

TÁRGYMUTATÓ

Gamás község Képviselő-testülete 2021. szeptember 29.-én megtartott üléséről

81/2021.(IX.27.) KT számú határozat	Napirend elfogadása
82/2021.(IX.27.) KT számú határozat	Gazdaságélénkítő Program pályázata, a Gamási Fűrészüzemmel kapcsolatos építési pótmunkákra beérkezett árajánlatok elbírálása - Pro-Man Kft megbízása
83/2021.(IX.27.) KT számú határozat	„Fűrészüzem kialakítása, munkahelyteremtés Gamáson” pályázati program Pro-Man Kft-vel között eredeti vállalkozási szerződés módosítása
84/2021.(IX.27.) KT számú határozat	„Fűrészüzem kialakítása, munkahelyteremtés Gamáson” pályázati programhoz kapcsolódó többlettámogatási kérelem benyújtása



GAMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8685 Gamás, Fő utca 83.

Tel:85/428-100 e-mail: onkormanyzat@gamas.hu

8. számú Jegyzőkönyv

Készült: Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én 13:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről a Gamás Község Önkormányzata 8685 Gamás, Fő utca 83. szám alatti tanácstermében.

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai részéről:

Tóth Péter	polgármester
Lukácsné Henézi Klára	alpolgármester
Uri Balázs	képviselő
Bognár Ákos	képviselő
Tanácskozási joggal: Gál Marianna	jegyző
Igazoltan távol: Szabóné Becker Andrea	képviselő

(1. sz. melléklet)

Tóth Péter polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőtársakat. Megállapítja, hogy a képviselő testületi ülés határozatképes, 5 képviselőből 4 képviselő jelen van. Kérem a meghívóban szereplő napirend tárgyalását.

A napirendnek a következőt javasolja a meghívó szerint. (2. melléklet)

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. szeptember 29-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait a testületi ülésre az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A gazdaságélénkítő Program pályázata. a Gamási Fűrészüzemmel kapcsolatos építési pótmunkákra beérkezett árajánlatok elbírálása*
Előadó: Tóth Péter polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

81 /2021 (IX.29.) Kt. határozat

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. szeptember 29-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait a testületi ülésre az alábbiak szerint fogadja el:

- A gazdaságélénkítő Program pályázata. a Gamási Fűrészüzemmel kapcsolatos építési pótmunkákra beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Tóth Péter polgármester

1. Napirendi pont

A Gazdaságélénkítő program pályázata, Gamási Fűrészüzemmel kapcsolatos építési pótmunkára beérkezett árajánlatok elbírálása

Tóth Péter polgármester: A Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Programja keretében megítélt támogatás 199.999.854.- összegben az önkormányzat erre a célra létrehozott alszámláján 2020.11.26. napján jóváírásra került. A covid 19 és a gazdasági tényezők – építőanyag drágulás, és a fűrészüzem kialakítása során felmerült, előre nem tervezett építési munkálatok miatt szükségessé vált, hogy a Belügyminisztérium felé kérelemmel forduljon önkormányzatunk, többlettámogatási igénnyel, ugyanis az ehhez szükséges anyagi forrás megterhelné az önkormányzat költségvetését, és nem is számoltunk vele. A beruházás már megkezdődött, minden alkalommal értesül róla a képviselő-testület, hogy mi a készültségi fok, mik a még vissza lévő és mik az új teendők. A BM felé részletesen kell indokolni, hogy mik azok a fel nem róható tényezők, mint építőanyag drágulás-amelyeket önkormányzatunk nem tudott belekalkulálni a költségvetésbe. Ehhez szükséges volt a közbeszerzőskor pályázatot beadott kivitelezőktől egy árajánlatot kérnem. A három árajánlat meg is érkezett, erről testületi határozatot kell hoznunk, továbbá szükséges döntést hozni arról is, hogy a szerződést, amelyet már megkötöttünk módosításra kerüljön, és egy döntés arról, hogy ezt a Belügyminisztérium felé beadjuk. Az idő rövidsége miatt volt szükség a rendkívüli testületi ülésre, és a három határozat meghozatalára. Egyeztetett a BM illetékesével, és van rá mód, hogy kiegészítsük az eredeti költségvetést. Erről kell most dönteni.

Elmondja, hogy meghívásos pályázatra (ugyanazokat kérte fel, akik eredetileg is részt vettek a pályázaton) érvényes ajánlat érkezett (3. melléklet)

Vasi Group Kft..13.088.577 Ft

Pro-Man Mérnök Kft. 12.064.276 Ft

Dipa-Build Kft 12.618.877. Ft

A három beérkezett ajánlat közül a legkedvezőbb a Pro-Man Mérnök Kft ajánlata, akik az eredeti legjobb javaslatot is adták. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő Pro-Man Mérnök Kft.-t bízzák meg a kivitelezési munkálatokkal.

Kéri a testületet, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétele, vagy kérdése van, azt jelezze.

A Képviselő-testület részéről kérdés észrevétel nem hangzott el.

Tóth Péter polgármester: Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gazdaságélénkítő program Gamás 010/2 hrsz ingatlanon létrehozandó Fűrészüzem pótmunkálataira és plusz költségeire „elnevezésű kivitelezési tevékenység elvégzésére benyújtott és sikeresen elnyert pályázat kivitelezési munkálataival a Pro-Man Kft-t (Cgj: 14-09-314993 adószám:25435399-2-14 7400 Kaposvár, Bercsényi utca 18. A.ép.) bízza meg az ajánlatban szerepelt bruttó 12.064.276 forintos áron. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Péter polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

82/2021. (IX.29.) Kt. határozat

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gazdaságélénkítő program Gamás 010/2 hrsz ingatlanon létrehozandó Fűrészüzem pótmunkálataira és plusz költségeire „elnevezésű kivitelezési tevékenység elvégzésére benyújtott és sikeresen elnyert pályázat kivitelezési munkálataival a Pro-Man Kft-t (Cgj: 14-09-314993 adószám:25435399-2-14 7400 Kaposvár, Bercsényi utca 18. A.ép.) bízta meg az ajánlatban szerepelt bruttó 12.064.276 forintos áron. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Péter polgármester

Tóth Péter polgármester: Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program „Fűrészüzem kialakítása, munkahelyteremtés Gamáson” pályázati program Pro-Man Kft-vel (Cgj: 14-09-314993 adószám:25435399-2-14 7400 Kaposvár, Bercsényi utca 18. A.ép.) kötött eredeti vállalkozási szerződés módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Péter polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

83/2021. (IX.29.) Kt. határozat

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program „Fűrészüzem kialakítása, munkahelyteremtés Gamáson” pályázati program Pro-Man Kft-vel (Cgj: 14-09-314993 adószám:25435399-2-14 7400 Kaposvár, Bercsényi utca 18. A.ép.) kötött eredeti vállalkozási szerződés módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Péter polgármester

Tóth Péter polgármester: Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program „Fűrészüzem kialakítása, munkahelyteremtés Gamáson” pályázati programhoz kapcsolódó többlettámogatási kérelem benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Péter polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program „Fűrészüzem kialakítása, munkahelyteremtés Gamáson” pályázati programhoz kapcsolódó többlettámogatási kérelem benyújtására

Határidő: azonnal

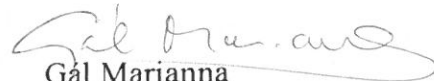
Felelős: Tóth Péter polgármester

Több bejelentés nem lévén a polgármester a testületi ülést 13:46 órakor bezárta.

kmf

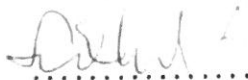
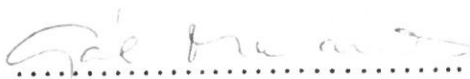

Tóth Péter
polgármester




Gál Marianna
jegyző

Jelenléti ív

Készült Gamás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29- i rendkívüli testületi ülésén

- | | |
|--|---|
| 1./ Tóth Péter polgármester |  |
| 2./ Lukácsné Henézi Klára képviselő |  |
| 3./ Bognár Ákos képviselő |  |
| 4./ Szabóné Becker Andrea képviselő | |
| 5./ Uri Balázs képviselő |  |
| 6./ Gál Marianna jegyző |  |
| 7./ Pappné Dombai Veronika jegyzőkönyvvezető |  |
| 8./ Fonyódi Járási Hivatal | |



GAMÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8685 Gamás, Fő u. 83.

