

Jegyzőkönyv

Készült: Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 28-án, 9:30 órai kezdettel megtartott, soron következő Képviselő-testületi üléséről, a Somogybabodi Önkormányzat Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

A./ Képviselő-testület tagjai részéről:

Káldi László	polgármester
Glück Péter	alpolgármester
Horváth Norbert	képviselő
Horváthné Kristóf Anikó	képviselő
Schützen Fábán Magdolna	képviselő

B./ Tanácskozási joggal:

Jurics Tamás	jegyző
--------------	--------

(1. melléklet)

Káldi László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd a kiadott meghívó

(2. melléklet)

szerint, javaslatot tett a napirend elfogadására, azzal a kiegészítéssel, hogy a zárt ülés keretében két szociális jellegű ügyet is javasol tárgyalni, továbbá javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváthné Kristóf Anikó és Schützen Fábán Magdolna képviselőket.

A napirendi javaslatot és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

81/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét

e l f o g a d j a.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Napirend:

1. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Káldi László polgármester

2. A középiskolások és felsőfokú intézmény nappali tagozatos hallgatói 2014. évi önkormányzati tankönyvtámogatásáról szóló 9/2014. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Előadó: Káldi László polgármester

3. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Jurics Tamás jegyző
4. Aktuális, egyedi, döntést igénylő ügyek megtárgyalása
Előadó: Káldi László polgármester

Napirend a zárt ülésre:

1. Somogybabod IKSZT dolgozói kinevezésének megtárgyalása
Előadó: Káldi László polgármester
2. Szociális ügyek megtárgyalása
Előadó: Káldi László polgármester

Napirend tárgyalása

1. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Káldi László polgármester: Az előterjesztés írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(3. melléklet)

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a testületet a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/1709-2/2014. ügyiratszámú leveléről, melyben felhívta a Kormányhivatal az Önkormányzatokat arra, hogy a tárgyban jelzett rendeleteiket 2014. szeptember 30. napjáig fogadják el.

(4. melléklet)

A képviselők támogatták a tervezetet, észrevétel nem hangzott el.

Káldi László polgármester: Javasolja a testületnek, hogy fogadja el a rendeletet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, a következő rendeletet alkotta meg:

**Somogybabod Község Önkormányzatának
11/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

A rendelet teljes szövege, a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

2. A középiskolások és felsőfokú intézmény nappali tagozatos hallgatói 2014. évi önkormányzati tankönyvtámogatásáról szóló 9/2014. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Káldi László polgármester: A rendelet-tervezet írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(6. melléklet)

A képviselők támogatták a tervezetet, észrevétel nem hangzott el.

Káldi László polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, az alábbi rendeletet alkotta meg.

Somogybabod Község Önkormányzata
12/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendelete
a középiskolások és felsőfokú intézmény nappali tagozatos hallgatói 2013. évi
önkormányzati tankönyvtámogatásáról szóló 9/2014. (VII. 11.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A rendelet teljes szövege, a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

3. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Jurics Tamás jegyző: Az előterjesztés írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(8. melléklet)

A képviselők támogatták az előterjesztést, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Káldi László polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a Helyi Választási Bizottság kapcsán előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett, a határozatot hozta meg:

82/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Iroda vezetője által előterjesztett, a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira tett javaslatot, és azt a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ban foglaltaknak megfelelően, az alábbiak szerint elfogadta:

Somogybabod Helyi Választási Bizottság

Tagok:	Mátyás Tiborné	Somogybabod, Kossuth L. u. 2/G.
	Torma Gézáné	Somogybabod, Kossuth L. u. 83.
	Valent Sándorné	Somogybabod, Kossuth L. u. 1/6.
	Payer Jánosné	Somogybabod, Kossuth L. u. 105/1.
	Bogdán Zoltánné	Somogybabod, Ady E. u. 7.
Póttagok:	Hujbert Georgina	Somogybabod, Kossuth L. u. 22/A.
	Danyi Ádám	Somogybabod, Kossuth L. u. 22/E.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a megválasztott tagoktól és póttagoktól az esküt vegye ki.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Káldi László polgármester, Jurics Tamás HVI vezető

4. Aktuális, egyedi, döntést igénylő ügyek megtárgyalása

I. A Látrányi óvodába és az általános iskolába járó gyermekek étkezési hozzájárulásának megtárgyalása

Káldi László polgármester: Az előterjesztés írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(9. melléklet)

Az előterjesztéshez annyi kiegészítést tesz, hogy a Gamási általános iskolába és óvodába járó gyermekek szülei se fizessenek többet, mint eddig, ennyivel egészítse ki a normatívát az Önkormányzat.

A képviselők támogatták a javaslatot, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta meg:

83/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

1. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Látrányi óvodás és általános iskolás gyermekek étkeztetési támogatását megtárgyalta és úgy határozott, hogy

- a) óvodás gyermekek esetében napi nettó 64 Ft,
- b) általános iskolás gyermekek esetében
 - a. napi háromszori étkezésnél napi nettó 173 Ft,
 - b. napi egyszeri étkezésnél napi nettó 98 Ft,

támogatást biztosít a látrányi óvodába és általános iskolába járó gyermekek részére.

2. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gamási óvodás és általános iskolás gyermekek étkeztetési támogatását megtárgyalta és úgy határozott, hogy a fizetendő térítési díjat annyi összeggel egészíti ki, hogy az, az elmúlt évben fizetendő díjjal egyezzen meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

II. AVE per kapcsán ügyvédi megbízás megtárgyalása

Káldi László polgármester: Mint ahogyan az ismert a Képviselő-testület előtt, az AVE Zöldfok Zrt. pert indított valamennyi Hulladéktársulási tag Önkormányzat ellen. A Társulás úgy döntött, hogy nem külön-külön önkormányzatonként, hanem együtt, közösen bízunk meg egy ügyvédet a perbeli képviselettel. A fentiekre vonatkozólag írásban megküldte a határozati javaslatot.

(10. melléklet)

Javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa az előterjesztést.

