

Somogybabod Község Önkormányzata

8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-203

13.sz. Jegyzőkönyv

Készült: Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25. napján, 18:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt Képviselő-testületi ülésén, Somogybabod Község Önkormányzata 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 24. sz. alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Káldi László	polgármester
Horváthné Kristóf Anikó	alpolgármester
Hartung Péter	képviselő

Távol van:

Scütné Fábián Magdolna	képviselő
Horváth Norbert	képviselő

Tanácskozási joggal:

Mihály Anett	aljegyző
--------------	----------

(1. sz. melléklet)

Káldi László polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, majd megállapítja a testület határozatképességét. Javasolja a mai nyílt testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Horváthné Kristóf Anikó alpolgármestert és Hartung Péter képviselőt megválasztani, a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalni. **(2. sz. melléklet)**

*Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester és Hartung Péter
képviselő személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat
2021. november 25-i nyílt ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

81/2021. (XI. 25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester és Hartung Péter
képviselő és személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat
2021. november 25-i nyílt ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Káldi László polgármester: Javasolja a napirendi pontok megtárgyalását, de előtte javasolja plusz 3. napirendi pontnak felvenni a nyílt üléshez a „STRABAG Kft.-vel szerződés kötésről szóló döntést(

Somogybabod 45/18, 45/19, 45/20, 45/21. hrsz.-ú ingatlanokról)”, javasolja 4. napirendi pontnak felvenni a „Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Társulási megállapodásának módosításáról szóló döntést”, valamint javasolja felvenni 5. napirendi pontnak a „Teljes ellátású villamos energia értékesítési egyedi szerződésről szóló döntést”.

A következőt javasolja szavazásra:

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. november 25-i közmeghallgatással egybekötött nyílt- zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi javaslat a közmeghallgatásra:

- 1. Beszámoló az elmúlt egy év tevékenységéről
Előadó: Káldi László polgármester
- 2. Tájékoztató a társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Káldi László polgármester
- 3. Beszámoló a környezet állapotáról
Előadó: Káldi László polgármester
- 4. Beszámoló a beszedett adókról
Előadó: Gál Marianna jegyző
- 5. Falugondnok beszámolója éves tevékenységéről
- 6. Lakossági hozzászólások, kérdések

Javaslat a képviselő-testületi ülésre:

- 1. Somogybabod Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről szóló döntés
Előadó: Gál Mariann jegyző
- 2. BM pályázatra beküldött árajánlatokról szóló döntés
Előadó: Káldi László polgármester
- 3. STRABAG Kft.-vel szerződés kötésről szóló döntés(Somogybabod 45/18, 45/19, 45/20, 45/21. hrsz.-ú ingatlanokról)
Előadó: Káldi László polgármester
- 4. Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Társulási megállapodásának módosításáról szóló döntés
Előadó: Káldi László polgármester
- 5. Teljes ellátású villamos energia értékesítési egyedi szerződésről szóló döntés
Előadó: Káldi László polgármester

Javaslat a képviselő- testületi zárt ülésre:

- 1. Szociális tűzifa pályázat elbírálása

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

82/2021. (XI.25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. november 25-i közmeghallgatással egybekötött nyílt- zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi javaslat a közmeghallgatásra:

1. Beszámoló az elmúlt egy év tevékenységéről
Előadó: Káldi László polgármester
2. Tájékoztató a társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Káldi László polgármester
3. Beszámoló a környezet állapotáról
Előadó: Káldi László polgármester
4. Beszámoló a beszédett adókról
Előadó: Gál Marianna jegyző
5. Falugondnok beszámolója éves tevékenységéről
6. Lakossági hozzászólások, kérdések

Javaslat a képviselő-testületi ülésre:

1. Somogybabod Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről szóló döntés
Előadó: Gál Mariann jegyző
2. BM pályázatra beküldött árajánlatokról szóló döntés
Előadó: Káldi László polgármester
3. STRABAG Kft.-vel szerződés kötésről szóló döntés(Somogybabod 45/18, 45/19, 45/20, 45/21. hrsz.-ú ingatlanokról)
Előadó: Káldi László polgármester
4. Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Társulási megállapodásának módosításáról szóló döntés
Előadó: Káldi László polgármester
5. Teljes ellátású villamos energia értékesítési egyedi szerződésről szóló döntés
Előadó: Káldi László polgármester

Javaslat a képviselő- testületi zárt ülésre:

1. Szociális tűzifa pályázat elbírálása

1. Napirendi pont

Beszámoló az elmúlt egy év tevékenységéről

Káldi László polgármester: Az előző közmeghallgatás 2019. november 28.-án volt.

Beszámoló az elmúlt két év tevékenységéről:

Általánosságban: 2020 év elején megjelent Magyarországon is a koronavírus, mely az élet minden területét befolyásolta és befolyásolja. 2020-ban az összes rendezvényünk elmaradt. Azért beszélek a

tavalyi évről is, mert a közmeghallgatás megtartása sem volt megengedett. A megszorító intézkedések miatt csökkentek önkormányzatunk bevételei is.

Az elkerülő út beruházásából befolyt iparüzési adó miatt a Magyar Államtól kapott állami támogatás jelentősen csökken (2018: 28 879 e Ft, 2020: 10 173 e Ft) és a 2021-es évben is sokkal alacsonyabb.

Az elkerülő út építésének azonban rengeteg pozitív hozadéka volt. Kisbabod és a régi 67-es közötti szakaszon az összes közmű kiváltásra került, elkészült a bekötőút külön gyalogos és kerékpáros járdával vízelvezetéssel, modern LED közvilágítással. Az érintett szakaszon stabilizált mezőgazdasági megközelítő utak készültek. Az Ady E. utcában a kerékpárút újra lett aszfaltozva és padkázva. A művelődési ház és bolt környékén az út javítása és parkolóhelyek kialakítása.

A Kossuth L. utca és az elkerülő út közötti vízelvezető árkok kitisztításra kerültek. A 2018-as villámárvíz helyreállítási munkálatainak keretében járdaszakaszok lettek javítva a Kossuth és Rákóczi F. utcában.

Munkavállalói létszám, közmunkaprogramok:

Nagy csökkenés mutatkozik a közmunkában résztvevők számában. Az előttünk álló egyik legnehezebb feladat megtalálni erre a problémára a finanszírozható és jó megoldást. Jelenleg 2 fő látja el a közművelődési, könyvtári, irodai és egyéb pályázatban vállalt feladatokat. A két főből 1 főt 1 évig az NMI foglalkoztatta, majd most december 1-től a Magyar Falu programban kerül alkalmazásra 1 évin át. 1 fő falugondnok, 3 fő fizikai állományú dolgozó, ebből 2 fő a lejárt GINOP programok után határozott idejű szerződéssel van foglalkoztatva. Közmunka programokban 3 fő dolgozik. A közmunkaprogramra az elmúlt évek 100 %-os támogatása után 2020-ban csak 70 %-os támogatást kaptunk a magas iparüzési adóerő képesség miatt.

Mezőgazdasági munkaprogram keretében a feketeberkenyét és a tujákat gondoztuk, ápoltuk. A tuják már kiültethetőek és a berkenye is szépen termett. 800 kg termést szedtünk le, melyet 440 e Ft-ért értékesítettünk 2020-ban idén már sajnos nem sikerült.

Átadott pénzeszközök:	2020	2021
Civil szervezetek:	400 000 Ft,	400 000 Ft,
Orvosi ügyeleti díj:	976 140 Ft,	976 140 Ft,
Közös Hivatal fenntartás:	635 820 Ft,	1407484 Ft,
Óvoda fenntartó társulás:	630 193 Ft,	580 497 Ft,
Család és Gyermejjóléti Szolgálat:	2 045 380 Ft,	2 300 000 Ft,
Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat (1 fő):	100 000 Ft	
Csatorna társulás:	115 564 Ft,	120 000 Ft.

Az általános iskolások étkezési térítési díját teljes egészében átvállaltuk, továbbá beiskolázási segélyt nyújtottunk a közép és felsőfokú intézményekbe járó diákoknak 15 illetve 20 e Ft összegben, részt vettünk a Bursa Hungarica pályázatban, melyben 1 fő tanulmányait segítettük.

Szociális célú tűzifára: 49 illetve idén 46 m3-t nyertünk.

Beruházások:

Magyar falu program keretében orvosi eszközök beszerzése: 2 895 e Ft értékben.

2 db urnafal építése: 1 400 e Ft.

Művelődési házba: 37 db szék beszerzése: 302 e Ft, 4 db asztal beszerzése 300 e Ft a kulturális normatívából.

Felújítások:

Bolt tető felújítása: 2 800 e Ft.

Magyar falu program keretében - járdafelújítás Kossuth L. utca: 7 452 e Ft,

- Kerékpárút felújítás Ady-Kossuth L. utca 9 995 e Ft

- Rákóczi F utca 9 szám és a 6714. sz. út közötti szakaszra és a Május 1. utca útjavítására (60 m) : 8 999 e Ft.

