



LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

25. sz. Jegyzőkönyv

Készült: Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 31-én, 10.00 órai kezdettel megtartott, Képviselő-testületi üléséről, a Látvány Község Önkormányzata 8681 Látvány, Rákóczi u. 69. szám alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Kelemen Ferenc	polgármester
Pappné Martinka Eszter	képviselő
Turi Csaba	képviselő
Korcz Gábor	alpolgármester
Palanca Józsefné	képviselő

Távol van	Bogdán Dániel János	képviselő
	Molnár Mónika	képviselő

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna	jegyző
--------------	--------

(1. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Pappné Martinka Eszter és Turi Csaba képviselőket megválasztani, valamint a módosított napirendi pontokat. **(2. sz. melléklet)**

Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pappné Martinka Eszter és Turi Csaba képviselők személyét elfogadja a Látvány Község Önkormányzata 2017. december 31-i ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

250/2017.(XII. 31.)Kt határozat

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pappné Martinka Eszter és Turi Csaba képviselők személyét elfogadja a Látrány Község Önkormányzata 2017. december 31-i ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

A napirendi pontok és az előterjesztés, kiküldésre kerültek, amelyek megtárgyalását javasolja a testületnek.

Kelemen Ferenc polgármester: A napirendre vonatkozóan a következő javaslatot teszi fel szavazásra.

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 31-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1./Települési Arculati Kézikönyv megtárgyalása

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot

251/2017.(XII. 31.)Kt határozat

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 31-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1./Települési Arculati Kézikönyv megtárgyalása

1.Napirendi pont

Települési Arculati Kézikönyv megtárgyalása

Kelemen Ferenc polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy elkészült a végleges változata a Települési Arculati Kézikönyvnek. Beérkeztek a szakhatósági vélemények is, amiket a tervező asszony beépített az anyagba. Javasolja a határozati javaslatról a szavazást:

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Látrány Község Önkormányzata Települési Arculati Kézikönyvét a határozat mellékletét képező dokumentum szerint.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás

nélkül elfogadta a javaslatot.

252/2017. (XII.31.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja
Látrány Község Önkormányzata Települési Arculati Kézikönyvét
a határozat mellékletét képező dokumentum szerint.

Határidő: 2017. december 31.

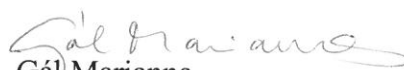
Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Észrevétel, hozzászólás nem volt, több napirendi pont híján a polgármester az ülést 10.20 perckor bezárta és boldog újévet kívánt a jelenlévőknek.

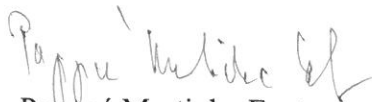
k. m. f



Kelemen Ferenc
polgármester



Gál Marianna
jegyző



Pappné Martinka Eszter
jegyzőkönyv hitelesítő



Turi Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I I V

Készült: Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 31. tartott üléséről

Kelemen Ferenc polgármester

.....
Kelemen Ferenc

Korcz Gábor alpolgármester

.....
Korcz Gábor

Molnár Mónika képviselő

.....

Pappné Martinka Eszter képviselő

.....
Pappné Martinka Eszter

Palancsa Józsefné képviselő

.....
Palancsa Józsefné

Turi Csaba képviselő

.....
Turi Csaba

Bogdán Dániel János képviselő

.....

Gál Marianna jegyző

.....
Gál Marianna

Garai Györgyné jkv. vezető

.....



LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: polgarmester@latrany.hu

MEGHIVÓ

**Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,
2017. december 31. (vasárnap) napjára, 10:00 órára,
a Látványi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom**

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

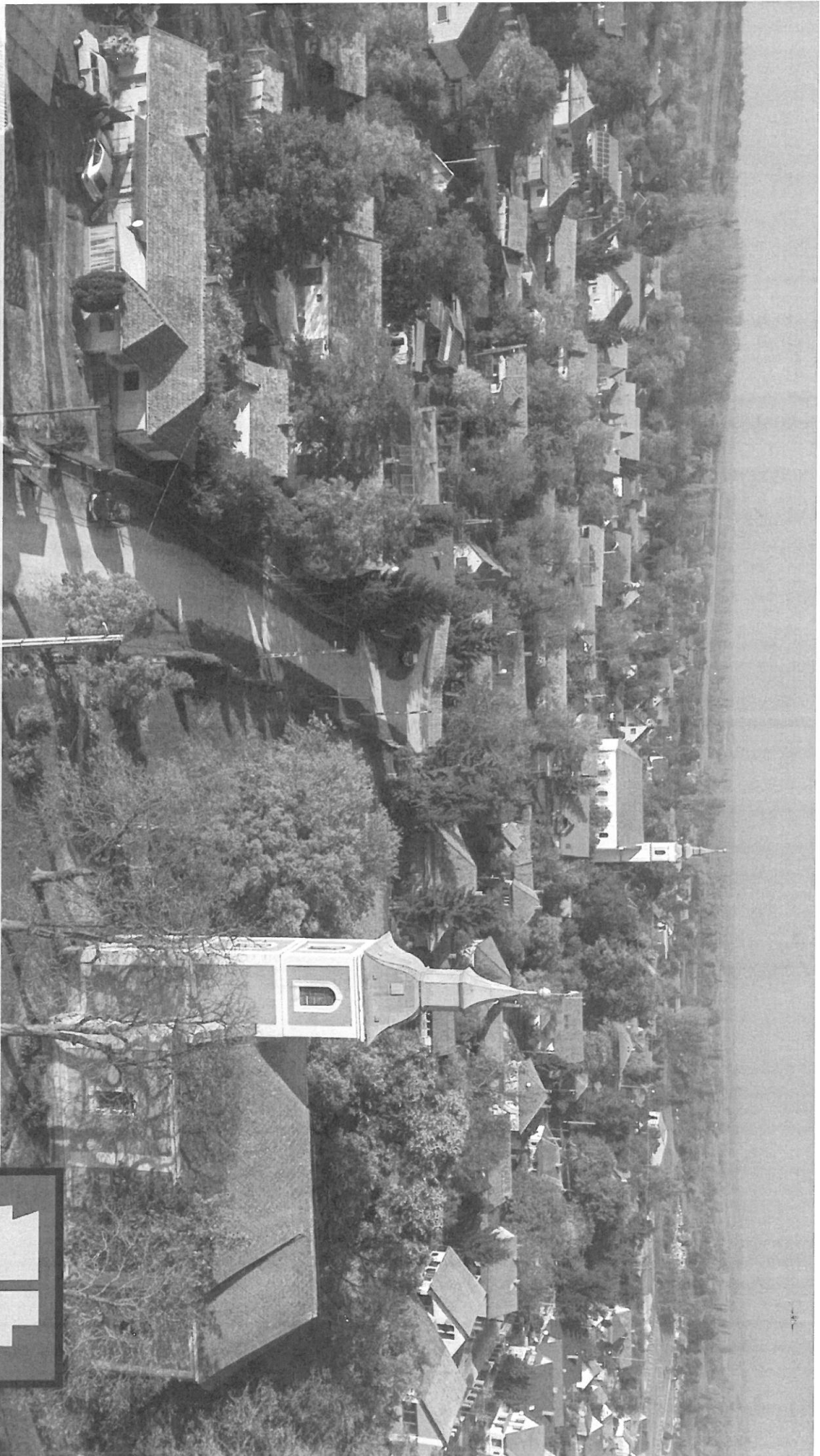
1. Települési Arculati kézikönyv megtárgyalása
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Látvány, 2017. december 22.



Kelemen Ferenc
polgármester

A meghívót kapják: Képviselő-testületi tagok, Látványi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, jegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.



LÁTRÁNY

Település Arculati Kézikönyv 2017.



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés

2. A település bemutatása (településkép, tájkarakter)

3. Örökségünk, településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki táji és természeti értékek, településképi jellemzők

4. Településképi szempontból meghatározó eltérő területek lehatárolása településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

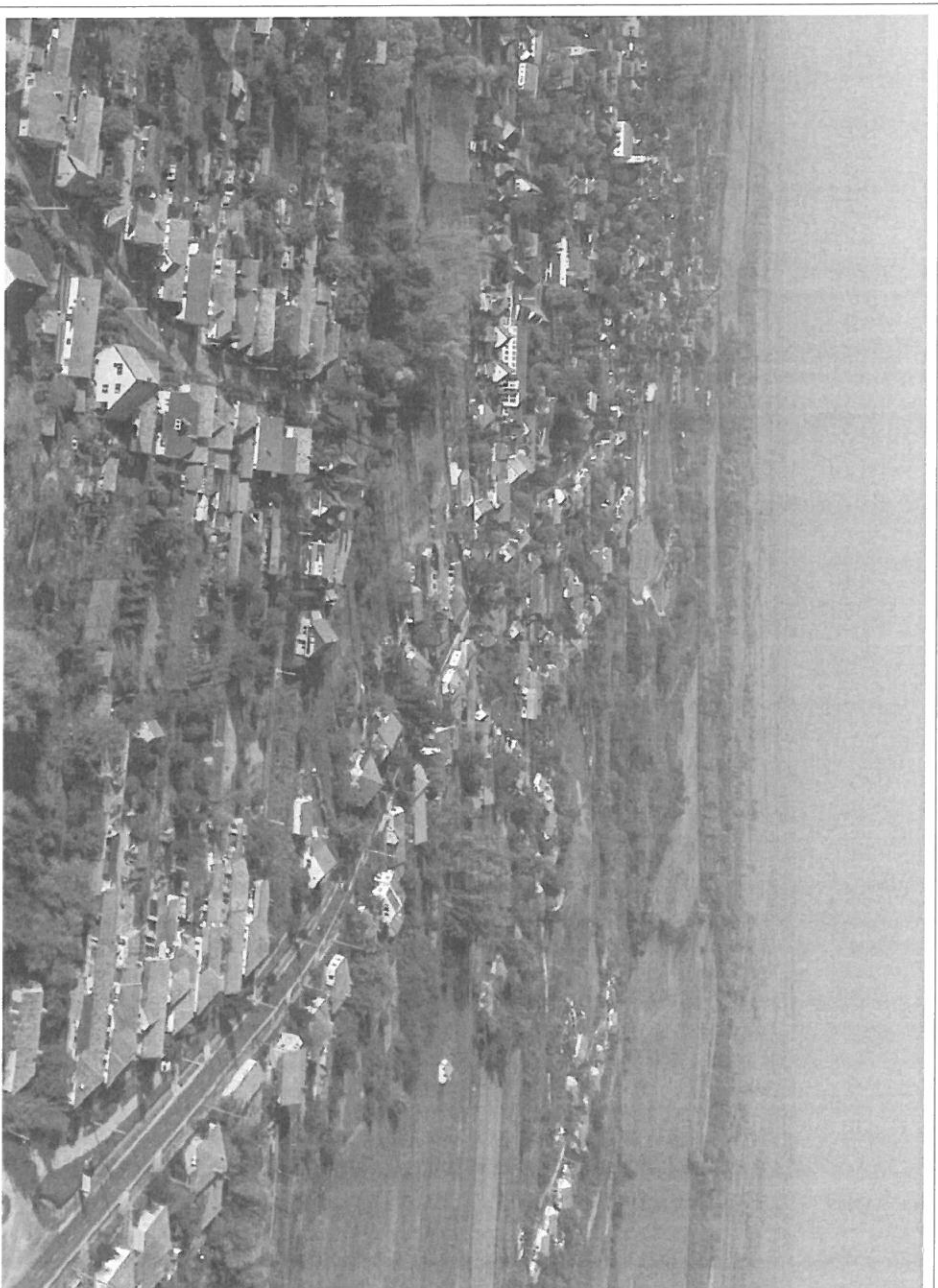
5. A településkép minőségi megformálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek, településkép útmutatója–utcák terek, közparkok, közkertek

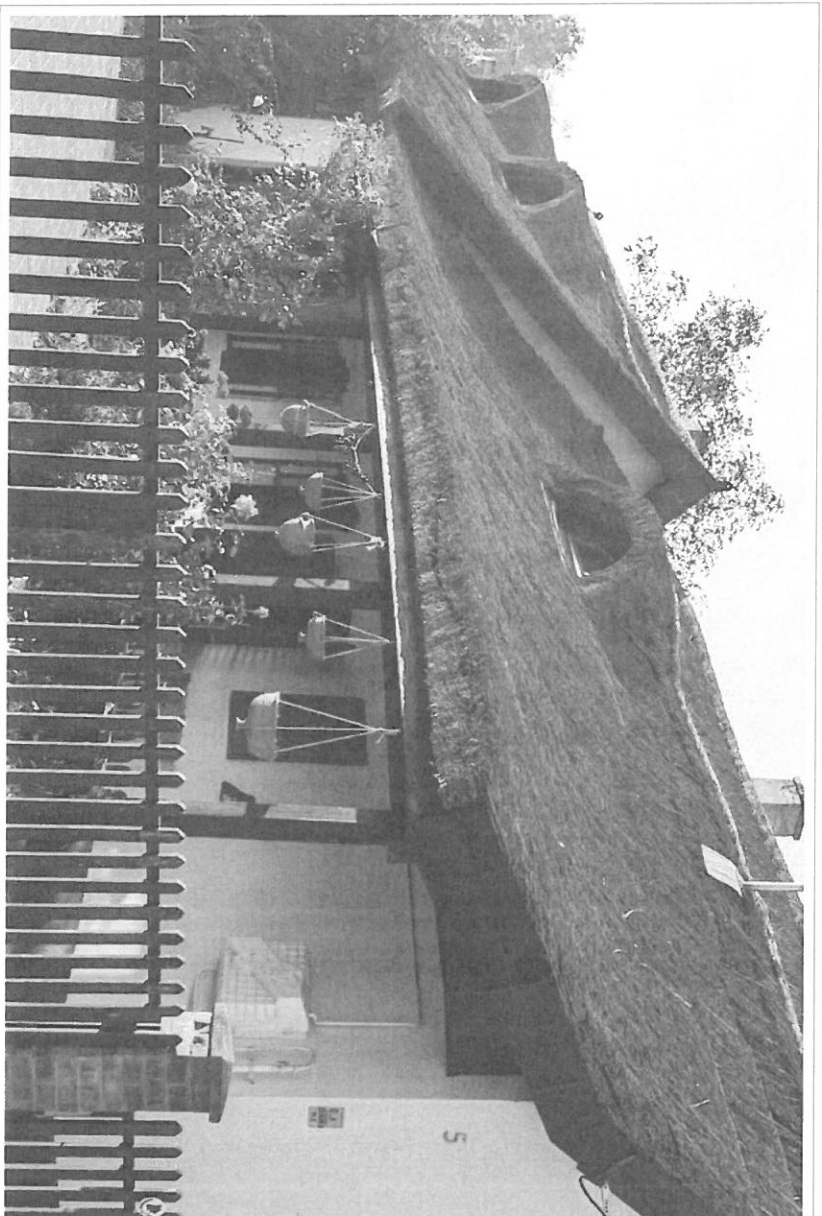
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek(ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés)

7. Jó példák: sajátos építmények, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

BEVEZETÉS

Mesterséges környezetünket jellegzetes tulajdonságainak meghatározásával alakítottuk ki, illetve alakítjuk most is. Ezért ahhoz, hogy a jövődő környezetünket ésszerűen formáljuk, egy sereg tényezőt kell ismerünk, melyeknek környezetformáló szerepük van. Körülményeink alakulásának, sajátosságainak a megismeréséhez társadalmi fejlődésünk és az általunk létrehozott művi környezet együttes tanulmányozása elengedhetetlenül szükséges. Ha megismerjük a jelenlegi, környezetünket meghatározó





tényezőket, összefüggéseket, sajátos karakterünket és adottságainak, nyilván könnyebb lesz a jelen és jövő szükségleteinkkel számoló, társadalmi rendszerünkhez igazoló környezet kialakítása. A TAK elsősorban az építetőknek készülő útmutató, amely segítséget kíván nyújtani a beruházások tervezése során bemutatva és kiemelve az adott település kulturális és épített értékeit, iránymutatást ad az értékeket és identitást megőrző fejlesztések építészeti megfogalmazásához. Épített örökségünk tárgyi emlékeinek felkutatása, az elődök által teremtett értékek megőrzése, tovább öröklítése

a következő generációk számára minden helyi közösség, a társadalom egésze számára kiemelten fontos feladat. Ennek intézményesült formája, az építészeti értékek országos és helyi szintű védelme több évtizede létező településrendezési eszköz. Az épített örökségünk jogi védelme a védetté nyilvánítással, a helyi önkormányzati rendelettel és az intézményi háttérrel biztosított, azonban a működőképesség feltétele, hogy magunkénak érezzük azt, azokat az értékeket, amelyeket a korábbi generációk hagytak ránk. Ha egy épület idegen a környezetében, nem

alkalmazkodik a helyhez, akkor lehet, hogy ideig-óráig figyelemfelkeltő, de az idő múlásával bebizonyosodik, hogy értéktelen. Az értékes építészeti emlékeink többsége nem kizárólag az intézményrendszernek, lelkes kutatók munkájának, szakemberek ismereteinek köszönhetően maradtak fenn, hanem elsősorban azért, mert az építészeti emlékeink értékeit a közösségek későbbi generációi felismerték, fontosnak tartották és tovább öröklítették, felhasználták új építészeti értékek létrehozásánál, megteremtésénél. Átmentett értékeké vált így a település-struktúra, a gazdaságos területfelhasználás, a racionális telepítési elvek, a tömegarányok, az anyaghasználat, a részletképzések, a színhasználat. A telepítési arculati kézikönyv csak formájában új műfaj, a korábbi értékfelmérések, az örökségvédelmi hatástanulmányok, a jogszabályi védelmet megalapozó tanulmányok nagyon alapos kutatómunkával készültek, amelyek a fent részletezett szempontrendszert vették alapul. A kézikönyv nem etalon, a kézikönyv az olvasót kívánja megismerteti a település építészeti értékeivel, útmutatást adni azoknak, akik a meglévő épületek átalakításával, korszerűsítésével, új épület építésével formálják a település arculatát. Segítségét kíván adni ahhoz, hogy a tervezett beavatkozások a település építészeti értékeivel összhangban legyenek, újabb értéket teremtsenek. A kézikönyvet nem zárjuk le 2017. december 31-én, mint ahogy a település története is folyamatos. Azt szeretnénk, hogy az értékek megőrzésében, új építészeti értékeke teremtésében a település minden polgára aktív résztvevő legyen, lehessen.