A képviselők támogatták az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta meg:

84/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AVE Zöldfok Zrt. által Andocs Község Önkormányzat és társai alperesek ellen a Siófoki Járásbíróság előtt kártérítés megfizetése iránt indított 1.G.20.397/2014 számú perben meghatalmazza dr. Nagy Marianna, 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 1/a. szám alatti ügyvédet a perbeli képviseletének ellátásával. A Képviselő-testület az ügyvédi árajánlat alapján az ügyvédi munkadíjra az önkormányzatra eső pertárgyérték 5%-át, azaz 7688 Ft-ot (de minimum 10.000 Ft) összeget biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

III. Somogytúr Községgel közös ingatlanok tulajdonjog rendezésének megtárgyalása

Káldi László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Dr. Tomszer Miklós ügyvéd – Somogytúr Község Önkormányzatának képviseletében – levelet írt Somogybabod Község Önkormányzatának, a somogytúri 0178 és 0180 helyrajzi számú ingatlanok közös tulajdonának megszüntetése érdekében.

(11. melléklet)

Javasolja, hogy az ügy valamennyi részletének megvitatása és közös álláspont kialakítása érdekében kezdeményezzen Somogybabod Község Önkormányzata együttes testületi ülést Somogytúr Község Önkormányzatával. A közös tulajdon megszüntetésével egyet ért és javasolja továbbá, hogy a közös tulajdon megszüntetését terjesszék ki az Önkormányzatok, valamennyi közös tulajdonban álló ingatlanukra.

A képviselők támogatták a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta meg:

85/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

1. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Tomszer Miklós ügyvéd (1144 Budapest, Szentmihályi u. 24/d.) – Somogytúr Község Önkormányzatának képviseletében írt levelét megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.
2. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogytúr Község Önkormányzatával közös tulajdonban álló ingatlanok tulajdonközösségének megszüntetésével egyet ért.
3. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogytúr Község Önkormányzatával közös tulajdonban álló valamennyi ingatlan kapcsán kezdeményezi a tulajdonközösség megszüntetését.

4. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes ülés megtartását kezdeményezi Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testületével, a közös tulajdonban álló ingatlanok tulajdonközösségének megszüntetésének tárgyában.

5. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozatról Somogytúr Község Önkormányzatát és az Önkormányzatot képviselő ügyvédet is értesítse és járjon el, az együttes testületi ülés időpontjának és helyszínének – Somogytúr Község Önkormányzatával történő egyeztetését követő – kijelölése érdekében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Káldi László polgármester

Káldi László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, Müller Tibor polgármester úr – Somogytúr Község Önkormányzatának képviseletében – levelet írt Somogybabod Község Önkormányzatának, a somogytúri 0178 és 0180 helyrajzi számú ingatlanok vételi szándéka bejelentésével kapcsolatban.

(12. melléklet)

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötése után, a kifüggesztés időtartama alatt döntse el, hogy kíván-e élni az elővételi jogával, vagy sem.

A képviselők támogatták a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta meg:

86/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

1. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Müller Tibor polgármester úr – Somogytúr Község Önkormányzatának képviseletében írt – levelét megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

2. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a somogytúri 0178. és 0180. helyrajzi számú ingatlanok adás-vételi szerződésének megkötése és kifüggesztése után dönt majd arról, hogy a szerződés szerinti értéken történő elővételi jogával élni kíván-e, vagy sem.

3. Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozatról Somogytúr Község Önkormányzatát értesítse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Káldi László polgármester

Káldi László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Dr. Tomszer Miklós ügyvéd által írt levelében felkérte az Önkormányzatot arra, hogy az Agrofemával kötött bérleti szerződést mondja fel.

Glück Péter alpolgármester: Javasolja, hogy az Agrofemát tájékoztassa az Önkormányzat arról, hogy a gazdasági kockázat minimalizálása érdekében, ugaroltassa a területet, vagy a saját kockázatára, felelősségére vesse el.

A képviselők támogatták a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta meg:

87/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Agrofema Mezőgazdasági Nagy és Kiskereskedelmi Kft.-t (8684 Somogybabod, Május 1. út 17.) tájékoztassa arról, hogy Somogybabod Község Önkormányzatának és Somogytúr Község Önkormányzatának közös tulajdonában álló ingatlanok közös tulajdoni jellege a közeljövőben meg fog szűnni, ezért bérelt mezőgazdasági földterületeket ugaroltassa, vagy saját felelősségére és kockázatára vesse el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

IV. A somogybabodi Falugondnoki Szolgálat gépjármű-beszerzéséhez kapcsolódó szerződések jóváhagyása

Káldi László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Falugondnoki Szolgálat gépjárműve megérkezett Kaposvárra. Az átvételhez szükséges egy ingó jelzálog szerződés és egy folyószámla jelzálog szerződés megkötése, a finanszírozó, Porsche Bankkal. Javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a szerződések megkötéséhez.

A képviselők támogatták a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta meg:

88/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falugondnoki Szolgálat gépjármű-beszerzéséhez kapcsolódó ingó jelzálog-szerződést és folyószámla jelzálog-szerződést megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

V. A somogybabodi Falugondnoki Szolgálat falugondnokának kinevezése

Káldi László polgármester: Mint ismeretes, a Képviselő-testület 75/2014. (VII. 22.) Kt. határozatával a falugondnoki állás betöltésére Gazdag Richárd Somogybabod, Kossuth L. u. 69/A. szám alatti lakost nevezte ki. A kinevezésben nem szerepelt az, hogy mikortól kerül felvételre a falugondnok, mivel nem volt ismert a gépkocsi érkezésének ideje. Az autókereskedés 2014. szeptember 15-ig át szeretné adni az autót, ezért ettől a naptól javasolja felvenni a falugondnokot.

A képviselők támogatták a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta meg:

89/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2014. (VII. 22.) Kt. határozatát azzal egészíti ki, hogy Gazdag Richárd (szül.: 1980. május 26.) Somogybabod, Kossuth L. u. 69/A. szám alatti lakos kinevezésére 2014. szeptember 15. napjától kerül sor. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

VI. Somogybabodi 20/4. hrsz-ú élelmiszerüzletre vételi ajánlat megtárgyalása

Káldi László polgármester: A korábbi testületi üléseken már szó volt arról, hogy a Balatonboglári Hullám Kereskedelmi Zrt. tulajdonában álló élelmiszer üzletre ajánlatot lehetne tenni. Az Zrt-nél folytatott tárgyalások eredményeként az körvonalazódik, hogy nyolcmillió forintért elképzelhető, hogy meg lehetne vásárolni az ingatlant. Kéri a testületi tagokat, hogy tegyék meg javaslatukat.

