



LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8681 Látvány, Rákóczi u. 69.
Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

11 .sz. Jegyzőkönyv

Készült: Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 2.-án, 16.00 órai kezdettel megtartott, rendkívüli Képviselő-testületi üléséről, a Látvány Község Önkormányzata 8681 Látvány, Rákóczi u. 69. szám alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Kelemen Ferenc	polgármester
Molnár Mónika	képviselő
Pappné Martinka Eszter	képviselő
Turi Csaba képviselő	képviselő
Bogdán Dániel János	képviselő

Távol van:Korcz Gábor
PalanCSa Józsefné

alpolgármester
képviselő

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna

jegyző

(1. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A napirendi pontok és az előterjesztések, kiküldésre kerültek. A napirendi pontok az előzetesen kiküldöttek szerint abban módosulna, hogy 3. napirendi pontként szerepelne a Széchenyi u. 21. szám alatti ingatlan értékbecslése.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnár Mónika és Pappné Martinka Eszter képviselőket

megválasztani, valamint a meghívóban szereplő, és a javasolt napirendi pontokat megtárgyalni

(2. sz. melléklet)

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Mónika és Pappné Martinka Eszter képviselők személyét elfogadja a Látrány Község Önkormányzata 2016. május 2.-i ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

84/2016.(V. 02.)Kt határozat

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Mónika és Pappné Martinka Eszter képviselők személyét elfogadja a Látrány Község Önkormányzata 2016. május 2.-i ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

A napirendi pont és az előterjesztés, kiküldésre kerültek, amelyek megtárgyalását javasolja a testületnek.

A napirendekhez egyéb észrevétel nem érkezett.

Kelemen Ferenc polgármester: A napirendre vonatkozóan a következő javaslatot teszi fel szavazásra.

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. május 2.-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:
1./Teglovics-féle ház felújítási pályázat költségvetésének módosítása
2./Teglovics-féle házzal kapcsolatos pályázatírói szerződés módosítása
3./Látrány, Széchenyi u. 21. szám alatti ingatlan értékbecslése

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot

85/2016.(V. 02.)Kt határozat

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. május 2.-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:
1./Teglovics-féle ház felújítási pályázat költségvetésének módosítása
2./Teglovics-féle házzal kapcsolatos pályázatírói szerződés módosítása
3./Látrány, Széchenyi u. 21. szám alatti ingatlan értékbecslése

1.Napirendi pont

Teglovics-féle ház felújítási pályázat költségvetésének módosítása

Kelemen Ferenc polgármester: a határozati javaslat írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(3. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester tájékoztatja a testületet, hogy azért kell új határozatot hozni, mert a pályázat költségvetése módosult, kevesebb lett, mert csak a külső felújításokat lehet elszámolni benne. Ezáltal a pályázati önerő is csökkent.. Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Látrány Község Önkormányzata a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű, VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú támogatási konstrukcióra pályázatot nyújt be.

Projekt címe: „Teglovics féle ház épületének külső korszerűsítése Látrány községben a Vidékfejlesztési Program keretein belül”

A pályázat tárgyát képező ingatlan címe: 8681 Látrány, Rákóczi utca 37.

A pályázat tárgyát képező ingatlan helyrajzi száma: 663/1

Pályázat beruházás költségei:

A projekt teljes elszámolható költsége: 27.043.381,- Ft.

Ebből: igényelt támogatás mértéke: 22.986.874,- Ft

saját forrás: 4.056.507,- Ft

A pályázat intenzitása 85 %.

A pályázathoz szükséges 15 % önerő, melyet az önkormányzat biztosít költségvetése 2015. évi pénzmaradványának terhére.

Látrány Község Önkormányzata a pályázat megvalósításához szükséges 4.056.507,- Ft saját forrás Látrány Község Önkormányzata költségvetési bankszámláján rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

86/2016. (V.02.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Látrány Község Önkormányzata a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű, VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú támogatási

konstrukcióra pályázatot nyújt be.