A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA (településkép, tájkarakter)

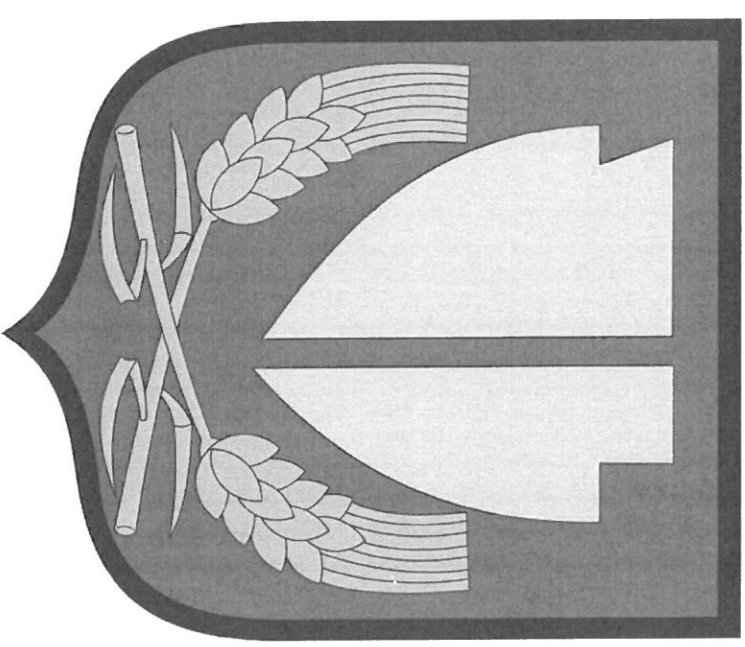
Látrány címerének bemutatása

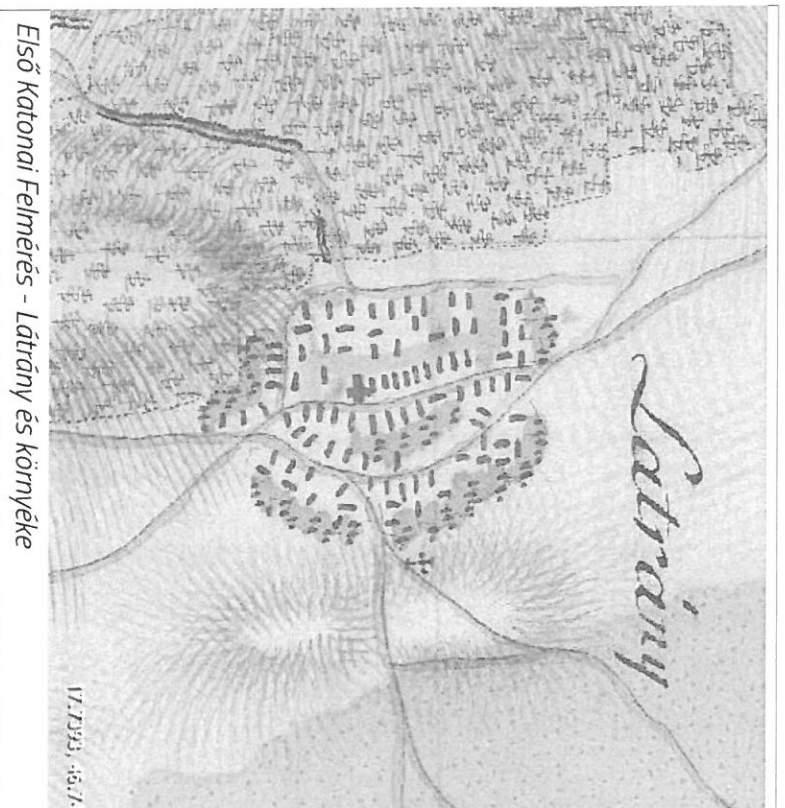
Heraldikai leírás

Álló csücsköstalpú pajzs vörös mezejének jobb oldalán lebegtetett, élével jobbra hegyével lefelé fordított ezüst ekevas, a bal oldalán élével balra hegyével lefelé fordított ezüst csoroszlva látható, melyeket alulról egy-egy, a szárukon keresztbetett, kétleveles gabonaszál ölel.

Magyarázat

A címerbe a település 1908-tól használt címerpecsétjét emelték át, kissé módosítva és korszerűsítve. Ezzel a gesztussal kifejeződik a múlt hagyományainak továbbépítésére mutatókozó igény is. A címer a mezőgazdasági termelésre, illetve a szőlő- és gyümölcsstermesztésre utal, mely történelme során mindvégig jellemezte a települést, és ma is a lakosság nagy részének fő megélhetési formáját jelenti.





Első Katonai Felmérés - Látvány és környéke

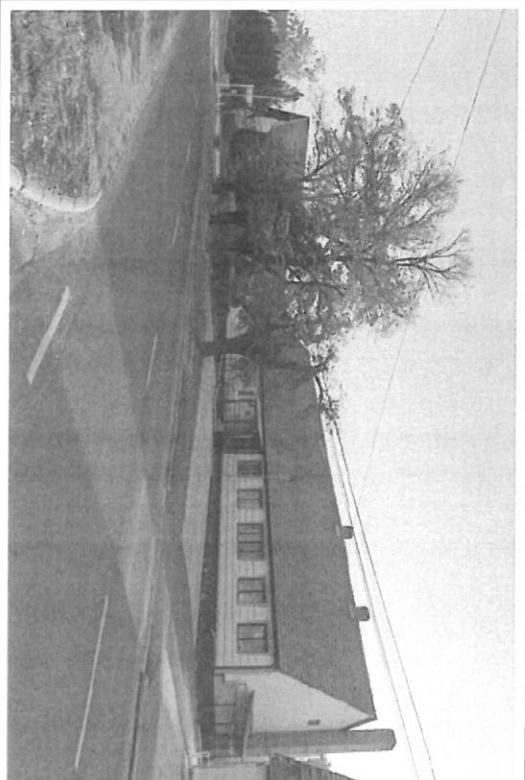
a közösségi élet szintere. Később a kör mentén szláv mintára házakat építettek, és a családok közti területrészek utcákká keskenyedtek. A középkorban virágzó település volt, az oklevelek 1325-ben említették először királyi birtokként. A hódoltság idején a népesség erősen megfogynakozott, csak a múlt század közepén kezdett újra növekedni. Addigra viszont elvesztette korábbi meghatározó szerepét, melyet fokozatosan átvett Balatonlelle és Balatonboglár.

A település Balatonlellétől 4 kilométerre délre, a Kaposvárra vezető 67-es út mellett található, könnyen megközelíthető. Az autóbusszáratok sűrűsége a megyeszékhely és a Balaton irányába jó. A legközelebbi vasútállomás Balatonlellén van. Látvány a környező kisebb községek, Somogytúr, Somogybadod és az andocsi út mellett fekvő Visz közigazgatási, oktatási, egészségügyi központja.

A falu az észak-déli irányú külső-somogyi dombság keleti, a Tetves-patak felé lejtő lábánál alakult ki. Valószínűleg Koppány nemzetsége alapította a Péntekhelypuszta alatt elhaladó hadút mellett az eredetileg védelmi, katonai célokat szolgáló települést, ősi magva éppen ezért ma már ritkán látható településszerkezeti adottságokkal rendelkezik, megőrizve a Kárpát-medencében szállásfoglaló magyarság jellegzetes letelepülési formáit. A nagycsalád egy-egy területreszen kör alakban települt, melyet földszáncokkal védtek, a kör közepe pedig

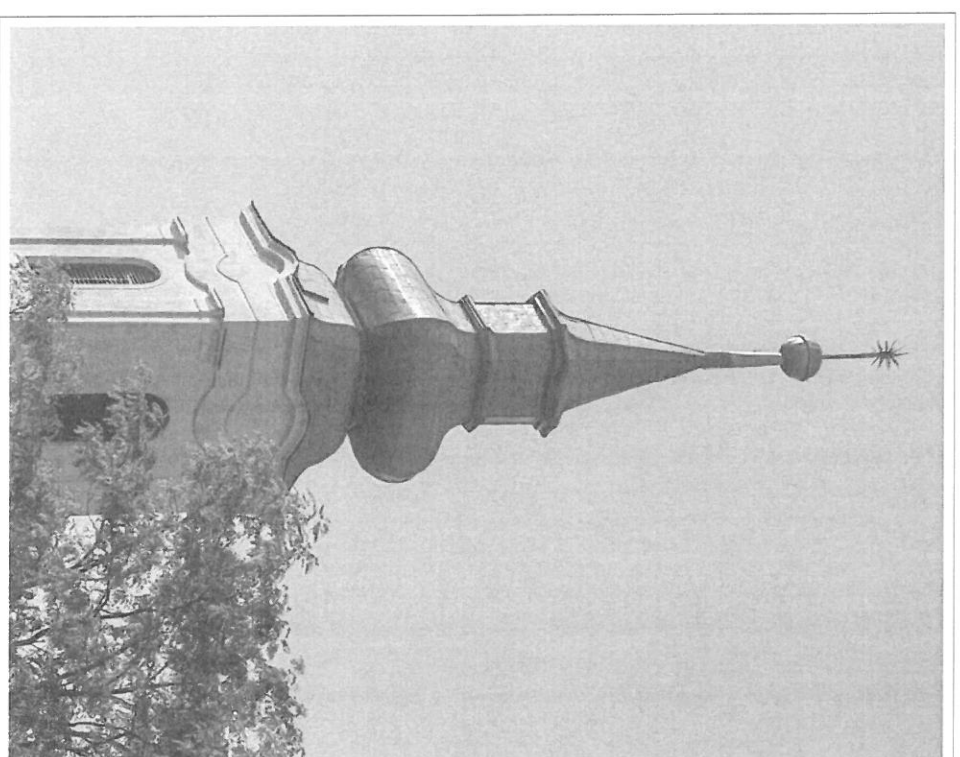


Ma a település belterületén 1387 ember él 512 lakházban. A falu infrastrukturális ellátottsága jó. A vezetékes ivóvíz az otthonok és közintézmények 98 százalékába eljutott, a teljes csatornázás a tervek között szerepel. A hulladékszállítást a Pelso Kom végzi. Vezetékes gázt majdnem minden házba bekötötték. Az út 98 százaléka szilárd burkolatú, további felújításokat terveznek. A településen az utóbbi években viszonylag jelentős volt az önerős lakásépítés, különösen fiatalabb családok vásároltak telket a Balaton-partnál kedvezőbb ingatlanár miatt. A vállalkozások jelentős része szolgáltató tevékenységet folytat. Az elmúlt néhány évben csökkent a vendéglátó és kereskedő szolgáltatások száma. Látrány a balatoni háttérturizmus egyik fontos településévé vált. A lakosság nagy részének fő megélhetési forrása ma is a mezőgazdaság, a szőlő- és gyümölcsstermesztés és a turizmus. A munkanélküliek száma országos és megyei viszonylatban is alacsonynak mondható. A településen óvoda és általános iskola és bölcsőde működik, ahol a környező települések gyermekeit is fogadják. A lakosság művelődését könyvtár és művelődési ház szolgálja, amely felújítva várja a lakosokat, érdeklődőket.

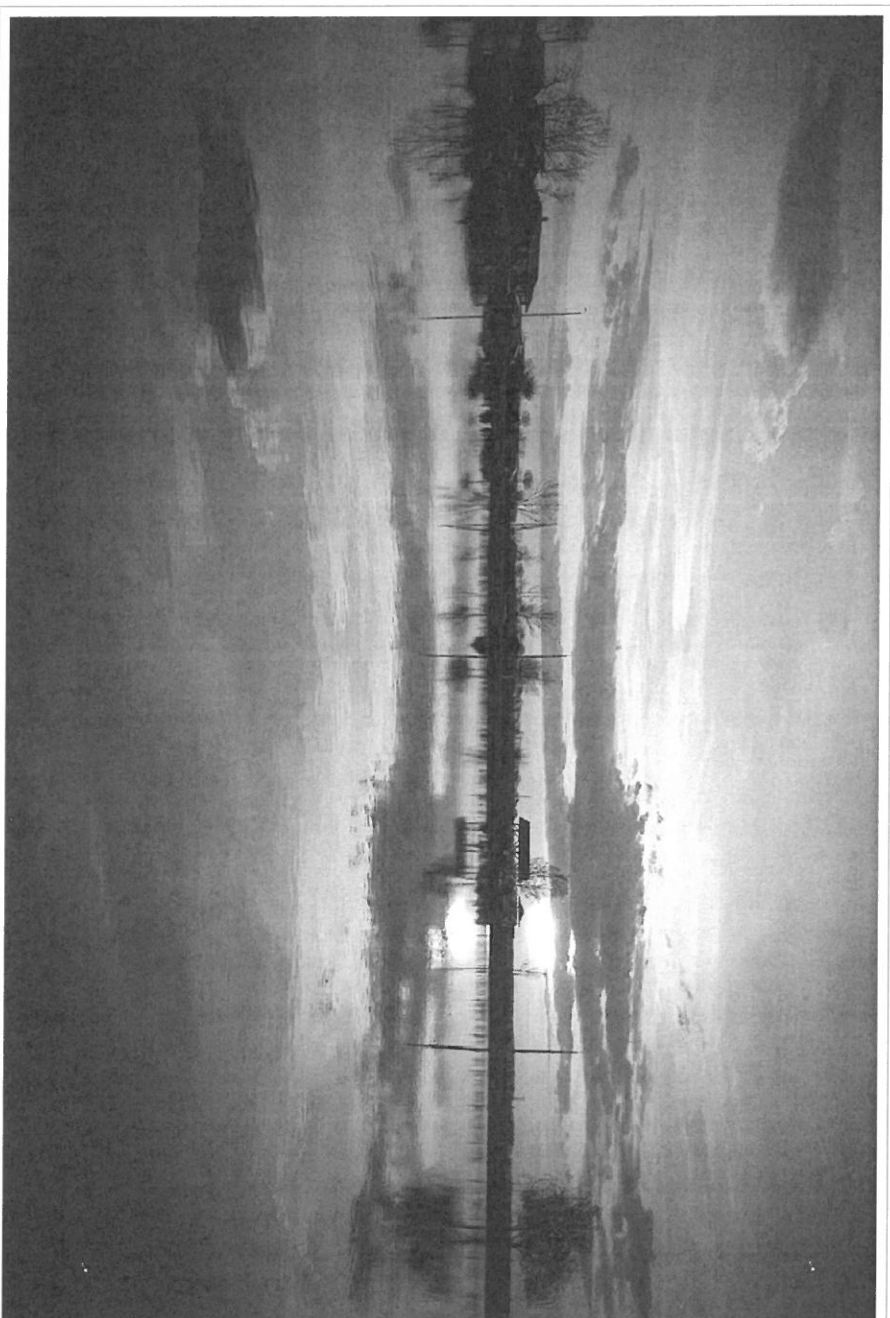




A községnek két műemlék temploma van. A barokk katolikus templom 1769-ben épült. A copf stílusú, 1828-ban átadott református templomhoz kúria jellegű lelkészlak tartozik.

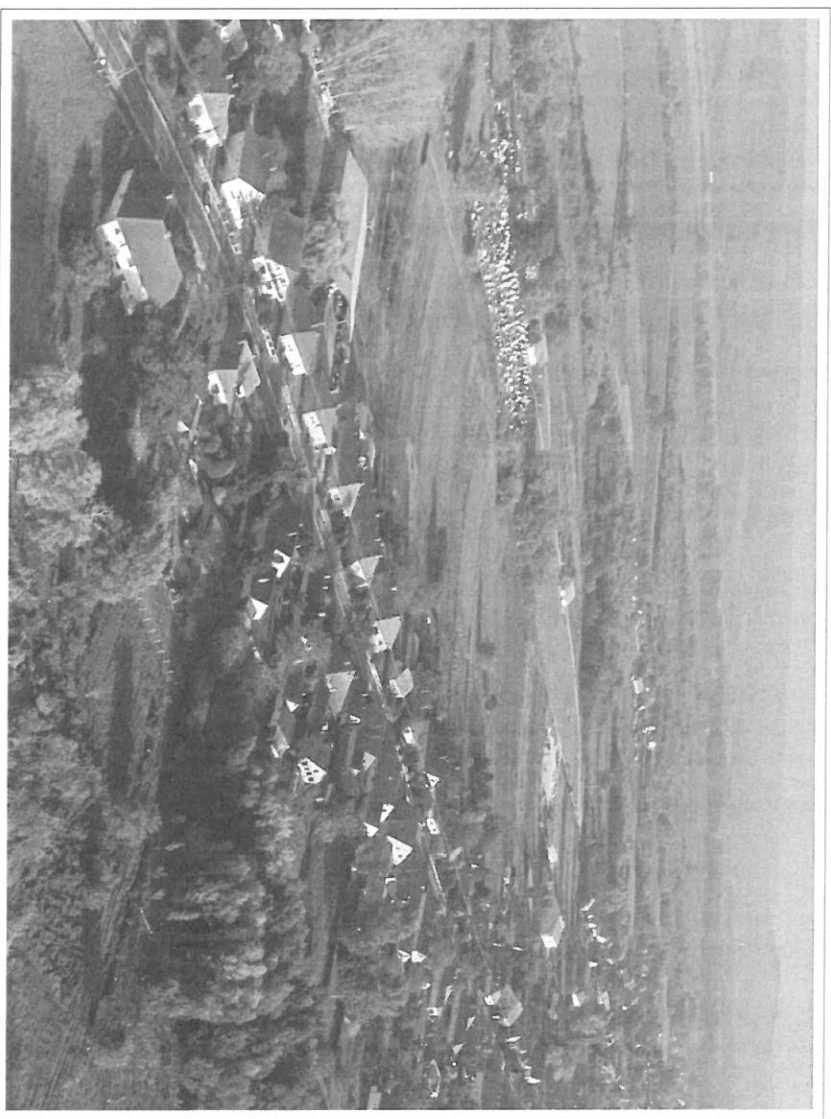


A falu szélén levő Fűzes-tó kedvelt kirándulóhely, melynek partjára az önkormányzat befektetőket keres egy horgász- és üdülőcentrum kiépítéséhez. A településtől keletre a Tetves-patak völgyében terül el a látránpusztai ősgyep, melynek már csak itt fellelhető állat- és növényvilága védett terület. A ritka természeti kincs és a Balaton vízgyűjtőjének megóvása érdekében nemrégiben erőfeszítéseket tesznek.