Tel.: 85/428-100 E-mail: onkormanyzat@gamas.hu

MEGHÍVÓ

Gamás Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülését,

2021. szeptember 29. (szerda) napjára, 13:00 órára,

a Gamási Község Önkormányzat tanácstermébe összehívom

Napirendi javaslat a nyílt ülésre

1. A gazdaságélénkítő Program pályázata. a Gamási Fűrészüzemmel kapcsolatos építési pótmunkákra beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Tóth Péter polgármester

A meghívót kapják:

Képviselő-testületi tagok, jegyző, aljegyző
Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala

Gamás, 2021. szeptember 23.

Tisztelettel:




Tóth Péter
polgármester

Gamási fűrészüzem megvalósításával kapcsolatos pótmunkák indoklása

Alapadatok:

- **Beruházó:** Gamás Község Önkormányzata
- **Címe:** 8685 Gamás Fő u. 83.
- **adószám:** 15396097-1-14
- **KSH statisztikai számjel:** 15396097-8411-321-14
- **államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):** 713661
- **Törzskönyvi azonosító szám (PIR):** 396091
- **Képviseli:** Tóth Péter polgármester

Megvalósulási hely:

- 8685 Gamás, 010/2 hrsz. (major)

Javasolt határidő: 2021. november 12.

A beruházás ismertetése:

Gamás Község Önkormányzata a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Programja keretében 2020. november 23-án 199.999.854,-Ft támogatást kapott a „Fűrészüzem kialakítása, munkahelyteremtés Gamáson” című pályázati programjára, amelyben Fűrészüzem kialakítása korszerű eszközök beszerzésével és 3 db épület felújítása és átalakítása, infrastrukturális fejlesztése történik Közbeszerzés útján.

Célunk egy modern és korszerű Fűrészüzem kialakítása. A támogatási összegből bruttó 64.769.078,- Ft lett az építési felújítási munkákra tervezve, amelyből a 3 db 25 éve használaton kívül álló régi TSZ telep épületeit újítjuk fel.

A régi épület felújításakor, a bontásokkor, és az átalakítás előkészítésekor számtalan előre nem látható probléma merült fel, amely többlet munkálatokkal és többlet költségekkel járt, jár. A Covid járvány miatt az építőipari anyagok ára is rengeteget változott (drágult) a pályázati kérelmünk beadása óta.

A pótmunkák ismertetése:

Fűrészüzem 1-es épülete: technológiai épület

A véglegesen kialakult technológiai gépbeszerzés után a déli homlokzaton ki kellett alakítani egy 5,00 méter széles, 3 méter magas kaput, mely a fűrészgéphez való alapanyag betermelését szolgálja. Ennek következtében a meglévő monolit vasbeton lábazati falat és az ezen található vázkötöltő téglafalazatot le kellett bontani, helyén új nyílást kellett kialakítani, kétoldalon a megmaradó vasbeton pontalapra támaszkodó vasbeton pillérekkel és egy monolit vasbeton áthidaló gerendákkal kompletten (zsaluzással, vasszereléssel és betonozással, valamint a monolit vasbeton gerenda feletti rész kifalazásával, új téglafalazattal).

Az épület határoló falazatának belső oldalán található meglévő vakolatot a rossz állapota miatt szinte 100%-ban el kellett távolítani. A vakolat leverése során kiderült, hogy a B30-as téglafalazatok szinte semmilyen fizikai kapcsolattal nincsenek hozzákötve az épület előregyártott vasbeton oszlopaihoz és gerendáihoz, melynek következtében a vázkötöltő falazatok állékonysága nem megfelelő (kidőlés veszély áll fent). A meglévő falazat és az előregyártott vasbeton oszlopok és gerendák közötti hézagot, ezért egy úgynevezett duzzadó habarccsal kell kitölteni a megfelelő állékonyság eléréséhez.

A befalazandó nyílászárók kialakításánál a targoncás anyagmozgatás miatt a lábazati falakat zsalu- falazattal kellett kialakítani, mely jobban ellenáll a fizikai behatásoknak.

Az épületbe beépítendő kapuk fogadására egy a meglévő szerkezethez rögzített, de a kapuknak megfelelő pozícióban lévő felületkezelt faanyagú úgynevezett kapufogadó kereteket kellett beépíteni.

Fűrészüzem 2-es épülete: raktár és tároló épület

A véglegesen kialakult technológiai, valamint a raktározási technológia és a késztermék épületbe való be- és kiszállítása érdekében a keleti homlokzaton a célszerűség miatt szükséges volt beépíteni a nyugati homlokzattal megegyező kialakítású és pozíciójú ipari kaput.

A befalazandó nyílászárók kialakításánál az 1-es épülethez hasonlóan a targoncás anyagmozgatás miatt a lábazati falakat zsalukő falazattal kellett kialakítani, mely jobban ellenáll a fizikai behatásoknak.

Az épület határoló falazatának belső oldalán található meglévő vakolatot a rossz állapota miatt szinte 100%-ban el kell távolítani. A vakolat leverése során kiderült, hogy az 1-es épülethez hasonlóan a B30-as téglafalazatok ugyanúgy, semmilyen fizikai kapcsolattal nincsenek hozzákötve az épület előregyártott vasbeton oszlopaihoz és gerendáihoz, melynek következtében a vázkitöltő falazatok állékonysága nem megfelelő (kidőlés veszély áll fent). A meglévő falazat és az előregyártott vasbeton oszlopok és gerendák közötti hézagot ezért egy úgynevezett duzzadó habarccsal kell kitölteni a megfelelő állékonyság eléréséhez.

Az épületbe beépítendő kapuk fogadására egy a meglévő szerkezethez rögzített, de a kapuknak megfelelő pozícióban lévő felületkezelt faanyagú úgynevezett kapufogadó kereteket kell beépíteni.

Fűrészüzem 3-as épülete: szociális épület

A meglévő épületben régen állattartás folyt. Ennek megfelelően volt a belső rész kialakítva. Az úgynevezett vasbeton etetővályúk épületen belüli szétbontása és az épületből való kitermelése után (melyeket a Beruházó Önerőből szeretett volna megoldani, de a COVID járvány és vészhelyzet miatt erre nem volt lehetőség), derült ki, hogy az átalakítandó rész teljes meglévő padozatot el kell bontani, mert részben egybe van építve az etetővályúkkal. Ez a padozat oldotta meg annak idején az állatok csurgalék vizének elvezetését is. Az erős kémhatású csurgalék víz a meglévő szerkezetet jelentősen károsította, és egy jelentős üreget alakított ki a padozat alatt. Ezt az üreget tömedékelni kellett a tömörítéssel együtt, és az átalakítással érintett részen egy homokos kavics ágyazatot kell kialakítani az új vasalt szigetelésaljzatbeton alatt.

