



LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

16 .sz. Jegyzőkönyv

Készült: Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 22.-én, 9.00 órai kezdettel megtartott, rendkívüli Képviselő-testületi üléséről, a Látvány Község Önkormányzata 8681 Látvány, Rákóczi u. 69. szám alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Kelemen Ferenc	polgármester
Korcz Gábor	alpolgármester
Pappné Martinka Eszter	képviselő
Molnár Mónika	képviselő
Bogdán Dániel János	képviselő

Távol van:

Palancsa Józsefné	képviselő
Turi Csaba	képviselő

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna	jegyző
--------------	--------

(1. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A napirendi pontok és az előterjesztések, kiküldetésre kerültek. A napirendi pontok az előzetesen kiküldöttek szerint abban módosulna, hogy plusz 2 napirendi pontot javasol felvenni.

4. napirendi pont: tűzoltó gépkocsi átadása a Látványi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére

5. napirendi pont: konzorciumi együttműködési megállapodás a Látványi bölcsőde férőhely bővítése TOP-1.4.1-15 számú támogatási kérelemhez

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Pappné Martinka Eszter és Korcz Gábor képviselőket

megválasztani, valamint a meghívóban szereplő, és a javasolt napirendi pontokat megtárgyalni

(2. sz. melléklet)

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pappné Martinka Eszter és Korcz Gábor képviselők személyét elfogadja a Látrány Község Önkormányzata 2016. július 22.-i ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

125/2016.(VII.22.) Kt határozat

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pappné Martinka Eszter és Korcz Gábor képviselők személyét elfogadja a Látrány Község Önkormányzata 2016. július 22.-i ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

A napirendi pontok és az előterjesztés, kiküldésre kerültek, amelyek megtárgyalását javasolja a testületnek.

A napirendekhez egyéb észrevétel nem érkezett.

Kelemen Ferenc polgármester: A napirendre vonatkozóan a következő javaslatot teszi fel szavazásra.

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. július 22.-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. 2015. évi útfelújítási pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása*
- 2. Látrányért érdemrenddel kapcsolatos törvényességi felhívás*
- 3. Széchenyi utcai ingatlan hasznosítása*
- 4. Tűzoltó gépkocsi átadása a Látrányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére*
- 5. Konzorciumi együttműködési megállapodás a Látrányi bölcsőde férőhely bővítése TOP-1.4.1-15 számú támogatási kérelemhez*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot

126/2016.(VII.22.)Kt határozat

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016.július 22.-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. 2015. évi útfelújítási pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása*
- 2. Látrányért érdemrenddel kapcsolatos törvényességi felhívás*
- 3. Széchenyi utcai ingatlan hasznosítása*

4. Tűzoltó gépkocsi átadása a Látrányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére

5. Konzorciumi együttműködési megállapodás a Látrányi bölcsőde férőhely bővítése TOP-1.4.1-15 számú támogatási kérelemhez

1.N a p i r e n d i p o n t

2015. évi útfelújítási pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása

Kelemen Ferenc polgármester: Az ajánlatokat kiküldtük írásban, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(3, 4, 5. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az ajánlatok bekérése a tavalyi évben elnyert pályázatra, a Tó, Szabadság, Eötvös utcára vonatkozik.

Ajánlatot adott be:

- Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt, melynek ajánlata 17.451.432 Ft,
- Colas Út Zrt, melynek ajánlata 18.455.032 Ft,
- Somogy Építőipari Kft, melynek ajánlata 17.906.378 Ft.

Az árakból megállapítható, hogy a legolcsóbb ajánlatot a Szabadics Zrt adta, műszakilag ugyanazok a paraméterek, javasolja, hogy a legolcsóbb ajánlatot fogadja el a testület.

Korcz Gábor alpolgármester: A Colas Út Zrt egy év garanciát vállal és egy felvonulással megcsinálnák, ebben különbözik a Szabadics féle tervtől. Álláspontja szerint nem a legolcsóbb mindig a legjobb. Ha a Szabadics Zrt-t választják, akkor kössék ki, hogy ne alvállalkozók végezzék a munkát.

Molnár Mónika képviselő: Véleménye szerint a legolcsóbb ajánlatot válassza a testület.

Gál Marianna jegyző: A kivitelezővel úgy is szerződést kell kötni és abban ki lehet kötni feltételeket, a helyszínen mindig ott van a polgármester és folyamatában figyeli a dolgokat, jegyzőkönyvbe lehet venni a hibát és kijavítják.

Bogdán Dániel János képviselő: A határidőben kötbért kellene kikötni.

Kelemen Ferenc polgármester: Én a Szabadics Zrt-t fogom ajánlani és a testület eldönti hogy szavaz.

Kelemen Ferenc polgármester: Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. évi útfelújítási pályázatra érkezett ajánlatok közül a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. ajánlatát fogadja el bruttó 17.451.432 Ft összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 4 szavazattal, 1 ellenszavazattal elfogadta a javaslatot.

127/2016. (VII. 22.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. évi útfelújítási pályázatra érkezett ajánlatok közül a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. ajánlatát fogadja el bruttó 17.451.432 Ft összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

2.N a p i r e n d i p o n t

Látrányért érdemrenddel kapcsolatos törvényességi felhívás

Kelemen Ferenc polgármester: A törvényességi felhívás írásban kiküldésre került, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(6, 7. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester átadja a szót Gál Marianna jegyzőnek.

Gál Marianna jegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy a törvényességi felhívás hivatkozik az információs szabadsággal kapcsolatos személyes adatok védelméről szóló törvényre és az Ötv-re. Javasolja, hogy a testület vegye tudomásul a törvényességi felhívást, és legközelebb ilyen témában zárt ülés keretén belül kell döntenie. A határozatokat visszavonni nem lehetséges, a falunapon az érintettek megkapták a kitüntetést. A testületi jegyzőkönyvet, a videofelvételt visszanezték, szerencsére senkit nem érhetett semmilyen sérelem ebben a témában.