Schützné Fábián Magdolna képviselő: Nem támogatja a vételt. Nem látja biztosítottak, hogy az Önkormányzat ki tudja majd adni az üzletet. Szerinte, ha elkölti az Önkormányzat a pénzét, akkor nem marad önerőre és nem tud majd pályázni a későbbiekben.

Glück Péter alpolgármester: Szerinte jó befektetés lenne és biztosan ki tudná adni az Önkormányzat a helységet, valamint a többi részét is hasznosíthatná különböző célokra.

Horváthné Kristóf Anikó képviselő: Korábban 6,5 millió forintról beszéltünk. Honnan jött a nyolcmillió?

Káldi László polgármester: A Zrt-nél a tizenkét millióra tartották az ingatlant, amit leengedtek, ez az az összeg, amiben meg lehetett velük állapodni, de ezt is még be kell vinnie a vezetőségnek a közgyűlés elé. Javasolta, hogy a nyolcmillió ajánlatot fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

90/2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Balatonboglári Hullám Kereskedelmi Zrt. V.A. (8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 38.) tulajdonában álló somogybabodi 20/4. helyrajzi számú ingatlanra –az ingatlanon található ingóságokkal együtt – 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint vételi ajánlatot tesz. Az Önkormányzat ajánlati kötöttségét 2014. szeptember 28-ig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 10:35 órakor bezárta.

k. m. f


Káldi László
polgármester


Jurics Tamás
jegyző

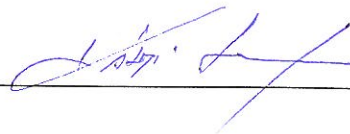

Horváthné Kristóf Anikó
jegyzőkönyv hitelesítő


Schützné Fabián Magdolna
jegyzőkönyv hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

Somogybabod Község Önkormányzatának, a Somogybabodi Művelődési ház nagyteremében **2014. augusztus 28.** napján megtartott soron következő, nyílt Képviselő-testületi üléséről

Káldi László polgármester



Glück Péter alpolgármester



Horváth Norbert képviselő



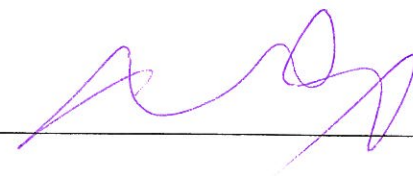
Horváthné Kristóf Anikó képviselő

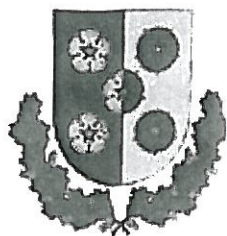


Schützené Fábián Magdolna képviselő



Jurics Tamás jegyző





Somogybabod Község Polgármesterétől

8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-114

Ügyiratszám: 288-8/2014.

MEGHIVÓ

**Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő, nyílt ülését,
2014. augusztus 28. (csütörtök) napjára, 9:30 órára,
a Somogybabodi Önkormányzat tanácskozó teremébe összehívom**

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
Előadó: Káldi László polgármester
2. A középiskolások és felsőfokú intézmény nappali tagozatos hallgatói 2014. évi önkormányzati tankönyvtámogatásáról szóló 9/2014. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előadó: Káldi László polgármester
3. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Jurics Tamás jegyző
4. Aktuális, egyedi, döntést igénylő ügyek megtárgyalása
Előadó: Káldi László polgármester

Napirendi javaslat a zárt ülésre:

1. Somogybabod IKSZT dolgozói kinevezésének megtárgyalása
Előadó: Káldi László polgármester

A meghívót kapják:

- Képviselő-testületi tagok
- Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala
dr. Nagy Szabina hivatalvezető Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Somogybabod, 2014. augusztus 22.



Káldi László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Somogybabod Község Önkormányzatának .../2014. (... ..) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1. Társadalmi hatások: A községben a közterületek elnevezése nyilvános eljárás keretében fog zajlani és a házszámozás is szabályozott normák szerint történik.

1.2. Gazdasági, költségvetési hatás: Az Önkormányzat szempontjából a költségvetés kiadási oldala kismértékű emelkedést mutathat, az érintett lakosság és gazdálkodó szervezetek részére kiadásokat eredményezhet a közterületek elnevezésének, vagy a házszámozásnak a megváltoztatása.

1.3. Környezeti, egészségi következmények: Nincs

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Az adminisztratív terhek nőnek.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénysértés jogkövetkezményei.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Somogybabod, 2014. augusztus 25.




Jurics Tamás
jegyző

Somogybabod Község Önkormányzatának .../2014. (... ..) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A Somogybabod Község közigazgatási területén lévő közterület elnevezése, valamint az elnevezés megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Közterület elnevezését, valamint az elnevezés megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester;
- b) a helyi önkormányzat képviselője;
- c) a Somogybabod Községben lakcímmel rendelkező állampolgár;
- d) a Somogybabod Községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

2.§ A közterület elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

3.§ (1) A közterület elnevezésével, valamint az elnevezés megváltoztatásával kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A közterület elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatásáról – az elnevezés, valamint az elnevezés megváltoztatásának hatályba lépését követően – értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlantulajdonosokat, továbbá az illetékes

hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.

4.§ (1) A névvel ellátott közterületeken lévő ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni, úgy, hogy az út bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan házszámok legyenek.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.

5.§ (1) A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve azon személy kérelmére, akinek házszámváltozáshoz jogos érdeke fűződik a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímküket hivatalos okmányaikon átvezettetni.

(2) A kialakult házszámozás után megosztott ingatlanok korábbi házszáma megszűnik, helyükön az új ingatlanok címe a korábbi házszám megosztásával jön létre (/a, /b, /c).

(3) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok megtartják az eredeti házszámukat.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulttal, továbbá a 3. § (2) bekezdésében meghatározott hatóságokkal.

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Káldi László
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A kihirdetés napja: 2014.....

Jurics Tamás
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Mötv. a helyi önkormányzat feladataként jelöli meg, hogy az illetékességi területén lévő közterületeket, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő közintézményeket elnevezze, azonban ennek részletszabályait nem tartalmazza, annak megalkotására a települési önkormányzatot hatalmazza fel.