A padozati munkák során kiderült, hogy a közbenső vasbeton pilléreknek önálló pontalapjuk van, nem pedig sávalapokra támaszkodnak, ezért az új vasalt szigetelésaljzatbeton szabad végénél monolit beton sávalapot kellett kialakítani földmunkával együtt egy zsalukő lábazati fallal a megfelelő alátámasztás érdekében. Az új alaptestnek a meglévő alaptestekkel megegyező alapozási alsó síkkal kellett kialakítani. Az etetővályúk elbontásából adódóan, mely több helyen is kapcsolódott a meglévő teherhordó falazathoz, a sérült falakat ki kellett pótolni. A sérült laza vakolatokat el kellett távolítani, de pótolni nem kellett, mert az épület felújított része belső oldalon kap egy független gipszkarton előtétfalat.

A szociális részben az új több személyes WC-ben és a zuhanyzóban szerelt WC válaszfalak, szeméremfalak és zuhanyválaszfalak kerültek kialakításra. A beruházó ezt szintén saját erőből kívánta megoldani, de a COVID járvány és vészhelyzet miatt erre nem volt lehetőség.

Garnás, 2021. szeptember 10.

.....
aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1-es épület korszerűsítésének, átalakításának pótmunka költsége:	833 477	968 319
2-es épület korszerűsítésének, átalakításának pótmunka költsége:	1 313 610	615 570
3-as épület korszerűsítésének, átalakításának pótmunka költsége:	1 378 958	4 389 496
Külső közművek költsége	0	0
Összesen:	3 526 045	5 973 385



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	24721	69178
Helyszíni beton és vasbeton munka	437997	149911
Falazás és egyéb kőművesmunka	190405	413992
Ácsmunka	180354	86507
Vakolás és rabicolás	0	248731
Összesen:	833477	968319



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004- 21.1.2.1.2.2	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattól függetlenül készítve, 3,01-4 m magasság között új nagy méretű kapuhoz, nyílásméret 5.00*3.00	4,5	m2	5493,55	15372,9	24721	69178
		Munkanem összesen:					24721	69178

ff

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 1.2.2	Beton és kőbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C12/15 - C25/30 betonminőség között Meglévő monolit vasbeton lábazati fal elbontása 5,00 méter széles kapu kialakításához	1,0815	m3	0	79807,72	0	86312
2	31-001- 1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERAPI bordás betonacél, 6 m-es szálban, Bst500S 12 mm új nagy méretű kapuhoz, nyílásméret 5,00*3,00	0,1008	t	426877,5	244470,1	43029	24643
3	31-021- 1.1.2- 0231110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 401-750 cm ² keresztmetszet között C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton	0,504	m3	36506,4	37651,52	18399	18976
		keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal új nagy méretű kapuhoz, nyílásméret 5,00*3,00						
4	31-051- 10.1- 0212021	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése duzzadó-, duzzadó-alácsömöszölő-, vagy aláöntő szárazhabarccsal, 10-50 mm rétegvastagság között Előregyártott vb. szerkezetek és kitöltő falazatok között teljes keresztmetszetben	0,567	m3	664142,9	35238,16	376569	19980
		Munkanem összesen:					437997	149911

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.2.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	6,84	m3	0	22948,92	0	156971
2	33-001- 1.1.2.3.1.1. 1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsta falazva POROTHERM 30 N+F nűtféderes	7,125	m2	7444,5	7003,8	53042	49902
		kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc						
3	33-001- 1.3.3.3.1.1- 0010302	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-ös zsaluzóelem. 250/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél Befalazott ajtók és kapuk alatt	9,1	m2	12271,35	20836,44	111669	189612
4	33-005- 1.3.1.3.1- 0010207	Pillérfalazat készítése, beton termékekből négyszög keresztmetszettel, 300x300x230 vagy 300x300x250 mm-es méretű pillérzsaluzó elemből LEIER Pillérzsaluzó elem 30, méret 30/30/23 cm, Cikkszám: HUTGO4346 új nagy méretű kapuhoz. nvílméret 5.00*3.00	5	m	5138,7	3501,36	25694	17507
		Munkanem összesen:					190405	413992

77

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-006- 1.1.2	Ácsolt ajtó és kaputok gyalult kivitelben, Új méretű kapuhoz, falsíkok függőlegesbe hozásához Felületkezeléssel együtt	2	db	90177,12	43253,37	180354	86507
		Munkanem összesen:					180354	86507

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Meglévő laza, sérült és máló belső falvakolat leverése új vakolat helyén	191,78	m2	0	1296,96	0	248731
		Munkanem összesen:					0	248731

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	376569	19980
Falazás és egyéb kőművesmunka	111669	189612
Ácsmunka	180354	86507
Vakolás és rabricolás	0	257096
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	645018	62375
Összesen:	1313610	615570



Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-051- 10.1- 0212021	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése duzzadó-, duzzadó-alácsömöszölő-, vagy aláöntő szárazhabarccsal, 10-50 mm rétegvastagság között Előregyártott vb. szerkezetek és kitöltő falazatok között teljes keresztmetszetben	0,567	m3	664142,9	35238,16	376569	19980
		Munkanem összesen:					376569	19980

27

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.3.3.1.1- 0010302	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-ös zsaluzóelem. 250/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél Befalazott ajtók és kapuk alatt	9,1	m2	12271,35	20836,44	111669	189612
		Munkanem összesen:					111669	189612

Handwritten signature or mark.

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-006- 1.1.2	Ácsolt ajtó és kaputok gyalult kivitelben, Új méretű kapuhoz, falsíkok függőlegesbe hozásához Felületkezeléssel együtt	2	db	90177,12	43253,37	180354	86507
		Munkanem összesen:					180354	86507

77

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Meglévő laza, sérült és máló belső falvakolat leverése új vakolat helyén	198,23	m2	0	1296,96	0	257096
		Munkanem összesen:					0	257096



Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-003- 16.1.2.1- 0135115	Ipari szekcionált kapu szerelése meghajtás nélkül, hőszigetelt, alumínium kivitelben, kézi működtetéssel, elektromos működtetésre előkészítve, a kapu EN 13.241.1 szabvány szerint készül, magasság: 2500-3000 mm szélesség: 2500-3000 mm 3000 x 3000 mm	1	db	645018,2	62375,25	645018	62375
		méretű CH Tor-AAR típusú, alumínium szekcionált ipari kapu normál vasalattal, lábazati elem tömör, alumínium, szendvicsbetétes, fölötté alumínium keretbe foglalt, kétrétegű átlátszó üvegezés, súlykiegyenlítés torziós rugóval, min. 20.000 nyitásra, a kapu						
		mellett mellékajtó, a kapuval összeépítve, fölötté a kapuval megegyező méretben blende takarás, standard kivitelben						
		Munkanem összesen:					645018	62375



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	776030	2319217
Síkalapozás	96099	55004
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	891407
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	633974
Falazás és egyéb kőművesmunka	145465	416165
Vakolás és rabilolás	0	36248
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	361364	37481
Összesen:	1378958	4389496