Kelemen Ferenc polgármester Javasolja a törvényességi felhívások tudomásul vételét, a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy megyei Kormányhivatal SOB/03/1474/2016 számú, és a SOB/03/1475/2016 számú, a Látrány Községi Önkormányzat 107/2016./V.30./ számú, és a 106/2016./V.30./ számú képviselő-testületi határozatával kapcsolatos törvényességi észrevételt tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

128/2016. (VII. 22.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy megyei Kormányhivatal SOB/03/1474/2016 számú, és a SOB/03/1475/2016 számú, a Látrány Községi Önkormányzat 107/2016./V.30./ számú, és a 106/2016./V.30./ számú képviselő-testületi határozatával kapcsolatos törvényességi észrevételt tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

3.Napirendi pont **Széchenyi utcai ingatlan hasznosítása**

Kelemen Ferenc polgármester: Az értébecslés újból kiküldésre került, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(8. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy korábbi ülésen a Széchenyi utcai ingatlan hasznosítását tárgyalta a testület, melyben akkor nem született döntés, és azóta sem voltak hasznosítási javaslatok. Kiküldtük újra az értébecslést . Továbbra is az a javaslata, hogy a testület értékesítse az ingatlant.

Korcz Gábor alpolgármester: Körülnéztem az ingatlanpiacon és véleményem szerint alul van értékelve az ingatlan.

Pappné Martinka Eszter képviselő: Kicsi telek van az ingatlanhoz, az ingatlanra nagyon sokat kellene ráfordítani, értékesíteni kellene.

Korcz Gábor alpolgármester: Biztos volna rá potenciális vevő.

Molnár Mónika képviselő: Arról volt szó, hogy ezeket az ingatlanokat megpróbáljuk értékesíteni és pályázatba tesszük a pénzt. Az ingatlan amúgy is rossz, és ha nem fordítunk rá, még rosszabb lesz.

Korcz Gábor alpolgármester: A gyógyszertár épületére is találtunk pályázatot és jó, hogy nem lett eladva.

Pappné Martinka Eszter képviselő: Hibás döntés volt,de ezzel a házzal mi a konkrét elképzelés? Minden, ami eddig felül lett értékelve, az sajnos ott áll és nem tudták eladni és ott megy tönkre, semmit nem tudnak vele kezdeni. El kell döntenie, hogy melyik a fontosabb.

Kelemen Ferenc polgármester Javasolja az ingatlan értékesítését a vagyonrendeletben és az ingatlanok bérbeadásáról és értékesítéséről szóló rendeletekben meghatározott feltételek alapján meghirdetni.

Kelemen Ferenc polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 44 hrsz-ú Látrány, Széchenyi u. 21. szám alatti ingatlanát nyilvános pályázat útján értékesítésre meghirdeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

129/2016. (VII. 22.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 44 hrsz-ú Látrány, Széchenyi u. 21. szám alatti ingatlanát nyilvános pályázat útján értékesítésre meghirdeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

4. Napirendi pont

Tűzoltó gépkocsi átadása a Látrányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére

Kelemen Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy korábbi testületi ülésen tárgyalta a testület a tűzoltó autó átvételi szándéknyilatkozatát a Balatonboglár-Balatonlelle Tűzoltóságtól.

Javasolja, hogy a tűzoltó autót tartós használatba adja át az önkormányzat a Látrányi Önkéntes Tűzoltóságnak.

Tegnapi nap folyamán kötöttem szerződést K&H Banknál a kötelezőre, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság megtartja az előzetes ellenőrzést és megkötjük velük a szerződést.

Korcz Gábor alpolgármester: Ezekre a fiúkra nem lehet-e valamilyen balesetbiztosítást kötni?

Kelemen Ferenc polgármester: Elméletileg lehetne, megkérdezem, hogy mennyi lenne és milyen feltétellel.

Kelemen Ferenc polgármester Bejelenti érintettségét, így a napirenddel kapcsolatban nem szavaz.

A testület a bejelentését elfogadta.

Kelemen Ferenc polgármester Javasolja a tűzoltó gépkocsi átadását a Látrányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére.

Kelemen Ferenc polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

*Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által üzemeltetett tűzoltó gépkocsit kölcsön adja tartós használatba a Látrányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére. Felkéri a polgármestert a kölcsönadási szerződés aláírására. Határidő: azonnal
Felelős: Kelemen Ferenc polgármester*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

130/2016. (VII. 22.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által üzemeltetett tűzoltó gépkocsit kölcsön adja tartós használatba a Látrányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére. Felkéri a polgármestert a kölcsönadási szerződés aláírására. Határidő: azonnal
Felelős: Kelemen Ferenc.

5.N a p i r e n d i p o n t

Konzorciumi együttműködési megállapodás a Látrányi bölcsőde férőhely bővítése TOP-1.4.1-15 számú támogatási kérelemhez

Kelemen Ferenc polgármester: A konzorciumi együttműködési megállapodás tervezet írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
(9. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-1.4.1-15 számú , a „Látrányi bölcsőde férőhely bővítése” című pályázathoz konzorciumi együttműködési megállapodást köt a DDRFÜ-vel és a Somogy Megyei Önkormányzattal. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

*Határidő: azonnal
Felelős: Kelemen Ferenc polgármester*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

131/2016. (VII. 22.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-1.4.1-15 számú, a „Látrányi bölcsőde férőhely bővítése” című pályázathoz konzorciumi együttműködési megállapodást köt a DDRFÜ-vel és a Somogy Megyei Önkormányzattal.