Részletes indokolás

A rendelet tervezet 1. §-ában meghatározásra kerül, hogy Somogybabod Község illetékességi területén lévő közterület elnevezése, illetve átnevezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, valamint azon személyek köre, akik a közterület elnevezését, illetve átnevezését kezdeményezhetik. A 2-3. §-ok szabályozzák a közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztés, valamint a közterület elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról szóló döntés közzétételének időtartamát, módját, valamint, hogy az elnevezést, átnevezést követően kiket kell értesíteni a változásról. A 4-5. §-ok tartalmazzák a házszámozásra vonatkozó szabályokat. A 6.§ hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.


Káldi László
polgármester



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

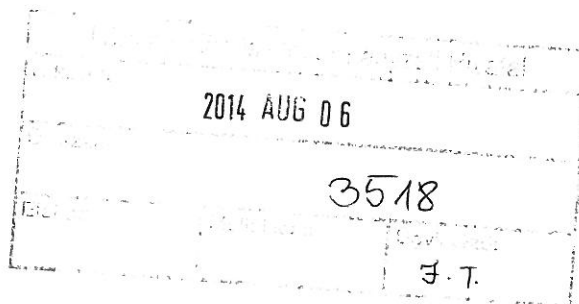
Ügyiratszám: SOB/03/1709-2/2014

Ügyintéző: Szűcs Erzsébet

Tárgy: Adatkérés közterületek
elnevezésének szabályairól
szóló rendeletekről

Határidő: 2014. augusztus 8. 13 óra

Valamennyi Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője/Jegyzője
részére



Székhelyén

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 143. § (3) bekezdése alapján **felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése értelmében a felhatalmazás jogosultja **a jogszabályt köteles megalkotni.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az Möt. 132. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében eljárva vizsgálja, hogy a települési önkormányzatok - a fentiekben hivatkozott törvényen alapuló - **jogalkotási kötelezettségüket teljesítették-e.**

Az Möt. 133. § (1) bekezdése kimondja, hogy a kormányhivatal a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozóan az érintettől **információt, adatot kérhet, konzultációt kezdeményezhet** amelynek az érintett a megadott határidőn belül **köteles eleget tenni.**

A fentiekre tekintettel kérem, **a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait megállapító hatályos rendeletét az Njt. rendszeren keresztül a Kormányhivatal számára - 2014. augusztus 8. 13 óráig - küldje meg, illetve a rendelet elérhetőségét szíveskedjék megadni.**

Kérem, szíveskedjék a Kormányhivatal számára a **tájékoztatást megküldeni** akkor is ha az önkormányzat képviselő-testülete **rendeletalkotási kötelezettségének nem tett eleget**. Ebben az esetben kérem, gondoskodjék arról, hogy a képviselő-testület a tárgykörben kötelezően megalkotandó rendeletét **2014. szeptember 30. napjáig elfogadhassa**

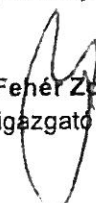
Tájékoztatom, hogy amennyiben a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti tevékenysége során feltárja, hogy az önkormányzat 2014. szeptember 30. napjáig önkormányzati rendeletben nem állapítja meg **a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait**, úgy az Möt. 132. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt hatáskörében törvényességi felhívással él.

Kaposvár, 2014. augusztus „ 4 „

Tisztelettel

dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott megbízásából
a főigazgató helyett eljárva

dr. Fehér Zoltán
igazgató



**Somogybabod Község Önkormányzatának
11/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A Somogybabod Község közigazgatási területén lévő közterület elnevezése, valamint az elnevezés megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Közterület elnevezését, valamint az elnevezés megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester;
- b) a helyi önkormányzat képviselője;
- c) a Somogybabod Községben lakcímmel rendelkező állampolgár;
- d) a Somogybabod Községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

2.§ A közterület elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

3.§ (1) A közterület elnevezésével, valamint az elnevezés megváltoztatásával kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A közterület elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatásáról – az elnevezés, valamint az elnevezés megváltoztatásának hatályba lépését követően – értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlanulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.

4.§ (1) A névvel ellátott közterületeken lévő ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni, úgy, hogy az út bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan házszámok legyenek.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.

5.§ (1) A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve azon személy kérelmére, akinek házszámváltozáshoz jogos érdeke fűződik a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímküket hivatalos okmányaikon átvezettetni.

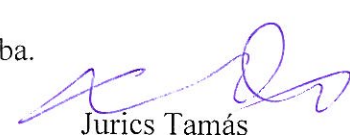
(2) A kialakult házszámozás után megosztott ingatlanok korábbi házszáma megszűnik, helyükön az új ingatlanok címe a korábbi házszám megosztásával jön létre (/a, /b, /c).

(3) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok megtartják az eredeti házszámukat.

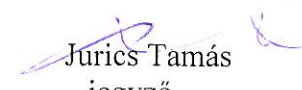
(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulttal, továbbá a 3. § (2) bekezdésében meghatározott hatóságokkal.

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Káldi László
polgármester


Jurics Tamás
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. szeptember 5.


Jurics Tamás
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
Somogybabod Község Önkormányzatának
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete

a középiskolások és felsőfokú intézmény nappali tagozatos hallgatói 2014. évi önkormányzati tankönyvtámogatásáról szóló 9/2014. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1. Társadalmi hatások: A lakossági elégedettség nő.

1.2. Gazdasági, költségvetési hatás: A támogatással az Önkormányzat költségvetési kiadásai nőnek.

1.3. Környezeti, egészségi következmények: nincs

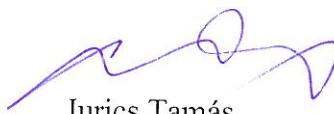
1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az Önkormányzat az alaprendelet megalkotása során, a támogatás formáját utalványban határozta meg, amely nem szolgálja kellőképpen a támogatás felhasználását, elmaradása esetén a jogosult családok körében nem tudják felhasználni a támogatást.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Somogybabod, 2014. augusztus 25.




 Jurics Tamás
 jegyző

Somogybabod Község Önkormányzatának
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete

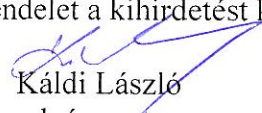
a középiskolások és felsőfokú intézmény nappali tagozatos hallgatói 2014. évi önkormányzati tankönyvtámogatásáról szóló 9/2014. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Somogybabod Község Önkormányzatának a középiskolások és felsőfokú intézmény nappali tagozatos hallgatói 2014. évi önkormányzati tankönyvtámogatásáról szóló 9/2014. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésének helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mértéke egységesen 10.000 Ft, mely összeget a tanulók és a hallgatók az önkormányzat pénztárában vehetnek át – az iskolalátogatási igazolás bemutatása után – minden év szeptember 1. és október 15. között.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


 Káldi László
 polgármester

Jurics Tamás
 jegyző

Záradék: A rendelet 2014. napján kihirdetésre került.