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály Leválasztó, lehatároló fal alatt	3,5	m3	0	37094,42	0	129830
2	21-003-10.1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves Átépítés helyén a közlekedőutak, állattartó részek és csurgalék elvezető helyén	21	m3	0	51526,78	0	1082062
3	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés csurgalék elvezető hibája által padozat alatt kialakított gödör betöltése, tömedékelése helyszínre szállított földdel	32,4	m3	4227,5	12597,93	136971	408173
4	21-008-1.1.3	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban Homokos kavicsréteg és padozat alatti gödör	53,4	m3	8,9	5681,48	475	303391
5	21-011-7.2-0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	21	m3	8285,9	15266,66	174004	320600
6	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe kitermelt aljzat és lataposott föld elszállítása	6	db	77430	0	464580	0
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36	m3	0	2087,81	0	75161
Munkanem összesen:							776030	2319217

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3-0222210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{\max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal Leválasztó, lehatároló fal alatt	3,5	m3	27456,9	15715,3	96099	55004
		Munkanem összesen:					96099	55004

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból Átépítés helyén a közlekedőutak, állattartó részek és csurgalég elvezető részek	15,75	m3	0	56597,25	0	891407
		Munkanem összesen:					0	891407

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-000-7.3	Egyéb előregyártott beton vagy vasbeton, könnyűbeton kisélemek bontása 0,251-0,500 t/db tömeg között Előregyártott állatető felépítmények kapcsolatainak szétbontása	30	db	0	10045,44	0	301363
2	32-000-7.3-0000001	Épületen belül szétbontott Egyéb előregyártott beton vagy vasbeton, könnyűbeton kisélemek bontása 0,251-0,500 t/db tömeg között Előregyártott állat etető felépítmények kitermelése épületből	30	db	0	11087,04	0	332611
		Munkanem összesen:					0	633974

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.5.4.1.1- 0010503	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 400 mm falvastagságban, 400x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 40-es zsaluzóelem, 400/500/230	4,8	m2	16835,7	30034,8	80811	144167
		mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél						
2	33-091- 4.1.2- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	75	db	862,05	3626,64	64654	271998
		Munkanem összesen:					145465	416165

ff

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Meglévő laza, sérült és máló belső falvakolat leverése gipszkarton előtétfalak helyén	28,2	m2	0	1285,38	0	36248
		Munkanem összesen:					0	36248

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-030- 11.2- 0122012	Válaszfal rendszer moduláris elemei, ajtó tokkal, 15 cm-es lábakkal, szabad-foglalt jelzésű zárral, kilinccsel, 90 cm szélességben (frontelem) WC kabin front 90 cm szélességig 1 ajtóval, 18 mm vastag 2 oldalt laminált bútorlapból, normál	2	db	92476	8818,88	184952	17638
		igénybevételű helyiségekhez						
2	44-030- 11.3- 0122105	Válaszfal rendszer moduláris elemei, pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, 15 cm-es lábakkal , WC pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, 18 mm vastag, nagy igénybevételű, normál igénybevételű helyiségekhez	1	db	56608	9467,36	56608	9467
3	44-030- 11.4- 0122155	Válaszfal rendszer moduláris elemei, zuhany elválasztófál, 80-100 cm szélességben, 15 cm-es lábakkal, zuhany elválasztófál 90 cm szélességig, 13 mm vastag, nagy igénybevételű, magas páratartalmú helyiségekhez	1	db	119804	10375,68	119804	10376
		Munkanem összesen:					361364	37481

77

DIPA-BUILD 2008. 1.			
Ingatlanhasznosító Kft.			
7400 Kaposvár, Szántó u. 5.			
Adószám: 14377736-2-14			
Cg.: 14-09-314324			
Bank 11743026-29901993			
Név : Gamás Község Önkormányzata			
Tóth Péter Polgármester úr részére			
Cím : 8685 Gamás, Fő u. 83.		Kelt: 2021 év 09 hó 28 nap	
		Szám:.....	
		KSH besorolás:.....	
		Teljesítés:20.. év.....hó...nap	
		Készítette: Bálovics Sándor	
A munka leírása:			
Fűrészfűtő üzem kialakítása Gamás hrsz.: 010/2 (major) területen			
Pótmunka Költségvetési összesítője			
Készült:			
Költségvetési főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmények közvetlen költségei		3 778 074	6 158 050
1.1 Közvetlen önköltség összesen		3 778 074	6 158 050
2.1 ÁFA vetítési alap		9 936 124	
2.2 Áfa	27,00%	2 682 753	
3. A munka ára		12 618 877	
		DIPA-BUILD 2008. 1.	
		Ingatlanhasznosító Kft.	
		7400 Kaposvár, Szántó u. 5.	
		Adószám: 14377736-2-14	
		Cg.: 14-09-314324	
		Bank 11743026-29901993	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1-es épület korszerűsítésének, átalakításának pótmunka költsége:	863 577	927 594
2-es épület korszerűsítésének, átalakításának pótmunka költsége:	1 471 492	545 883
3-as épület korszerűsítésének, átalakításának pótmunka költsége:	1 443 005	4 684 573
Külső közművek költsége	0	0
Összesen:	3 778 074	6 158 050

DIPA-BUILD 2008. 1.

Ingatlanhasznosító Kft.
 7400 Kaposvár, Szántó u. 5.
 Adószám: 14377736-2-14
 Cgj.: 14-09-314324
 Bank 11743026-28901993

Név : Gamás Község Önkormányzata

Cím : 8685 Gamás, Fő u. 83.

Kelt: 2021 év 09 hó 28 nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette: Bálovics Sándor

Fűrészfűtő üzem kialakítása Gamás hrsz.: 010/2 (major) területen

1. épület: fűrészfűtő üzem épülete

Pótmunkák költségvetése

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	863 577	927 594
1.1 Közvetlen önköltség összesen	863 577	927 594
2.1 ÁFA vetítési alap	1 791 171	
2.2 Áfa	27,00%	483 616
3. A munka ára	2 274 787	

DIPA-BUILD 2008. 1.

Ingatlanhasznosító Kft.
 7400 Kaposvár, Szántó u. 5.
 Adószám: 14377736-2-14
 Cgj.: 14-09-314324
 Bank 11743026-28901993

Bálovics Sándor

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	30538	71484
Helyszíni beton és vasbeton munka	437997	174713
Falazás és egyéb kőművesmunka	208539	394824
Ácsmunka	186503	75596
Vakolás és rabricolás	0	210977
Összesen:	863577	927594

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004- 21.1.2.1.2.2	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattól függetlenül készítve, 3,01-4 m magasság között új nagy méretű kapuhoz, nyílásméret 5.00*3.00	4,5	m2	6786,15	15885,33	30538	71484
		Munkanem összesen:					30538	71484

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 1.2.2	Beton és kőbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C12/15 - C25/30 betonminőség között Meglévő monolit vasbeton lábazati fal elbontása 5,00 méter széles kapu kialakításához	1,0815	m3	0	100376,7	0	108557
2	31-001- 1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, Bst500S 12 mm új nagy méretű kapuhoz, nyílásméret 5,00*3,00	0,1008	t	426877,5	307477,8	43029	30994
3	31-021- 1.1.2- 0231110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 401-750 cm ² keresztmetszet között C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton	0,504	m3	36506,4	47355,52	18399	23867
		keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal új nagy méretű kapuhoz, nyílásméret 5,00*3,00						
4	31-051- 10.1- 0212021	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése duzzadó-, duzzadó-alácsömöszölő-, vagy aláöntő szárazhabarccsal, 10-50 mm rétegvastagság között Előregyártott vb. szerkezetek és kitöltő falazatok között teljes keresztmetszetben	0,567	m3	664142,9	19920,16	376569	11295
		Munkanem összesen:					437997	174713