Felhatalmazzák a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

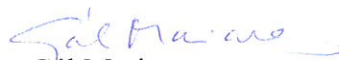
Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Észrevétel, hozzászólás nem volt, több napirendi pont híján a polgármester az ülést 9.40 perckor bezárta.

k. m. f



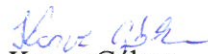
Kelemen Ferenc
polgármester



Gál Marianna
jegyző



Pappné Martinka Eszter
jegyzőkönyv hitelesítő



Korcz Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I I V

Készült: Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 22.-én tartott üléséről

Kelemen Ferenc polgármester

.....
Kelemen Ferenc

Korcz Gábor alpolgármester

.....
Korcz Gábor

Molnár Mónika képviselő

.....
Molnár Mónika

Pappné Martinka Eszter képviselő

.....
Pappné Martinka Eszter

Palancsa Józsefné képviselő

.....

Turi Csaba képviselő

.....

Bogdán Dániel János képviselő

.....
Bogdán Dániel János

Gál Marianna jegyző

.....
Gál Marianna

Garai Györgyné jkv. vezető

.....
Garai Györgyné

Meghívott:

Dr. Nagy Szabina hivatalvezető
SMKH Fonyódi Járási Hivatala

.....

Raffael György LRNÖ elnök

.....



LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: polgarmester@latrany.hu

Ügyiratszám: /2016.

MEGHIVÓ

Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését,
2016. július 22. (péntek) napjára, 09:00 órára,
a Látványi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. 2015. évi útfelújítási pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

2. Látványért érdemrenddel kapcsolatos törvényességi felhívás (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

3. Széchenyi utcai ingatlan hasznosítása

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Látvány, 2016. július 19.




Kelemen Ferenc
polgármester

A meghívót kapják: Képviselő-testületi tagok, Látványi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, jegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala dr. Nagy Szabina hivatalvezető Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.



AJÁNLAT

LÁTRÁNY, TÓ UTCA, SZABADSÁG UTCA, EÖTVÖS UTCA
ÚTFELÚJÍTÁSA
tárgyú beszerzési eljárásban

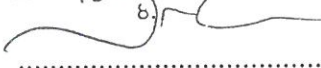
Ajánlatkérő: Látvány Község Önkormányzata
8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Ajánlattevő: Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.
8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

Zalakaros, 2016. június 24.

Cégszerű aláírás:

SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.


.....

Boda Csaba
Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.



AJÁNLAT

Látrány, Tó utca, Szabadság utca, Eötvös utca útfelújítása

AJÁNLATI LAP

Az ajánlat tárgya: Látrány Tó utca 225x4 m, Szabadság utca 220x3 m, Eötvös utca 280x3 m útfelújítása

Az Ajánlattevő neve: Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.

Az ajánlattevő székhelye: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége: Tóth Gábor építésvezető

Tel: +36-93/541-920

e-mail: toth.gabor@szabadics.hu

1. Ajánlat

Megnevezés	Nettó ajánlati ár	ÁFA mértéke	ÁFA összege	Bruttó ajánlati ár
Látrány Tó utca 225x4 m, Szabadság utca 220x3 m, Eötvös utca 280x3 m útfelújítása	13.741.285.- Ft	27%	3.710.147.- Ft	17.451.432.- Ft

2. Nyilatkozat

Alulírott az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy Társaságunk

- nem áll végelszámolás-, csőd-, illetve felszámolás alatt
- nem rendelkezik hat hónapot meghaladó adó-, illeték vagy társadalombiztosítási járulék fizetési hátralékkal
- az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket, határidőket, számlázási feltételeket elfogadjuk.

A megjelölt feladatok ellátását az ajánlatkérési felhívásban foglaltak és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállaljuk.

Zalakaros, 2016. június 24.

SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.

Boda Csaba

Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.

KÖLTSÉGVETÉS

Ajánlati ártábla

1	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával (2km-ig, lerakóhelyi díj nélkül)			
	Tó: $(227*0,5)*2 = 227m^2$			
	Szabadság: $(231*0,5)*2 = 231m^2$			
	Eötvös: $(305*0,5)*2 = 305m^2$	763 m ²	229	174 727
2	Slusszvágás csatlakozásokról			
	Tó: 8 fm			
	Szabadság: 6 fm			
	Eötvös: 6 fm	20 fm	3 184	63 680
3	Meglévő kátyus terület tisztítása, kátyuzása AC-11 jelű aszfalttal 5cm vtg-ban (szőnyeg kivitelezése előtt, vágás és bontás nélkül)			
	Tó u.: $19,5m^2$			
	Szabadság u.: $24,2m^2$			
	Eötvös u.: $12,4m^2$	8,39 m ³	77 269	648 287
4	Meglévő töredezett útpálya kellősítése bitumen emulzióval (kopóréteg egységára tartalmazza)			
	Tó u.: $227*4+25 = 933m^2$			
	Szabadság u.: $231*3+50 = 743m^2$			
	Eötvös u.: $305*3 = 915m^2$	2 591 m ²	0	0
5	Aszfalt kopórtg. készítése 4+2 cm vtg-ban AC-11 kopó dolomit j. aszfaltból			
	Tó u.: $227*4+25 = 933m^2$			
	Szabadság u.: $231*3+50 = 743m^2$			
	Eötvös u.: $305*3 = 915m^2$	155,46 m ³	77 269	12 012 239
6	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg-ban, Vállalkozó által biztosított anyagból			
	Tó u.: $(227*0,5)*2 = 227m^2$			
	Szabadság u.: $(231*0,5)*2 = 231m^2$			
	Eötvös u.: $(305*0,5)*2 = 305m^2$	763 m ²	1 104	842 352
NETTÓ MINDÖSSZESEN:				13 741 285
ÁFA (27%):				3 710 147
BRUTTÓ VÁLLALÁSI ÁR:				17 451 432



2016. JÚN. 25.

3067 2

Nyugat-magyarországi Területi Igazgatóság

Iroda: H-2890 Tata, Környei út 24.

Levelezési cím: H-2893 Tata 3, Pf.:329.