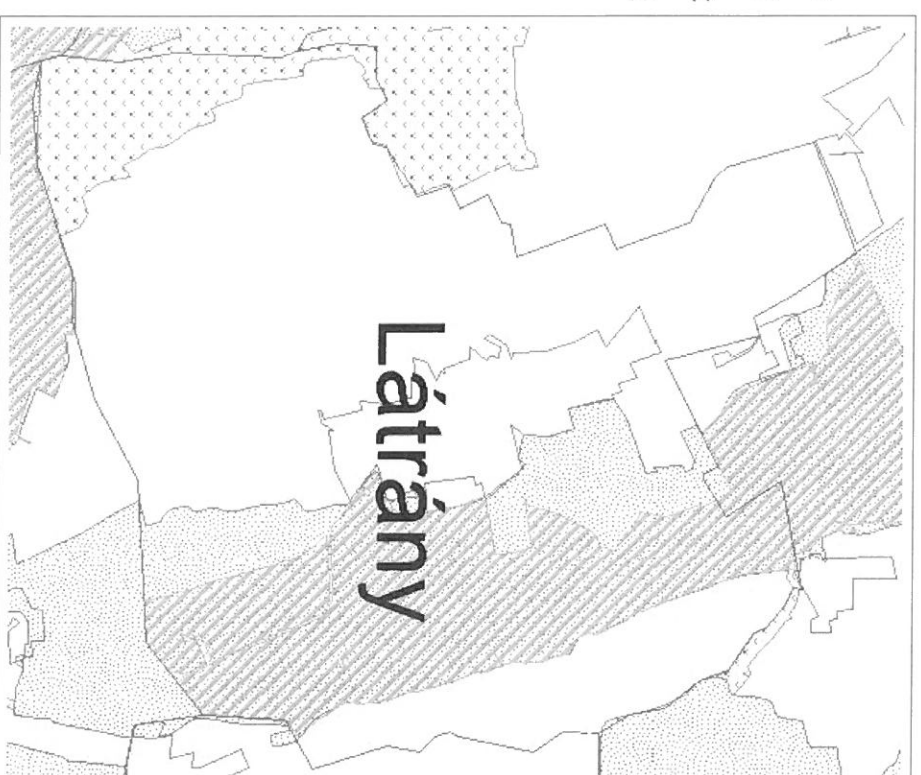
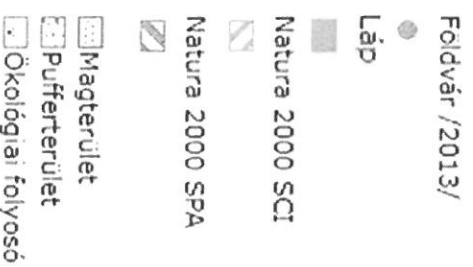
ÖRÖKSÉGÜNK, TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ, MŰEMLEKI TÁJI ÉS TERMISZETI ÉRTÉKEK, TELEPÜLÉSKÉPI JELLEMZŐK

A település környezete magán viseli a Nyugat-Külső-Somogy kistájra jellemző változatos felszíni formákat, a zömében É-D irányú völgyekkel szabdaltdombvidéki jelleget. A nagyobb lejtőszögű területeken a talaj elmosódásra, erózióra hajlamos. A mezőgazdasági tájhasználat az uralkodó, amely közé erdők, vízfolyások menti erdősávok, valamint rétek ékelődnek. A gyümölcsösök évszázados hagyományokra visszatekintő területek. Ez változatos tájszerkezetet és mozaikos tájképet eredményez, ami ökológiai és esztétikailag egyaránt kedvező. Öshonos növényfajcsalások az ezüsthársas tölgyesek, cseres tölgyesek, patakok mentén az égeresek.



Természetvédelmi szempontból a Látrány-puszta Természetvédelmi Terület országos szinten is jelentős. A homok pusztán a homokbuckák, buckaközök és az időszakos vízfolyások széles, lapos völgyei teszik a felszínt mozgalmassá. A változatos felszínen a száraz homokpusztai rétek és a jó vízellátottságú láprétek, üde kaszálórétek és kisebb erdős területek váltják egymást. A védett terület egyben a nemzeti ökológiai hálózat, a Natura2000, valamint a Ramsari területek része is. Ökológiai cél a megmaradt vizes élőhelyek és a hozzájuk kapcsolódó élővilág megóvása, valamint a madárvédelmi célkitűzések betartása.

A belterület zöldfelülete, az utcamenti zöldsávok és a magánkertek kapcsolatban állnak a környező szántókkal, erdőfoltokkal, gyepekkel, ezáltal biztosítva ökológiai összeköttetést a külterületi és belterületi zöldfelületek között. **Látrány külterületét érinti a Natura 2000-es természetvédelmi terület, valamint az ökológiai hálózat megterülete. Belterület nem érintett.**



■ Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Műemléki környezet területe:

Település neve	Helystrajzi szám	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
Látrány	0105	régészeti lelőhely	45377	<u>Szarka irtás-dűlő</u>
Látrány	0106/1	régészeti lelőhely	45377	<u>Szarka irtás-dűlő</u>
Látrány	0106/2	régészeti lelőhely	45377	<u>Szarka irtás-dűlő</u>
Látrány	0116/4	régészeti lelőhely	45378	<u>Illés-tanya 1</u>
Látrány	0117/8	régészeti lelőhely	45378	<u>Illés-tanya 1</u>
Látrány	0117/9	régészeti lelőhely	45378	<u>Illés-tanya 1</u>
Látrány	0120/6	régészeti lelőhely	45378	<u>Illés-tanya 1</u>
Látrány	0120/7	régészeti lelőhely	45378	<u>Illés-tanya 1</u>
Látrány	0121/1	régészeti lelőhely	45378	<u>Illés-tanya 1</u>
Látrány	0122/5	régészeti lelőhely	45378	<u>Illés-tanya 1</u>
Látrány	0123/2	régészeti lelőhely	45377	<u>Szarka irtás-dűlő</u>
Látrány	0165/2	régészeti lelőhely	49555	<u>Homokbánya</u>
Látrány	0165/3	régészeti lelőhely	49555	<u>Homokbánya</u>
Látrány	0165/4	régészeti lelőhely	49555	<u>Homokbánya</u>
Látrány	0165/5	régészeti lelőhely	49555	<u>Homokbánya</u>
Látrány	0166/1	régészeti lelőhely	49555	<u>Homokbánya</u>
Látrány	0186/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	0186/3	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>

Látrány	0186/4	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	020/1	régészeti lelőhely	71923	<u>Felső-mező</u>
Látrány	020/12	régészeti lelőhely	71923	<u>Felső-mező</u>
Látrány	020/13	régészeti lelőhely	71923	<u>Felső-mező</u>
Látrány	020/14	régészeti lelőhely	71923	<u>Felső-mező</u>
Látrány	020/15	régészeti lelőhely	71923	<u>Felső-mező</u>
Látrány	020/16	régészeti lelőhely	71923	<u>Felső-mező</u>
Látrány	020/3	régészeti lelőhely	71923	<u>Felső-mező</u>
Látrány	020/8	régészeti lelőhely	71923	<u>Felső-mező</u>
Látrány	0204	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	0205/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	0205/3	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	0206	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Főri - lap</u>
Látrány	0207	régészeti lelőhely	49565	<u>Főri - lap</u>
Látrány	0208	régészeti lelőhely	49565	<u>Főri - lap</u>
Látrány	04/13	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	045	régészeti lelőhely	72009	<u>Köves alja</u>
Látrány	046	régészeti lelőhely	72009	<u>Köves alja</u>
Látrány	047/1	régészeti lelőhely	72009	<u>Köves alja</u>
Látrány	047/2	régészeti lelőhely	72009	<u>Köves alja</u>

Látrány	04/7/6	régészeti lelőhely	72009	<u>Köves alja</u>
Látrány	05/10	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/11	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/12	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/13	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/14	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/15	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/16	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/2	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/3	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/5	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	05/6	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	06	régészeti lelőhely	49558	<u>Péntekhely</u>
Látrány	069	régészeti lelőhely	45000	<u>Rád-pusztá, templomrom</u>
Látrány	070/1	régészeti lelőhely	45000	<u>Rád-pusztá, templomrom</u>
Látrány	070/2	régészeti lelőhely	45000	<u>Rád-pusztá, templomrom</u>
Látrány	073	régészeti lelőhely	45376	<u>Téglaházi-dűlő</u>
Látrány	086	régészeti lelőhely	45000	<u>Rád-pusztá, templomrom</u>
Látrány	087/1	régészeti lelőhely	45000	<u>Rád-pusztá, templomrom</u>
Látrány	1277	régészeti lelőhely	49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1301	régészeti lelőhely	49565	<u>Föri - lap</u>

Látrány	1302	régészeti lelőhely	49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1303	régészeti lelőhely	49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1304/1	régészeti lelőhely	49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1304/2	régészeti lelőhely	49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1305	régészeti lelőhely	49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1306	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1307	régészeti lelőhely	49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1308	régészeti lelőhely	49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1309/3	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1309/4	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1309/5	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1309/6	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1309/7	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1310	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>

Látrány	1311	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1312	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1313	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1314	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1315	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1316	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1317	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1318	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1319	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1320	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
			49565	<u>Föri - lap</u>
Látrány	1321	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1322	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1323	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1324/1	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1324/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>

Látrány	1324/3	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1325	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1326/1	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1326/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1327/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1329/1	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1329/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1330	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1331	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1332	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1333	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1334	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1335	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1336	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1337/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1337/3	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1337/4	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	1338	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	183	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	184	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	185/1	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>

Látrány	185/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	185/3	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	185/4	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	185/5	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	185/6	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	186	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	187/3	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	189	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	19	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	207/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	208/1	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	209	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	210/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	237	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	238	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	239	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	240	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	241	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	242	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	243	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	244	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>

Látrány	245	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	246	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	247	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	248	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	249	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	250	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	251	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	252	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	253/1	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	253/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	254/2	régészeti lelőhely	49563	<u>Csopaki - szőlőhegy</u>
Látrány	29	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	3/1	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	30	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	32	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	33/1	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	33/4	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	34	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	36	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	37	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	38	műemlék	4432 [7986]	<u>Ref. templom</u>

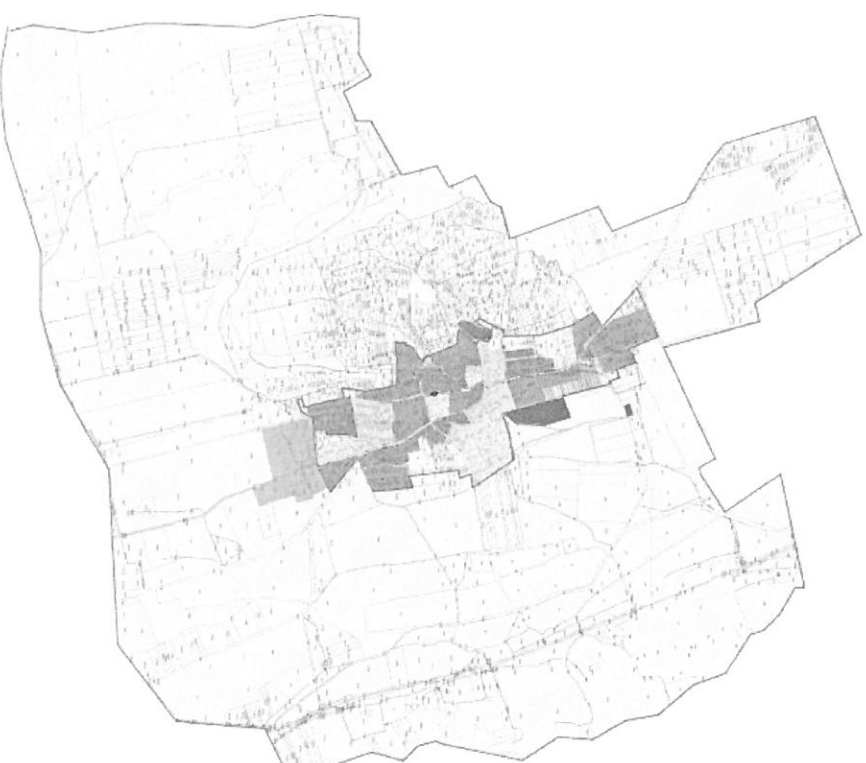
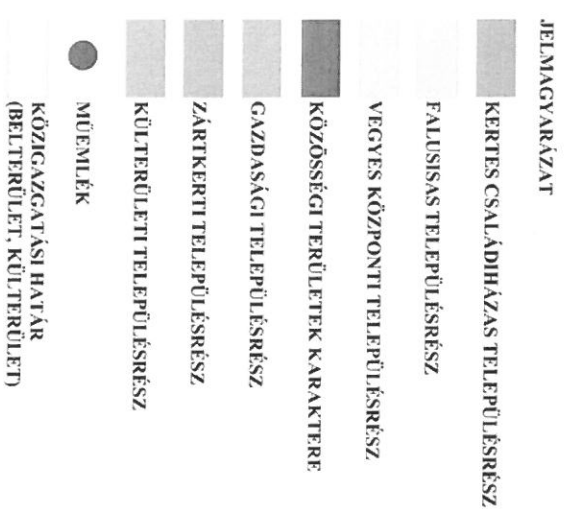
Látrány	39/1	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	39/2	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	41	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	42	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	43	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	56	műemléki környezet	4432 [29226]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	64	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	65	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	71/1	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	72	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	73	műemlék	4435 [7987]	<u>R. k. templom</u>
Látrány	74	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	75/1	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	76	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	81	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	82	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	83	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Látrány	92	műemléki környezet	4435 [29228]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>

Látrány helyi védett objektumai

Sorszám	Címe	Hrsz.	Funkciója
1	Rákóczi u. 5.	631	Lakóház
2	Kossuth tér 2.	22	Lakóház
3	Rákóczi u. 80.	383	Lakóház
4	Rákóczi u. 90.	393	Lakóház
5	Rákóczi u. 86.	391	Lakóház
6	Szabadság u. 10.	369	Lakóház
7	Szabadság u. 7.	418	Lakóház
8	Kölcsey u. 15.	423	Lakóház
9	Ady E. u. 14.	213	Lakóház
10	Ady E. u.	265/1	Lakóház
11	Kossuth tér 3.	38	Ref. parókia
12	Szabadság u. 13.	3/1	plébánia
13	Rákóczi u. 76.	474	Lakóház
14	Templom utca 12.	73	Kereszt
15	Béke u. 3.	42	Lakóház

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ELTÉRŐ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA TELEPÜLÉSKÉP, ARCULATI JELLEMZŐK ÉS TELEPÜLÉSKARAKTER BEMUTATÁSÁVAL

Térképi lehatárolás





Történeti településrész: Falusias karakter

A falusias karakterű településrészeket az eltérő homlokzatú, de hasonló léptékű és ritmusú homlokzatok jellemzik.

Telkek

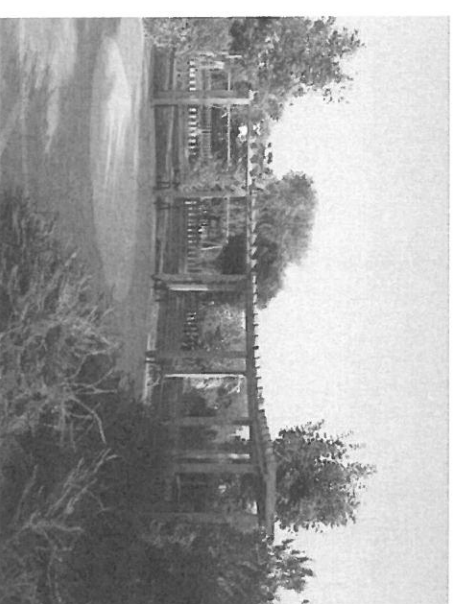
- hosszú, keskeny telkes;
- jellemzően oldalhatáros beépítés;
- hagyományosan utcára merőleges tető, vagy polgárosodott formája, az utcával párhuzamos szárnnyal kibővített L alakú épület;
- jellemzőek a hátsó melléképületek, gazdasági épületek;
- telkek kerítettek, utcai kerítések áttörtek, cca. 150-180 cm magasak

Épületek

- jellemzően földszintesek, ritkábban újabb építészű többszintes, esetleg tetőtér beépítéssel;
- egyszerű tömegű, magastetős (35-45 fokos) épületek;
- homlokzatukat a vakolat architektúra, ritkább esetben a téglá architektúra jellemzi;
- karakteres lábazat jellemző;
- pikkelyes tetőhéjalás jellemző,
- utcai homlokzatokat a tengelyes nyílásrend jellemzi, a faszerkezetű ablakok jellemzően 2/3 arányúak, jó esetben keretezettek;
- felületek hagyományosan ornamentikával díszítettek;
- homlokzatok színezése történeti földszínek vagy törtféhér

Köztérületek

- utcák találkozásánál kialakult teresedések, utcán belüli töréspontok, kiszögelések;
- törtvonalú utcavezetés, esetleg változó utcaszélesség;
- utca menti nyílt árkok és fasorok;
- településrészenként jellemzően 1-1 park jellegű intézményterület
- kevés utcabútor





Kertes családházak karakter

Jellemzően a fiatalok családtámogatási rendszer juttatásait alapul véve új telekosztásokon kialakuló, a történeti településrészek mögött megjelenő beépítés. Legfőbb jellemzője a típusépítéset, mely területenként ugyan eltérő, de azon belül relatív egységes utcaképeket eredményez.

Az ún. "családi házas" és kistársasházak beépítésű lakott területek a község különböző időben betelepült, fejlődött időszakokban épültek. Több építési időszakban alakultak ki, az egy időben épülő településrészek a mindenkor országosan általános építészeti jellemzőket hordja. Alapvető jellemzője az épületet legalább három oldalon körülvevő kert. Tervezhetően kialakított részek, egy-egy rész vagy telekcsoport különösen jellemző egységességet mutat, pl. sorházak tömbök, „tanácsi” telekosztások.

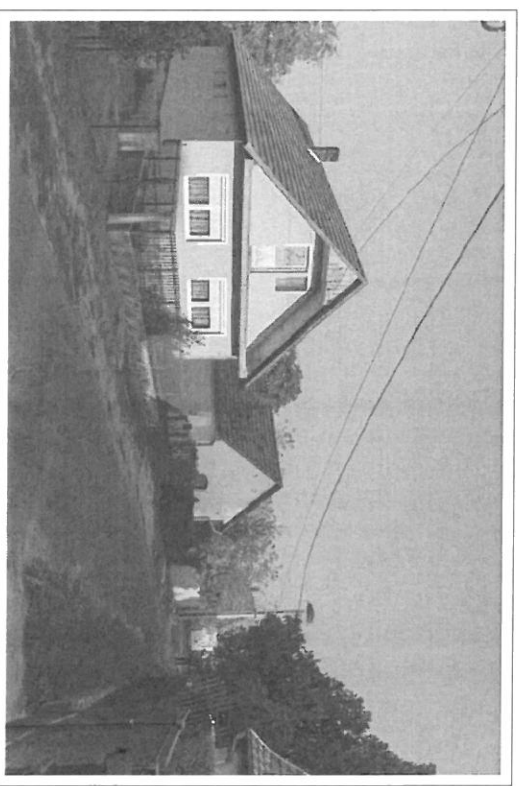
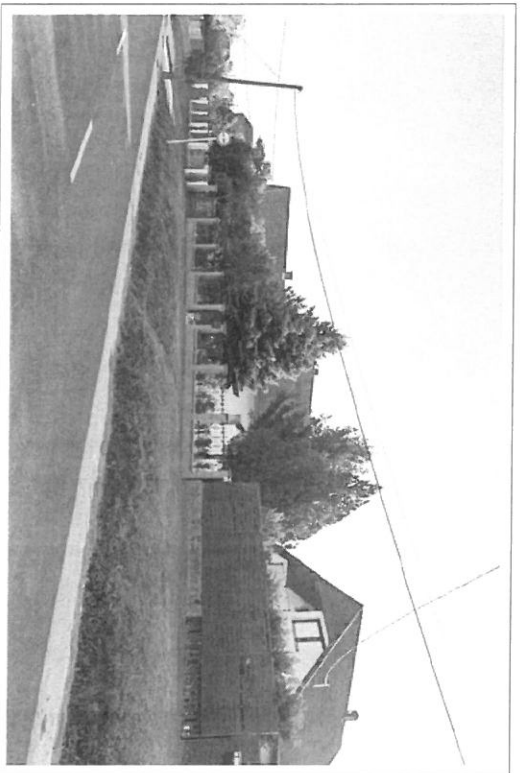
Telkek	Épület	Községi terület
• a telekméret, már nem számol hosszú melléképületekkel; • jellemzően oldalhatáros beépítés;	• egyaránt jellemzőek a földszintes tetőtér beépítéses is; • egyszerű tömegű, magastetős (35-45 fokos) épületek;	• tervezett, rendezett utcahálózat, szerepkör szerint szabályozott, megfelelő szélességű utak; • domborzatot követő, praktikus nyomvonalak;
• helyenként jellemző a csoportos beépítés	• homlokzatukat a vakolat architektúra,	

(pld. sorház, ikerház stb.)