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.2.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	6,84	m3	0	21886,47	0	149703
2	33-001- 1.1.2.3.1.1. 1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsta falazva POROTHERM 30 N+F nűtféderes	7,125	m2	8153,5	6679,55	58094	47592
		kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc						
3	33-001- 1.3.3.3.1.1- 0010302	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-ös zsaluzóelem. 250/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél Befalazott ajtók és kapuk alatt	9,1	m2	13440,05	19871,79	122304	180833
4	33-005- 1.3.1.3.1- 0010207	Pillérfalazat készítése, beton termékekből négyszög keresztmetszettel, 300x300x230 vagy 300x300x250 mm-es méretű pillérzsaluzó elemből LEIER Pillérzsaluzó elem 30, méret 30/30/23 cm, Cikkszám: HUTGO4346 új nagy méretű kapuhoz. nvílméret 5.00*3.00	5	m	5628,1	3339,26	28141	16696
Munkanem összesen:							208539	394824

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-006- 1.1.2	Ácsolt ajtó és kaputok gyalult kivitelben, Új méretű kapuhoz, falsíkok függőlegesbe hozásához Felületkezeléssel együtt	2	db	93251,34	37797,99	186503	75596
		Munkanem összesen:					186503	75596

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Meglévő laza, sérült és máló belső falvakolat leverése új vakolat helyén	191,78	m2	0	1100,1	0	210977
		Munkanem összesen:					0	210977

DIPA-BUILD 2008. 1.

Ingatlanhasznosító Kft.
7400 Kaposvár, Szántó u. 5.
Adószám: 14377736-2-14
Cgk.: 14-09-314324
Bank 11743026-29901993

Név : Gamás Község Önkormányzata

Cím : 8685 Gamás, Fő u. 83.

Kelt: 2021 év 09 hó 27 nap

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette: Bálovics Sándor

Fűrész üzem kialakítása Gamás hrsz.: 010/2 (major) területen

2. épület: fűrészüzem raktár épülete

Pótmunkák költségvetése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 471 492	545 883
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 471 492	545 883
2.1 ÁFA vetítési alap	2 017 375	
2.2 Áfa	27,00%	544 691
3. A munka ára	2 562 066	

DIPA-BUILD 2008. 1.

Ingatlanhasznosító Kft.
7400 Kaposvár, Szántó u. 5.
Adószám: 14377736-2-14
Cgk.: 14-09-314324
Bank 11743026-29901993

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	376569	11295
Falazás és egyéb kőművesmunka	122304	180833
Ácsmunka	186503	75596
Vakolás és rabicolás	0	218073
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	786116	60086
Összesen:	1471492	545883

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-051- 10.1- 0212021	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése duzzadó-, duzzadó-alácsömöszölő-, vagy aláöntő szárazhabarccsal, 10-50 mm rétegvastagság között Előregyártott vb. szerkezetek és kitöltő falazatok között teljes keresztmetszetben	0,567	m3	664142,9	19920,16	376569	11295
		Munkanem összesen:					376569	11295

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.3.3.1.1- 0010302	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-ös zsaluzóelem. 250/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél Befalazott ajtók és kapuk alatt	9,1	m2	13440,05	19871,79	122304	180833
		Munkanem összesen:					122304	180833

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-006- 1.1.2	Ácsolt ajtó és kaputok gyalult kivitelben, Új méretű kapuhoz, falsíkok függőlegesbe hozásához Felületkezeléssel együtt	2	db	93251,34	37797,99	186503	75596
		Munkanem összesen:					186503	75596

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Meglévő laza, sérült és máló belső falvakolat leverése új vakolat helyén	198,23	m2	0	1100,1	0	218073
		Munkanem összesen:					0	218073

6

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-003- 16.1.2.1- 0135115	Ipari szekcionált kapu szerelése meghajtás nélkül, hőszigetelt, alumínium kivitelben, kézi működtetéssel, elektromos működtetésre előkészítve, a kapu EN 13.241.1 szabvány szerint készül, magasság: 2500-3000 mm szélesség: 2500-3000 mm 3000 x 3000 mm	1	db	786116	60086,25	786116	60086
		méretű CH Tor-AAR típusú, alumínium szekcionált ipari kapu normál vasalattal, lábazati elem tömör, alumínium, szendvicsbetétes, fölötté alumínium keretbe foglalt, kétrétegű átlátszó üvegezés, súlykiegyenlítés torziós rugóval, min. 20.000 nyitásra, a kapu						
		mellett mellékajtó, a kapuval összeépítve, fölötté a kapuval megegyező méretben blende takarás, standard kivitelben						
		Munkanem összesen:					786116	60086

DIPA-BUILD 2008. 1.

Ingatlanhasznosító Kft.
7400 Eger, Szentó u. 5.
Adószám: 14377736-2-14
Cgi.: 14-09-314324
Bank 11743026-29901993

Név : Gamás Község Önkormányzata

Cím : 8685 Gamás, Fő u. 83.

Kelt: 2021 év 09 hó 28 nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette: Bálovics Sándor

Fűrészfűtő üzem kialakítása Gamás hrsz.: 010/2 (major) területen

3. épület: Iroda és szociális épület

Pótmunkák költségvetése

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 443 005	4 684 573
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 443 005	4 684 573
2.1 ÁFA vetítési alap	6 127 578	
2.2 Áfa	27,00%	1 654 446
3. A munka ára	7 782 024	

DIPA-BUILD 2008. 1.

Ingatlanhasznosító Kft.
7400 Eger, Szentó u. 5.
Adószám: 14377736-2-14
Cgi.: 14-09-314324
Bank 11743026-29901993

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	932980	2184119
Síkalapozás	106721	64394
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	1090662
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	911339
Falazás és egyéb kőművesmunka	121914	354511
Vakolás és rabricolás	0	31023
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	281390	48525
Összesen:	1443005	4684573

✓

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály Leválasztó, lehatároló fal alatt	3,5	m3	0	34933,58	0	122268
2	21-003- 10.1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves Átéptetés helyén a közlekedőutak, állattartó részek és csurgalég elvezető helyén	21	m3	0	48525,22	0	1019030
3	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés csurgalék elvezető hibája által padozat alatt kialakított gödör betöltése, tömedékelése helyszínre szállított földdel	32,4	m3	5082,5	11864,07	164673	384396
4	21-008- 1.1.3	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban Homokos kavicsréteg és padozat alatti gödör	53,4	m3	10,7	5350,52	571	285718
5	21-011-7.2- 0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	21	m3	9961,7	14377,34	209196	301924
6	21-011- 11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe kitermelt aljzat és lataposott föld elszállítása	6	db	93090	0	558540	0
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36	m3	0	1966,19	0	70783
		Munkanem összesen:					932980	2184119

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3-0222210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{\max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal Leválasztó, lehatároló fal alatt	3,5	m3	30491,61	18398,4	106721	64394
		Munkanem összesen:					106721	64394

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból Átépítés helyén a közlekedőutak, állattartó részek és csurgalég elvezető részek	15,75	m3	0	69248,4	0	1090662
		Munkanem összesen:					0	1090662