Fax: +36-1/883-1877

4. melléklet

MÁSOLA

Címzett cég To Company	Látrány Község Önkormányzata	Iktatószám Reference no.	UT.7700/16.003322
Címzett személy Addressee	Kelemen Ferenc Polgármester Úr részére!	Feladó Addresser	Litványi Károly
Postacím Mailing address		Másolat Copy	
E-mail	titkarsag@latrany.hu		
Dátum / Date	2016/05/25	Oldalak / Pages	1+6
Tárgy Subject	Árjábanlat: Látrány Tó utca 225x4 m, Szabadság utca 220x3 m, Eötvös utca 280x3 m útfelújítása		

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket „**Látrány Tó utca 225x4 m, Szabadság utca 220x3 m, Eötvös utca 280x3 m útfelújítása**” tárgyú munkák elvégzésére vonatkozóan. Ajánlatunkat a kiadott költségvetés beárazásával, és az Ajánlati adatlap kitöltésével, mellékelten adjuk meg.

Áraink kialakításánál a következőket vettük figyelembe:

- a teljes munka megrendelése egy szerződésben
- folyamatos munkavégzés, egy felvonulással
- fizetési feltételek: A sikeres műszaki átadás-átvételt követően, igazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, banki utalással.
- számlázás 1 db végszámla
- tételes elszámolás
- kivitelezési idő: 2016. év
- jótállás: 1 év, mely nem vonatkozik a meglévő alépítmény hibájára visszavezethető burkolatkárookra

Az ajánlat az esetleges később rendelkezésre álló építési engedély előírásai, vagy műszaki tartalmi változás esetén változhat. Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

Megrendelés esetén a munkát az érvényben lévő szabványok és alábbi műszaki előírások figyelembevételével végezzük el.

- e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek. Építési feltételek és minőségi követelmények
- e-UT 05.02.11 Útépítési aszfaltkeverékek. Aszfaltbeton
- e-UT 06.03.51 Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei.

Kapcsolattartó: Zombory László építésvezető (+36/30/247-0053)

Tisztelettel:


Bányavári Gábor területi igazgató,
Litványi Károly Mihály vállalkozási főmérnök

Colas Út Zrt.

1113 Budapest, Bocskai út 73.



2.

Colas Út Zrt.
1113 Budapest,
Bocskai út 73.
Tel.: 1 883 1700
Fax: 1 883 1799
Web: www.colasut.hu
E-mail: ut@colas.hu



Az ajánlat tárgya: Látrány Tó utca 225x4 m, Szabadság utca 220x3 m, Eötvös utca 280x3 m útfelújítása.

Az Ajánlattevő neve: **Colas Út Zrt.**

Az Ajánlattevő székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.

Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége: Bányavári Gábor területi igazgató

Tel.: +36 1/883-1670, +36 30/916-6771; Fax: +36 1 883 1877;
e-mail: gabor.banyavari@colas.hu ; vallalkozas.ut@colas.hu

1. Ajánlat

Megnevezés	Nettó ajánlati ár HUF	ÁFA mértéke	Áfa összege HUF	Bruttó ajánlati ár HUF
Látrány Község belterületi utcák felújítási munkái	14 531 521,-	27 %	3 923 511,-	18 455 032,-

2. Nyilatkozat

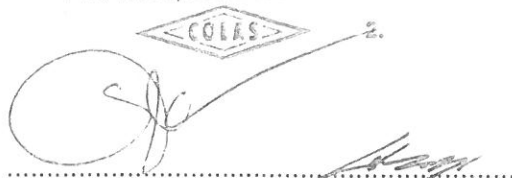
Alulírott az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy Társaságunk

- nem áll végelszámolás-, csőd-, illetve felszámolás alatt,
- nem rendelkezik hat hónapot meghaladó adó-, illeték vagy társadalombiztosítási járulék fizetési hátralékkal,
- az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket, határidőket, számlázási feltételeket elfogadjuk

A megjelölt feladatok kellátását az ajánlatkérési felhívásban foglaltak és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállaljuk.

Kelt: Tata, 2016. június 24.

Colas Út Zrt.
1113 Budapest, Bocskai út 73.


Cégszerű aláírás

LÁTRÁNY KÖZSÉG BELTERÜLETI UTCÁK FELÚJÍTÁSI MUNKÁI

MÁSOLAT

Ajánlati főösszesítő

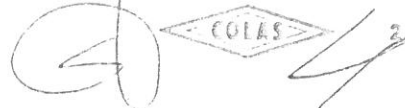
Munka megnevezése	Anyag összesen	Munkadíj összesen	Nettó ajánlati ár	ÁFA (27%)	Bruttó ajánlati ár
Látrány Község belterületi utcák felújítási munkái	9 577 017	4 954 504	14 531 521	3 923 511	18 455 032
MIND ÖSSZESEN:	9 577 017	4 954 504	14 531 521	3 923 511	18 455 032

Felújításra kerül:

- 1.) Tó utca 225m hosszban 4 m szélességben
- 2.) Szabadság utca 220 m hosszban 3 m szélességben
- 3.) Eötvös utca 280 m hosszban 3 m szélességben