- jellemzően utcával párhuzamos tetőgerinc vagy a sätörtető;
- jellemzőek a kis hátsó melléképületek;
- telkek kerítették, utcai kerítések ättörték, cca. 140-180 cm magasak

jellemzi:

- típusú építészeti miatt egyedi karakterek nem jellemzők;
- pikkelyes tetőhéjalás jellemző,
- utcai homlokzatokat a tengelyes nyílásrend jellemzi, a faszerkezetű ablakok jellemzően 3/2 arányúak;
- homlokzatok színezése vegyes
- utca menti nyílt árkok és fasorok;
- funkcionális közterületek, zöldterületek
- utcabútorok (buszmegállók, padok, hulladékgyűjtők, kerékpártámaszok stb.)
- utcai fasorok



Problémák a lakóterületeken

- melléképítmények rossz elhelyezése;
- harsány színválasztás (a homlokzaton);
- harsány színválasztás (héjazaton is);
- pusztuló homlokzatok
- klímaegységek elhelyezése
- utólagos hőszigeteléssel elvesztik az épületek a vakolt architektúrájukat, művességüket
- műanyag ablakok megjelenése
- tájidegen burkolóanyagok megjelenése elsősorban lábazatokon
- üzletek feliratai, cégérek, üzletportálok matricázása
- Klíma kültéri egységek kihelyezése
- Parabola antennák kihelyezése
- Gazdasági tevékenység esetén feliratok/reklámok kihelyezése
- tájidegen homlokzati burkolóanyagok megjelenése (kerítéseken is)
- tájidegen növénytelepítés;
- típusházak és előregyártott épületek megjelenése, tipizálás

Közösségi egyes településrész

Nem sorolható a magán ingatlanok sorába, márcsak a használatuk miatt sem. Általában közigazgatás, települési szintű ellátások helyszíne. Jellemzően a településrész a településtörténet egy-egy korszakát őrzi magán, a földfelszín felett, de gyakran alatta is.

Telkek

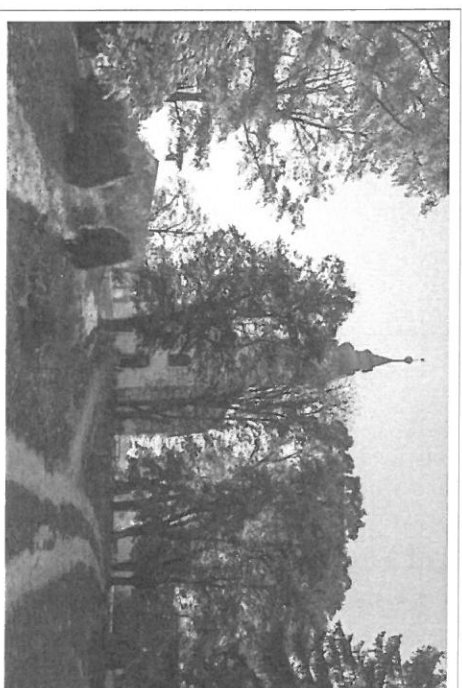
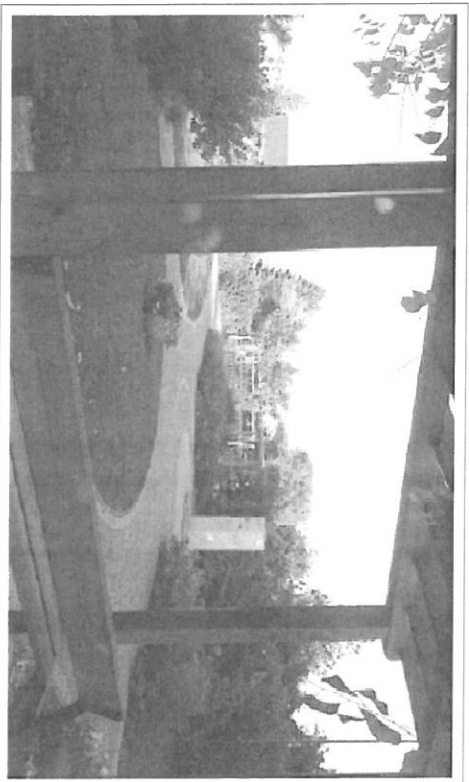
- Nagyobb kiterjedésű ingatlanokról van szó,
- egyedi kialakításúak, nem sorolhatók
- a történeti emlékhelyek és kategóriákba és az épületek szabadon megközelíthetőek

Épület

állóan és megfelelő méretű általában szépen gondozott parkkal zöldterülettel vannak körülvéve.

Közüterületek

általában jól



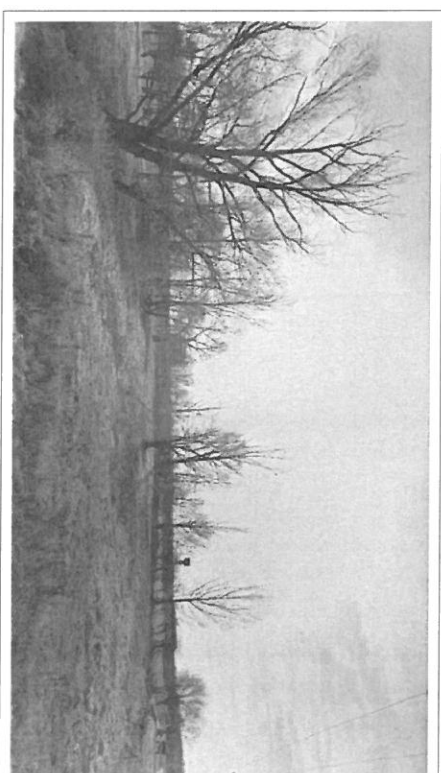
Gazdasági karakterek

Jellemzően a település szélén, a bevezető utak mentén található gazdasági funkciót szolgáló területek. Kialakításuk tervszerű, nagyságuk meghatározó településképet eredményez.

Telkek	Épület	Közterületek
• változó, jellemzően nagyobb telekméret; • belső technológiai rend szerinti telken belüli útrendszerrel; • jellemzően szabadonálló beépítés; • szabdalt zöldfelület; • telkek kerítettek, utcai kerítések áttörtek	• funkcionalista tömegalakítás, gyakori csarnokszerkezetek; • épületek mellett gyakoriak a technológiai építmények, melyek magassága jóval meghaladhatja az épület magasságát; • anyaghasználat jellemzően fém, üveg; • tetőhajlásszög alacsony (shed-, lapostető, csarnoktető)	• tervezett úthálózat, megfelelő szabályozási szélesség, egyenes nyomvonalvezetés; • funkcionális közterületek: parkolók; utcabútor nem jellemző; • védérdősáv, útfásítás

Problémák

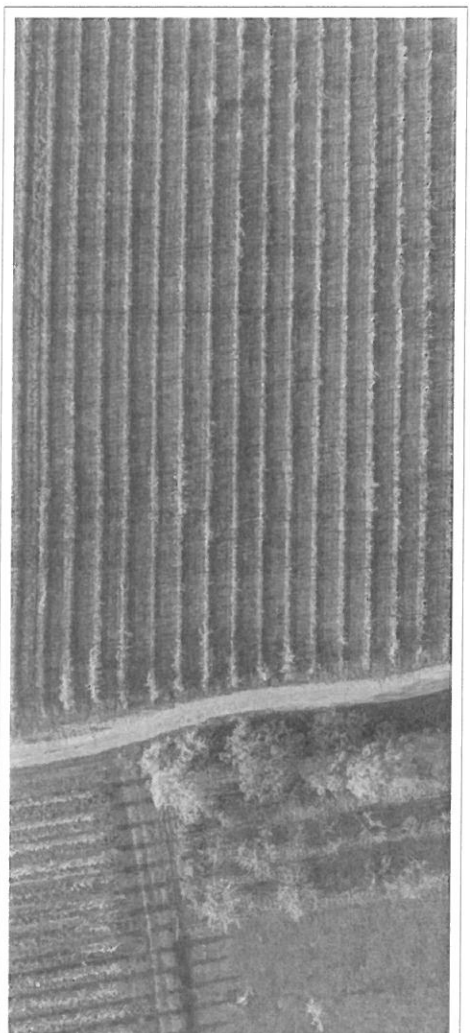
- egykori telepen belüli utak „jó gazda gondosságá” elveszett;
- zöldfelületek lassú megszűnése (depó, parkoló, stb.);
- tájidegen növénytelepítés (tujasorok);
- idegen, harsány színhasználat
- (színes fémlemez burkolatú csarnokok);
- véderdősáv telepítésének hiánya;
- reklámok



Szőlőhegyi karakter

E telkek egykori nagyobb, összefüggő szőlő és kertgazdálkodási területek kiparcellázásával alakultak ki. A területeken megjelennek a kerti szerszámosságok és gazdasági épületek. Jellemző a vegyes telekhasználat: intenzíven művelt és kultúr-kertek egymásmellettiége. Utcaszerkezetük domborzathoz igazodó, utcakép nem jellemző. A külterületi táj zöldfelületei, élő növénytakarója nagyrészt elsődlegesen gazdasági rendeltetésű, de ezen túl számos egyéb táj- és településképi alapszerepet is betölt.

A zártkertek az épített és a megművelt közötti területek, melyek egyben település szegélyként jelennek meg, és mint ilyen köztes formációk településképi szerepük is többretegű. E karakternek jellegzetessége, hogy az épületeknek elsősorban funkcionális rendeltetése van, a településképet elsősorban a gondozott telkek, kiskert, mint maga az épület határozza meg. A zártkertek zöldfelületei jelentős ökológiai szerepet is képviselnek, ezért nem támogathatók azok belterületbe csatolása, a zártkereti települési karakter alapvonásainak felszámolásával járó településrendezési törekvések – legyenek azok akár apró lépésekben vagy látványos, nagyléptékű fejlesztések formájában magvalósulók.



<i>Telkek</i>	<i>Épület</i>	<i>Közüterületek</i>
• elaprózódott nagytelkek, változatos telekméret; • folyamatosan kiépülő (nőtt) szerkezet; • jellemzően szabadonálló beépítés, 3-10%-os beépítéssel; • telken belül megjelenő többféle kerthasználat (haszonkert, gyümölcsös, szőlő, díszkert);	• Gazdasági és lakásként használt gazdasági épületek egyes, szaporodó melléképületek ; • jellemzően kétszintes épületek, előfordulnak kifejezetten lakóház jellegűek is; • jellemzően magastető; • homlokzat architektúra sokféle, kortárs • burkolóanyagtól a vakolt felületig;	• szűk utcahálózat, változó szélességű szabálytalan útrendszer; • közművek részleges hiánya; • burkolt út nem jellemző; • közterületek utcák összecsatlakozásánál alakulnak ki spontán, funkció nélküli közterületek; • jellemzően gondozatlan közterületek; • utcabútor nem jellemző (postaláda rendszerek, utcatáblák)



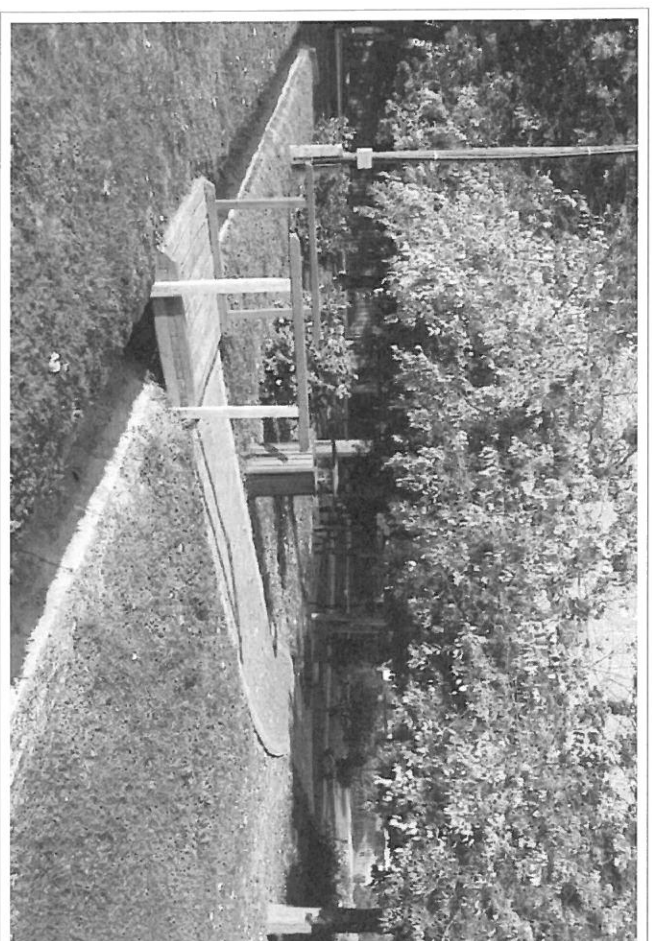
Zöldfelület karakter

Jellemzően egybefüggő, viszonylag nagy kiterjedésű zöldfelületet alkotó területek, melyek alaprendeltetésükön túl rekreációs, vagy kondicionáló zöldfelületi elemként jelennek meg, így pozitív kiegészítő település klimatikus hatással bírnak. A zöldfelületek településképi szempontból is meghatározóak, elszórtan vagy helyenként összefüggő rendszert alkotva elhelyezkedő egységek, melyek további hálózatos kialakítására, az egyes elemek zöldfelületi összekapcsolására kell törekedni.

Funkciójukat tekintve a legkülönbözőbb területhasználatok tömörülnek ebbe a karakterbe: közparkok, temetők, védelmi zöldfelületek (pl. Élvízek, ivóvíz kutak és létesítmények védőterületei), erdők stb.

Érdemes külön karakterként kezelni ezeket a település részleteket, hiszen a megfogalmazódó településképi igények itt eltérőek. Jellemző a háromszintes növényállomány (van gyeper, cserje szint fás növényállománnyal), ugyanakkor átlátható, ligetes növénytelepítések, mely szerkezet biztosítja a használhatóságot. Nyílt terek és facsoportok váltakoznak egy egységen belül, napos és árnyékos helyszíneket is kialakítva. Lényeges, hogy a pihenést és az aktív időtöltést kiszolgáló szabadtéri építészeti elemek jól használhatóak, állapotuk nem korlátozza a használatot.

<i>Telkek</i>	<i>Épület</i>	<i>Kösterületek</i>
• jellemzően nagy alapterületűek; • beépítésre nem szánt ingatlanok, igen • csekély, szabadon álló beépíthetőséggel; • ingatlanon belüli elkülönülő funkciók • (játsszótér, sportpálya, pihenőkert stb.); • jellemzően nem kerített	• épületjelenléte nem jellemző; • funkcionális igényrel • kisépitmények: mosdó, esőbeálló, kilátó stb. • alacsony építménymagasság	• változatos, szabálytalan útrendszer; • megjelennő • növények intenzív jelenléte; • utcabútorok jellemzőek (padok, információs táblák)



A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI MEGFORMÁLÁSÁR VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK: ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, KÖZTERÜLETEK, TELEPÜLÉSKÉP ÚTMUTATÓJA – UTCÁK, TEREK, KÖZPARKOK, KÖZTEREK

A Településképi Arculati Kézikönyv egyik legfontosabb feladata, hogy olyan módon formálja a település arculatát és a településen építkezni vágyók szemléletét, hogy nem egységes elvek mentén rögzíti az építési szabályokat, hanem jó példák, jó gyakorlatok segítségével igyekszik a település lakóit a helyes, illetve a település, a tájegység környezetalakítási hagyományaihoz illeszkedő viselkedésmód felé terelni.

A Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásait nem kell és nem is lehet kötelező érvényű előírásként értelmezni.

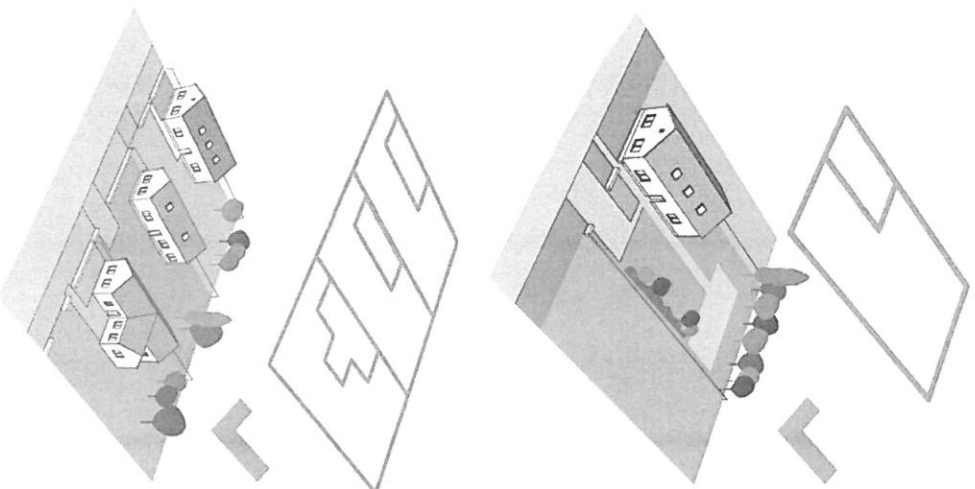
Célja az, hogy segítsen a település lakosainak illetve az építkezni szándékozókknak, valamint, hogy a település jelenlegi képe szerint iránymutatást adjon a településképi rendelet számára.