- Petőfi S. Utcaaszfaltozás 10 015 e Ft.

Temetői utak felújítása: 1 000 e Ft saját erőből.

Szentkút: 3 015 e Ft.

Vagyongazdálkodás: 1 telket értékesítettünk 800 e Ft-ért. Próbáljuk minden ingatlannál a szükséges állagmegóvást és karbantartást elvégezni hol saját forrásból hol pedig pályázati pénzből. Pld.: óvodatető és ravatalozó tetőjavítása. A bolt alagsorát teljes egészében leraktuk járdaappal. A nagyobb volumenű felújításokra pedig pályázati forrást keresünk. A termőföldjeink hasznonbérbe adásánál egyre magasabb összegű szerződéseket tudunk kötni, így a régi szerződéseinkhez képest a földbérletből befolyó bevételünk sokat emelkedett.

Az OFF-road pályán 2014-ben sportterületté nyilvánítottunk 3,9 Ha területet. 2020-ban további jelentős területek kerültek művelés aláli kivonásra.

OFF-road pálya: 2019-ben járt le az előző szerződésünk, melyben évi 3 500 e Ft/év/önkormányzat bérleti díjat kaptunk. 2020-ban kötöttünk a Balatoni Természetbarát Egyesülettel egy 10 éves szerződést a terület éves használatára 5 000 e Ft/önkormányzat éves díjjal, mely az ötödik év végén min. 50 %-al emelkedni fog. Bérlet fejlesztéseket kíván végrehajtani ingatlanunkon. Az off road rendezvény látogatása és a terephasználati díj a helyieknek azonos feltételekkel biztosított. Éves terephasználat: 2000 Ft/év/autó. A terület karbantartása és jó gazda módjára történő használata a bérlet köteleessége.

Önkormányzatunk gazdálkodásáról: hitellel, tartozással nem rendelkezünk.

Bolt: sajnos vegyesboltunk nem működött megfelelően, ezért májusban felmondásra került a bérlet szerződése. Megjelent a helyi kisboltok támogatására pályázat, melyet szerettünk volna kihasználni. Önkormányzatunk létrehozta a BABOD-KER Kft-t és benyújtottuk pályázatunkat, mely kedvező elbírálásban részesült. Jelenleg a támogatási szerződés megkötéséhez szerezzük be a szükséges iratokat, elvárt garanciákat. A felújítás részeként ki lesznek cserélve a külső nyílászárók, szigetelve lesz a bolt épülete. Belül az eladótér új berendezést fog kapni. A mintegy 16 000 e Ft támogatás mellé legalább 5 000 e Ft önrészt kell önkormányzatunknak biztosítani a gazdasági társaság részére.

Káldi László polgármester javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak:

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a 2020. évi önkormányzati tevékenységéről elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

83/2021. (XI.25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a 2020. évi önkormányzati tevékenységéről elfogadja.

2. Napirendi pont

Tájékoztató a társulásokban végzett tevékenységekről

Káldi László polgármester: (3. sz. melléklet) Az előterjesztés kiküldésre került.

Beszámoló a társulásokban végzett tevékenységekről

- **Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás**

A megvalósítás, a projektzárási feladatok, elszámolási feladatok 2016-ban megtörténtek, továbbá, mint minden EU forrásnál az után követés. Megtörtént a két éves garanciális bejárás, az

önkormányzatok egymás közötti pénzügyi elszámolása még hátravan, bár 2020-ban egy kisebb összeg elszámolása megtörtént.

- **Balatonlellel Közös Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Belsőellenőrzési Társulás**
Feladatai: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, idősek nappali ellátása, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, gyermekek átmeneti elhelyezése, belső ellenőrzés. Az állami normatíván felül az önkormányzatok lakosságarányosan támogatják működését. A jövő évi béremelések hatalmas teherként fognak megjelenni minden tárulás és intézmény, önkormányzat költségvetésében amennyiben az állam nem ad rá plusz forrást.
- **Látrányi Egységes Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás** három település Látrány, Somogybabod és Víz települések a tagjai. Három csoporttal működik és 7 fő bölcsődés gyermek felvételére van lehetősége. Működése az állami normatíván felül önkormányzati támogatással biztosított. Az óvodai csoportok egyre kisebb létszámmal működnek, így fenntartási költségei egyre nagyobb terhet rónak a fenntartó önkormányzatokra.
- **Délnyugat-balatoni Hulladékgyűjtési Társulás** a tulajdonosa és működteti a PELSO-KOM hulladékszállító céget. A hulladékszállítás díjai jelenleg maximálva vannak az öt évvel ezelőtti szinten. Jelenleg a PELSO-KOM működő és versenyképes a többi céghez képest, viszont nagyon sok a kintlévősége. Nagyon sok háztartás tartozik a szolgáltató felé. A hulladékszállítási rendszer regionális átalakításának részeként létre jött a térségben az **új közszolgáltató társaság, a DBR Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft.**, mely a Délnyugat-Balatoni Hulladékgyűjtési Társulás, a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás, valamint a Marcali Kistérségi Többcélú Társulásokhoz tartozó települések szerződéses közszolgáltatója 2017. október 1-től.
A PELSO-KOM Nonprofit Kft a közszolgáltató alvállalkozójaként végzi tovább a tevékenységét, a hulladék gyűjtését, szállítását és az ügyfélszolgálati feladatokat ellátását az alábbi településeken:

Az állam átvette (NHKV ZRT révén) a hulladék szállítás szervezését ő rendeli meg a szolgáltatást és ő számlázza a szolgáltatást igénybe vevőnek, azaz a lakosoknak.

Káldi László polgármester javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak:

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a társulásokban végzett tevékenységről elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

84/2021. (XI.25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a társulásokban végzett tevékenységről elfogadja.

3. Napirendi pont
Beszámoló a környezet állapotáról

Káldi László polgármester : Az előterjesztés kiküldésre került. (4. sz. melléklet)

Előadja tájékoztatóját a település környezeti állapotáról:

- **Település környezet tisztasága, kommunális hulladékkezelés** településünk tisztaságát önkormányzatunk elsődleges szempontként kezeli. Temetőink be vannak kerítve, az időszakos rendbetételen túl minden temetésre újra kitakarítjuk őket.
Kaszálás: közmunkásaink száma drasztikusan lecsökkent. A lakóingatlanok előtt már nem kaszálunk, szerencsére a lakosság nagy része megértette, hogy minden feladatot nem végezhet az önkormányzat és szépen rendezi az ingatlana előtti kaszálást.
A különleges jogrend megszűnése után a kerti hulladékégetési tilalom életbe fog lépni.
Az elmúlt időszakban ismét elszaporodtak az illegális szemétkerakások az utak, árkok mentén.
- **Csapadékvíz:** a villámárvizek mindig súlyosan érintik településünket. Sok méter árok kitisztításra került a lakóingatlanok előtt. A települést védő övárkok sok-sok év után újra el tudják látni feladatukat. Kérem még egyszer a tisztelt lakosságot a hidak alatti átereszek és árkok kitisztítására.
- **Szennyvízkezelés, gyűjtés, elvezetés, tisztítás:** a csatorna elkészült melyre a Balaton tv. rendelkezései szerint kötelező a rákötés . A rákötés elmulasztása esetén talajterhelési díjat kell fizetni. A szolgáltató a DRV. A talajterhelési díj bevallására a felszólítások kiküldésre kerültek. Az önkormányzati rendelet kismértékű módosítását a következő testületi ülésen kívánom beterjeszteni.
- **Helyi közlekedésszervezés:** az elkerülő út építése kapcsán több mellékút helyreállítása, zúzalékkal való feltöltése készült el, így nagyban javult a földútjaink állapota. Továbbá mezőgazdasági megközelítő utak lettek kialakítva az elkerülő út miatt.
- **Energiagazdálkodás** a fűtést az orvosi rendelő és a sportöltöző kivételével, fával oldja meg önkormányzatunk. Legmagasabb energia költségünk a közvilágítás, felmértük a teljes cseréjét LED fényforrásokra, mely jelentős energia megtakarítást jelentene, de megtérülése közel 15 év. Sajnos az energia árak drasztikusan emelkedtek (közel 250 %), így mindenképpen a megtakarítás irányában kellene tennünk lépéseket főleg a közvilágítás tekintetében.
- **Összegzés**
 - o zöldhulladékok természetbarát kezelése (komposztálás)
 - o lakossági kötelezettségek érvényre juttatása: közterületek rájuk eső részét rendezzék, tisztítsák
 - o feltöltődött vízelvezető árkok, átereszek karbantartása
 - o szemétkerítés megszüntetése
 - o továbbá a mezőgazdasági gazdálkodók lehetőleg minél nagyobb mértékben tartsák a területükön a leesett csapadékvizet, lehetőleg ne az utakra vezessék rá.