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-000-7.3	Egyéb előregyártott beton vagy vasbeton, könnyűbeton kiselemek bontása 0,251-0,500 t/db tömeg között Előregyártott állatetető felépítmények kapcsolatainak szétbontása	30	db	0	14440,32	0	433210
2	32-000-7.3-0000001	Épületen belül szétbontott Egyéb előregyártott beton vagy vasbeton, könnyűbeton kiselemek bontása 0,251-0,500 t/db tömeg között Előregyártott állat etető felépítmények kitermelése épületből	30	db	0	15937,62	0	478129
Munkanem összesen:							0	911339

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.5.4.1.1- 0010503	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 400 mm falvastagságban, 400x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 40-es zsaluzóelem, 400/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	4,8	m2	14109,92	25585,2	67728	122809
2	33-091- 4.1.2- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	75	db	722,48	3089,36	54186	231702
Munkanem összesen:							121914	354511

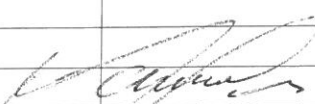
6

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Meglévő laza, sérült és máló belső falvakolat leverése gipszkarton előtétfalak helyén	28,2	m2	0	1100,1	0	31023
		Munkanem összesen:					0	31023

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-030-11.2-0122012	Válaszfal rendszer moduláris elemei, ajtó tokkal, 15 cm-es lábakkal, szabad-foglalt jelzésű zárral, kilinccsel, 90 cm szélességben (frontelem) WC kabin front 90 cm szélességig 1 ajtóval, 18 mm vastag 2 oldalt laminált bútorlapból, normál igénybevételű helyiségekhez	2	db	72010	11417,3	144020	22835
2	44-030-11.3-0122105	Válaszfal rendszer moduláris elemei, pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, 15 cm-es lábakkal, WC pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, 18 mm vastag, nagy igénybevételű, normál igénybevételű helyiségekhez	1	db	44080	12256,85	44080	12257
3	44-030-11.4-0122155	Válaszfal rendszer moduláris elemei, zuhany elválasztófál, 80-100 cm szélességben, 15 cm-es lábakkal, zuhany elválasztófál 90 cm szélességig, 13 mm vastag, nagy igénybevételű, magas páratartalmú helyiségekhez	1	db	93290	13432,8	93290	13433
Munkanem összesen:							281390	48525

Korenika Építész Műhely Kft.			
8692 Szőlősgyőrök, József A. u. 13/A.			
adószám: 22689128-2-14			
Név : Gamás Község Önkormányzata			
Tóth Péter Polgármester úr részére			
Cím : 8685 Gamás, Fő u. 83.		Kelt: 2021 év szept.hó 28 nap	
		Szám:.....	
		KSH besorolás:.....	
		Teljesítés:20.. év.....hó...nap	
		Készítette: Vasvári János	
A munka leírása:			
Fűrész üzem kialakítása Gamás hrsz.: 010/2 (major) területen			
Pótmunka Költségvetési összesítője			
Készült:			
Költségvetési főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmények közvetlen költségei		3 751 329	6 554 637
1.1 Közvetlen önköltség összesen		3 751 329	6 554 637
2.1 ÁFA vetítési alap		10 305 966	
2.2 Áfa	27,00%	2 782 611	
3. A munka ára		13 088 577	
			
Aláírás			

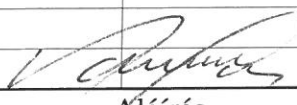
Vasi Group Kft.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1-es épület korszerűsítésének, átalakításának pótmunka költsége:	864 322	1 211 046
2-es épület korszerűsítésének, átalakításának pótmunka költsége:	1 444 614	643 564
3-as épület korszerűsítésének, átalakításának pótmunka költsége:	1 442 393	4 700 027
Külső közművek költsége	0	0
Összesen:	3 751 329	6 554 637

Gy

Korenika Építész Műhely Kft.			
8692 Szőlősgyőrök, József A. u. 13/A.			
adószám: 22689128-2-14			
Név : Gamás Község Önkormányzata			
Cím : 8685 Gamás, Fő u. 83.		Kelt:2021. év szept.hó 28 nap	
		Szám :.....	
		KSH besorolás:.....	
		Teljesítés:20.. év.....hó...nap	
A munka leírása:		Készítette: Vasvári János	
Fűrészfűrészüzem kialakítása Gamás hrsz.: 010/2 (major) területen			
1. épület: fűrészfűrészüzem épülete			
Pótmunkák költségvetése			
Készült:			
Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		864 322	1 211 046
1.1 Közvetlen önköltség összesen		864 322	1 211 046
2.1 ÁFA vetítési alap		2 075 368	
2.2 Áfa	27,00%	560 349	
3. A munka ára		2 635 717	


 Aláírás
Vasi Group Kft.
 7561 Nagyhajom, Felszabadulás u. 37.
 Cg: 14-09-315187
 Adószám: 25538538-2-14
 Számlaszám: 11743143-21128589

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	28211	79939
Helyszíni beton és vasbeton munka	433826	379501
Falazás és egyéb kőművesmunka	168644	364159
Ácsmunka	233641	94300
Vakolás és rabricolás	0	293147
Összesen:	864322	1211046

Q

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004- 21.1.2.1.2.2	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattól függetlenül készítve, 3,01-4 m magasság között új nagy méretű kapuhoz, nyílásméret 5.00*3.00	4,5	m2	6269,11	17764,24	28211	79939
		Munkanem összesen:					28211	79939

Q

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-1.2.2	Beton és kőbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C12/15 - C25/30 betonminőség között Meglévő monolit vasbeton lábazati fal elbontása 5,00 méter széles kapu kialakításához	1,0815	m3	0	218031,4	0	235801
2	31-001-1.2.2-0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálban, Bst500S 12 mm új nagy méretű kapuhoz, nyílásméret 5,00*3,00	0,1008	t	422812	667882,2	42619	67323
3	31-021-1.1.2-0231110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 401-750 cm ² keresztmetszet között C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton	0,504	m3	36158,72	102862,4	18224	51843
		keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal új nagy méretű kapuhoz, nyílásméret 5,00*3,00						
4	31-051-10.1-0212021	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése duzzadó-, duzzadó-alácsömöszölő-, vagy aláöntő szárazhabarccsal, 10-50 mm rétegvastagság között Előregyártott vb. szerkezetek és kitöltő falazatok között teljes keresztmetszetben	0,567	m3	657817,7	43269,2	372983	24534
		Munkanem összesen:					433826	379501

6

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.2.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	6,84	m3	0	20186,55	0	138076
2	33-001- 1.1.2.3.1.1. 1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 30 N+F nűtféderes	7,125	m2	6593,7	6160,75	46980	43895
		kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs						
3	33-001- 1.3.3.1.1- 0010302	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-ös zsaluzóelem. 250/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél Befalazott ajtók és kapuk alatt	9,1	m2	10868,91	18328,35	98907	166788
4	33-005- 1.3.1.3.1- 0010207	Pillérfalazat készítése, beton termékekből négyszög keresztmetszettel, 300x300x230 vagy 300x300x250 mm-es méretű pillérzsaluzó elemből LEIER Pillérzsaluzó elem 30, méret 30/30/23 cm, Cikkszám: HUTGO4346 új nagy méretű kapuhoz. nvílásméret 5.00*3.00	5	m	4551,42	3079,9	22757	15400
		Munkanem összesen:					168644	364159

9

Ácsmunka

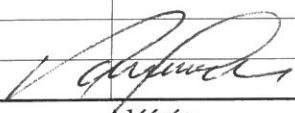
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-006- 1.1.2	Ácsolt ajtó és kaputok gyalult kivitelben, Új méretű kapuhoz, falsíkok függőlegesbe hozásához Felületkezeléssel együtt	2	db	116820,4	47150,07	233641	94300
		Munkanem összesen:					233641	94300