Projekt címe: „Teglovics féle ház épületének külső korszerűsítése Látvány községben a Vidékfejlesztési Program keretein belül”

A pályázat tárgyát képező ingatlan címe: 8681 Látvány, Rákóczi utca 37.

A pályázat tárgyát képező ingatlan helyrajzi száma: 663/1

Pályázat beruházás költségei:

A projekt teljes elszámolható költsége: 27.043.381,- Ft.

Ebből: igényelt támogatás mértéke: 22.986.874,- Ft
saját forrás: 4.056.507,- Ft

A pályázat intenzitása 85 %.

A pályázathoz szükséges 15 % önerő, melyet az önkormányzat biztosít költségvetése 2015.évi pénzmaradványának terhére.

Látvány Község Önkormányzata a pályázat megvalósításához szükséges 4.056.507,- Ft saját forrás Látvány Község Önkormányzata költségvetési bankszámláján rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

2.Napirendi pont

Teglovics-féle házzal kapcsolatos pályázatírói szerződés módosítása

Kelemen Ferenc polgármester: a szerződés-módosítás írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(4. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester tájékoztatja a testületet, hogy azért kell új határozatot hozni, mert a pályázat költségvetése módosult, így a szerződést is módosítani kell.

Javasolja a szerződés módosítás megkötését a csökkentett pályázati összeggel.

Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látvány Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Látvány Község Önkormányzata a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű, VP-6-7.4.1.I-16 azonosító számú projekt-előkészítési tevékenységével megbízott Optimum Term Kft (székhely: 1134 Budapest, Gidófalvi u. 33. cégisz.: 01-09-692187) és az önkormányzat által kötött megbízási szerződés összegét – a pályázati összeg csökkenésének arányában – módosítja.

Felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

87/2016. (V.02.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Látrány Község Önkormányzata a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű, VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú projekt-előkészítési tevékenységével megbízott Optimum Term Kft (székhely: 1134 Budapest, Gidófalvi u. 33. cégysz.: 01-09-692187) és az önkormányzat által kötött megbízási szerződés összegét – a pályázati összeg csökkenésének arányában – módosítja.

Felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

3.Napirendi pont

Látrány, Széchenyi u. 21. szám alatti ingatlan értékbecslése

Kelemen Ferenc polgármester javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi Kalapos László-féle házat a Széchenyi u. 21.-ben értékeltesse fel, majd az értékbecslés után kellene döntenie arról, hogy mit kezdjen vele az önkormányzat.

Kéri a testület felhatalmazását.

Kelemen Ferenc polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Látrány, Széchenyi u. 21. szám alatti ingatlan értékbecslését megrendeli.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékbecslés megrendelésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

88/2016. (V.02.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Látrány, Széchenyi u. 21. szám alatti ingatlan értékbecslését megrendeli.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékbecslés

megrendelésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Észrevétel, hozzászólás nem volt, több napirendi pont híján a polgármester az ülést 16.20 perckor bezárta.

k. m. f



Kelemen Ferenc
polgármester



Gál Marianna
jegyző



Molnár Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő



Pappné Martinka Eszter
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I I V

Készült: Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 2-án tartott üléséről

Kelemen Ferenc polgármester

.....

Korcz Gábor alpolgármester

.....

Molnár Mónika képviselő

.....

Pappné Martinka Eszter képviselő

.....

Palancsa Józsefné képviselő

.....

Turi Csaba képviselő

.....

Bogdán Dániel János képviselő

.....

Gál Marianna jegyző

.....

Garai Györgyné jkv. vezető

.....

Meghívott:

Dr. Nagy Szabina hivatalvezető
SMKH Fonyódi Járási Hivatala

.....

Raffael György LRNÖ elnök

.....



LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: polgarmester@latrany.hu

Ügyiratszám: /2016.