Káldi László polgármester javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak:

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a környezet állapotáról elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

85/2021. (XI.25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a

polgármester beszámolóját a környezet állapotáról elfogadja.

4. Napirendi pont
Beszámoló a beszedett adókról

Káldi László polgármester : (5.sz. melléklet). Az előterjesztés kiküldésre került.
Átadja a szót Mihály Anett aljegyzőnek.

Mihály Anett aljegyző: Az előterjesztés írásban elkészítve, mely kiküldésre került és a jegyzőkönyv mellékletét képezi. **(3. melléklet)**
Előadja, hogy az adóbevételek tervezett összege és a befolyt adó a következőképpen alakult:
2020. év :

Adónem	Tervezett bevétel	Teljesítés	%
Építményadó	580.000 Ft	476.000 Ft	82
Iparüzési adó	12.000.000 Ft	14.600.000 Ft	121
Gépjárműadó MÁK-nak utalt	-	3.724.000 Ft	-
Pótlék	-	68.000 Ft	
Mindösszesen:	12.580.000 Ft	18.868.000 Ft	-

2021. év november 1.-i állapot:

Adónem	Tervezett bevétel	Teljesítés nov. 1-ig	%
Építményadó	450.000 Ft	474.000 Ft	80
Iparüzési adó	4.000.000 Ft	21.837.000 Ft	116
Pótlék	-	769.000 Ft	
Mindösszesen:	4.450.000 Ft	23.080.000 Ft	518

Ami az adókban nagymértékben változott:
A covid-19 vírus veszélyhelyzet miatt a legnagyobb változás a gépjármű adókkal kapcsolatban következett be, még pedig a következőképpen:
A 2020-as év elejétől az eddig önkormányzati gépjármű adó 40%-a visszakerült az államhoz, ugyanúgy, ahogyan az idei, 2021. évben is, így az önkormányzatok ettől a bevételtől elestek.
A többi adóban nem történt változás.

A lakosság részről kérdés észrevétel nem hangzott el.

Káldi László polgármester javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak:

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

86/2021. (XI.25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámolót megismerte és

elfogadja.

5. Napirendi pont **Falugondnok beszámolója éves tevékenységéről**

Gazdag Richárd falugondnok: Köszönti a képviselő- testületet és a lakosságot. (6. sz. melléklet)

Előadja, hogy a polgármester úr által elmondott napirendi pontok elhangzása után ismertetné a 2020-es évben végzett munkáját.

A szolgáltatást igénybe vevők száma 1066 fő volt.

- Gyógyszer és gyógyászati segédeszköz kiváltása általában keddi és pénteki napokon történt 67 alkalommal.
- Házi orvosi rendelésre szállítást (Somogybabod és Gamás községbe) 123 fő vette igénybe.
- Egyéb egészségügyi intézménybe szállítást (Kaposvári és Siófoki kórház, Balatonboglár Egészségház) 110 esetben történt.
- Bevásárlás a helyi élelmiszer boltban napi szinten történt.
- Iskolás gyerekek szállítása tanintézménybe, sport rendezvényre és készségfejlesztő tréningekre 140 esetben történt.

A szociális alapszolgáltató munkáját is segítem. A helyi gondozónővel is napi kapcsolatban vagyok, a felmerülő gondok megoldása érdekében.

Naponta látogatom a rászorult, magukra maradt idős embereket. Segítek a mindennapi feladatok megoldásában (pl: gázpalack csere, fa behordás, ajtózár csere....)

A helyi futball csapat vidékre szállítása is az én feladatom.

Mezei Menedék Közhasnú Alapítványnál lévő gyámolt gyermekek, ill. a nyári nyaraltatásra érkezők utaztatását is segítem.

Munkám jelentős részét teszik ki az önkormányzati feladatok ellátása, megoldása.

A polgármester által a közmunkásoknak kiadott elintéznivalók segítése, ellenőrzése. Különböző műszaki feladatok elvégzése (kisebb javítások, szerelések).

Fontos feladat a falugondnoki autóbusz karbantartása, tisztán tartása és a szolgálathoz tartozó adminisztratív feladatok napi szinten való elvégzése.

A munkaideje reggel 8:00 órától délután 16:00 óráig tart, de ez esetenként változhat.

Reméli, hogy a jövőben is bizalommal fordulnak hozzá.

Köszöni a jelenlévők megtisztelő figyelmét.

A lakosság részről kérdés észrevétel nem hangzott el.

Káldi László polgármester javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak:

*Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy a falugondnok beszámolóját a 2020. éves tevékenységéről
elfogadja.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

87/2021. (XI.25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a falugondnok beszámolóját a 2020. éves tevékenységéről elfogadja.

6. Napirendi pont
Lakossági hozzászólások, kérdések

A lakosság részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a közmeghallgatás ülését 18:45 órakor bezárta, ezzel egyidejűleg megkezdte a képviselő-testületi ülés tárgyalását.

Nyílt napirendi ülés
1. Napirendi pont

Somogybabod Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről szóló döntés

Káldi László polgármester: (7. sz. melléklet) Az előterjesztés kiküldésre került.
Átadja a szót Mihály Anett aljegyzőnek:
A testületnek minden évben el kell fogadni a belső ellenőrzési tervet a jövő évre vonatkozólag, amiben a belső ellenőr részletezi, hogy a jövő évre vonatkozóan mit fog ellenőrizni, és mire lehet készülni.

Káldi László polgármester: Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Somogybabod Község 2022. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.
Felelős: Káldi László polgármester
Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

88/2021. (XI.25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Somogybabod Község 2022. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.
Felelős: Káldi László polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont
BM pályázatra beküldött árajánlatokról szóló döntés

Káldi László polgármester: (8. sz. melléklet). Az előterjesztés kiküldésre került.

A BMÖFT/6-8/2021. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően 13 050 632 ,- Ft, azaz tizenhárommillió-ötvenezer-hatszázharminckettő forint vissza nem térítendő támogatásban részesült Somogybabod Község Önkormányzata járdafelújításra.

A kivitelezésre 3 árajánlat érkezett:

ÖKOBAU Kft.: ajánlata: 17.986.515 Ft

Balaton-út Kft. ajánlata: 17. 400. 842 Ft

TÉRKŐ ÉS KERT Kft. : 17. 820. 970 Ft

A legjobb ár- érték aránynak megfelelően kérem a testületet döntsének.

Káldi László polgármester: Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a BMÖFT/6-8/2021számú járda felújítási pályázat kivitelezésére a BALATON-ÚT KFT.-vel (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33., adószám: 12612488) köt szerződést 17.400. 842 Ft. összeg értékben.

Felkéri a polgármester a szerződés aláírására és az üggyel kapcsolatos teendők intézésére.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

89/2021.(XI.25.) Kt határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a BMÖFT/6-8/2021számú járda felújítási pályázat kivitelezésére a BALATON-ÚT KFT.-vel (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33., adószám: 12612488) köt szerződést 17.400. 842 Ft. összeg értékben.

Felkéri a polgármester a szerződés aláírására és az üggyel kapcsolatos teendők intézésére.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

STRABAG Kft.-vel szerződés kötésről szóló döntés(Somogybabod 45/18, 45/19, 45/20, 45/21. hrsz.-ú ingatlanokról)

Káldi László polgármester: A STRABAG KFT. megkereste az önkormányzatot, hogy bérbe venné a Somogybabod 45/18, 45/19, 45/20 és 45/ 21 hrsz. alatt található ingatlanokat, melynek területe összesen 7.493 m2 ideiglenes szállító útvonal létesítése, közbenső anyagdepóniák kialakítása és felvonulási

területként történő használata céljából a 67. számú főút Látrány elkerülő fejlesztése című projekt megvalósulása érdekében.
Kérem a testületet, hogy döntson az adott kérdéskörben.
A szerződés mellékelten csatolva.(9. sz. melléklet)

Káldi László polgármester: Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bérbe adja a Somogybabod 45/18, 45/19, 45/20 és 45/21 hrsz. alatt található ingatlanokat- melynek területe összesen 7.493 m2- ideiglenes szállító útvonal létesítése, közbenső anyagdepóniák kialakítása és felvonulási területként történő használata céljából a 67. számú főút Látrány elkerülő fejlesztése című projekt megvalósulása érdekében a STRABAG Általános Építő KFT.-nek (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. adószám: 11705053-4-44, képviselő: Majdajk Péter és Piry Tamás cégvezetők 2021. november 1. napjától 2023. december 31. napjáig 224.790 Ft / év + ÁFA összegért.
A polgármester felkéri a szerződés megkötésére és az üggyel kapcsolatos teendők intézésére.
Felelős: Káldi László polgármester
Határidő: azonnal*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

90/2021.(XI.25.) Kt határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bérbe adja a Somogybabod 45/18, 45/19, 45/20 és 45/21 hrsz. alatt található ingatlanokat- melynek területe összesen 7.493 m2- ideiglenes szállító útvonal létesítése, közbenső anyagdepóniák kialakítása és felvonulási területként történő használata céljából a 67. számú főút Látrány elkerülő fejlesztése című projekt megvalósulása érdekében a STRABAG Általános Építő KFT.-nek (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. adószám: 11705053-4-44, képviselő: Majdajk Péter és Piry Tamás cégvezetők 2021. november 1. napjától 2023. december 31. napjáig 224.790 Ft / év + ÁFA összegért.
A polgármester felkéri a szerződés megkötésére és az üggyel kapcsolatos teendők intézésére.
Felelős: Káldi László polgármester
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Társulási megállapodásának módosításáról szóló döntés

Káldi László polgármester: A Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Társulási megállapodásának módosításáról az előterjesztés a mai napon készült el, ezért kiküldésre nem került, de mivel a módosítást el kell végezni, ezért szeretné, hogy minél előbb, a mai napon tárgyalná a testület.