5.1. Településszerkezet

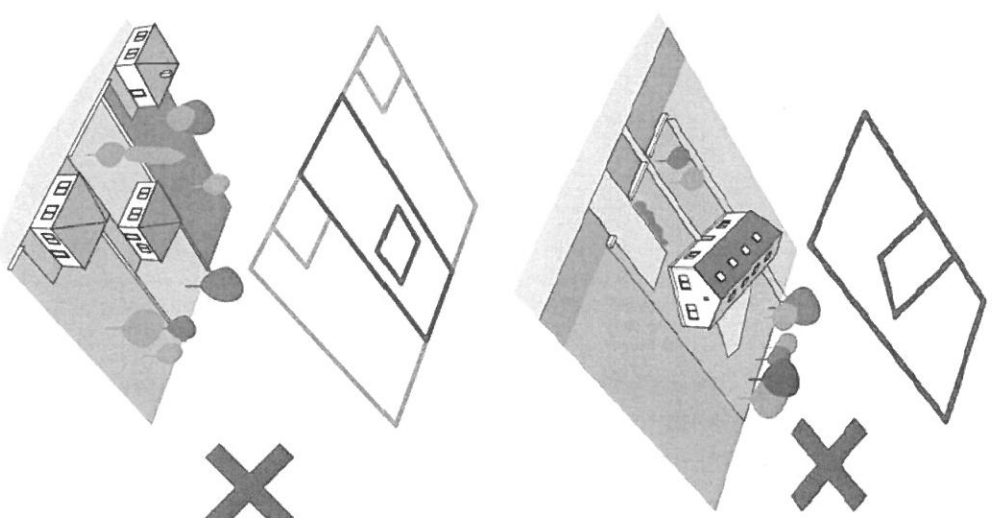
A történelem során kialakult településszerkezet védelme javasolt a település egész belterületén (lakóterületén). Elsősorban védendő minden szempontból az örökségünk fejezetben felsorolt építészeti, - történeti, - táji értékek és környezetük. Településképi szempontból a kialakult utca és telekszerkezet megváltoztatása nem indokolt. Új településszerkezeti elem megjelenése nem várható.

Az alábbiakban szemléletes ábrákon kívánjuk bemutatni, mely megoldásokat javaslunk a településképi esztétikus megjelenése, formálása szempontjából és melyeket nem tartunk tanácsosnak.

5.1.1. Épületek elhelyezkedése



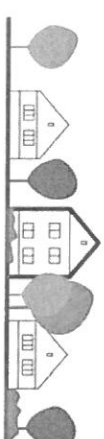
A helyi építési szabályzat beépítési módra és építési helyre vonatkozó előírásokon túl nincs szükség településképi követelmények megállapítására, azonban javasolt- a beépítési mód függvényében- az építési helyet a kialakult, az adott utcára jellemző, tehát a szomszédos telkek beépítését figyelembe véve megválasztani. Nem javasoljuk a szűk utcákban az előkert nélküli telepítést, ugyanis az előkert a közterületet vizuálisan szélesíti, ami az utcaképet kedvezően befolyásolja.



5.1.2. Magasság és tömeg megválasztása



Az otthonunk helyszínéül választott helyen ne akarjunk a magassággal kitűnni, illeszkedjen épületünk a meglévő épületek magasságához és tömegéhez.



Falusias karakternél javasolt továbbra is földszintes épülettömegek megtartása, hogy a hagyományos falusias arculata a településnek a jövő számára is továbböröklődjön.

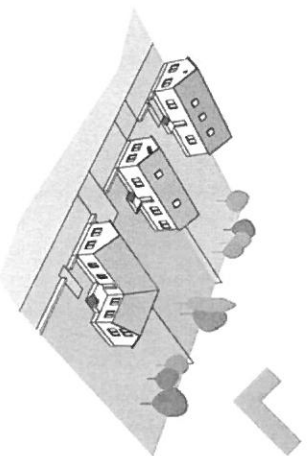
Vegyes központi település az egységes utcakép megőrzése érdekében törekedni kell a meglévő épület magasságokhoz való illeszkedésre. Nem javasolt kiugróan magas épületek építése.

Gazdasági településrészen és a közösségi területek karakterében az épületek magasságát az alkalmazott technológia és az épület funkciója határozza meg, erre vonatkozóan ajánlást nem kívánunk megfogalmazni.

5.1.3.. Anyaghasználat és színek

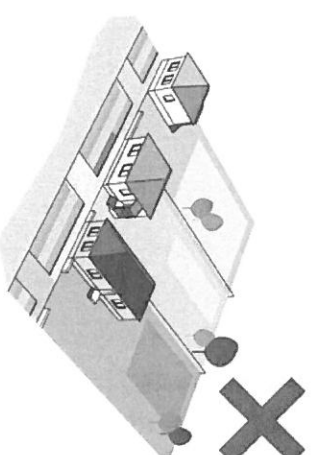
Jellemzően vakolt és festett felületű homlokzatokat találunk, tehát elsősorban ez a követendő. Azonban megjelenhet a nyerstégla felület, díszítő sávokban a kőburkolat, faburkolat is. A területen a látható anyag- és szín választék szempontjából széles a paletta.

Színek tekintetében a harsány színek (piros, lila, kék, zöld) kerülendő, a pasztell, természet-közi színek használata javasolt, az erős, sötét színeket pedig csak kis felületen, épületrészekben javasolt használni. Fénylő, csillogó, ríktő felületek alkalmazása nem megengedett. Az épületek egységét javítja, ha a főépület, a melléképületek és a kerítés szín és anyaghasználatára az egységesség jellemző. 3-4. fajta színárnyaltnál egy ingatlan esetében többet ne használjunk.



A túlszínezett épület hamar elveszíti érdekességét, és utána inkább zavaróan hat a környezetére!

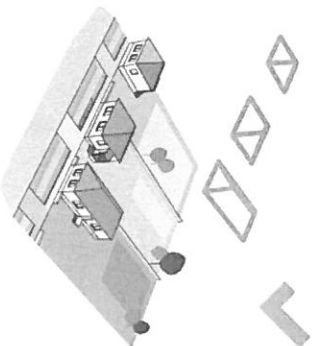
Tetőhéjazat esetében a harsány színek használata kerülendő, egyébként a modern héjazati anyagok használata sem kizárt. A tetőfedésnél a hullámpala,



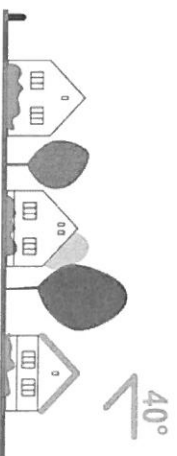
palafedés és a nagy táblás fedések, bitumenes hullámlemez nem javasolt. A tetőfedőanyag elsősorban natúr cserépfedés.

Törekedjünk arra, hogy a főépületünk gondosan kiválasztott héjja, anyaghasználat színlága a melléképítményekben is visszaköszödjön, ezáltal biztosítva egységes építészeti arculatot portánkon. A tetőfedésnél a hullámpala, palafedés és a nagy táblás fedések, bitumenes hullámlemez nem javasolt. A tetőfedőanyag elsősorban natúr cserépfedés.

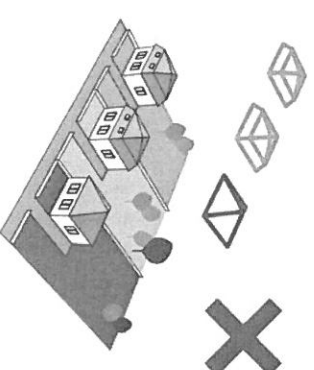
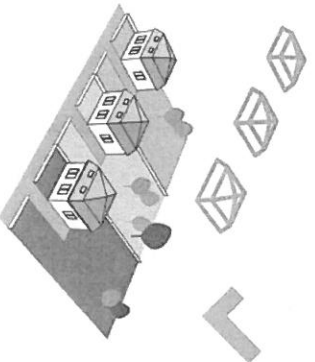
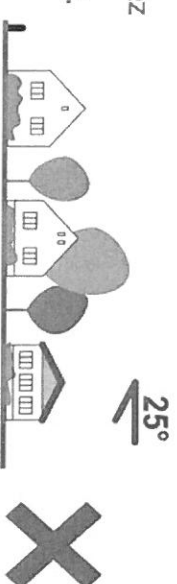
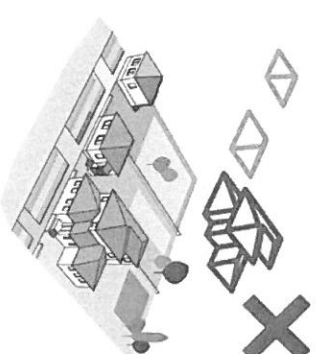
5.1.4. Tető kialakítása



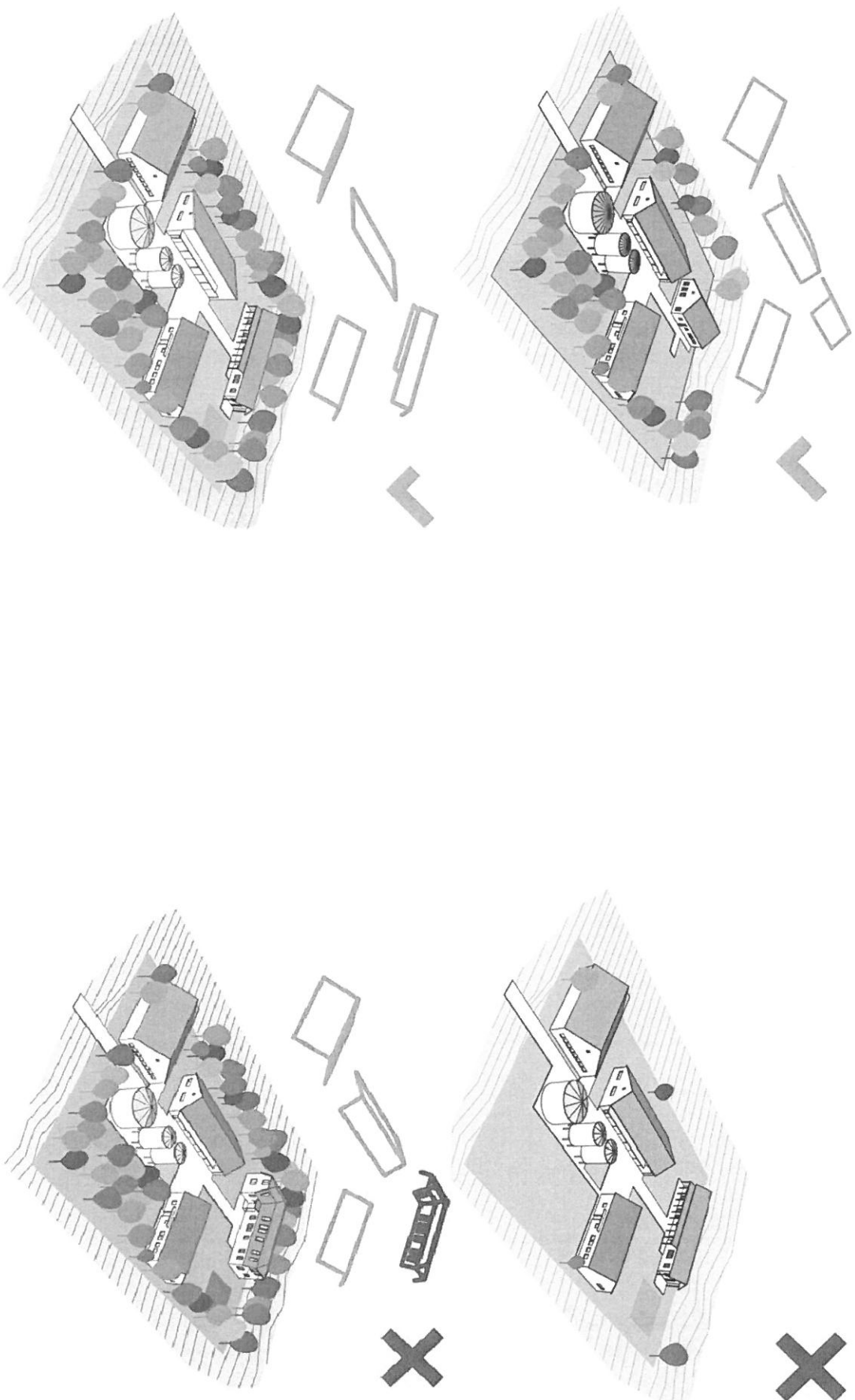
A tető kialakítása egyszerű legyen, az épületek az utcával merőleges és az utcával párhuzamos gerincű magastetővel egyaránt épülhetnek illeszkedve az utcaképhez, és a szomszédos épületek meglévő tetőformáihoz.



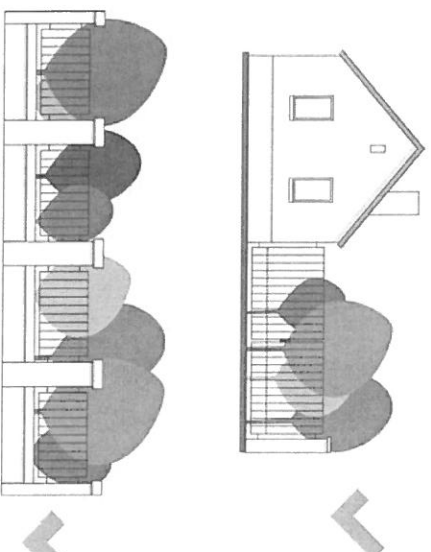
Nagyon fontos elv, az arányos, az utcaléptékéhez illeszkedő tetőforma és tetőhajlásszög megválasztása.



5.1.5 Ajánlott gazdasági terület beépítésére

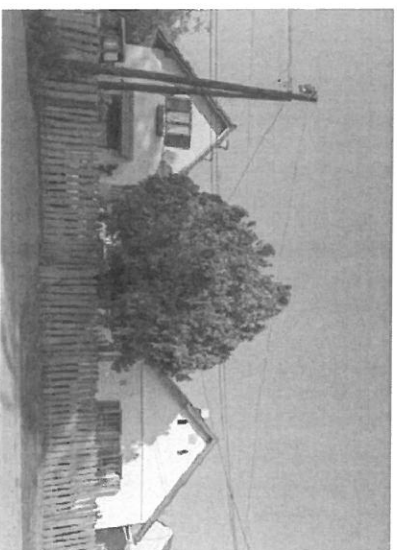
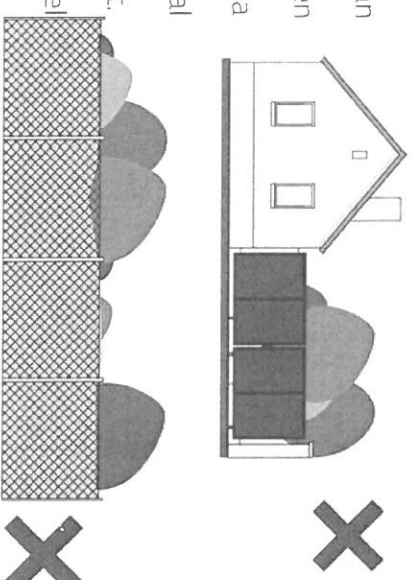


5.1.6 Kerítések



Javasolt az épület jellegéhez színben és anyagban illeszkedő kerítés létesítése, melyek során előnyben kell részesíteni a nyerstégla, a kovácsoltvas és a faanyagokat. Valamint a helyben hagyományai rendelkező vagy megtalálható természetes anyagokat.

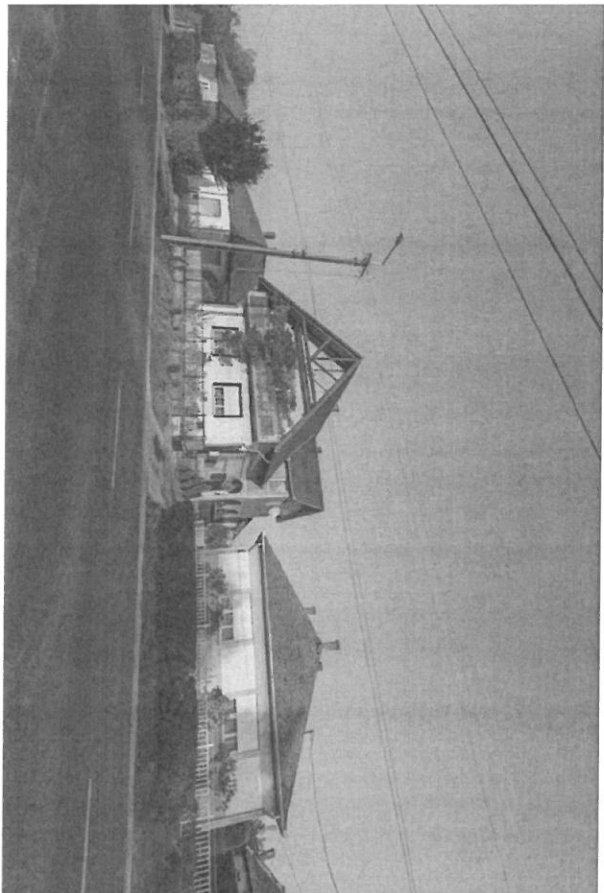
A kerítés áttört és nem zárt kialakítású, sövényekkel kombináltan.



