsatornára rákötni, de így nem tudnak.

Erre a problémára kellene jó megoldást találni minél előbb, több javaslatom is lenne:

1. Hivatalból a kivitelezővel felvenni a kapcsolatot hivatkozva a tervezői, kivitelezői hibákra, és felkérni a bekötési pont áthelyezésére vagy kiépítésére a Látrány, Rákóczi u.92.számú ingatlanon.
2. A 398. hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő út értékesítése, a Látrány, Rákóczi u.92. számú ingatlan tulajdonosai részére. Az ott lakók már 1999-óta gondozzák és rendben tartják az önkormányzat tulajdonát képező területet. Számukra az út megvásárlása egy elképzelhető megoldás. Ez a lehetőség mindkét fél érdekét szolgálná, az önkormányzatnak egy olyan ingatlan értékesítéséből származna bevétele, amit eddig sem használt, a vevőnek pedig lenne egy bekötési pontja, és egy olyan területet vásárolna, amit eddig is ő használt.

A leírtakra tekintettel, kérem napirendi pontként javaslatom megtárgyalását a következő testületi ülésen.”

A beadványt törvényességi szempontból megvizsgálva arra a következtetésre jutottam, hogy az jelen formájában nem alkalmas képviselő-testületi döntés meghozatalára, különösen nem értékesítés tekintetében

Tényállás leírása:

1. A 397. hrszú ingatlan magántulajdonban van, mely érintkezik a 398.hrszú 1/1 tulajdonú önkormányzati „kivett közterület” elnevezésű úttal.

2. A szennyvízcsatorna hálózat kivitelezése során a kivitelező – állítólagos tervezési hiba miatt -, a magántulajdonú ingatlan helyett tévedésből az önkormányzati tulajdonú útra helyezte el a magántulajdonú ingatlan csatorna bekötését.

Az önkormányzati úton jelenleg egy nem odavaló, engedély nélküli műtárgy lett elhelyezve. A tulajdonos jelezte a problémát az önkormányzat felé, amit a polgármester tovább jelzett a DRV-nek, a Szennyvíz Társulásnak és a kivitelező cégnek. Ezek után a DRV a helyszínen megállapította, hogy a tisztító idom önkormányzati területen van.

A kivitelezővel való egyeztetés során megállapításra került a helyszínen, hogy az alvállalkozó a közterületre helyezte a tisztító idomot, amire a tulajdonos már – nem hivatalosan - rákötött! Felmerült, hogy a tulajdonos a rákötéskor miért nem jelezte, hogy a tisztító idom nem az ő területén van!

Nyilván az áthelyezés lenne minden ingatlantulajdonos számára a legjobb megoldás, de ennek magas lenne a kivitelezési költsége.

Polgármesteri javaslatra kézenfekvő megoldás, hogy –amennyiben az önkormányzati út funkcióját nem zavarja a bekötési pont, akkor a DRV Zrt felé nyilatkozik az önkormányzat képviselője (polgármester), hogy hozzájárul a fennmaradáshoz és lehetőséget biztosít a 397. hrszú ingatlan tulajdonosának a hivatalos bekötésre, szolgalmi jog alapításával egybekötve (a víziközműről szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseit alapul véve), amely megállapodásban rögzíteni kell a felek jogait, kötelezettségeit.

Ha bármely okból ki kell bontani az utat, akkor annak teljes rendbetétele nem terhelheti az önkormányzatot.

A szolgalmi jog alapítása és bejegyzése nyilvánvalóan nem ingyenes, ezt vállalnia kell a tulajdonosnak, nem az önkormányzatot terheli.

A DRV és a Kivitelezővel a szóbeli megegyezés az ügyel kapcsolatban már megtörtént.

3. Mi indokolná, hogy egy több magántulajdonú ingatlannal határos közutat az önkormányzat kizárólag egy tulajdonosnak értékesítsen ?

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:

„II. Fejezet A nemzeti vagyon fogalmkörébe tartozó egyes vagyontípusok

2. Az önkormányzati vagyon

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Fentiek szellemében készült Látvány Község Önkormányzata **5/2013.(VII.4.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**, mely szabályozza az ingatlanok értékesítésének szabályait, összhangban a törvénnyel.

A hivatkozott jogszabályi helyek alapján nyilvánvaló, **hogy jelen formájában nem elidegeníthető az önkormányzati ingatlan.**

A jelenleg is hatályos HÉSZ-ben útként szerepel az önkormányzati ingatlan.

Ha – valami oknál fogva – mégis belevágna az önkormányzat az ingatlan értékesítésébe, akkor a következő eljárási rendet kell követnie:

1. HÉSZ módosítása:
 - a) határozatban rögzíteni, hogy az útnak nincsen már út funkciója - az **összes érintett tulajdonos beleegyezésével**,
 - b) megbízni egy tervező csapatot a HÉSZ módosítására
 - a térképet át kell rajzolni
 - új művelési ág funkciót kell találni rá
 - a rendeletet módosítani kell
2. A hatóságilag jogerősen átminősített ingatlant a vagyonrendeletből kivenni a forgalomképtelen ingatlanok közül, áttenni a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé
3. A vagyonrendelet értelmében értékecsültetni kell az ingatlant, majd nyilvános pályázaton meg kell hirdetni értékesítésre.

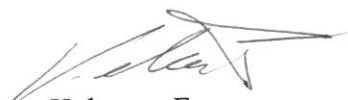
Ha elindítja az önkormányzat a HÉSZ-szel kapcsolatos procedúrát, az minimum 500-1000e Ft költség és több, mint egy évig tart!

Megjegyzendő, hogy **bármennyi évig használja is valaki az ingatlant, állami vagy önkormányzati nemzeti vagyont elbirtokolni nem lehet.**

Jelenleg tehát a legegyszerűbb megoldás a DRV Zrt felé önkormányzati engedélyező nyilatkozatot tenni – amely már folyamatban van-, és gondoskodni a 397. hrszú ingatlan tulajdonos szolgalmi jogának bejegyzéséről az önkormányzati ingatlanra.

Látvány, 2017. október 16.




Kelemen Ferenc
polgármester