A polgármester mindenkinek átadja az elkészült előterjesztést kinyomtatva, és kéri, hogy nézzék át.
Kérdés, hozzászólás van-e valakinek?

A testület egyöntetűen támogatta a módosítást, és kérdés nem hangzott el.

Káldi László polgármester: A kollégák még szakmailag átnézik, és az esetleges minimális hiányosságokat pótolják, a lényeg nem változik.

A megállapodás módosítás mellékelten csatolva. (10. sz. melléklet)

Káldi László polgármester: Kéri a testületet a határozati javaslat elfogadására.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Társulási megállapodását módosítja a mellékletben található módosításokkal. Felkéri a polgármestert a módosított megállapodás aláírására és az ügyel kapcsolatos ügyintézés lefolytatására.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

91/2021. (XI.25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Társulási megállapodását módosítja a mellékletben található módosításokkal. Felkéri a polgármestert a módosított megállapodás aláírására és az ügyel kapcsolatos ügyintézés lefolytatására.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Teljes ellátású villamos energia értékesítési egyedi szerződésről szóló döntés

Káldi László polgármester:(11.sz. melléklet)

Az Energia- áram ajánlatra 2 árajánlat érkezett.

Az egyik az ALTEO Zrt.: 61, 54 Ft/ kWh összeg áron.

A 2. ajánlat: MVM NEXT Zrt. :47, 13 Ft/ kWh összeg áron.

A legjobb ár-érték arány az utolsó ajánlat, MVM Zrt-től érkezett, ezért javasolja ezt elfogadni.
Javasolja a következő határozati javaslatról a szavazást.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Somogybabod Község teljes ellátású villamos energia értékesítési egyedi szerződését az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; cégjegyzékszáma: 01-10-140263; adószáma: 26713111-2-44) köti meg 47, 13 Ft/ kWh összeg áron.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és az ügyel kapcsolatos ügyintézés lefolytatására.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

92/2021. (XI.25.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Somogybabod Község teljes ellátású villamos energia értékesítési egyedi szerződését az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; cégjegyzékszám: 01-10-140263; adószáma: 26713111-2-44) köti meg 47, 13 Ft/ kWh összeg áron.

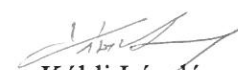
Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és az üggyel kapcsolatos ügyintézés lefolytatására.

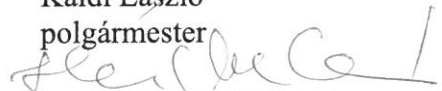
Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

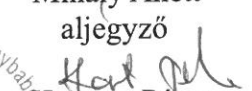
Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 19:40 órakor bezárta.

k. m. f


Káldi László
polgármester


Horváthné Kristóf Anikó
jegyzőkönyv hitelesítő


Mihály Anett
aljegyző


Hartung Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



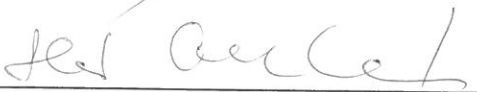
JELLENLÉTI ÍV

Somogybabod Község Önkormányzatának
2021.11.25. napján megtartott nyílt Képviselő-testületi üléséről

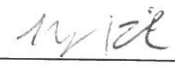
Káldi László polgármester



Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester



Hartung Péter képviselő



Horváth Norbert képviselő



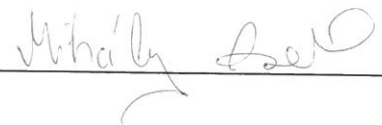
Schützené Fábián Magdolna képviselő

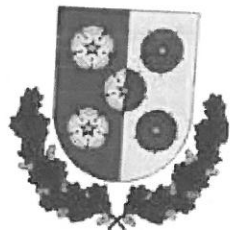


Gál Marianna jegyző



Mihály Anett aljegyző





Somogybabod Község Polgármesterétől
8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.
Tel.: 85/327-114

MEGHIVÓ

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének közmeghallgatással összekötött soron következő ülését, 2021. november 25. (csütörtök) napjára, 18:00 órára, a Somogybabodi Önkormányzat tanácskozó teremébe összehívom

Napirendi javaslat a közmeghallgatásra:

1. Beszámoló az elmúlt egy év tevékenységéről
Előadó: Káldi László polgármester
2. Tájékoztató a társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Káldi László polgármester
3. Beszámoló a környezet állapotáról
Előadó: Káldi László polgármester
4. Beszámoló a beszédett adókról
Előadó: Gál Marianna jegyző
5. Falugondnok beszámolója éves tevékenységéről
6. Lakossági hozzászólások, kérdések

Javaslat a képviselő-testületi ülésre:

1. Somogybabod Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről szóló döntés
Előadó: Gál Mariann jegyző
2. BM pályázatra beküldött árajánlatokról szóló döntés
Előadó: Káldi László polgármester

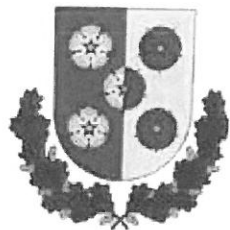
Javaslat a képviselő-testületi zárt ülésre:

1. Szociális tűzifa pályázat elbírálása

Káldi László sk.
polgármester

A meghívót kapják:

Képviselő-testületi tagok, jegyző, aljegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala –hivatal vezető Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.



Somogybabod Község Polgármesterétől

8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-114,

Előterjesztés

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-i közmeghallgatására

Tárgy: Beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről

Előadó: Káldi László polgármester

Előkészítő: Mihály Anett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

- Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás
A megvalósítás, a projektzárási feladatok, elszámolási feladatok 2016-ban megtörténtek, továbbá, mint minden EU forrásnál az utánkövetés. Megtörtént a két éves garanciális bejárás, az önkormányzatok egymás közötti pénzügyi elszámolása még hátravan, bár 2020-ban egy kisebb összeg elszámolása megtörtént.

- Balatonlellel Közös Család és Gyermejköltségtérítési Szolgálat és Belsőellenőrzési Társulás Feladatai: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, idősok nappali ellátása, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, gyermekek átmeneti elhelyezése, belső ellenőrzés. Az állami normatíván felül az önkormányzatok lakosságarányosan támogatják működését. A jövő évi béremelések hatalmas teherként fognak megjelenni minden társulás és intézmény, önkormányzat költségvetésében amennyiben az állam nem ad rá plusz forrást.

- Látványi Egységes Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás három település Látvány, Somogybabod és Víz települések a tagjai. Három csoporttal működik és 7 fő bölcsődés gyermek felvételére van lehetősége. Működése az állami normatíván felül önkormányzati támogatással biztosított. Az óvodai csoportok egyre kisebb létszámmal működnek, így fenntartási költségei egyre nagyobb terhet rónak a fenntartó önkormányzatokra.

- Délnyugat-balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás a tulajdonosa és működteti a PELSO-KOM hulladékgyűjtő céget. A hulladékgyűjtés díjai jelenleg maximálva vannak az öt évvel ezelőtti szinten. Jelenleg a PELSO-KOM működő és versenyképes a többi céghez képest, viszont nagyon sok a kintlévősége. Nagyon sok háztartás tartozik a szolgáltató felé. A hulladékgyűjtési rendszer regionális átalakításának részeként létre jött a térségben az új közszolgáltató társaság, a DBR Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft., mely a Délnyugat-Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás, a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, valamint a Marcali Kistérségi Többcélú Társulásokhoz tartozó települések szerződéses közszolgáltatója 2017. október 1-től.

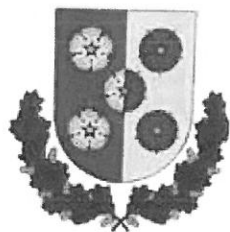
A PELSO-KOM Nonprofit Kft a közszolgáltató alvállalkozójaként végzi tovább a tevékenységét, a hulladék gyűjtését, szállítását és az ügyfélszolgálati feladatok ellátását az alábbi településeken:

Az állam átvette (NHKV ZRT révén) a hulladék szállítás szervezését ő rendeli meg a szolgáltatást és ő számlázza a szolgáltatást igénybe vevőnek, azaz a lakosoknak.