MEGHÍVÓ

Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését,
2016. május 2. (hétfő) napjára, 16:00 órára,
a Látványi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. Teglovics-féle ház felújítási pályázat költségvetésének módosítása
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
2. Teglovics-féle házzal kapcsolatos pályázatírói szerződés módosítása
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
3. Látvány, Széchenyi u. 21. szám alatti ingatlan értékbecslése
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Látvány, 2016. május 2.



Kelemen Ferenc
polgármester

A meghívót kapják: Képviselő-testületi tagok, Látványi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, jegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala dr. Nagy Szabina hivatalvezető Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.

A képviselőtestületi határozat javasolt tartalma

Látrány Község Önkormányzata Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Látrány Község Önkormányzata a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű, VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú támogatási konstrukcióra pályázatot nyújtson be.

Projekt címe: Teglovics féle házépületének korszerűsítése Látrány községben a Vidékfejlesztési Program keretein belül

A pályázat tárgyát képező ingatlan címe: 8681 Látrány, Rákóczi utca 37.

A pályázat tárgyát képező ingatlan helyrajzi száma: 663/1

Pályázat beruházás költségei:

A projekt teljes elszámolható költsége: 27.043.381,- Ft.

Ebből: igényelt támogatás mértéke: 22.986.874,- Ft

saját forrás: 4.056.507,- Ft

Látrány Község Önkormányzata a pályázat megvalósításához szükséges 4.056.507,- Ft saját forrást a 2016. évi költségvetésében elkülöníti.

Megbízási szerződés 1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről **Látrány Község Önkormányzata**

Cím: 8681 Látrány, Rákóczi u. 69.

Adószám: 15396152-1-14

képviseli: **Kelemen Ferenc polgármester**

mint megbízó, - továbbiakban **Megbízó** -,

másrészről: **Optimum Term Kft.**

Székhely: 1134 Budapest, Gidófalvi u. 33.

Telephely: 9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 23.

adószám: 12551369-2-41

bankszámlaszám: 59500155-11066224-00000000 Rakja és Vidéke Takarékszövetkezet

képviseli: Badura Gábor – ügyvezető

mint megbízott - továbbiakban: **Megbízott** – között, amelyben a jelen megbízási szerződés megkötéséről állapotott meg, az alábbi helyen és napon a következő feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. Felek 2016.03.08.dátummal megbízási szerződést kötöttek VP-7-6.4.1.1.-16 „Településeket meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázattal kapcsolatos előkészítési feladatok ellátása kapcsán.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

2. Felek közös megegyezéssel módosítják a közöttük létrejött Megbízási szerződés 4. pontját az alábbiak szerint.

A Megbízó a projekt-előkészítési tevékenységekért összességében nettó 1.050.000 Ft+ÁFA (a szerződéskötés időpontjában 27%), azaz bruttó 1.333.500,-Ft megbízási díjat fizet a Megbízottnak.

3. A megbízási díj kiegyenlítése az alábbi ütemezésnek megfelelően történik:

1. ütem: **nettó 150.000 Ft+Áfa**) a pályázati dokumentáció Közreműködő Szervezet felé történő benyújtását követően a Megbízó által kiállított teljesítés-igazolás alapján a Megbízott által kiállított számla ellenében történik.

2. ütem: - a megbízási díj fennmaradó része - **nettó 900.000 Ft+Áfa**) a benyújtott pályázat Támogató által pozitív támogatási döntést követő 3 munkanapon belül a Megbízó által kiállított teljesítés-igazolás alapján a Megbízott által kiállított számla ellenében történik.

A megbízási díj kifizetése átutalással történik a Megbízott Rajka és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 59500155-11066224-00000000 számú bankszámlájára 8 napos fizetési határidővel.

4. Egyeb vonatkozásban a megbízási szerződést változatlan tartalom mellett érvényben hagyják.
5. Szerződő Felek jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott napon és helyen 3 példányban írták alá.

Látrány, 2016. április 28.

.....
Megbízó: Látrány Község Önkormányzata

képviseli: Kelemen Ferenc polgármester

.....
Megbízott: Optimum Term Kft.

képviseli: Badura Gábor ügyvezető