Ssz	Megnevezés	Menny	Egy	Anyag	Munkadíj	Anyag össz	Munkadíj össz
1	"K" Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával Tó utca: $(225 \times 0,5) \times 2 = 225 \text{ m}^2$ Szabadság utca: $(220 \times 0,5) \times 2 = 220 \text{ m}^2$ <u>Eötvös utca: $(305 \times 0,5) \times 2 = 280 \text{ m}^2$</u> Összesen: 725 m ²	725	m ²	455	582	329 875	421 950
2	"K" Slusszág csatlakozásoknál Tó utca: 8 m Szabadság utca: 6 m <u>Eötvös utca: 6 m</u> Összesen: 20 m	20	m	613	2 562	12 260	51 240
3	"K" Meglévő kátyús felület tisztítása, körbevágása, kátyúzása AC-11 jelű aszfalttal 5cm vtg-ban Tó utca $5,2 \times 1,3 = 6,75 \text{ m}^2$ $2,5 \times 0,9 = 2,25 \text{ m}^2$ $2 \times (2 \times 1,2) = 4,8 \text{ m}^2$ <u>Tó utca összesen: 19,5 m²</u> Szabadság utca $3,5 \times 1,2 = 4,2 \text{ m}^2$ $2,7 \times 1,1 = 3 \text{ m}^2$ $3 \times (2 \times 1) = 6 \text{ m}^2$ $5 \times (1 \times 1) = 5 \text{ m}^2$ $2 \times (1,5 \times 2) = 6 \text{ m}^2$ <u>Szabadság utca összesen: 24,2 m²</u> Eötvös utca $3 \times (1,5 \times 1,5) = 6,75 \text{ m}^2$ $2 \times 1,3 = 2,6 \text{ m}^2$ $3 \times (1 \times 1) = 3 \text{ m}^2$ <u>Eötvös utca összesen: 12,35 m²</u> Mindösszesen: 56 m ²	56	m ²	5 022	5 319	281 232	297 864
4	"K" Meglévő töredezett útpálya kellősítése bitumen emulzióval Tó utca: $225 \times 4 = 900 \text{ m}^2$ Szabadság utca: $220 \times 3 = 660 \text{ m}^2$ <u>Eötvös utca: $280 \times 3 = 840 \text{ m}^2$</u> Összesen: 2400 m ²	2 400	m ²	105	126	252 000	302 400

Colas Ut Zrt.
1113 Budapest, Bocskai út 73.



MÁSOLAT

5 "K"

Aszfalt kopórtg készítése 4+2 cm vtg-ban AC-11
jelű aszfaltból

Tó utca: $225 \cdot 4 = 900 \text{ m}^2$

2 400 m2

3 236

1 283

7 766 400

3 079 200

Szabadság utca: $220 \cdot 3 = 660 \text{ m}^2$

Eötvös utca: $280 \cdot 3 = 840 \text{ m}^2$

Összesen: 2400 m2

6 "K"

Kétoldali padka készítése 10 cm vtg-ban, 0/20-as
zuzalékkal 0,5-0,5 m szélességben

Tó utca: $(225 \cdot 0,5) \cdot 2 = 225 \text{ m}^2$

725 m2

1 290

1 106

935 250

801 850

Szabadság utca: $(220 \cdot 0,5) \cdot 2 = 220 \text{ m}^2$

Eötvös utca: $(280 \cdot 0,5) \cdot 2 = 280 \text{ m}^2$

Összesen: 725 m2

Látrány Község belterületi utcák felújítási munkái összesen:

9 577 017

4 954 504

Colas Ut Zrt.
1113 Budapest, Bocskai Ut 73.
1113
COLAS
2.

AJÁNLATI LAP

Az ajánlat tárgya: Látrány Tó utca 225 x4 m, Szabadság utca 220x3 m, Eötvös utca 280x3 m
útfelújítása

Az Ajánlattevő neve: Somogy Építőipari Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 8825 Pat. Hrsz. 224.

Kapcsolattartó személy neve: Kozák Andor ügyvezető
30/604 5523

1. Ajánlat

Megnevezés	Nettó ajánlati ár:	Áfa mértéke	Áfa összege	Bruttó ajánlati ár:
Látrány útfelújítás	14.099.510,-	27	3.806.868,-	17.906.378,-

2. Nyilatkozat

Alulírott az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy Társaságunk

- nem áll végelszámolás-, csőd-, illetve felszámolás alatt
- nem rendelkezik hat hónapot meghaladó adó-, illeték vagy társadalombiztosítási járulék
fizetési hátralékkal
- az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket, határidőket, számlázási feltételeket elfogadjuk

A megjelölt feladatok ellátását az ajánlatkérési felhívásban foglaltak és a hatályos jogszabályi
előírásoknak megfelelően vállaljuk.

Kelt: Kádár László, 2016.06.23.


Cégszerű aláírás

Somogy Építőipari Kft.

8825 Pat. Hrsz. 224.

Adószám: 22703691-2-20

Számla: 67000069-11039718-00000000

Árajánlat

Tárgy: Látrány Tó utca, Szabadság utca, Eötvös utca útfelújítása

SSZ.	megnevezés	menyisé g	egység	anyag	díj	anyag összesen	díj összesen	összesen
1.	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával Tó: $(227*0,5)*2=227\text{m}^2$ Szabadság: $(231*0,5)*2=231\text{m}^2$ Eötvös: $(305*0,5)*2=305\text{m}^2$ Slusszavágás csatlakozásokról Tó: 8 Szabadság: 6 Eötvös: 6	763	m ²	0	640	0	488 320	488 320
3.	Meglévő kátyús felület tisztítása, kőfehérvégés, kátyúzása AC-11 jelű aszfalttal 5cm vtg-ban (szőnyeg kivitelezése előtt, vágás és bontás nélkül) Tó: 19,5m ² Szabadság: 24,2m ² Eötvös: 12,4m ²	20	m	0	700	0	14 000	14 000
4.	Meglévő töredezett útpálya kellősitése bitumen emulzióval (kopóréteg egysegáára tartalmazza) Tó: $227*4+25=933\text{m}^2$ Szabadság: $231*3+50=743\text{m}^2$ Eötvös: $305*3=915\text{m}^2$	8,385	m ³	63 000	25 000	528 255	209 625	737 880
		2591	m ²	0	0	0	0	0