Jurics Tamás
 jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Somogybabod Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletben szabályozta a somogybabodi lakóhelyű középiskolai tanulók és a felsőoktatásban részvevő hallgatók tankönyvtámogatását.

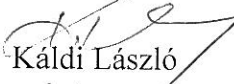
Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Meghatározza a támogatás mértékét és formáját.

a 2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést, valamint hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.


Káldi László
polgármester

**Somogybabod Község Önkormányzatának
12/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendelete
a középiskolások és felsőfokú intézmény nappali tagozatos hallgatói 2014. évi
önkormányzati tankönyvtámogatásáról szóló 9/2014. (VII. 11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Somogybabod Község Önkormányzatának a középiskolások és felsőfokú intézmény nappali tagozatos hallgatói 2014. évi önkormányzati tankönyvtámogatásáról szóló 9/2014. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésének helyébe, az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mértéke egységesen 10.000 Ft, mely összeget a tanulók és a hallgatók az önkormányzat pénztárában vehetnek át – az iskolalátogatási igazolás bemutatása után – minden év szeptember 1. és október 15. között.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Káldi László
polgármester




Jurics Tamás
jegyző

Záradék: A rendelet 2014. szeptember 5. napján kihirdetésre került.


Jurics Tamás
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, a Köztársaság Elnöke 2014. október 12. napjára tűzte ki, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. Törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. §-a alapján, a helyi választási bizottság három - az egy szavazókörről rendelkező településen öt - tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 25. § szerint, a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A Ve. 18. § (1) bekezdése szerint nem lehet a választási bizottság tagja a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint jelölt, továbbá valamely párt tagja, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, továbbá a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

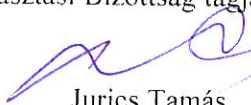
A fentiekre tekintettel a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira, javaslatomat az alábbiak szerint teszem meg:

Tagok:	Mátyás Tiborné	Somogybabod, Kossuth L. u. 2/G.
	Torma Gézané	Somogybabod, Kossuth L. u. 83.
	Valent Sándorné	Somogybabod, Kossuth L. u. 1/6.
	Payer Jánosné	Somogybabod, Kossuth L. u. 105/1.
	Bogdán Zoltánné	Somogybabod, Ady E. u. 7.
Póttagok:	Hujbert Georgina	Somogybabod, Kossuth L. u. 22/A.
	Danyi Ádám	Somogybabod, Kossuth L. u. 22/E.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Somogybabodi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira tett javaslatomat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Látrány, 2014. augusztus 1.

Tisztelettel:


Jurics Tamás
jegyző, HVI-vezető



Határozati javaslat

..../2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Iroda vezetője által előterjesztett, a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira tett javaslatot, és azt a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ban foglaltaknak megfelelően, az alábbiak szerint elfogadta:

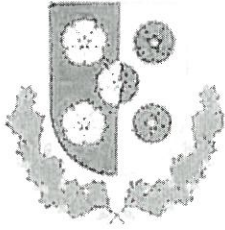
Somogybabod Helyi Választási Bizottság

Tagok:	Mátyás Tiborné	Somogybabod, Kossuth L. u. 2/G.
	Torma Gézané	Somogybabod, Kossuth L. u. 83.
	Valent Sándorné	Somogybabod, Kossuth L. u. 1/6.
	Payer Jánosné	Somogybabod, Kossuth L. u. 105/1.
	Bogdán Zoltánné	Somogybabod, Ady E. u. 7.
Póttagok:	Hujbert Georgina	Somogybabod, Kossuth L. u. 22/A.
	Danyi Ádám	Somogybabod, Kossuth L. u. 22/E.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a megválasztott tagoktól és póttagoktól az esküt vegye ki.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Káldi László polgármester, Jurics Tamás HVI vezető



Somogybabod Község Polgármesterétől
8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.
Tel.: 85/327-114,

**Előterjesztés Somogybabod Község Önkormányzatának
2014. augusztus 28-án tartandó Képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: A Látrányi óvodába és az általános iskolába járó gyermekek étkezési hozzájárulásának megtárgyalása

Előterjesztő: Káldi László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Látrányi Egységes Óvoda-bölcsőde intézmény konyháján, a korcsoportonkénti norma 2014. szeptember 1. napjától kerül bevezetésre, erről döntött az intézményfenntartó társulás.

Javasoltam, hogy a fizetendő díjak ne változzanak szeptember 1-től. Kelemen Ferenc, a Társulási Tanács elnöke támogatta a javaslatot azzal, hogy az Önkormányzatok költségvetésük terhére vállalják át 2014. december 31-ig a különbözetet és 2014. decemberében a Társulás tárgyalja újra a normákat és a fizetendő díjakat az addig összegyűlt tapasztalatok alapján.

A fentiek alapján javaslom, hogy hozzon olyan értelmű döntést Képviselő-testület, mely szerint a Látrányba járó óvodás és általános iskolás gyermekek étkezési díjához az Önkormányzat hozzájárul.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2014. (VIII. 28.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Látrányi óvodás és általános iskolás gyermekek étkeztetési támogatását megtárgyalta és úgy határozott, hogy

- a) óvodás gyermekek esetében napi nettó 64 Ft,
- b) általános iskolás gyermekek esetében
 - a. napi háromszori étkezésnél napi nettó 173 Ft,
 - b. napi egyszeri étkezésnél napi nettó 98 Ft,

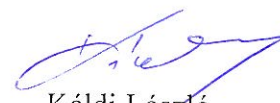
támogatást biztosít a látrányi óvodába és általános iskolába járó gyermekek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Somogybabod, 2014. augusztus 22.




Káldi László
polgármester

Dr. Nagy Marianna
 ügyvéd
 Európa jogi szakjogász

2014. 08. 21.
 3438-2

K. L.

Tisztelt Balatonfenyves Önkormányzata !