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Meglévő laza, sérült és máló belső falvakolat leverése új vakolat helyén	191,78	m2	0	1528,56	0	293147
		Munkanem összesen:					0	293147

9

Korenika Építész Műhely Kft.			
8692 Szőlősgyörök, József A. u. 13/A.			
adószám: 22689128-2-14			
Név : Gamás Község Önkormányzata			
Cím : 8685 Gamás, Fő u. 83.		Kelt: 2021 év szept.hó 28 nap	
		Szám :.....	
		KSH besorolás:.....	
		Teljesítés:20.. év.....hó...nap	
A munka leírása:		Készítette: Vasvári János	
Fűrészfűrész üzem kialakítása Gamás hrsz.: 010/2 (major) területen			
2. épület: fűrészfűrész üzem raktár épülete			
Pótmunkák költségvetése			
Készült:			
Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1 444 614	643 564
1.1 Közvetlen önköltség összesen		1 444 614	643 564
2.1 ÁFA vetítési alap		2 088 178	
2.2 Áfa	27,00%	563 808	
3. A munka ára		2 651 986	


 Aláírás
Vas Group Kft.
 7561 Nagyhajom, Felszabadulás u. 37.
 Cg. 14-09-315187
 Adószám: 25538568-2-14
 Számlaszám: 11743143-21128569

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	372983	24534
Falazás és egyéb kőművesmunka	98907	166788
Ácsmunka	233641	94300
Vakolás és rabricolás	0	303006
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	739083	54936
Összesen:	1444614	643564



Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-051- 10.1- 0212021	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése duzzadó-, duzzadó-alácsömöszölő-, vagy aláöntő szárazhabarccsal, 10-50 mm rétegvastagság között Előregyártott vb. szerkezetek és kitöltő falazatok között teljes keresztmetszetben	0,567	m3	657817,7	43269,2	372983	24534
		Munkanem összesen:					372983	24534

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.3.3.1.1- 0010302	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-ös zsaluzóelem. 250/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél Befalazott ajtók és kapuk alatt	9,1	m2	10868,91	18328,35	98907	166788
		Munkanem összesen:					98907	166788

Q

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-006- 1.1.2	Ácsolt ajtó és kaputok gyalult kivitelben, Új méretű kapuhoz, falsíkok függőlegesbe hozásához Felületkezeléssel együtt	2	db	116820,4	47150,07	233641	94300
		Munkanem összesen:					233641	94300

Q

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Meglévő laza, sérült és máló belső falvakolat leverése új vakolat helyén	198,23	m2	0	1528,56	0	303006
		Munkanem összesen:					0	303006

g

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-003- 16.1.2.1- 0135115	Ipari szekcionált kapu szerelése meghajtás nélkül, hőszigetelt, alumínium kivitelben, kézi működtetéssel, elektromos működtetésre előkészítve, a kapu EN 13.241.1 szabvány szerint készül, magasság: 2500-3000 mm szélesség: 2500-3000 mm 3000 x 3000 mm	1	db	739083,4	54936	739083	54936
		méretű CH Tor-AAR típusú, alumínium szekcionált ipari kapu normál vasalattal, lábazati elem tömör, alumínium, szendvicsbetétes, fölötté alumínium keretbe foglalt, kétrétegű átlátszó üvegezés, súlykiegyenlítés torziós rugóval, min. 20.000 nyitásra, a kapu						
		mellett mellékajtó, a kapuval összeépítve, fölötté a kapuval megegyező méretben blende takarás, standard kivitelben						
		Munkanem összesen:					739083	54936



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	793469	2296700
Síkalapozás	112284	52320
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	1132611
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	812280
Falazás és egyéb kőművesmunka	142694	327538
Vakolás és rabricolás	0	43105
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	393946	35473
Összesen:	1442393	4700027

Q

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály Leválasztó, lehatároló fal alatt	3,5	m3	0	36734,28	0	128570
2	21-003-10.1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves Átéptetés helyén a közlekedőutak, állattartó részek és csurgalék elvezető helyén	21	m3	0	51026,52	0	1071557
3	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés csurgalék elvezető hibája által padozat alatt kialakított gödör betöltése, tömedékelése helyszínre szállított földdel	32,4	m3	4322,5	12475,62	140049	404210
4	21-008-1.1.3	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban Homokos kavicsréteg és padozat alatti gödör	53,4	m3	9,1	5626,32	486	300445
5	21-011-7.2-0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	21	m3	8472,1	15118,44	177914	317487
6	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe kitermelt aljzat és lataposott föld elszállítása	6	db	79170	0	475020	0
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36	m3	0	2067,54	0	74431
Munkanem összesen:							793469	2296700

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3-0222210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal Leválasztó, lehatároló fal alatt	3,5	m3	32081,22	14948,7	112284	52320
		Munkanem összesen:					112284	52320

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból Átépítés helyén a közlekedőutak, állattartó részek és csurgalég elvezető részek	15,75	m3	0	71911,8	0	1132611
		Munkanem összesen:					0	1132611

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-000-7.3	Egyéb előregyártott beton vagy vasbeton, könnyűbeton kiselemek bontása 0,251-0,500 t/db tömeg között Előregyártott állatetető felépítmények kapcsolatainak szétbontása	30	db	0	12870,72	0	386122
2	32-000-7.3-0000001	Épületen belül szétbontott Egyéb előregyártott beton vagy vasbeton, könnyűbeton kiselemek bontása 0,251-0,500 t/db tömeg között Előregyártott állat etető felépítmények kitermelése épületből	30	db	0	14205,27	0	426158
		Munkanem összesen:					0	812280

9

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.5.4.1.1- 0010503	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 400 mm falvastagságban, 400x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 40-es zsaluzóelem, 400/500/230	4,8	m2	16515,02	23638,5	79272	113465
		mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél						
2	33-091- 4.1.2- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	75	db	845,63	2854,3	63422	214073
		Munkanem összesen:					142694	327538

Q

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Meglévő laza, sérült és máló belső falvakolat leverése gipszkarton előtétfalak helyén	28,2	m2	0	1528,56	0	43105
		Munkanem összesen:					0	43105

Q

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-030- 11.2- 0122012	Válaszfal rendszer moduláris elemei, ajtó tokkal, 15 cm-es lábakkal, szabad-foglalt jelzésű zárral, kilinccsel, 90 cm szélességben (frontelem) WC kabin front 90 cm szélességig 1 ajtóval, 18 mm vastag 2 oldalt laminált bútorlapból, normál igénybevételű helyiségekhez	2	db	100814	8346,44	201628	16693
2	44-030- 11.3- 0122105	Válaszfal rendszer moduláris elemei, pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, 15 cm-es lábakkal, WC pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, 18 mm vastag, nagy igénybevételű, normál igénybevételű helyiségekhez	1	db	61712	8960,18	61712	8960
3	44-030- 11.4- 0122155	Válaszfal rendszer moduláris elemei, zuhany elválasztófal, 80-100 cm szélességben, 15 cm-es lábakkal, zuhany elválasztófal 90 cm szélességig, 13 mm vastag, nagy igénybevételű, magas páratartalmú helyiségekhez	1	db	130606	9819,84	130606	9820
Munkanem összesen:							393946	35473

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről
név: **Gamás Község Önkormányzata**
székhely: **8685 Gamás, Fő utca 83.**
képviselő: **Tóth Péter polgármester**
adószám: **15396097-1-14**
KSH statisztikai számjel: **15396097-8411-321-14**
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): **713661**
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): **396091**
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről
név: **PRO-MAN Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: **7400 Kaposvár, Bercsényi utca 18. A. ép.**
képviselő: **Egyed Zsolt ügyvezető**
képviselő címe és elérhetősége: **7400 Kaposvár, Bercsényi utca 18. A. ép.**
cégjegyzékszám: **Cg.14-09-314993**
adószám: **25435399-2-14.**
pénzforgalmi számlaszám: **11743002-29917125-00000000**
NÚJ szám: **975985449**
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. január 7. napján, a „**Fűrészüzem kialakítása Gamáson**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás, vagy Eljárás) indított. Az Eljárás alapján a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett. Ezek alapján Felek egymással 2021. február 4. napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).