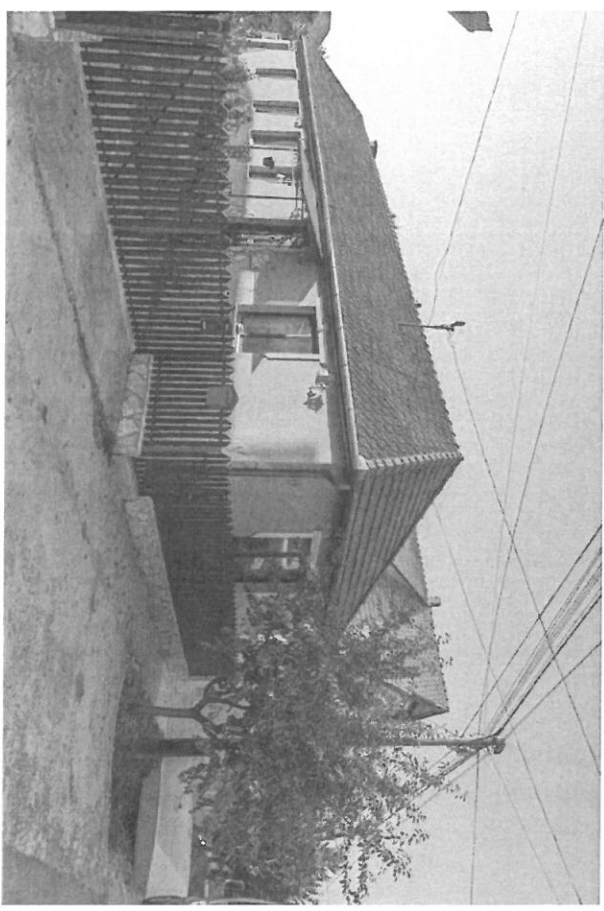
Falusias beépítésnél kerítés ajánlás



Falusias beépítésnél kerítés ajánlás



Családi házaz beépítésnél kertés ajánlás

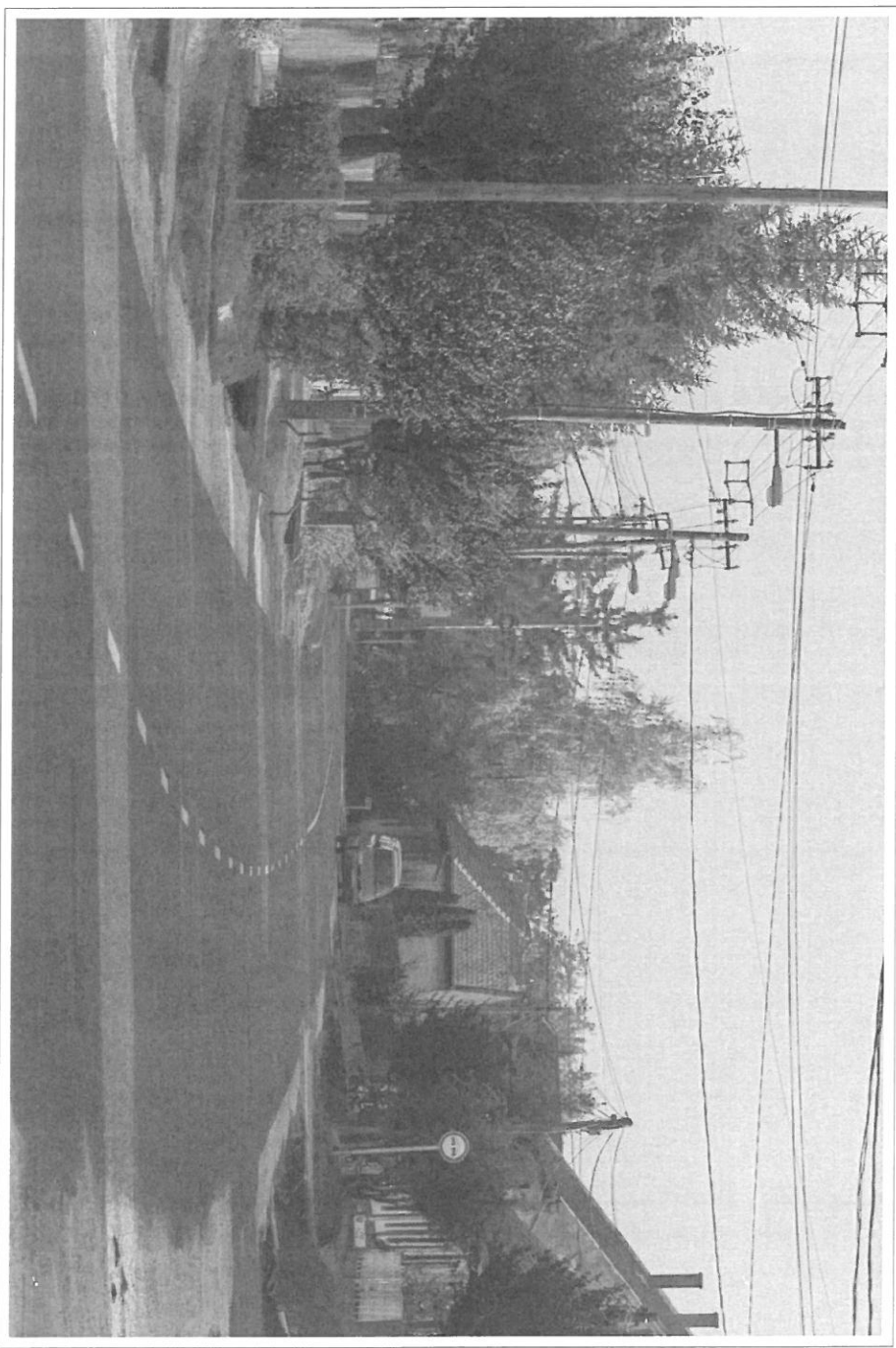


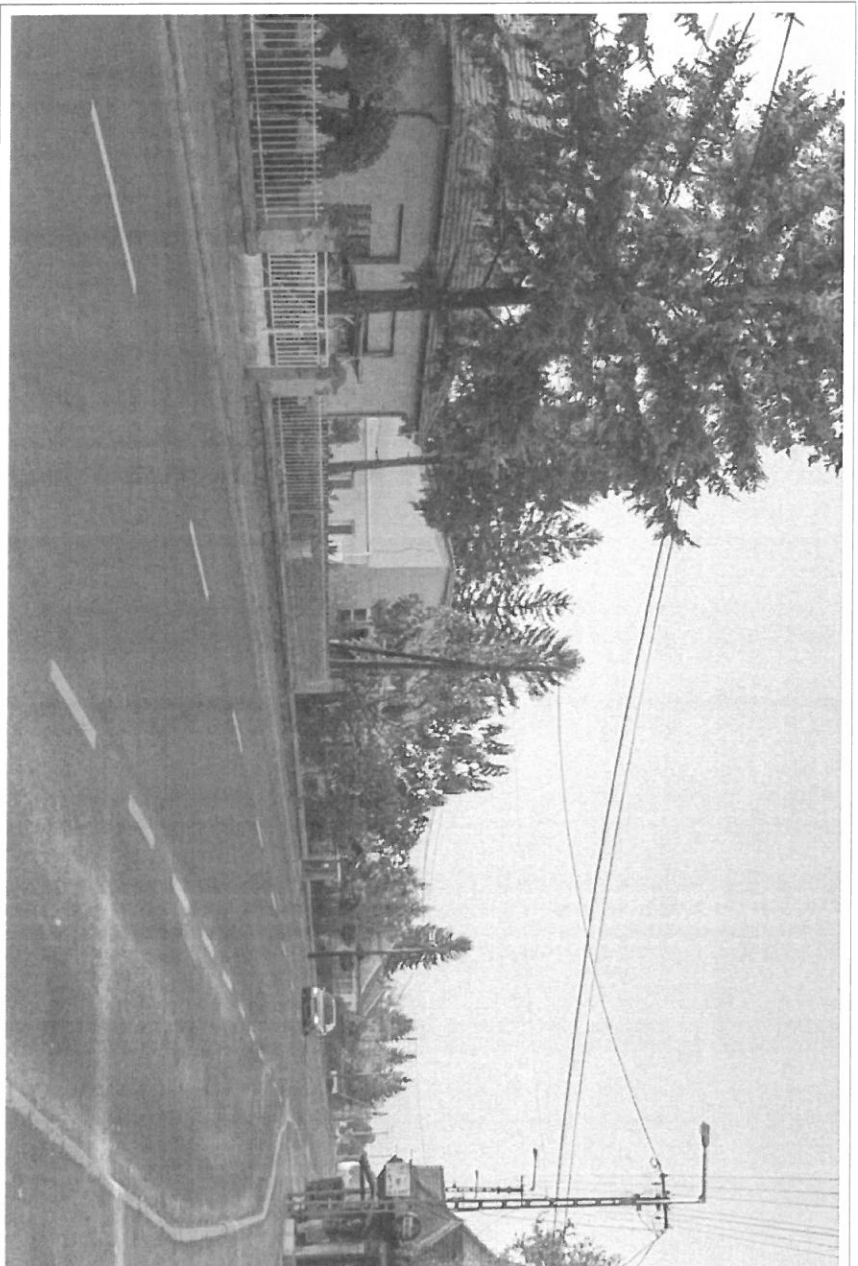
Családi házaz beépítésnél kertés ajánlás

5.1.7. Közterületek kialakítása

A közterületek kialakítása és azok minősége jelentősen befolyásolja az egész település arculatát. Javasolt az útburkolat, padka zöldsáv vízelvezető, járda folyamatos karbantartása és felújítása.

A közterületre, út menti zöldsávba ültetett növények lehetőleg egy fajtából legyenek az egységes utcakép érdekében.Folytatandó a jelenlegi honos fajokból növényssávok kiépítése.





A közterületeken elhelyezett építmények, utcabútorok, hirdető felületek műszaki berendezések természetes anyagokból készüljenek. A középületek, szobrok, emlékművek környezetében utcabútorok elhelyezése (padok, világítótestek) valamint virágosítás ajánlott.

Az egységes településképp érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel javasoljuk megoldani. A kapubejárók legalább egy személygépkocsi parkolására és a telekre való beközelekedésre egyaránt alkalmas szélességre növelése ajánlott abban az esetben, amennyiben a csapadékvíz elvezetését nem akadályozza. Ezzel csökkenhet a közúton parkoló autók száma.

5.2. Zöldfelületek

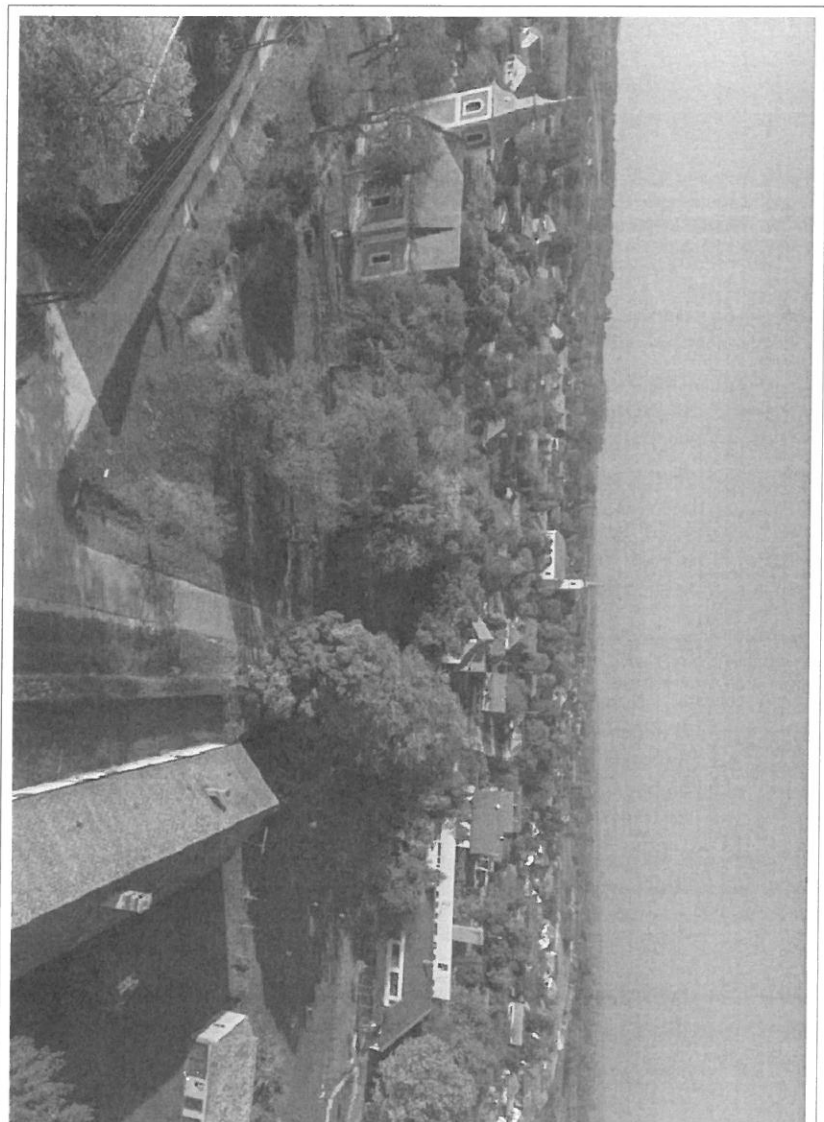
A településkép egyik legfontosabb alkotóeleme az épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az ápolt, esztétikusan kialakított zöldfelület önmagában is vonzó, de az értékes épített elemek védelméhez azok környezetének megfelelő kialakítása is hozzátartozik.

Egységes utcafásítás és zöldfelületi rendszer kialakítására kell törekedni.

A település arculatának javítása érdekében az őshonos és kultúrfajtákból álló fasorok telepítését javasoljuk.

Az egybelátható utcaszakaszokon törekedni kell az egységes utcakép kialakítására azonos növényfajok ültetésével. Olyan fákat javasolunk ültetni a közterületekre, melyeket nem kell csonkolni a közművezetékek védelme érdekében.

Az utcáfronttra telepített növényzet a közlekedést ne zavarja vagy akadályozza, gondozott, rendezett képet alkotassanak a növények.



5.2.1. Zöldfelületgazdálkodási ajánlások

- A jelenlegi tájszerkezet megőrzése a tájhasználat feltételeinek biztosításával
- A kedvező látvány érdekében a külterületen, bármiféle építmény elhelyezését javasolt tájképvédelmi szempontból is megvizsgálni, új külterületi létesítmények (mezőgazdasági, turisztikai, hírközlési) telepítésére tájbaillesztésre vonatkozó zöldfelületi előírások kidolgozása javasolt. 8 méternél magasabb építmény elhelyezése kerülendő.
- a közterületek és közlekedési területek fejlesztése esetén célszerű komplex, mindenre, így a zöldterületre is kiterjedő tervezés lebonyolítása a legkedvezőbb településkép elérése céljából
- a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken a védett értékek megőrzése céljából a Balaton Felvidéki Nemzeti Parkkal való együttműködés, az általuk javasolt kezelési, hasznosítási módok betartása szükséges. A gazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelmi, ökológiai érdekekkel: biztosítani kell a védett természeti értékek megőrzését, a biológiai sokféleséget, a védett növénytársulások, élőhelyek megőrzését.
- turisztikai fejlesztések esetén is elsődleges szempont legyen a természetvédelmi előírások és a tájkép védelmének betartása

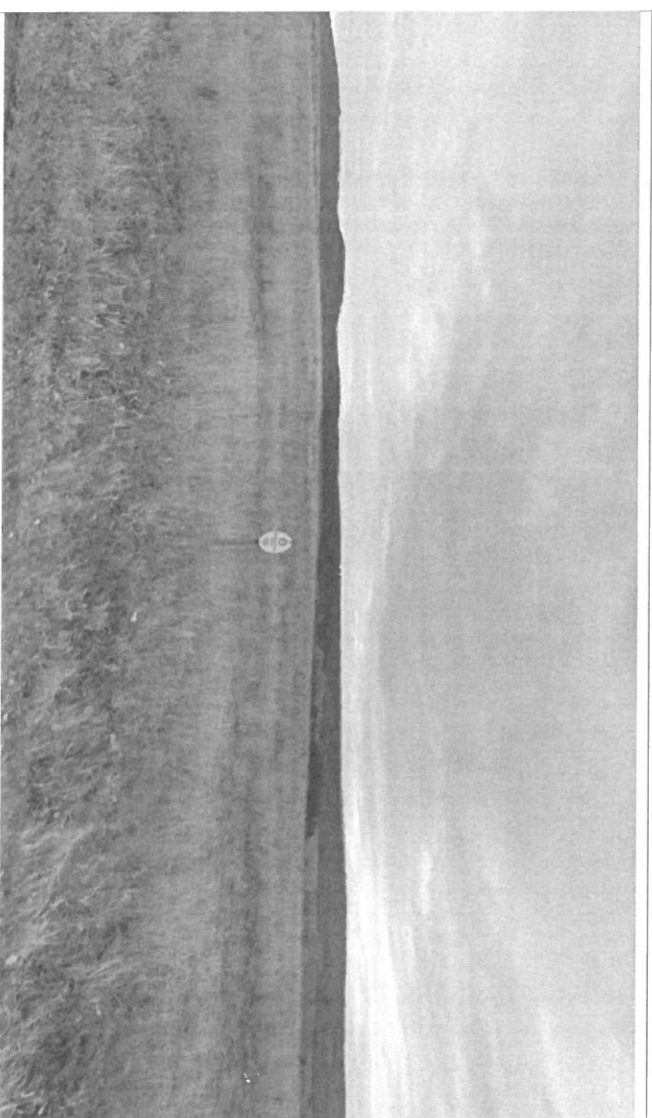


5.2.2. Ajánlások erdőterületekre:

- ökológiai cél a meglévő erdőterületek és az ehhez szükséges környezeti feltételek megőrzése
- új erdő telepítése csak őshonos fajokból történhet
- különálló erdőterületek között összeköttetés telepítése honos fajokból

5.2.3. Ajánlások tájfasításra:

- a változatos tájkép és a kedvezőbb ökológiai körülmények biztosítása érdekében javasolt az utak mentén, művelési táblák határain tájfasítás telepítése, a mezsgyék visszaállítása
- a kisebb erdőfoltokat és gyeppoltokat javasolt fásítással összekötni
- javasolt cserjefajok: galagonya, kökény, csíkos kecskerágó, veresgyűrű som, húsos som
- javasolt fafajok: kőris, ezüsthárs, gyertyán, tölgy, éger



Balatonfelvidéki NPI - Látványpuszta Ősgyep TT.