A Siófoki Járásbíróság előtt C/20.397/2014 sz. alatti -AVT Zöldfok Zrt- felperesnek Andocs község Önkormányzata L. dr. L. dr. alperesek ellen előterjesztett kártérítési igény és szerződésszegésből eredő igények érvényesítése kapcsán az Ügyvédi Irodámtól bekért ügyvédi munkadíj ajánlat az ügy ellátására a következő :

Az illetékalap / pertárgyérték 27.151.808.-Ft.

Minden önkormányzat vonatkozásban bontásban szerepel a kereseti kérelemben a marasztalási összeg, mely Önkormányzatunként 10.000.000.-Ft alatt maradt.

Az ügyvédi megbízást a **32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségekről szóló jogszabályban írtakkal összhangban 3. § (2)** alapján a Polgári perben, az elsőfokú bírósági eljárásban az ügyvéd munkadíjának a pervesztes felet terhelő összege a) 10 millió Ft-ot meg nem haladó pertárgyérték esetén a pertárgyérték 5%-a, de legalább 10 000 Ft.

A fentekkel összhangban minden Önkormányzat a marasztalási összeg 5 %-át fizetné ügyvédi munkadíjként, de minimum 10.000.-Ft összeget fizetne.

A felperes jogfenntartással élt, így amennyiben a marasztalási összeget megemeli a megemelt összeg szintén 5 %-a lenne a munkadíj.

A munkadíjat a tárgyalás megkezdését megelőzően 50 %-ban át kellene utalni Önkormányzatunként számla ellenében.

A fennmaradó munkadíj 2014. december 15 napjáig lenne esedékes.

Az ügy ellátásához szükségem lenne a Tab Polgármesteri Hivatalba általam elvitt másik perünkben Siófok által csatolt és aláírt dokumentumokra másolatban. (elvittem tanulmányozásra, de nem kaptam vissza, másolatot annak terjedelme és az idő rövidsége miatt még nem készítettem.)

Balatonboglár 2014-08-18

Tisztelettel: dr. Nagy Marianna

Dr. Nagy Marianna
 ügyvéd
 Európa jogi szakjogász

HU 8630 Balatonboglár Erzsébet u 1/a

Telefon és fax :85 550 280; 85550-281

email cím : drnama@t-online.hu

Ügyvédi meghatalmazás

Alulírott,.....
Székhely képviseli
.....mintr. alperes

meghatalmazom

Dr. Nagy Marianna 8630 Balatonboglár, Erzsébet u 1/a sz. alatti (Somogy Megyei
Ügyvédi Kamara tagja / Ügyvédi igazolvány száma : 15-016837 / szárazbélyegző száma
634237 e-mail cím:drnama@t-online.hu Telefon és fax szám : 85/550-280; 85/550-281)
ügyvédet , hogy képviseletünket teljes körűen ellássa az ügyvédi törvényben írtak szerint az
illetékes Siófoki Járásbíróság előtt az AVE Zöldfok Zrt 8600 Siófok, Bajcsy – Zsilinszky u.
220 szám .alatti felperes által, Andocs Község Önkormányzata I. r. és társai(I- LV .r.
)alperesek ellen indított 1.G.20.397/2014 .sz. alatti **szerződésszegéssel okozott kár és**
szerződésből eredő egyéb igények érvényesítése iránti perben .

Kelt2014.....

.....
Meghatalmazó

Dr. Nagy Marianna ügyvéd
Meghatalmazott

Határozati javaslat

.....Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete az AVE Zöldfok Zrt. által Andocs Község Önkormányzat és társai alperesek ellen a Siófoki Járásbíróság előtt kártérítés megfizetése iránt indított 1.G.20.397/2014 számú perben meghatalmazza dr. Nagy Marianna, 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 1/a, szám alatti ügyvédet a perbeli képviseletének ellátásával.

A képviselő-testület az ügyvédi árajánlatnak alapján az ügyvédi munkadíjra az önkormányzatra eső pertárgyérték 5%-át, azaz ~~7688~~ ⁷⁶⁸⁸.....,-Ft összeget biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: értesítésre -8 nap

(~~postacímre~~ ^{postacímre}: 153-451#t)

SOMOGYTÚR KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**8683 Somogytúr, Árpád u. 34.****Tel.: 85/327-005; fax: 85/327-180****Ügyiratszám: 1156-4/2014****Ügyintéző: Dr. Mátyás István**

2014 JUL 31		
2181-2		
		K.L.

Tárgy: tulajdonközösség megszüntetésére
tett somogybabodi vételi ajánlat

Somogybabod Község Polgármesterének
Káldi László Úrnak

Somogybabod

Kossuth L. u. 24.

8684

Tisztelt Polgármester Úr!

Somogybabod Község képviselő-testülete 55/2014.(V.6) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a 0178 és 0180 (0180/1) hrsz.-ú ingatlanokon - melyeknek $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban tulajdonosai Somogybabod és Somogytúr önkormányzatai, - fennálló közös tulajdont nem szüneti meg, hanem vételi szándékot jelentett be nevezett ingatlanok somogytúri tulajdoni hányadaira.

Kérem, szíveskedjen összecszerűen megjelölni, hogy mekkora összeget kívánnak tulajdoni hányadunkért megfizetni?

A tulajdoni hányadunkra hektáronként 2.200.000 Ft-ért jelentkezett vevő. Amennyiben ezt az összeget Somogybabod Önkormányzata megfizeti, úgy Somogybabodnak kívánjuk a tulajdoni hányadunkat értékesíteni.

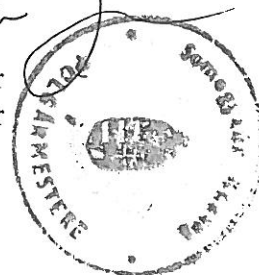
Mielőbbi válaszára várok!

Somogytúr, 2014. július 28.

Üdvözlettel:



Müller Tibor
polgármester

**Melléklet:**

A 2013. évi V. törvény a magyar polgári törvénykönyvről

5:73. § [A közös tulajdon fogalma]

(1) A dologon fennálló tulajdonjog meghatározott hányadok szerint több személyt is megilletethet.

(2) Kétség esetén a tulajdonostársak tulajdoni hányada egyenlő.

5:81. § [Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog]

(1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

(2) Ha az eladó számára nyilvánvaló, hogy az ingatlanban ingatlan-nyilvántartáson kívüli résztulajdonosai is vannak, részéről az ajánlat közlésének kötelezettsége azokkal szemben is az általános szabályok szerint áll fenn. Ingatlan-nyilvántartáson kívüli résztulajdonosok esetén a közlési kötelezettség elmulasztásából folyó jogkövetkezmények nem alkalmazhatók azzal a joggal szerzővel szemben, aki a szerződés megkötésénél jóhiszeműen járt el.