1.2. A Szerződést Felek jelen szerződés keretében módosítják a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, mivel a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, illetve a Kbt. 141. § (6) bekezdésére tekintettel, mivel a módosítás nem lényeges. A módosítás azért nem lényeges, mert nem olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, illetve a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

1.3. A Szerződést Felek jelen szerződés keretében módosítják a teljesítési véghatáridőt, és a vállalkozó díjat az alábbi indokokra tekintettel:

Fűrészüzem 1-es épülete: technológiai épület

A véglegesen kialakult technológiai gépbeszerzés után, amit a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a déli homlokzaton ki kell alakítani egy 5,00 méter széles, 3 méter magas kaput, mely a fűrészgépbe való alapanyag betermelést szolgálja. Ennek következtében a meglévő monolit vasbeton lábazati falat és az ezen található vázkitöltő téglafalazatot le kell bontani, helyén új nyílást kell kialakítani kétoldalon a megmaradó vasbeton pontalapra támaszkodó vasbeton

pillérekkel és egy monolit vasbeton áthidaló gerendákkal kompletten (zsaluzással, vasszereléssel és betonozással, valamint a monolit vasbeton gerenda feletti részt ki kell falazni új téglafalazattal).

Az épülethatároló falazatának belső oldalán található meglévő vakolatot a rossz állapota miatt, amelyet a Megrendelő kellő gondossággal eljárva úgyszintén nem láthatott előre, szinte 100%-ban el kell távolítani. A vakolat leverése során kiderült, hogy a B30-as téglafalazatok szinte semmilyen fizikai kapcsolattal nincsenek hozzákötve az épület előregyártott vasbeton oszlopaihoz és gerendáihoz, melynek következtében a vázkitöltő falazatok állékonysága nem megfelelő (kidőlés veszély áll fent). A meglévő falazat és az előregyártott vasbeton oszlopok és gerendák között ezért egy úgynevezett duzzadó habarccsal kell kitölteni a megfelelő állékonyság eléréséhez.

A befalazandó nyílászárók kialakításánál a targoncás anyagmozgatás miatt a lábazati falakat zsalukőfalazattal kell kialakítani, mely jobban ellenáll a fizikai behatásoknak.

Az épületbe beépítendő kapuk fogadására egy a meglévő szerkezethez rögzített, de a kapuknak megfelelő pozícióban lévő felületkezelt faanyagú úgynevezett kapufogadó kereteket kell beépíteni.

Fűrészüzem 2-es épülete: raktár és tároló épület

A véglegesen kialakult technológiai, valamint a raktározási technológia és a késztermék épületbe való be- és kiszállítása érdekében a keleti homlokzaton célszerű beépíteni a nyugati homlokzattal megegyező kialakítású és pozíciójú ipari kaput. Ezt a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A befalazandó nyílászárók kialakításánál a targoncás anyagmozgatás miatt a lábazati falakat zsalukőfalazattal kell kialakítani, mely jobban ellenáll a fizikai behatásoknak. Ezt szintén a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

Az épület határoló falazatának belső oldalán található meglévő vakolatot a rossz állapota miatt szinte 100%-ban el kell távolítani. A vakolat leverése során kiderült, hogy a B30-as téglafalazatok szinte semmilyen fizikai kapcsolattal nincsenek hozzákötve az épület előregyártott vasbeton oszlopaihoz és gerendáihoz, melynek következtében a vázkitöltő falazatok állékonysága nem megfelelő (kidőlés veszély áll fent). A meglévő falazat és az előregyártott vasbeton oszlopok és gerendák között ezért egy úgynevezett duzzadó habarccsal kell kitölteni a megfelelő állékonyság eléréséhez. Ezt a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

Az épületbe beépítendő kapuk fogadására egy a meglévő szerkezethez rögzített, de a kapuknak megfelelő pozícióban lévő felületkezelt faanyagú úgynevezett kapufogadó kereteket kell beépíteni.

Fűrészüzem 3-as épülete: szociális épület

A meglévő épületben régen állattartás folyt. Ennek megfelelően volt a belső rész kialakítva. Az úgynevezett vasbeton etetővályúk épületen belüli szétbontása és az épületből való kitermelése után derült ki, hogy az átalakítandó rész teljes meglévő padozatot el kell bontani, mert részben egybe van építve az etetővályúkkal. Ezt a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. Ez a padozat oldotta meg annak idején az állatok csurgalékvizének elvezetését is. Az erős kémhatású csurgalékvíz a meglévő szerkezetet jelentősen károsította, és egy jelentős üreget alakított ki a padozat alatt. Ezt az üreget tömedékelni kell tömörítéssel együtt, és az átalakítással érintett részen egy homokos kavics ágyazatot kell kialakítani az új vasalt szigetelésaljzatbeton alatt. Az padozati munkák során kiderült, hogy a közbenső vasbeton pilléreknek önálló pontalapjuk van, nem pedig sávalapokra támaszkodnak, ezért az új vasalt szigetelésaljzatbeton szabad végénél monolit betonsávalapot kell kialakítani földmunkával együtt egy zsalukő lábazati fallal a megfelelő alátámasztás érdekében. Az új alaptestnek a meglévő alaptestekkel megegyező alapozási alsó síkkal kell kialakítani. Az etetővályúk elbontásából adódóan, mely több helyen is kapcsolódott a meglévő teherhordó falazathoz, a sérült falakat ki kell pótolni. A sérült laza vakolatokat el kell távolítani, de pótolni nem kell, mert az épület felújított része belső oldalon kap egy független gipszkarton előtétfalat.

2. A Szerződés 4.3. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.3. Teljesítési véghatáridő **2021. november 14.** Megrendelő a jelen pontban rögzített határidőkhöz képest előteljesítést elfogad.”

3. A Szerződés 5.1. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

nettó 60 513 707,- Ft + áfa,

4. A Szerződés 4. számú melléklete kiegészül a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező pótmunka költségvetéssel.

5. A Szerződésnek jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

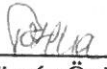
Melléklet

A Szerződés 4. számú mellékletének kiegészítése: Tételes költségvetés(ek) és összesítő

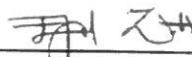
Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 db eredeti példányban írták alá, melyből 2 db példány Megrendelőt, 2 db példány Vállalkozót illeti.

Gamás, 2021. szeptember 10.

Gamás, 2021. szeptember 10.


Gamás Község Önkormányzata
(képviseli: Tóth Péter polgármester)
Megrendelő




PRO-MAN Mérnök Kft.
(képviseli: Egyed Zsolt ügyvezető)
Vállalkozó