- dolomit; aszfaltból

Tô: 227*4+25=933m2

Szabadtság: $231 \cdot 3 + 50 = 743 \text{ m}^2$

Eötvös: $305 \cdot 3 = 915 \text{ m}^2$

155,46 m3

63 000

18 000

9 793 980 2 798 280

12 592 260

Kétfoldali padka készítése 10 cm vrg-ban, Megrendelő által 2km-en belüli depón, térítésmentesen biztosított anyagból

T6: $(227*0,5)*2=227m2$

Szabadtság: $(231 * 0,5) * 2 = 231 \text{ m}^2$

Eötös: $(305 \cdot 0,5) \cdot 2 = 305 \text{ m}^2$

763 m2

0

350

10 322 235

0

267 050

267 050

anyag összesen nettó:

díj összesen nettó:

összesen nettó:

ÅFA 27%:

összesen bruttó:

3 777 275

14 099 510

3806868

17 906 378

Tisztelettel:

Serov Eñitöipari Kft.
8825 Palást
Aristotelis ut

0825 Pal Hrsz. 224
Adószám 3670

Sliz.: 67000069-110907-24.

1039718-00000000

Kozáry András

ügyvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

Ügyiratszám: SOB/03/1474/2016.

Ügyintéző: Németh Judit

Tárgy: Törvényességi felhívás Látvány községi
Önkormányzat 107/2016. (V.30.), képviselő-
testületi határozatára

Határidő: 2016. augusztus 15.

Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

Látvány

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva Látvány Község Önkormányzat képviselő-testületének 107/2016. (V.30.) képviselő-testületi határozatának törvénysértése miatt az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

Látvány Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2016. május 30-án tartott nyilvános ülésén a 13.) Látványért Érdemrend megtárgyalása napirendi pontot tárgyalta meg és hozott döntéseket.

Mivel a kitüntetési ügyekben konkrét, **személyhez köthető személyes adatok** megismerésére is szükség lehet a döntéshozatalhoz, ezért figyelemmel kell lenni az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Inf. tv.) rendelkezéseire is.

Az Inf.tv. 3. § 2. pontja értelmében **személyes adat**: az érintettel kapcsolatba hozható adat – különösen az **érintett neve**, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret -, **valamint az abból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.**

Az Alaptörvény VI. cikkében foglaltak szerint mindenkinek joga van személyes adatai védelméhez. Az Inf.tv. 1. § alapján az adatkezelőknek tiszteletben kell tartaniuk a természetes személyek magánéletét.

Az Möt. 52. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a választópolgárok – a zárt ülés kivételével – betekinthetnek a képviselő-testület előterjesztésébe és ülésének jegyzőkönyvébe.

Az Möt. 46. § (2) bekezdése ezen okok miatt sorolja fel tételesen azon ügyek körét, amelyekben az érintettek alapvető jogainak sérelmével járna, ha nyilvános ülésen kerülne sor a megtárgyalásukra.

Az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a képviselő-testület zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén.

A képviselő-testület törvénysértést követett el azzal, hogy nyilvános ülésén tárgyalta a „Látrányért érdemrend” kitüntető cím adományozását.

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről legkésőbb 2016. augusztus 15. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmét, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy az Möt. 139. § (1) bekezdése alapján Látrány Község Önkormányzat képviselő-testületének 107/2016. (V.30.) képviselő-testületi határozat bírósági felülvizsgálatát fogom kezdeményezni.

Kaposvár, 2016. június 24

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

Ügyiratszám: SOB/03/1475/2016.

Ügyintéző: Németh Judit

Tárgy: Törvényességi felhívás Látvány községi
Önkormányzat 106/2016. (V.30.), képviselő-
testületi határozatára

Határidő: 2016. augusztus 15.

Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

Látvány

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva Látvány Község Önkormányzat képviselő-testületének 106/2016. (V.30.) képviselő-testületi határozatának törvénysértése miatt az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

Látvány Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2016. május 30-án tartott nyilvános ülésén a 13.) Látványért Érdemrend megtárgyalása napirendi pontot tárgyalta meg és hozott döntéseket.

Mivel a kitüntetési ügyekben konkrét, **személyhez köthető személyes adatok** megismerésére is szükség lehet a döntéshozatalhoz, ezért figyelemmel kell lenni az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Inf. tv.) rendelkezéseire is.

Az Inf.tv. 3. § 2. pontja értelmében **személyes adat**: az érintettel kapcsolatba hozható adat – különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret -, **valamint az abból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.**

Az Alaptörvény VI. cikkében foglaltak szerint mindenkinek joga van személyes adatai védelméhez. Az Inf.tv. 1. § alapján az adatkezelőknek tiszteletben kell tartaniuk a természetes személyek magánszféráját.

Az Möt. 52. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a választópolgárok – a zárt ülés kivételével – betekinthetnek a képviselő-testület előterjesztésébe és ülésének jegyzőkönyvébe.

Az Möt. 46. § (2) bekezdése ezen okok miatt sorolja fel tételesen azon ügyek körét, amelyekben az érintettek alapvető jogainak sérelmével járna, ha nyilvános ülésen kerülne sor a megtárgyalásukra.

Az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a képviselő-testület zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kizárólagos ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén.

A képviselő-testület törvénysértést követett el azzal, hogy nyilvános ülésén tárgyalta a „Látrányért érdemrend” kitüntető cím adományozását.

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről legkésőbb 2016. augusztus 15. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmét, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy az Möt. 139. § (1) bekezdése alapján Látrány Község Önkormányzat képviselő-testületének 106/2016. (V.30.) képviselő-testületi határozat bírósági felülvizsgálatát fogom kezdeményezni.

Kaposvár, 2016. június 24

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



8. melléklet

Ingatlan értékbéslés
Fonyód, Temető u. 53.
06 30 295 2375

Megrendelő: Látrány Község Önkormányzata
8681. Látrány, Rákóczi u. 69.