(3) A tulajdonostársak az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jogot az érintett tulajdoni hányadra tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki - akár másik tulajdonostárssal közösen - az érintett tulajdoni hányadra az ajánlatot magáévá teszi, az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen - egyedül fellépő - tulajdonostárs van, közülük a tulajdonos választ; az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog a választott tulajdonostársat illeti meg.

(4) A külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog megelőzi a tulajdonostársat e törvény alapján megillető elővásárlási jogot.

(5) A tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja

5:83. § [A közös tulajdon megszüntetése iránti igény]

(1) A közös tulajdon megszüntetését bármelyik tulajdonostárs követelheti; az e jogról való lemondás semmis.

5:84. § [A közös tulajdon megszüntetése]

(1) A közös tulajdon tárgyait elsősorban természetben kell megosztani. A közös tulajdon tárgyait vagy azok egy részét - ha ez a tulajdonostársak körülményeire tekintettel indokolt - megfelelő ellenérték fejében a bíróság egy vagy több tulajdonostárs tulajdonába adhatja. Ehhez a tulajdonjogot megszerző tulajdonostárs beleegyezése szükséges, kivéve, ha a bíróság a közös tulajdonban álló ingatlanrészt az abban lakó tulajdonostárs tulajdonába adja, és ez nem sérti a benne lakó méltányos érdekeit.

(2) Ha a közös tulajdon más módon nem szüntethető meg, vagy a természetbeni megosztás jelentős értékcsökkenéssel járna vagy gátolná a rendeltetésszerű használatot, a közös tulajdon tárgyait értékesíteni kell, és a vételárat kell a tulajdonostársak között megfelelően felosztani. A tulajdonostársakat az elővásárlási jog harmadik személlyel szemben az értékesítés során is megilleti.

(3) A közös tulajdon tárgyának a tulajdonostárs tulajdonába adása esetén a megfelelő ellenértéket, az árverés útján való értékesítésnél a legkisebb vételárat a bíróságnak ítéletében kell megállapítania. Az ítéletben megállapított legkisebb vételárat a végrehajtás során sem a végrehajtó, sem a bíróság nem változtathatja meg.

(4) Ha olyan ingatlan közös tulajdonát kell megszüntetni, amelyben az egyik tulajdonostárs benne lakik, a bíróság őt az ingatlan elhagyására kötelezi, vagy - ha az ingatlan elhagyására kötelezés a benne lakó tulajdonostárs méltányos érdekét sérti - részére a tulajdoni hányadával arányos használati jogot alapít. A használati jog értékcsökkentő hatását az ingatlanban maradó tulajdonostársnak kell viselnie mind a magához váltás folytán fizetendő ellenértéknek, mind az árverési vételár felosztási arányának a meghatározásánál. A használati jog bíróság által meghatározott és törvény által biztosított terjedelmének jelentős túllépése esetén a bíróság a tulajdonos kérelmére a használati jogot megszünteti.

(5) Az ingatlanon fennálló közös tulajdon - ha a társasház létesítésének feltételei egyébként fennállnak - az ingatlan társasházzá alakításával is megszüntethető. Ha a közös tulajdont társasházzá alakítással a bíróság szünteti meg, a társasház alapító okiratát a bíróság ítélete pótolja.

(6) A bíróság nem alkalmazhatja a közös tulajdon megszüntetésének olyan módját, amely ellen valamennyi tulajdonostárs tiltakozik.

termőföldnek számít az a földrészlet, amelyet a település külterületén, valamint a település belterületén az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.

Dr. Tomszer Miklós egyéni ügyvéd
1144 Bp., Szentmihályi u. 24/d
postacím: 1474 Bp., Pf. 502.
e-mail: tomszer@mailbox.hu
tel: +36 30 9317285, fax: 1/7053688

Somogybabod Község Önkormányzat
8684 Somogybabod, Kossuth Lajos utca 24.

2014 AUG 11

218 1-3

Káldi László polgármester úr részére

K.L.

Tisztelt Polgármester Úr!

1./ Képviselt ügyfelem, Somogytúr Község Önkormányzata képviseletében írom e levelet, a meghatalmazásomat mellékelten csatolom.

2./ Somogytúr és Somogybabod közös tulajdonában van a

a.) Somogytúr külterület 0176/2 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 6000 m² alapterületű, 19,14 AK jövedelmű,

b.) Somogytúr külterület 0178 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 46053 m² alapterületű, 85,88 AK jövedelmű,

c.) Somogytúr külterület 0180 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 44697 m² alapterületű, 118,06 AK jövedelmű ingatlan.

3./ Somogytúr Község Önkormányzata és Somogybabod Község Önkormányzata 2007. áprilisában haszonbérleti szerződést kötött az AGROFEMA Kft-vel (8683 Somogybabod, Május 1. utca 17.) a fenti ingatlanok haszonbérbe adására. E szerződést a két település polgármestere írta alá, azaz Somogytúr Község Önkormányzatának képviseletében személyem.

4./ Somogybabod Község Önkormányzata 2009. 06. 01. napján – **azaz a 3. pontban írt szerződés fennállása alatt** - haszonbérleti szerződést kötött az AGROFEMA Kft-vel (8683 Somogybabod, Május 1. utca 17.) ugyanezen fenti ingatlanok haszonbérbe adására. E szerződést Somogybabod Község Önkormányzatának akkori polgármestere írta alá, Somogytúr Község Önkormányzatának polgármestere nem, mert Somogytúr Község Önkormányzatát meg sem keresték.

5./ A 2009. 06. 01. napján kelt szerződés fejrészában szerepel ugyan Somogybabod Község Önkormányzata, ám a szerződés egyes számban íródott, s a szerződést is csak Somogybabod Község Önkormányzatának polgármestere írta alá.

6./ A szerződésben az a megfogalmazás szerepel, hogy „Fent nevezett bérbeadó, ezennel bérbe adja a tulajdonát képező....”.