Látvány, 2021.11.15.

Tisztelettel:

Káldi László
polgármester



Somogybabod Község Polgármesterétől

8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-114,

Előterjesztés

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-i közmeghallgatására

Tárgy: Beszámoló a környezet állapotáról

Előadó: Káldi László polgármester

Előkészítő: Mihály Anett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a település környezeti állapotáról

- Település környezet tisztasága, kommunális hulladékkezelés településünk tisztaságát önkormányzatunk elsődleges szempontként kezeli. Temetőink be vannak kerítve, az időszakos rendbetételen túl minden temetésre újra kitakarítjuk őket.

Szemetet ne dobáljuk el, esetleg ha látjuk szóljunk rá a szemetelő személyre.

Kaszálás: az általános tájékoztatóban kitértem már rá, hogy közmunkásaink száma drasztikusan lecsökkent. A csökkenés a férfi munkavállalókat érinti. Az R67 gyorsút építése révén többen el tudtak helyezkedni, így a fűkaszálásra nincs elegendő munkaerő. A kaszálási időszak nagy részében szenvedtünk a feladattal össze azért utolértük magunkat.

Csapadékvíz Kérném még egyszer a tisztelt lakosságot a hidak aljának és árkok kitisztítására.

- Szennyvízkezelés, gyűjtés, elvezetés, tisztítás: a csatorna elkészült melyre a Balaton tv. rendelkezései szerint kötelező a rákötés. A rákötés elmulasztása esetén talajterhelési díjat kell fizetni. A szolgáltató a DRV.

- Helyi közlekedés szervezés : az elkerülő út építése kapcsán több mellékút helyreállítása, zuzalékkal való feltöltése, illetve a bontásból származó betonnal való megerősítése készült el. Kimosódások, kisebb szakadékok lettek feltöltve, így nagyban javult a földútjaink állapota. Pld: Karád felé vezető út, Tóth köz, Bártfai sztráda, Kurucékkal szembeni út.

- Energiagazdálkodás a fűtést az orvosi rendelő és a sportöltöző kivételével fával oldja meg önkormányzatunk. Legmagasabb energia költségünk a közvilágítás, felmértük a teljes cseréjét LED fényforrásokra, mely jelentős energia megtakarítást jelentene, de megtérülése közel 15 év, így jelenleg még nem érdemes a megtakarításból finanszírozni, esetlegesen pályázat útján.

- Összegzés

o zöldhulladékok természetbarát kezelése

o lakossági kötelezettségek érvényre juttatása: közterületek rájuk eső részét rendezzék, tisztítsák

o feltöltődött vízelvezető árkok, átereszek karbantartása

o szemetelés megszüntetése

o továbbá a mezőgazdasági gazdálkodók lehetőleg minél nagyobb mértékben tartsák a területükön leesett csapadékvizet, lehetőleg ne az utakra vezessék rá.

Látrány, 2021.11.15.

Tisztelettel:

Káldi László
polgármester



LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
8681 Látrány, Rákóczi u. 69.

Tel:85/327-106.

Készítette: Visnyei Róbertné

Adóbeszámoló 2020. évről

2020. évben kivetett adók teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom.

Somogybabod község Képviselő-testülete a helyi adók közül építményadót, iparüzési adót, gépjárműadót, talajterhelési díjat, késedelmi pótlékot állapított meg.

Építményadó: Bevezetésre került 2013. január 1-től. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetéséről, illetőleg hasznosításától függetlenül 500 m²/Ft. Mentés az adó alól az aki életvitel szerűen Somogybabod községben él.

Az iparüzési adó mértéke az éves nettó árbevétel **2 %-a**.

Gépjárműadó mértéke **személygépkocsi** vonatkozásában – a gépjármű teljesítménye **kilowattban** kifejezve a gépjármű **életkora** alapján meghatározott szorzó együttes összege. A **tehergépjárműveknél 1.380,- Ft** minden megkezdett 100 kg után. A **légrugós** vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén **850,- Ft** minden megkezdett 100 kg után.

2020. január 1-től a gépjárműadó bevétel 100 %-át utaljuk a Magyar Államkincstárnak.

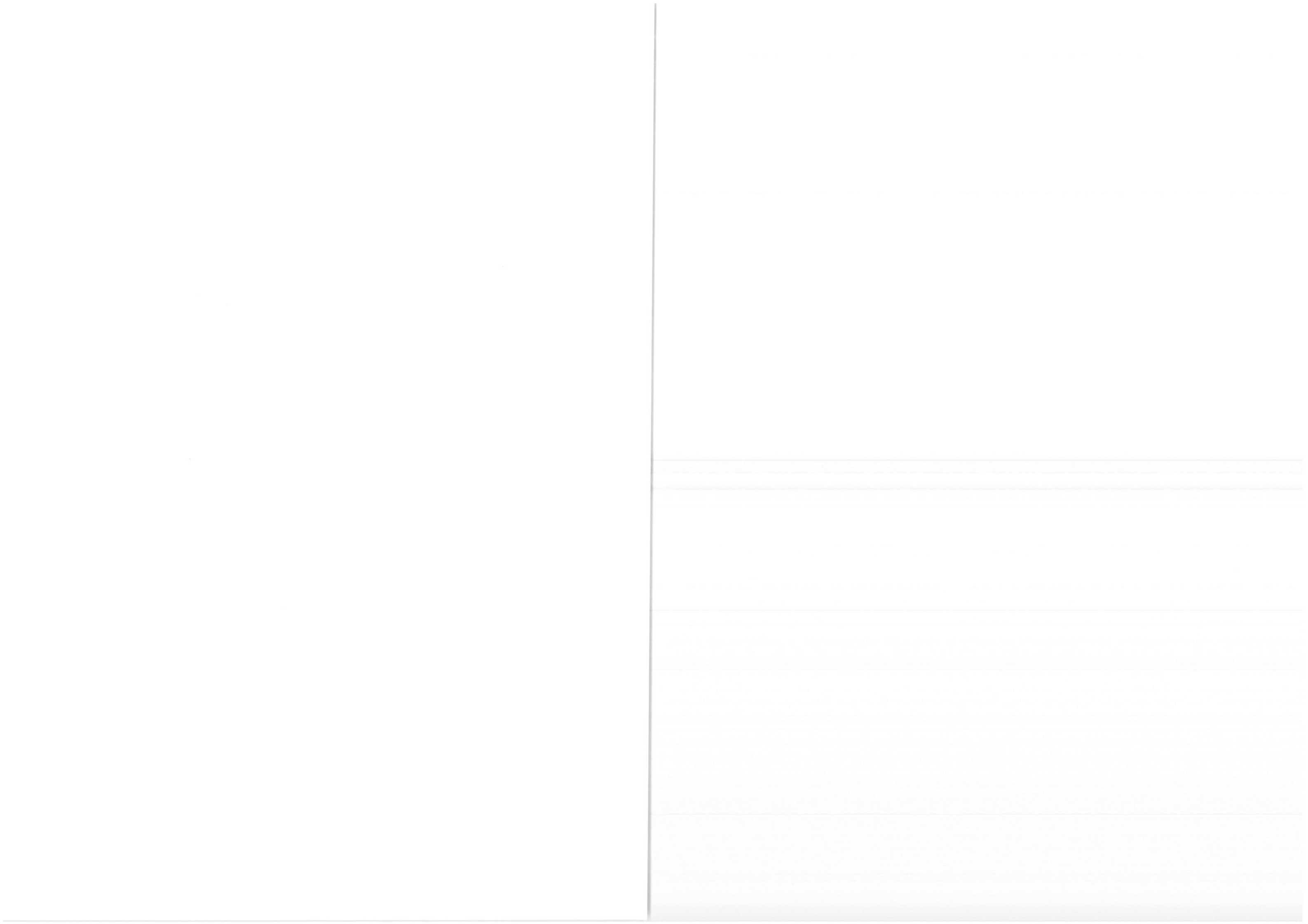
Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (IV.20.) sz. önkormányzati rendeletével elfogadta a **talajterhelési díjat**, mint új adónemet. E rendelet személyi hatálya Somogybabod Község Önkormányzata közigazgatási területén a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés, ill. vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is – alkalmazókra terjed ki, **akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrákra nem kötöttek rá.**

Az adóbevételek tervezett összege és a befolyt adó a következőképpen alakult:

Adónem	Tervezett bevétel	Teljesítés	%
Építményadó	580.000 Ft	476.000 Ft	82
Iparüzési adó	12.000.000 Ft	14.600.000 Ft	121
Gépjárműadó MÁK-nak utalt	-	3.724.000 Ft	-
Pótlék	-	68.000 Ft	-
Mindösszesen:	12.580.000 Ft	18.868.000 Ft	-

Látrány, 2021. 11. 12.