2016. MÁJ 23
3287

**A Látrány Széchenyi u. 21.
44 hrsz-ú, lakóház, udvar
forgalmi értékének
megállapítására készült**



Ingatlanforgalmi szakvélemény

Készült: 2 példányban
Fonyód, 2016. május 16.

Megbízás tárgya: Látvány, Széchenyi u. 21.
44 hrsz-ú ingatlan

Az értékelt ingatlan rendeltetése:

- Tulajdoni lap szerint: lakóház udvar
- Ingatlan altípusa: lakóház udvar
- Jelenlegi hasznosítása: teljes felújításra szoruló lakóház

Az ingatlan címe és azonosítása:

- Település, utca házszám: 8681. Látvány, Széchenyi u. 21.
- Hrsz: 44
- Tulajdonos: Látvány községi Önkormányzat 1/1

Az ingatlan bemutatása:

- Az ingatlan fekvése: belterület
- Telek nagysága: 658 m²

Társasházi alrészlet:

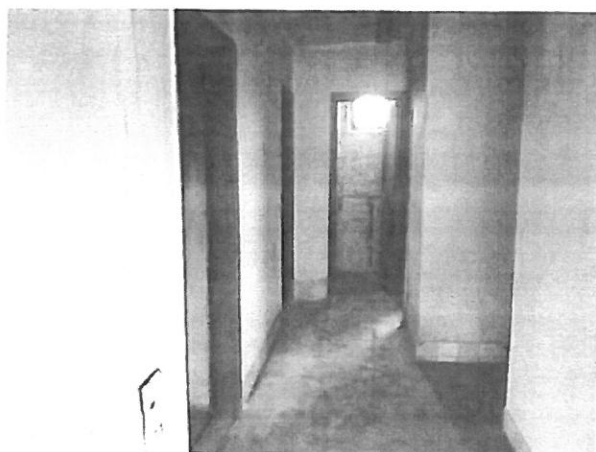
- nincs

Felépítmények:

- száma: 1 db
- összes nettó szintterület: 82,00 m²

Építkezés adatai:

- az elmúlt években felújítás nem történt
- a fürdőszoba és WC helyiség vakolata lezúrt, szerelvények kicserélve,
- az épület magas költségvonzattal járó teljes felújítási munkák elvégzését igényelné,



Értékelés:

658 m² terület forgalmi értéke: 600.000.-Ft

Az épület hasznos alapterülete:

82,00 m²

Forgalmi értéke: + 2.400.000.-Ft

A becslés tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke: 3.000.000.-Ft

Azaz:hárommillió forint

A forgalmi érték - %-os általános forgalmi adót tartalmaz.

Egyéb megállapítások a helyszíni szemle során:

Tulajdonos: Látvány Község Önkormányzata, 1/1 tulajdoni illetőséggel

Az ingatlan, mint felújítandó épület funkcionál.

A megállapított érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

Belterület

Tulajdoni lap szerint: lakóház, udvar

Természetben: felújítandó lakóház

Az ingatlan Látvány központjától kb 500 m-re található, a Balatonlelle – Kaposvár főútvonalától NY-ra lévő aszfalt burkolatú utcában.

Az ingatlan lakóövezetben található.

A területen kb: 1960-ben épült földszint kialakítású téglafalazatú nyeregtetős kialakítású, cserép fedésű víz, villany vezetékek közelművekkel ellátott lakóház található. Megközelítése, a teraszról illetve hátsó bejáraton lehetséges.

A lakás belső elosztása jónak mondható.

A környezetében hasonló jellegű ingatlanok kerültek kialakításra.

Az épület gyenge műszaki állagú, magas költségvonzattal járó felújítási munkák elvégzését igényelné.



Wanda Dora
Ingatlan Értékbecslés - Közvetítés
Nyika Laura
Névjegyzék nyilv.szám: 20/2008
8640 Fonyód, Temető u. 53.

Az értékelt ingatlan:

- | | |
|------------------------------|---------|
| - Típusának forgalma: | közepes |
| - Értékállósága hosszútávon: | stagnál |
| - Környezet: | stagnál |



Környezet, telek és telek közmű adatai:

Elhelyezkedése településen belül:	Látrány központjától kb 500 m-re található,
Megközelíthetősége:	aszfaltozott út, főútvonaltól NY-ra lévő utcában,
Környező ingatlanok jellege:	Lakóterület,
Telek területe:	658 m ²
Övezeti besorolása:	lakóövezet,
Kilátás:	átlagnak megfelelő utcaképpel és belső résszel rendelkezik, saroktelek,
Lejtésviszonyok:	sík terület
Kerítés:	gyenge állagú drótfonatos kerítés,

Közműhelyzet és egyéb infrastruktúra:

elektromos ellátás:	220 V kialakítással,
vízellátás:	közműhálózatra rácsatlakoztatva,
szennyvíz elevezetés:	saját gyűjtő derítő
gázellátás:	gázvezeték utcában található,
szennyvízcsatorna:	építés jelenleg folyamatban van

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvétel alapján (ezek hiányában árajánlat) árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az alaphalmaz kiválasztása,
Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása

Fajlagos alapérték meghatározása,
Értékmosósító tényezők elemzése,
A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számolása
Végző érték számítása a fajlagos érték és ingatlan mérete szorzataként,

Összehasonlító adatok, amelyek hasonló - ingatlanok az elmúlt 2 évben kerültek eladásra.