7./ A szerződés megfogalmazása, a szerződés létrejöttének körülményei - azaz, hogy e szerződésről Somogytúr Község Önkormányzatát nem értesítették, a szerződést Somogybabod Község Önkormányzatának polgármestere egyszemélyben írta alá, a szerződés tartalmának kialakításából Somogytúr Község Önkormányzatát kirekesztették - akként tekinthető, hogy Somogybabod Község Önkormányzata Somogytúr Község Önkormányzatának megkerülésével saját maga adta haszonbérbe a fenti közös tulajdonú ingatlanokat, mely a jövő számára tisztázatlan jogi helyzetet idézett elő Somogytúr Község Önkormányzata számára.

8./ Megjegyzendő, hogy Somogytúr Község Önkormányzata e szerződésről hosszú éveken keresztül nem is tudott, a szerződésről csak 2014. júliusában szerzett tudomást, s ekkor került a szerződés a birtokába. Ekkor szembesült - megdöbbenve - annak tartalmával, azzal, hogy Somogybabod Község Önkormányzatának polgármestere szerződéssel kötötte le 2017. december 31. napjáig az ingatlannak Somogytúr Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanhányadokat is.

9./ Somogytúr Község Önkormányzatának polgármestere, Müller Tibor, már felvetette Önnök azt, hogy célszerű lenne a fenti közös tulajdonú ingatlanok közül a 0178 hrsz-ú és a 0180 hrsz-u ingatlanok közös tulajdonát megszüntetni, mert mindkét Önkormányzatnak hasznosabb és célravezetőbb lenne az önálló tulajdonú ingatlan, ám a válasz nemleges volt.

10./ Somogytúr Község Önkormányzata változatlanul azt szeretné, ha önállóvá válna mindkét ingatlan 1/2 tulajdoni hányada.

11./ Tekintettel arra, hogy mindkét ingatlan műszakilag megosztható, így nincs akadálya annak, hogy mind Somogytúr Község Önkormányzatának, mind Somogybabod Község Önkormányzatnak 1/2-1/2 tulajdoni hányada a megosztás folytán önálló helyrajzi számot kapjon.

12./ Az önálló tulajdonú ingatlan kialakítása érdekében Somogytúr Község Önkormányzatának javaslata és egyben igénye a következő:

a.) a két Önkormányzat határozza el a megosztást, s állapodjon meg, hogy az adott ingatlan mely része kerüljön az adott Önkormányzat tulajdonába.

Ezt követően a földmérők kimérik a földterületeket, elkészülnek a megosztási vázrajzok és a szükséges jogi iratok, majd megtörténik az ingatlanok „önállósítása” a földhivatali eljárás eredményeként is.

b.) a két Önkormányzat közösen vonná belterületbe a saját tulajdoni hányadát, s utána történne meg a megosztás.

13./ Itt jegyzem meg, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának szerepel a rendezési tervében az említett ingatlanok belterületbe vonása, és ezt meg is kívánja valósítani, mert ez Somogytúr érdeke.

14./Arról kell tájékoztatnom, hogy amennyiben egyik megoldási javaslatot sem fogadná el Somogybabod Község Önkormányzata, úgy Somogytúr Község Önkormányzata bírósághoz fordul a közös tulajdon megszüntetése iránt. Ezt azonban mindenképpen szeretné Somogytúr Község Önkormányzata elkerülni, ezért is kért fel arra, hogy írjam meg e levelet Önnek, s tájékoztassam hivatalosan is Somogytúr Község Önkormányzat terveiről és a vázolt javaslatokról egy közös, és minden fél számára megnyugtató megoldás érdekében.

15./ Visszatérve az AGROFEMA Kft-vel kötött szerződésre: ezt a jogi helyzetet nem Somogytúr Község Önkormányzata teremtette, hanem Somogybabod Község Önkormányzata azzal a jogellenes magatartásával, hogy Somogytúr Község Önkormányzatát megkerülve kötött olyan haszonbérleti szerződést, mellyel formálisan Somogytúr Község Önkormányzatának tulajdoni hányadait is lekötötte 2017. december 31-ig. Ennek jogi minősítésébe nem kívánok most belemenni, pusztán csak annyit írok, hogy ez a helyzet Somogytúr Község Önkormányzata részéről nem vállalható, s magára nézve nem ismeri el kötelező érvényűnek a 2009. 06. 01. napján kelt szerződést.

16./ Megjegyezni kívánom, hogy e helyzet kialakulásában ugyanolyan mértékben fennáll az AGROFEMA Kft. felelőssége is, hisz tudhatta, hogy az ingatlan közös tulajdonban áll, s láthatta, hogy a szerződésen csak Somogybabod Község Önkormányzat polgármesterének aláírása szerepel, a másik tulajdonos aláírása nem.

17./ Erre tekintettel felkérem, hogy szíveskedjen az ingatlanok jogi helyzetét - személyem tájékoztatása mellett - az AGROFEMA Kft-vel akként rendezni, hogy 2015. január 01. napjával kezdődően Somogytúr Község Önkormányzata szabadon rendelkezessen a saját tulajdoni hányadaival

Meghatalmazás

Alulírott **Müller Tibor**, mint Somogytúr Község Önkormányzat (8683 Somogytúr, Árpád utca 34.) polgármestere

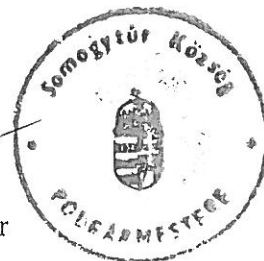
meghatalmazom

dr. Tomszer Miklós egyéni ügyvédet (1144 Budapest, Szentmihályi u. 24/d), hogy az alábbi ügyben képviselje Somogytúr Község Önkormányzatát, s tegyen a nevében hatályos jognyilatkozatokat:

Somogytúr település 0176/2 hrsz, Somogytúr település 0178 hrsz, Somogytúr település 0180 hrsz alatti közös tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatosan Somogybabod Község Önkormányzata. polgármestere előtt.

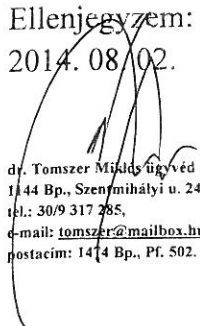
Somogytúr 2014. 08. 02.


Müller Tibor polgármester



Somogytúr Község Önkormányzata

Ellenjegyzem:
2014. 08. 02.


dr. Tomszer Miklós ügyvéd
1144 Bp., Szentmihályi u. 24/d
tel.: 30/9 317 285,
e-mail: tomszer@mailbox.hu
postacím: 1474 Bp., Pf. 502.