Gál Marianna jegyző





LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
8681 Látrány, Rákóczi u. 69.

Tel:85/327-106.

Készítette: Visnyei Róbertné

Adóbeszámoló 2021. november 1-i állapotról.

2021. évben kivetett adók teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom.

Somogybabod község Képviselő-testülete a helyi adók közül építményadót, iparüzési adót, talajterhelési díjat, késedelmi pótlékot állapított meg.

Építményadó: Bevezetésre került 2013. január 1-től. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetéséről, illetőleg hasznosításától függetlenül 500 m²/Ft. Mentés az adó alól az aki életvitel szerűen Somogybabod községben él.

Az **iparüzési adó** mértéke az éves nettó árbevétel **2 %-a**.

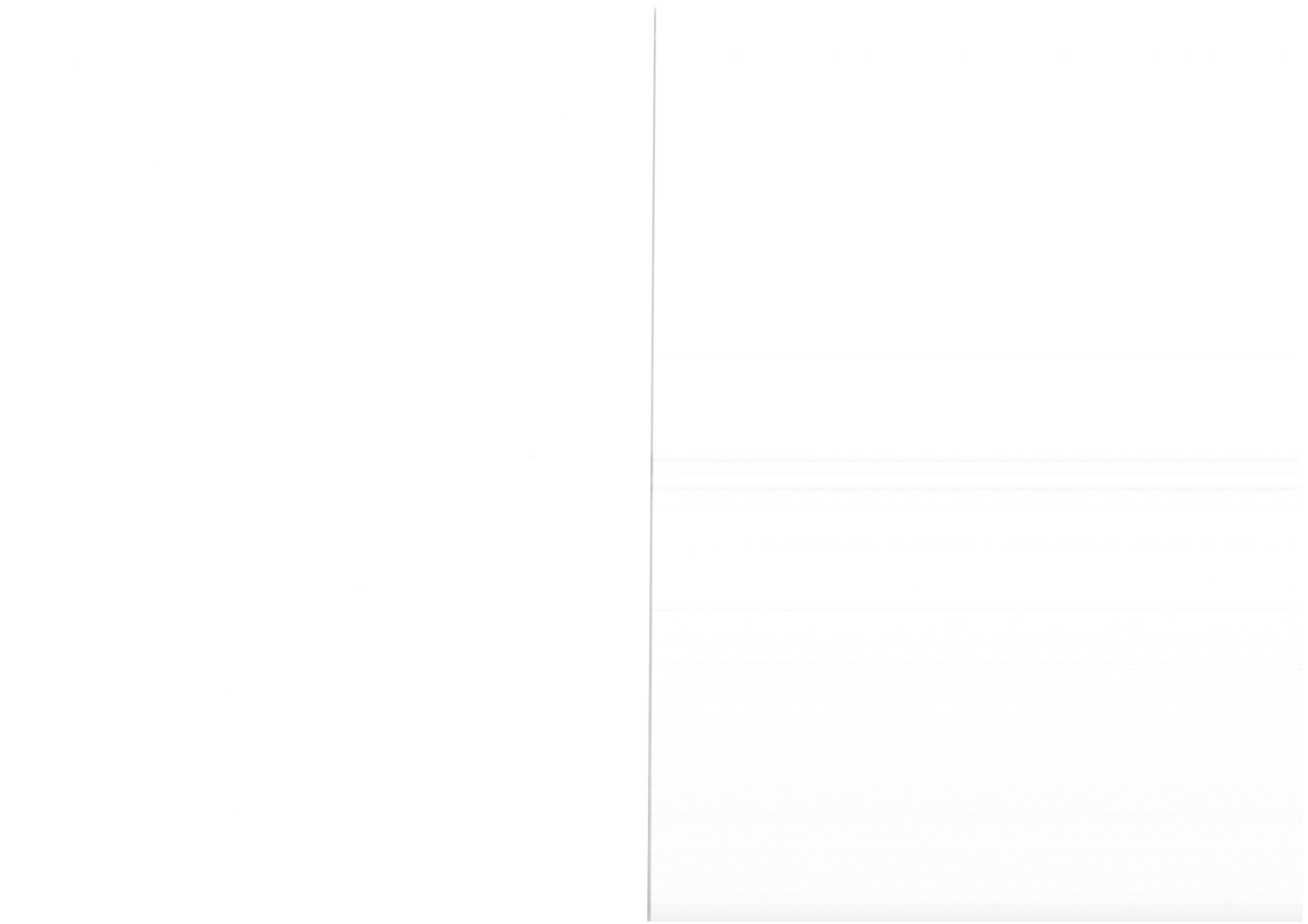
Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (IV.20.) sz. önkormányzati rendeletével elfogadta a **talajterhelési díjat**, mint új adónemet. E rendelet személyi hatálya Somogybabod Község Önkormányzata közigazgatási területén a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés, ill. vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is – alkalmazókra terjed ki, **akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem kötöttek rá.**

Az adóbevételek tervezett összege és a befolyt adó a következőképpen alakult:

Adónem	Tervezett bevétel	Teljesítés nov. 1-ig	%
Építményadó	450.000 Ft	474.000 Ft	80
Iparüzési adó	4.000.000 Ft	21.837.000 Ft	116
Pótlék	-	769.000 Ft	
Mindösszesen:	4.450.000 Ft	23.080.000 Ft	518

Látrány, 2021. 11. 12.

Gál Marianna jegyző



Falugondnoki szolgálat éves beszámoló 2021.

Jó estét kívánok mindenkinek!

A polgármester úr által elmondott napirendi pontok elhangzása után ismertetném a 2021-es évben végzett munkámat.

A szolgáltatást igénybe vevők száma 1066 fő volt.

- ☐ Gyógyszer és gyógyászati segédeszköz kiváltása általában keddi és pénteki napokon történt 67 alkalommal
- ☐ háziorvosi rendelésre szállítást (Somogybabod és Gamás községbe) 123 fő vette igénybe
- ☐ egyéb egészségügyi intézménybe szállítást (Kaposvár és Siófok kórház, Balatonboglár Egészségház) 110 esetben történt
- ☐ Iskolás gyerekek szállítása tanintézménybe , sportrendezvényre és készségfejlesztő tréningekre 140 esetben történt.

A szociális alapszolgáltató munkáját is segítem. A helyi gondozónővel is napi kapcsolatban vagyok, a felmerülő gondok megoldása érdekében.

Naponta látogatom a rászorult ,magukra maradt idős embereket. Segítek a mindennapi feladatok megoldásában (pl: gázpalackcsere , fa behordás, ajtózár csere...)

A helyi futballcsapat vidékre szállítása is az én feladatom.

A Mezei Menedék Közhazsnú Alapítványnál lévő gyámolt gyermekek illetve a nyári nyaraltatásra érkezők utaztatását is segítem.

Feladatellátásom szeptember óta a balatonszemesi iskolába járó (6 fő) diákok szállításával bővült.

Munkám jelentős részét teszik ki az önkormányzati feladatok ellátása, megoldása.

A polgármester által a közmunkásoknak kiadott elintéznivalók segítése, ellenőrzése. Különböző műszaki feladatok elvégzése (kisebb javítások, szerelések).

Fontos feladat a falugondnoki autóbusz karbantartása, tisztántartása és a szolgálathoz tartozó adminisztratív feladatok napi szinten való elvégzése.

A munkaidőm reggel 08:00 órától délután 16:00 óráig tart, de ez esetenként változhat.

Remélem, hogy a jövőben is bizalommal fordulnak hozzám.

Köszönöm a jelenlévők megtisztelő figyelmét.

Jóváhagyásra került a

számú képviselőtestületi határozattal

Gál Marianna jegyző

Somogybabod, 2021.