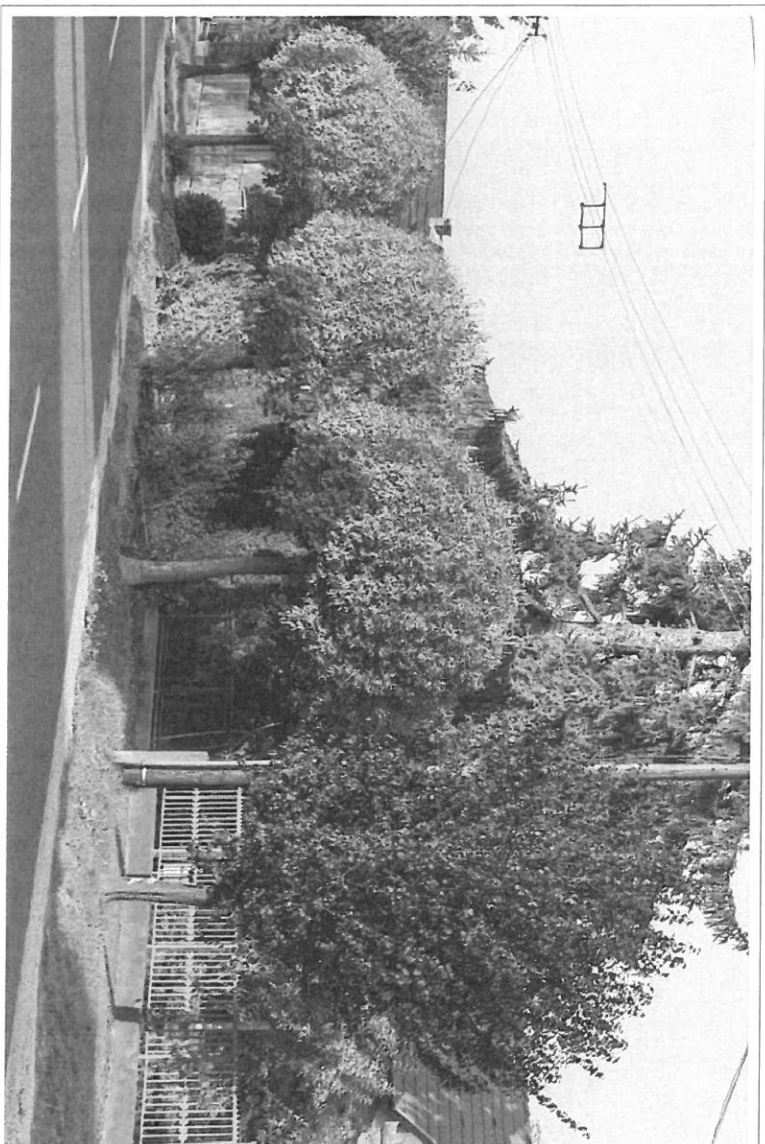
5.2.4. Ajánlások vízparti sávokra:

- a vízfolyások mentén és a vizes élőhelyek esetében elsődleges cél a jelenlegi állapot megővése, az ökológiai folyosók szerepének további erősítése. Ezen területek kezelésénél a nemzeti park előírásait kell követni legeltetés, irtás, vegyszerek használata tekintetében. Nem javasolt semmiféle művi beavatkozás, beépítés.
- ezeken a területeken az ökológiai szempontok kerüljenek előtérbe bármilyen fejlesztés, kezelés során, az esetleges vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat, mértékbiológiai módszerek alkalmazását kell előnyben részesíteni
- a természetközeli állapot megőrzése érdekében feltöltéseket, mederburkolást meg kell akadályozni

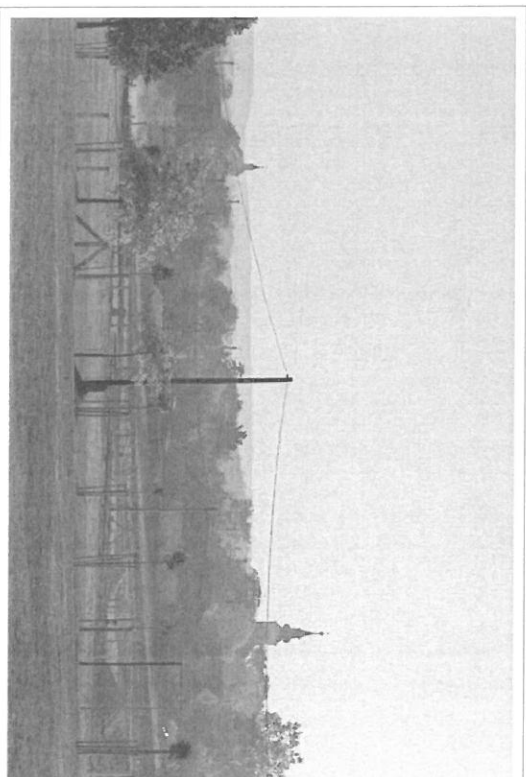
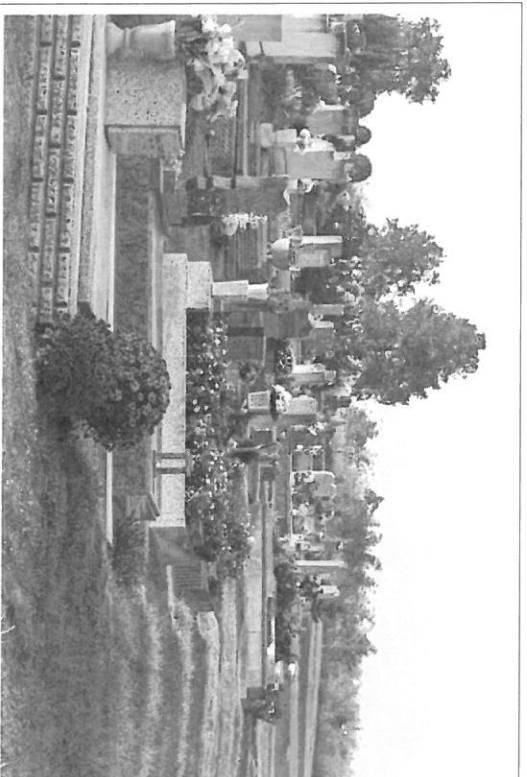
5.2.4 Beépítésre szánt területi ajánlás

Ajánlások közterületi zöldfelületekre, utcafásításra

- A fasorok kedvezően alakítják az utcaképet, ezért egységes utcafásítás telepítése javasolt, ahol elegendő hely áll rendelkezésre az utcaszélesség és a közművek függvényében. Ügyelni kell a megfelelő fafaj kiválasztására és a telepítési távolságra.
- Utcafásításhoz ajánlott fajok légvezetékerek mellett, valamint 1-2 méter széles zóldsávban: gömbjuhar, bugás csörgőfa, szivarfa (javasolt telepítési távolság 4-5 méter).
- Utcafásításhoz ajánlott fajok egyéb területeken: kőris, berkenye, juhar, hár, valamint ezek alakilag változatos fajtái (javasolt telepítési távolság 5-7 méter). Kerülendő a színeslombú fajok tömeges alkalmazása.

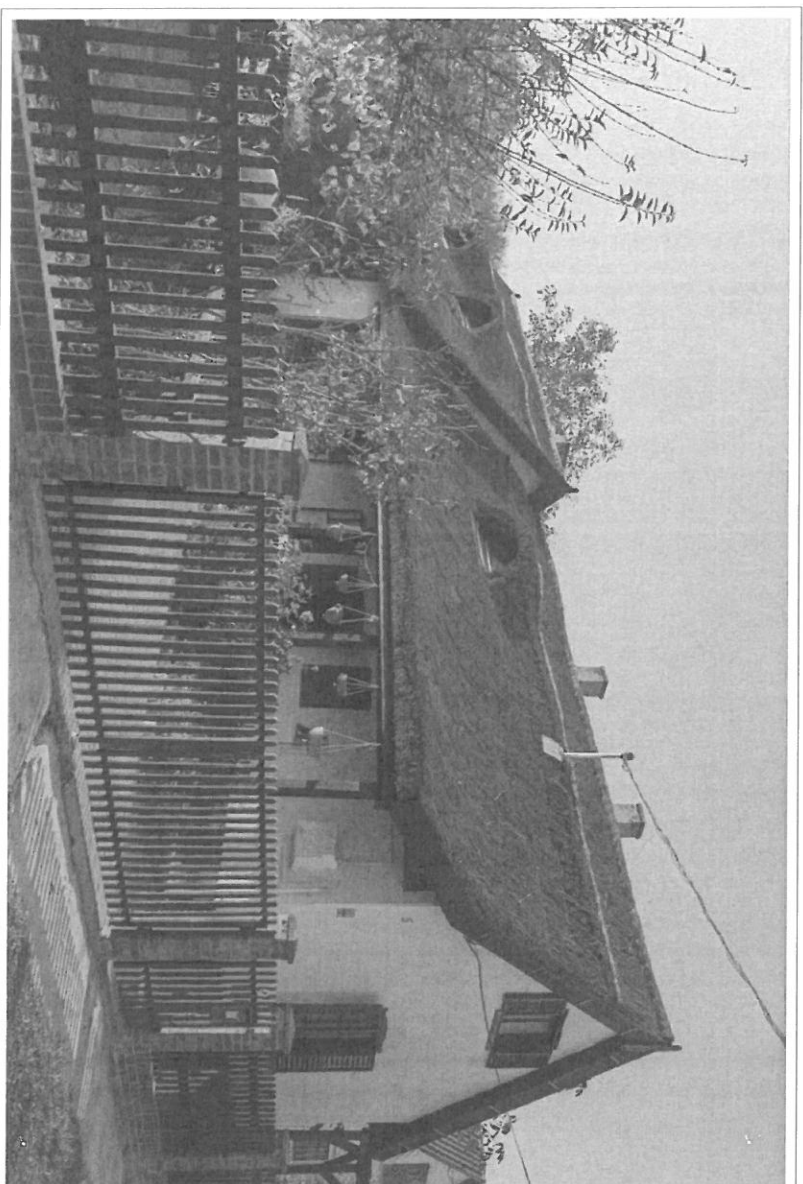


- A templomok körüli terek együttes átgondolása szakági tervező bevonásával annak érdekében, hogy ezek a zöldfelületek kiemelt szerephez jussanak (településközpont hangsúlyozása, közpark funkció). A településközpont rangjának kiemeléséhez javasolt egy olyan központi tér létrehozása, amelyben a fásítások és a nagyvonalú egyynári felületek kiemelkedő szerepet kapnak.
- A temető kialakítása, rendezettsége is szerepet játszik egy település arculatának kialakulásában. A temetőn belül egy központi fasor telepítése hozzájárul a kedvező településképhez. A temető körülhatárolására maximum 1 méter magasságú sövénytelepítés jó megoldást jelenthet.
- A sportpálya körüli fásítás kedvezően hozzájárulna a településképhez.
- Javasolt a gyalogutak megújítása a rendezett utcakép eléréséhez. A burkolathoz jó vízáteresztő, javítás esetén könnyen felszedhető, kiseleemes burkolat javasolt tájbaillő, nem hivalkodó színben.
- A telkek előtti zöldsávok kialakításában és fenntartásában a lakók is szerepet vállalhatnak.



Ajánlások magánterületi zöldfelületekre, kertekre

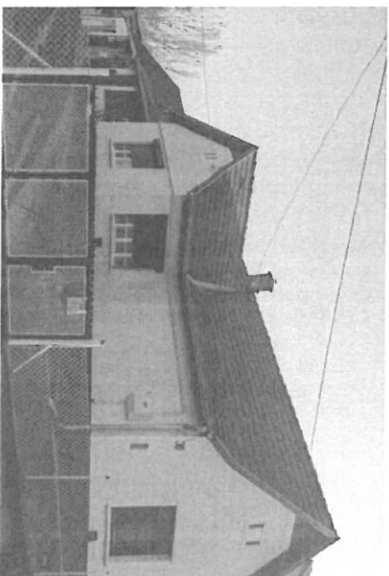
- Kedvezően befolyásolja az utcaképet a néhány helyen megjelenő kerítésfronti sövény. Kerülendőek a 2-3 méter magas átláthatatlan falat képező örökzöld ültetések, helyettük az alacsonyabb (1-1,5 m magas) lombhullató térfutatók kedvezőbbek.
- Az előkertek a település arculata szempontjából különösen fontosak, hiszen az utcakép formálásában is szerepük van. Az előkertekbe maximum 1 méter magasságú, változatos növényzet ültetése javasolt. Erre alkalmas fajok: díszítő lombúak - babérmeggy, puszpáng, madárbirsek, kúszó borókák, törpe fenyők, borbolyák, színes levelű változatok, virágzóak – pimpó, gyöngyvesszők, aranyvessző, rózsalonc, kékszakáll, valamint az évelő és egyévi virágok.
- A kertek végeiben álló gazdasági épületek és ezzel együtt a gazdasági funkció lehatárolása növényfuttatással vagy keskeny sövények telepítésével kedvező megoldást nyújt.



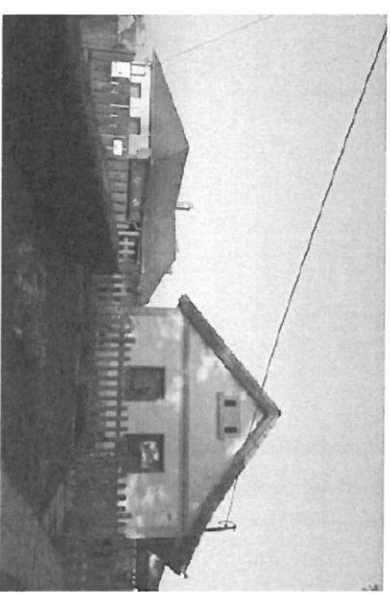
JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés)



Hagyományörző épület és környezete



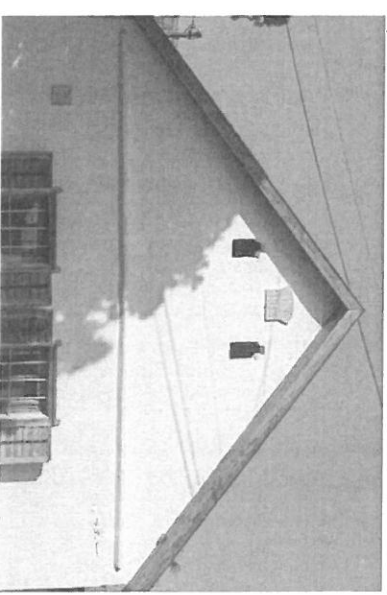
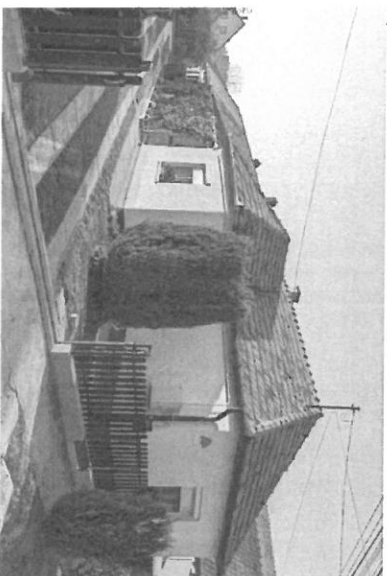
Rendezett udvar megtartott formák, karakter az épületeknél



Rendezett udvar megtartott formák, karakter az épületeknél

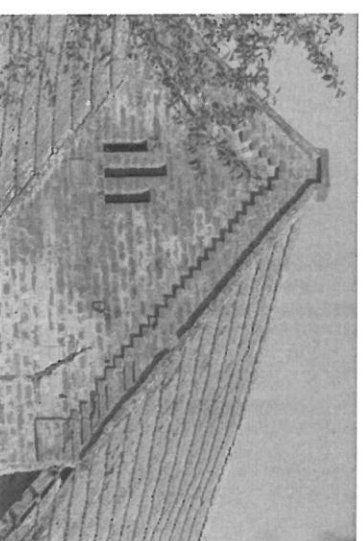
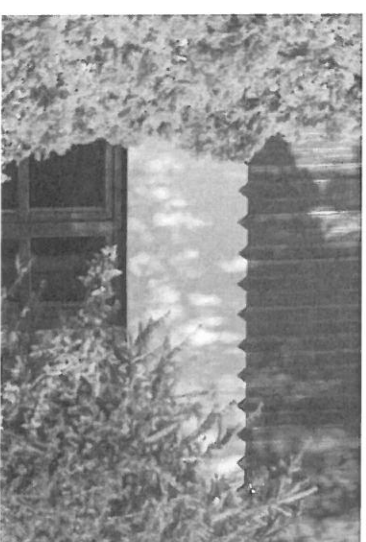
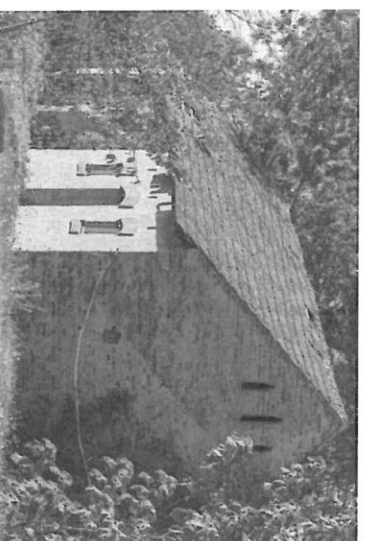
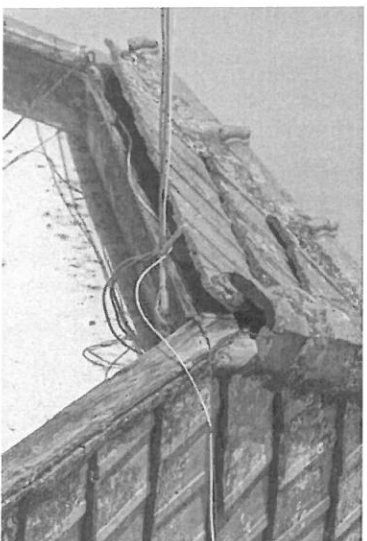
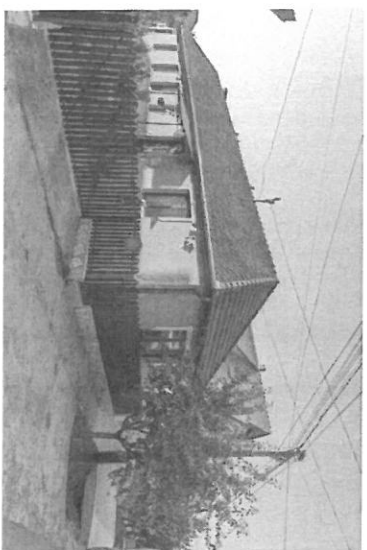


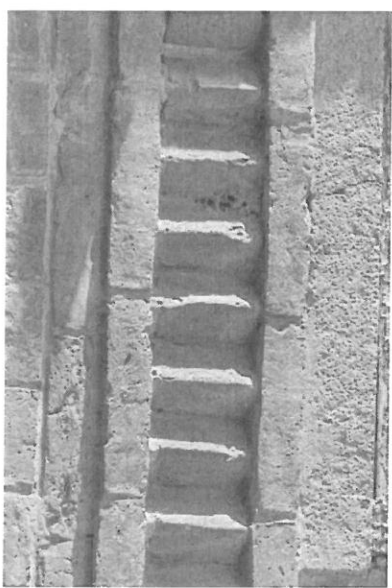
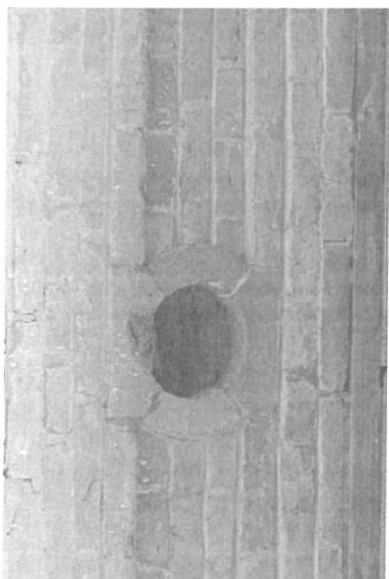
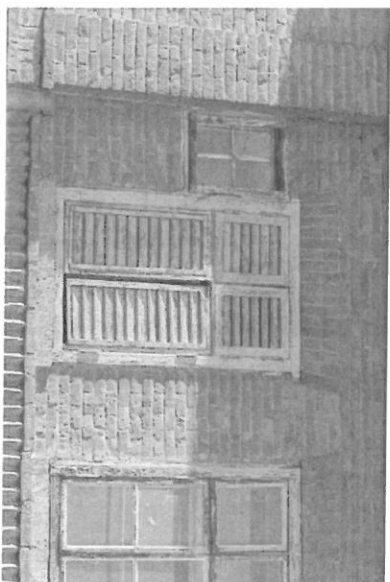
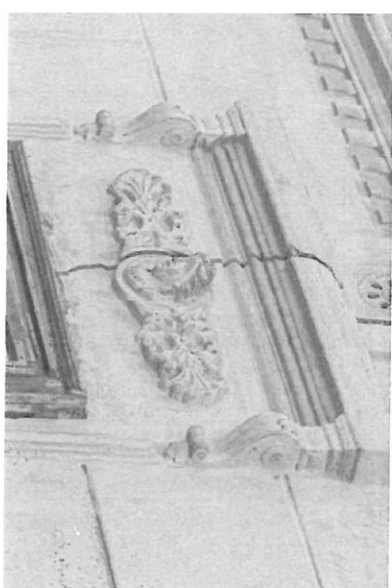
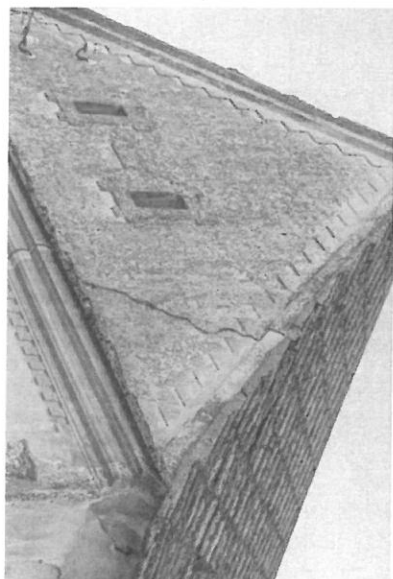
Az épület karakterének megtartása és a sövénykerítés, mint jó példa