Látrány 1721 m2 területen lévő 70 m2 épület

Forgalmi értéke: 3.500.000.-Ft

Fajlagos értéke: 50.000-Ft/m2

Látrány 870 m2 területen lévő 80 m2 épület:

Forgalmi értéke: 3.000.000.-Ft

Átlagos: Fajlagos értéke: 37.500.-Ft/m2

Látrány 982 m2 területen lévő 70 m2 épület

Forgalmi értéke: 2.000.000.-Ft

Fajlagos értéke: 35.700.-Ft/m2

Összehasonlító adatok átlagos forgalmi értéke: 41.000.-Ft/m2

Korrektíós adatok

Értékcsökkentő tényező:

felújítandó állaga - 10 %

Összes korrektíó: - 10 %

Módosított fajlagos érték: 37.000.-Ft

Felépítmény adatai:

Belmagassága: 2,60 m

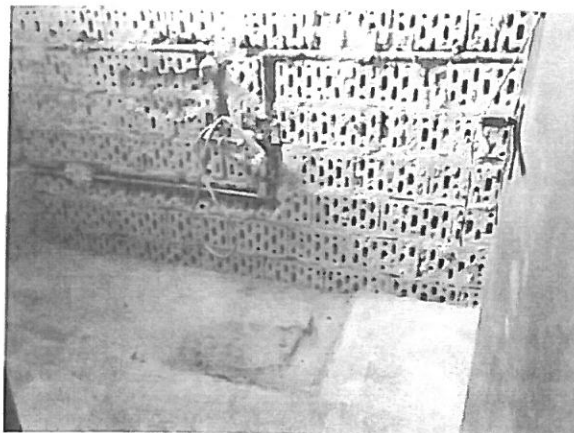
Hasznos alapterület: 82,00 m2

A főépület funkció szerinti leírása:

17,80	m2	betonos padozatú szoba
12,80	m2	mozaiklapos konyha, lefolyó és nyomó vezetékkel
9,50	m2	mozaiklapos padozatú folyosó
1,70	m2	betonos padozatú WC helyiség vakolat nélkül nyomó és lefolyó vezeték,
5,10	m2	fürdőszoba, vakolat nélkül, nyomó és lefolyóvezeték,
14,40	m2	betonos szoba
11,80	m2	betonos szoba,
3,60	m2	mozaiklapos folyosó
5,30	m2	betonos padozatú kamra
82,00	m2	összesen

A felépítmény szerkezeti leírása, műszaki jellege:

- padlás: van,
- pince: nincs,
- padozatok: beton, cementlap,
- nyílászárók: fa nyílászárók, elhasználódottak, cserélendők,
- közművesítettség: víz, villany, vezetékek, szennyvízderítő, szennyvízcsatorna jelenleg épül
- fűtés: hagyományos
- építés ideje: kb: 1960
- állaga: magas költségvonzattal járó teljes felújítást igényel,
- alapozása: beton,
- szigetelése: kátránylemez,
- szerkezeti falak anyaga: téglafalazatú,
- külső vakolata: alapvakolat,
- tető: nyeregtető,
- tetőszerkezete: fa ács szerkezet,
- tetőfedés: cserép fedésű,
- esőcsatorna: nincs,
- út: aszfalt burkolatú,



Fonyód, 2016. május 16.

Nyika Laura
Nyika Laura

Ingyenértékelés - Közvetítés
Nyika Laura
Névjegyzék nyilv.szám: 20/2008
8640 Fonyód, Temető u. 53.

Nyika Jánosné
Nyika Jánosné

Ingyenértékelés - Közvetítés
NYIKA JÁNOSNÉ
8640 FONYÓD, TEMETŐ U. 53.
TEL.: 85/360-826 ; 361-229
ADÓSZÁM: 51291121-1-20



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-1.4.1-15** számú, **A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **"Látrányi bölcsőde férőhely bővítése"** (a továbbiakban: pályázat.)

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Látrány Község Önkormányzat
Postacím:	8681 Látrány, Rákóczi utca 69.
Székhely:	8681 Látrány, Rákóczi utca 69.
Azonosító szám (törzskönyvi azonosító szám):	396156
Adószám:	15396152-1-14
Aláírásra jogosult képviselője:	Kelemen Ferenc, polgármester

Szervezet neve:	DDRFÜ Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Postacím:	7621 Pécs, Mária utca 3.
Székhely:	7621 Pécs, Mária utca 3.
Azonosító szám (törzskönyvi azonosító szám/cégjegyzékszám):	02-09-073171
Adószám:	20145103-2-02
Aláírásra jogosult képviselője:	Kovács Zoltán, ügyvezető



Szervezet neve:	Somogy Megyei Önkormányzat
Postacím:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Székhely:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Azonosító szám (törzskönyvi azonosító szám):	731322
Adószám:	15731326-1-14
Aláírási jogosult képviselője:	Biró Norbert, a Közgyűlés alelnöke dr. Sárhegyi Judit, megyei jegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Látrány Község Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemtől hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

Tagok megállapodnak, hogy a projekt keretében a DDRFÜ Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott tevékenységek az alábbiak:

1. Projekt előkészítés keretében a pályázat benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum elkészítése *(legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 2%-áig)*.

Tagok megállapodnak, hogy a projekt keretében a Somogy Megyei Önkormányzat által ellátott tevékenységek az alábbiak:

1. Közbeszerzési eljárások lefolytatása *(legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 1%-áig)*,
2. Projektmenedzsment tevékenység ellátása *(legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 2,5%-áig)*,
3. Műszaki ellenőri szolgáltatás *(legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 1%-áig)*,
4. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása *(legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 0,5%-áig)*.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője, képviselője

.....
Kelemen Ferenc, polgármester
Látrány Község Önkormányzat

P.H.

2016.

Konzorciumi tag, képviselője

.....
Biró Norbert dr. Sárhegyi Judit
közgylés megyei
alelnöke jegyző

Somogy Megyei Önkormányzat

P.H.

2016.

Konzorciumi tag, képviselője

.....
Kovács Zoltán, ügyvezető
DDRFÜ Dél-Dunántúli Regionális
Fejlesztési Ügynökség Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

P.H.

2016.

Záradék:

A Somogy Megyei Közgylés 9/2016 (III.30). sz. közgylési határozatával jóváhagyta.

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 131/2016.(VII.22.) sz. határozatával jóváhagyta.