**SOMOGYBABOD Község Önkormányzat költségvetési szerveinek
2022. évi belső ellenőrzési terve**

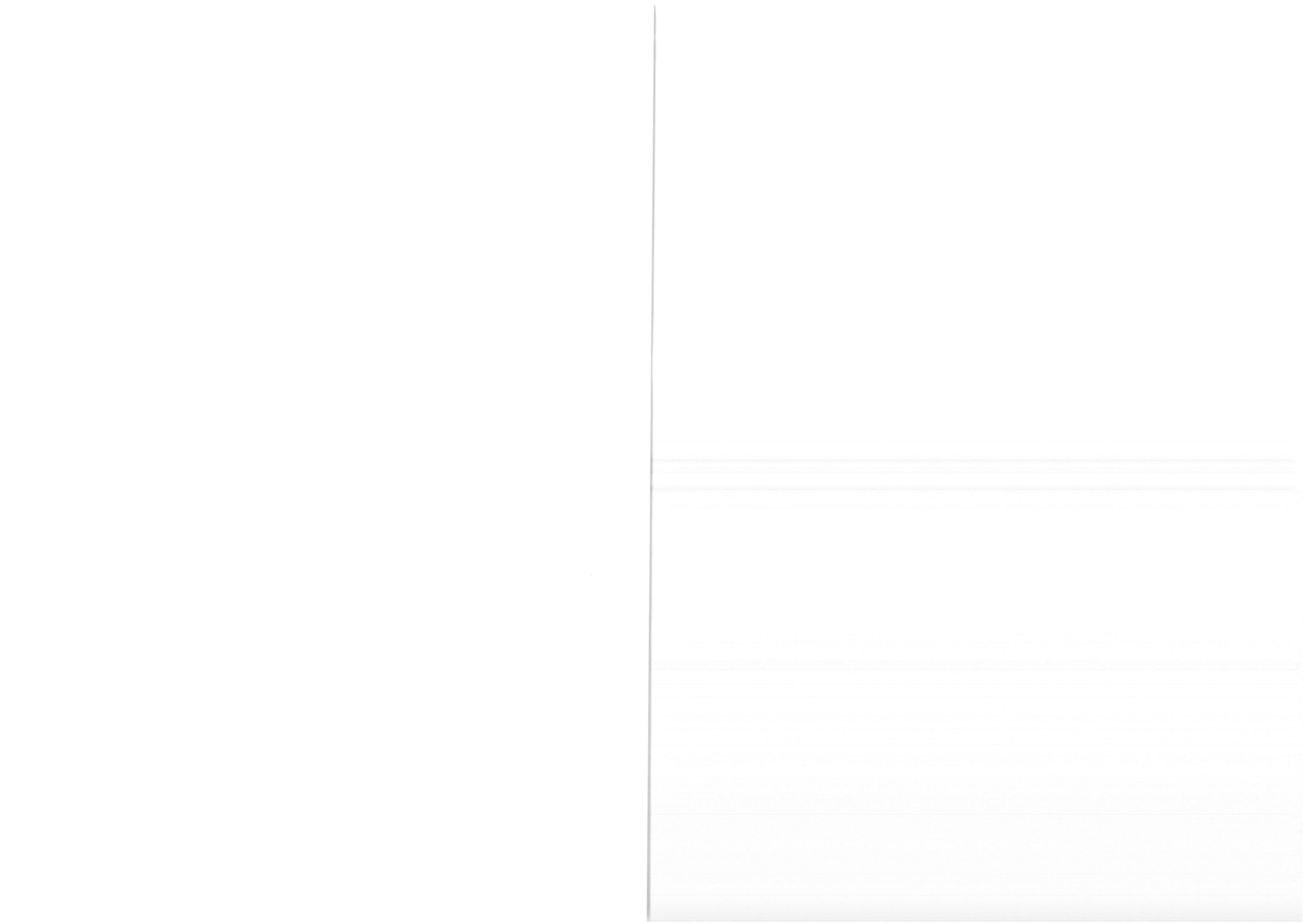
Készítette:

**Kahó Ildikó
belső ellenőrzési vezető**

***A tervezett, egyeztetett ellenőrzési javaslatokkal egyetértek, elfogadásra
javaslom:***

Somogybabod, 2021. november

**Gál Marianna
jegyző**



Jóváhagyásra került a
számú képviselőtestületi határozattal

Gál Marianna jegyző

Somogybabod, 2021. november .

SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**2020 – 2023. évi időszakra szóló
stratégiai ellenőrzési tervének felülvizsgálata, kiemelten a 2022. év
ellenőrzéseinek vonatkozásában**

Készítette:

**Kahó Ildikó
belső ellenőrzési vezető**

2021. november

I. Bevezetés

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 30. § előírásai alapján a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre vonatkozóan.

KÜLDETÉS

Somogybabod Község Önkormányzat belső ellenőrzésének küldetése, hogy szilárd szakmai alapokon álló értékteremtő ellenőrzéseivel előmozdítsa a közpénzügyek átláthatóságát, rendezettségét, és járuljon hozzá a „jó gyakorlatok” hasznosításához.

JÖVŐKÉP

Az Önkormányzat és Intézményei ellenőrzéseivel és tanácsaival támogatást biztosít a vezetésnek és az apparátus dolgozóinak. Javaslaival a közpénzek és a közvagyon szabályos, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását segíti.

ALAPÉRTÉKEK

A belső ellenőrzés

- csak a törvényeknek van alárendelve,
- hitelesen tárja fel és értékeli a tényeket,
- ellenőrzési tevékenységére jellemző a hibák, hiányosságok megelőzése, valamint az ellenőrzötteket segítő együttműködésre törekvés,
- az ellenőrzés elfogulatlanul végzi az ellenőrzéseket, feladata a szakmai és az etikai szabályok betartása.

A belső ellenőrzési rendszer

A belső ellenőrzési tevékenységet külső szolgáltató végzi, tevékenysége kiterjed az önkormányzatra, az általuk felügyelt költségvetési szervekre, Önkormányzati Társulásokra, valamint alkalmazni kell a többségi irányítás alatt működő gazdasági társaságokra és az önkormányzat Ököltségvetéséből céljelleggel nyújtott támogatások kedvezményezett szervezetek, személyek ellenőrzésére.

A belső ellenőrzés tevékenységét a hatályos, vonatkozó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.)
- az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.)
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Bkr.)

- valamint a nemzetközi és hazai pénzügyi irányelvek, módszertani útmutatók:
- a Belső ellenőrzés Szakmai Gyakorlatának Standardjai,
- az államháztartásért felelős miniszter által kiadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv minta, illetve az alapján kidolgozott Kézikönyv,
- az Etikai Kódex szerint végzi.

A Bkr. értelmében a stratégiai ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján készíti el és a költségvetési szerv vezetője hagyja jóvá.

Az Önkormányzat rendelkezik a hosszú távú célokat is kijelölő szervezeti stratégiával, feladattervvel, amelyet a belső ellenőrzés a stratégiai ellenőrzési terv elkészítésénél figyelembe vesz.

A szervezeti célok azonosítása kijelöli a belső ellenőrzés számára, hogy hosszú távon mely területekre, folyamatokra koncentrálja az ellenőrzési erőforrásokat.

II. Hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok

Ezen dokumentum célja, hogy Somogybabod Község Önkormányzat hosszú távú céljaival összhangban meghatározza a belső ellenőrzés számára követendő hosszú távú ellenőrzési stratégiát, a 2020 – 2023. közötti időszakra.

A belső ellenőrzési stratégiai terv az ellenőrzésekre vonatkozó főbb irányvonalakat határozza meg, amelyeket az éves ellenőrzési terv bont ellenőrzési feladatokra.

Somogybabod Község Önkormányzat belső ellenőrzési stratégiai feladatait alapvetően:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény
- az SZMSZ
- a kötelezően ellátandó
- a helyi közszolgáltatások körében teljesítendő
- és az önként vállalt feladatok
- az önkormányzat fenntartási körébe tartozó intézmények által ellátott feladatok összetétele, nagysága
- elérendő célkitűzések
- vezetői elvárások
- és az önkormányzat gazdasági programja határozza meg.

A stratégiai terv felülvizsgálatára és módosítására szükség esetén a tervezési időszakon belül többször is lehetőség van. A stratégiai terv az államháztartásért felelős minisztérium által meghatározott módszertan szerint készült.

STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV ELEMEI
2020. - 2023. évekre

Sor-szám	Stratégiai ellenőrzési terv elemei	
	Megnevezés	Stratégiai terv tartalma
1.	Szervezet hosszú távú célkitűzése	Olyan belső kontrollrendszert alakítsanak ki és működtessenek, amely elősegíti az Önkormányzat és Intézményei, céljainak megvalósítását - A gazdasági program és éves költségvetési koncepcióiban megfogalmazott, valamint az éves költségvetési tervében rögzített prioritások érvényesítése. - Átgondolt, megalapozott számításokkal alátámasztott működési és fejlesztési tervezés - A feladatok ellátásához színvonalas tárgyi és személyi feltételek biztosítása - Fejlesztési forrásbővítés lehetőségeinek felmérése, a fejlesztési források pályázati úton való bővítése - Intézményi források bővítési lehetőségeinek a feltárása. - Az önkormányzat tevékenysége legyen átlátható, az alapfeladat ellátása biztos és kiszámítható. - A képviselő-testület tevékenységét a törvényesség, hatékonyság, eredményesség szempontjainak szem előtt tartásával kell végezni, - Szolgáltató közigazgatás fejlesztése, - Civil szervezetekkel, egyházakkal történő együttműködés, - Lakósággal való kapcsolattartás, - Szociális ellátásoknál a rászorultság, emberközpontúság elvének érvényesítése, - Pénzügyi és vagyongazdálkodás, továbbá a költségvetési politika stabilitása, önerőképesség növelése.
2.	Belső ellenőrzés stratégiai céljai	JavaSlataival, tanácsadó tevékenységével segítse a racionális erőforrás gazdálkodást. - belső kontroll rendszer kiépítésének, működésének szabályszerűsége, - az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtásának, a pénzeszközök takarékos felhasználásának elősegítése, - az önkormányzat, intézmények működésének folyamatos ellenőrzése, a gazdálkodás