Példa értékű felújítás, megmaradó nyílászorúságokkal és zsalugáteres ablakárnyékoló

Részletfotók: természetes anyagok használata, helyi formavilág eszközeinek megtartása



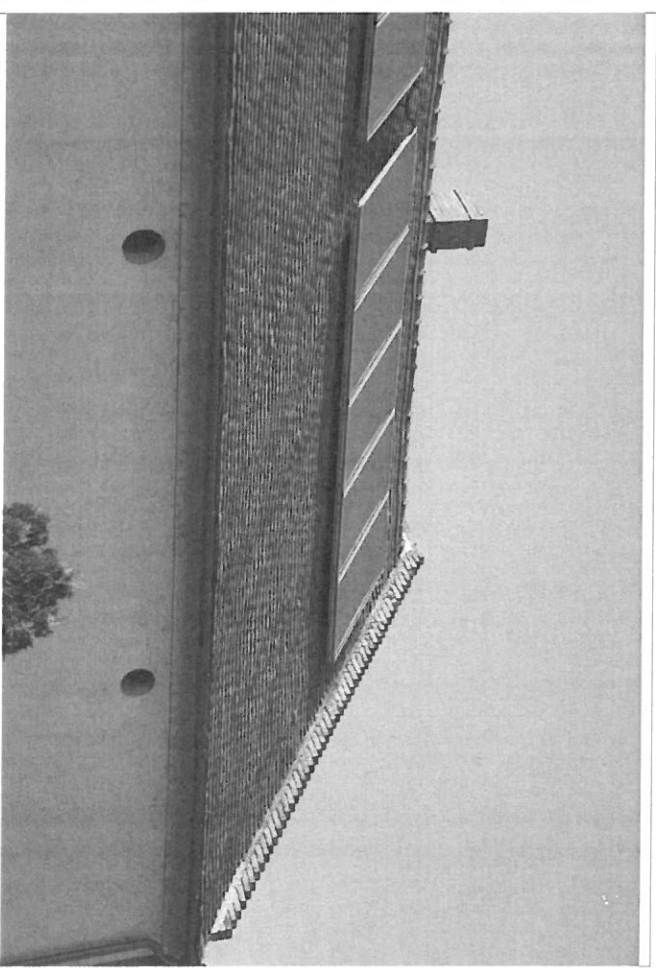


JÓ PÉLDÁK: SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, REKLÁMHORDOZÓK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

Ajánlások

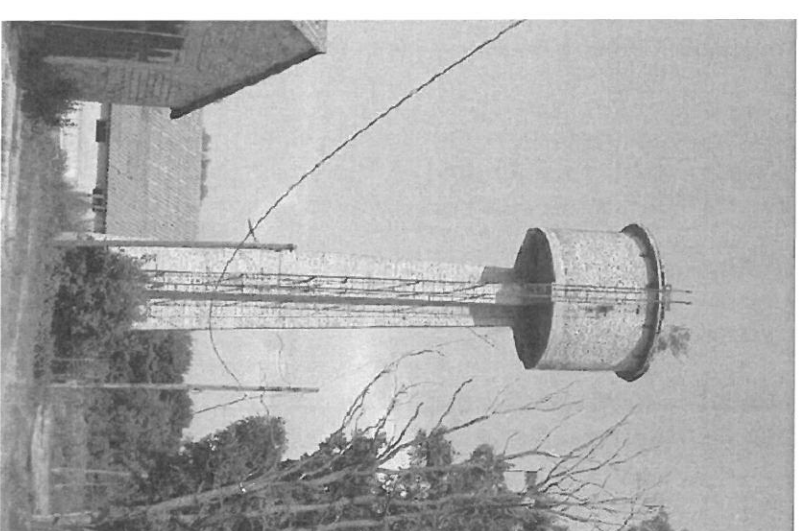
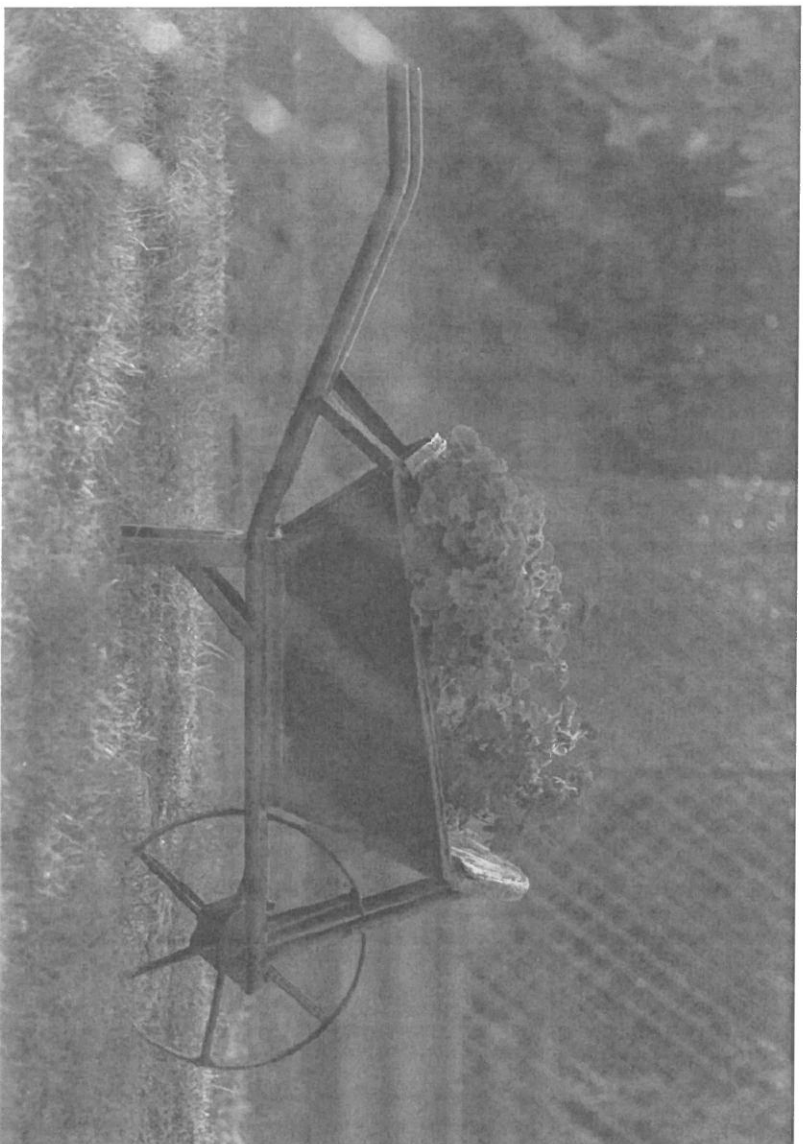
Ahol a villamos energia ellátás és hírközlési hálózat föld feletti vezetése, új villamos energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopokra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

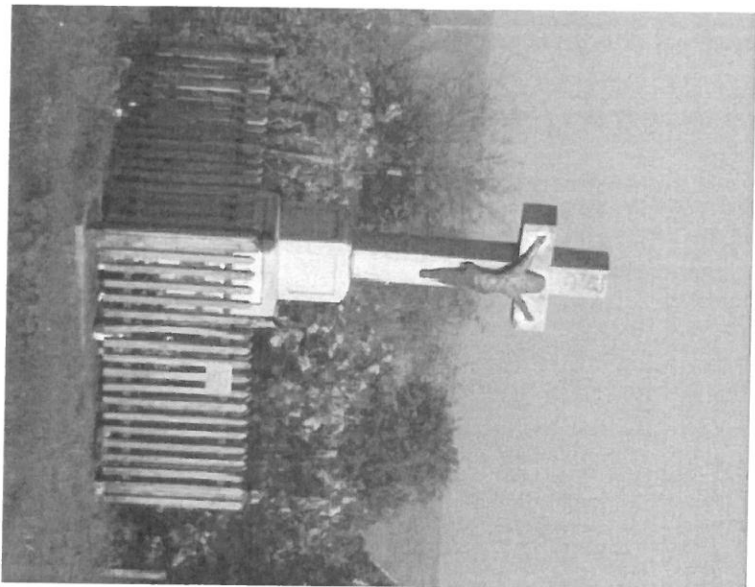
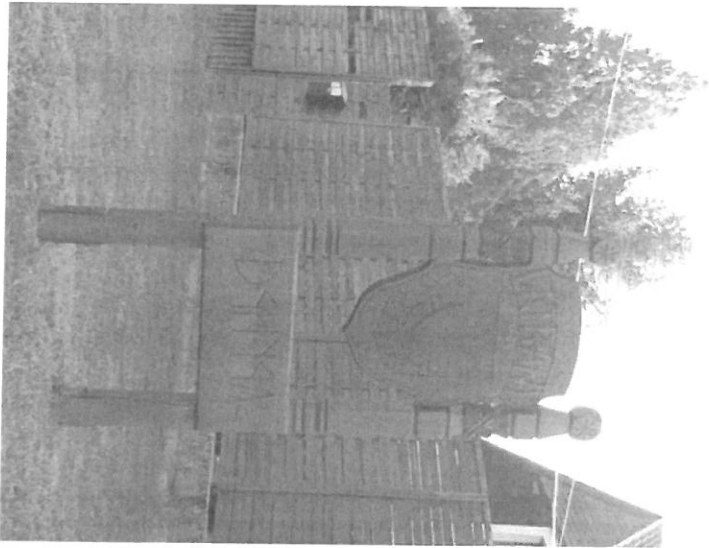
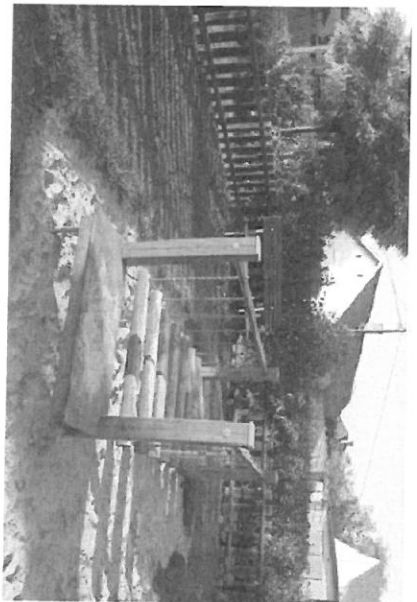
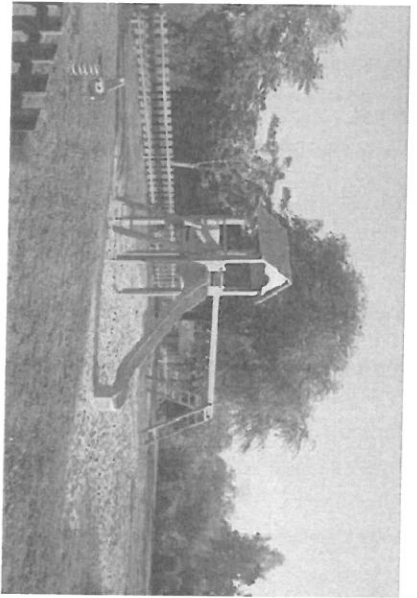
Vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei számára alkalmas terület a belterületi határtól legalább 500 m-es távolság. Az új antennák elsősorban multifunkcionális kialakítással telepíthetők (pl.: vadles, kilátó, víztorony), de ha nincs meglévő alkalmas építmény, akkor önálló szerkezetre is. Az utcai homlokzaton lévő antenna és napelen, napkollektor, klíma és egyéb műszaki berendezés kerülendő.



Ajánlás napkollektor és napelen elhelyezéséhez: udvar felületi tetőfelületen legyen, utca felületi tetőfelületen kerülendő ezen műszaki berendezések elhelyezése

Sajátos egyedi építményeink a különböző emlékművek, keresztetek, kilátók, turisztikai létesítmények, utca bútorok, esetleg tárolók, buszmegállók, műszaki berendezések, stb. esztétikai és műszaki állapotát feltétlenül meg kell őrizni eredetéhez közeli állapotukban, valamint környezetüket rendszeresen ápolni, karbantartani szükséges. Ezen építmények emblemátikus voltuk miatt hosszú távon meghatározzák a településképet. A településkarakterét is meg tudják változtatni, tegyünk róla, hogy ez a változás pozitív legyen. **Az építmények anyaga tömegformálása tájképbe, és településképbbe illeszkedő legyen.**

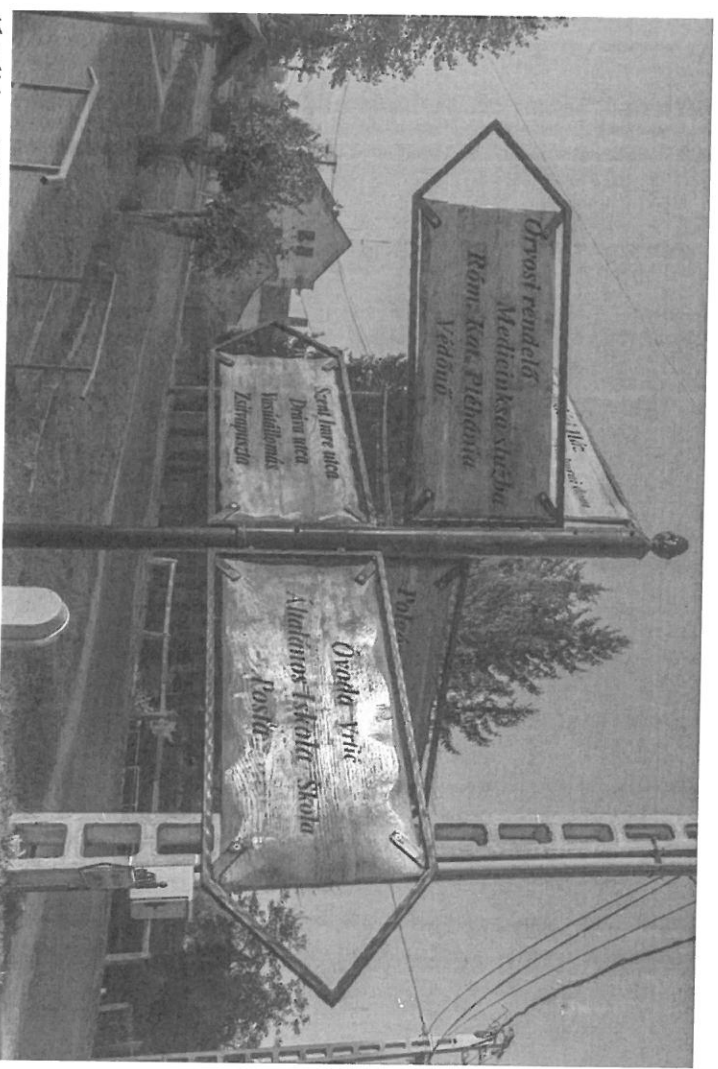
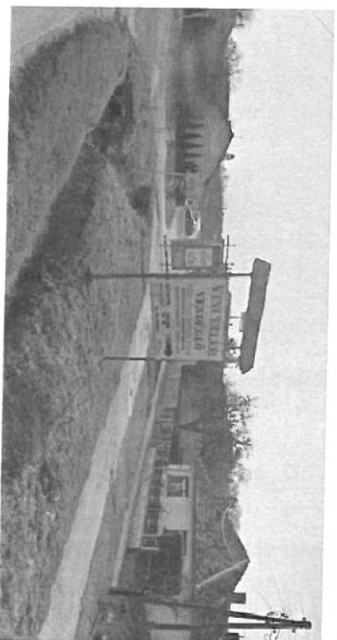
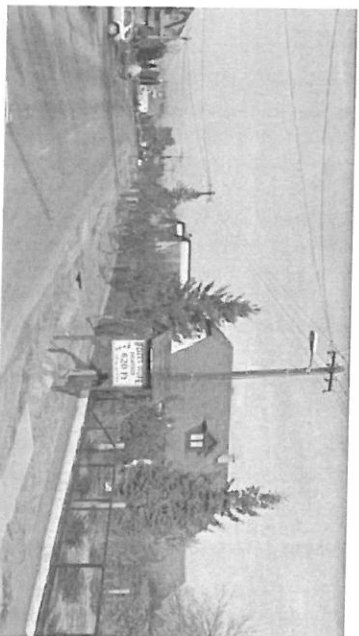




Hirdetőtáblák, óriásplakátok

Óriásplakáttal nem találkozottunk a településen, de új óriásplakát kihelyezése - beruházás támogatásának tényét tartalmazó kötelező hirdetőtábla kivételével – tilos.

Reklámcélu berendezés anyaga lehetőleg természetes anyagúl legyen, természetes színben, a meglévó utcabútorok és hirdetőtáblák formájához illeszkedve. Magáncélu hirdető berendezés, cégtábla – az útbaigazító táblák kivételével - ne nyúljon a közterület fölé.



Jó példa a tájékoztató tábla kialakításához

IMPRESSZUM

LÁTRÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

2017. December

KÉSZÍTETTE: Jövő-tér-kép Építészeti és Városfejlesztési Kft.

Sziliágyi Annamária Településtervező

Látrány község Főépítésze: Mészáros Ákos építésszámőrök

KÖZREMŐKÖDŐTT:

Kelemen Ferenc polgármester

Dr. Gál Marianna jegyző

Bogdánné Tóth Réka Tájépítész tervező

Szepesi Péter fotográfus,

Nagy Edina építész

Nagy Mónika építész

Források:

Látrány helyi építési szabályzata Szabályozási terve,

Az 5. fejezet ábrái a Lechner tudásközpont fejlesztése alapján készűltek

A katonai térképek az arcanum térképtárából