		helyzetéről megfelelő áttekintés nyújtása, - vagyongazdálkodás szabályszerűségének biztosítása, számviteli és bizonylati rend betartása; - javaslatok hasznosulásának kontrollja, - a külső ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésének elősegítése.
3.	A belső kontrollrendszer értékelése	A belső kontrollrendszer a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére, a bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy megvalósítsa a következő célokat: - a tevékenységeket szabályszerűen, a megbízható gazdálkodás elveivel összhangban hajtásuk végre, - teljesítsék az elszámolási kötelezettségeket, - megvédjék a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától. A belső kontrollrendszer általános értékelése - belső kontrollrendszer kialakítása, hatékonysága; - kontrollkörnyezet felmérése során megszerzett információk; - korábbi ellenőrzések megállapításai a kontrollrendszer vonatkozásában; - szervezet szabályozottsága (SZMSZ, munkaköri leírások, belső eljárásrendek, belső utasítások, működési kézikönyvek stb.); - engedélyezési, jóváhagyási kontrollok, - ellenőrzési nyomvonal, megléte, megfelelősége; - kockázatkezelés; - szervezet szabályszerű működése; - szabálytalanságkezelés (előző időszakban feltárt szabálytalanság, szabálytalanság gyanúja, külső ellenőrzések elmarasztaló megállapításai stb.); - szervezet gazdaságos, hatékony és eredményes működése; - információáramlás; - iratok kezelése, rendelkezésre állása; - döntés előkészítés, - nyomon követés, beszámolási szintek, stb. Az értékelendő feladatok - A belső tartalékok feltárásának biztosítása. - A feladatellátás színvonalának javítása. - A szakmai és gazdasági feladatok legkisebb ráfordítással való ellátása.

		- A szabályszerű, fegyelmezett munka megvalósításának a feltételrendszere. - Racionális kezdeményezések, a helytelennek minősülő intézkedések, hiányosságok feltárása. - Működés és gazdálkodás szervezettségének a javítása, vezetői döntések segítése. - Hibák, hiányosságok, szabálytalanságok megelőzése, gazdálkodási fegyelem megszilárdítása.
4.	Kockázati tényezők és értékelésük	A kockázatkezelés módszertana nem ismert (kockázatok meghatározása, felmérése, a kockázatok elemzése, a kockázatok kezelése, kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata; csalás, korrupció.) A jogszabályok állandó változásából adódó belső szabályozások aktualizálása véget nem érő folyamat, az új szabályok száma sok, azok tartalma nagyjából bonyolult, a szabályok félreértelmezése vagy alkalmazásuk során elkövetett hiba kockázata magas. A költségvetési szervek működése összetett, komplex. A változások mértéke és valószínűsége gyakori, magas kockázatú- Működési környezet kockázati tényezői - Bonyolult szabályozás, vagy a szabályozás hiánya, törvények, jogszabályok módosulása. - Pénzügyi források elégtelensége. - A környezet dinamizmusa, kapcsolódás más rendszerekhez, más műveletektől való függés. (pl. informatika) Strukturális tényezők - Célok és szervezeti felépítés megfelelősége. - Belső szabályzatok konzisztenciája. - Feladat és felelősségi körök delegálása. - Folyamatok meghatározása és dokumentálása. - Beszámolás és jelentéstételi kötelezettség. Elszámoltathatóság. - Döntéshozatali szintek működése, vezetői információs rendszer működése. Belső ellenőrzés jelentései alapján elkészült intézkedési tervek végrehajtása. A műveletekbe, a munkatársak személyében és a folyamatokban rejlő állandó változás miatt a végrehajtás kockázata magas. A folyamatban rejlő tényezők - Megfelelő (stabil, fedhetetlen, hozzáértő) humán-

		erőforrás rendelkezésre állása. - Etikai értékek, integritás érvényesülése. - Élőmunka hatékonysága. - Információs rendszer működtetése A folyamatok átfutási ideje, a folyamatok minősége A vezetőség és a munkatársak személyes tulajdonságai és értékei; tisztesség, megbízhatóság jelentik az alapját az elszámoltathatóság és kontrollrendszer fejlesztésének Korábbi ellenőrzések Korábbi belső ellenőrzés- korábbi ellenőrzések megállapításai, függően azok tartalmától, fokozottabb (kritikus megállapítások) kockázati helyzetet jelentenek. Belső kontroll rendszer kockázati tényezői - Szervezetrendszer, az egyes szervezeti egységek kapcsolatai. - Felelősségi körök delegálása. - Beszámolási rendszer biztosíthatósága. - Belső ellenőrzés hatékony működtetése. Az egyes kockázati tényezők értékelése a mindig hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzítettek szerint történik.
5.	Belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztés irányai, tervei	Az ellenőrzési irányelvek, útmutatók módszertanok folyamatos figyelemmel kísérése, alkalmazása, jobb ellenőrzési gyakorlat átvétele. Az Állami Számvevőszék honlapján megjelent jelentések tapasztalatainak hasznosítása. Folyamatos jogszabálykövetés, részvétel a belső ellenőrök hazai és nemzetközi szervezetének előadásain, szakmai fórumokon. A képzési rendszer keretében élni lehet a távoktatás formáival, eszközeivel.
6.	Szükséges erőforrás, létszám, képzettség, tárgyi feltételek	A belső ellenőrzést megbízásos jogviszonyban egy fő látja el, aki belső ellenőrzési vezető feladatait is elvégzi. A belső ellenőr szakmai képesítése, gyakorlata megfelel az elvárásoknak és szakmai előírásoknak. A jogszabályban meghatározott képzettséggel és regisztrációval a belső ellenőr rendelkezik. A két évente esedékes kötelező továbbképzés követelményeit az ellenőr teljesítette.
7.	Belső ellenőrzés tárgyi és információs	Az ellenőrzött szervezetek a helyszíni ellenőrzés alkalmával a belső ellenőr számára megfelelő munkakörülményeket biztosítanak.

	igénye	Tárgyi és információ igény – a helyszíni munka során felmerült igényt kivéve – nem merül fel.
8.	Az ellenőrzési prioritások és az ellenőrzések gyakorisága	Az ellenőrzéskor a vizsgálandó területek meghatározásánál a vonatkozó jogszabályi előírásokon kívül figyelembe kell venni a szervezet struktúrájában, tevékenységében bekövetkező változásokat. Törekedni kell a törvényi ellenőrzési kötelezettségek teljesítésére, az ellenőrzés lefedettségére az időszzerű ellenőrzési témák figyelembe vételére, a vezetés igényeinek, javaslatainak előtérbe helyezésére. A stratégiai ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján készül, a terv elkészítése előtt kockázati szempontból rangsorolni kell a tevékenységeket, az ellenőrzések súlypontjait a kockázatos területekre kell összpontosítani. A tevékenységek vizsgálati gyakoriságát az éves kockázatelemzés eredménye határozza meg. A magas kockázatot mutató folyamatok kerülnek elsősorban az éves ellenőrzési tervekbe, majd a közepes kockázatúak kerülnek figyelembe vételre.

A kockázat elemzésbe bevont témák (4 évre):

Rendszeres ellenőrzési kötelezettségek, igények

- Szabályozottság aktualizálása, az operatív gazdálkodás szabályainak betartása.
- Pénzügyi-gazdasági ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetése, felszámolása érdekében megtett intézkedések végrehajtása.

Tevékenységek, folyamatok ellenőrzési lefedettsége

- A költségvetési tervezés eljárásrendje, rendeletalkotás.
- A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása.
- Költségvetési beszámolási eljárás rendje, zárszámadási kötelezettségek teljesítésének szabályszerűsége.
- Gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök.
- Bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége.
- Számviteli feladatok, a főkönyvi könyvelés, az analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetés, dokumentáltság.
- belső kontroll rendszer működése.
- Vagyongazdálkodás szabályszerűsége, vagyonvédelem, vagyon ésszerű hasznosítása.
- A vagyonnal való gazdálkodás, vagyon hasznosítása, vagyonértékelés.

- A humánerőforrás biztosítása, a létszámmal és személyi juttatásokkal történő gazdálkodás.
- Külső ellenőrzések (Ász stb.) megállapításait követő intézkedések eredményességének vizsgálata.

Az ellenőrzések többségében adatszolgáltatási és dokumentum alapú ellenőrzéssel történnek. A helyszíni ellenőrzések során elsődlegesen a mintavételi módszer alkalmazását tartja célszerűnek a belső ellenőrzés.

A tevékenységek vizsgálati gyakoriságát az éves kockázatelemzés eredménye határozza meg, de a ciklus ideje alatt az ellenőrzéseket be kell ütemezni.

Balatonfenyves, 2021. 11. 13.

Készítette:

Kahó Ildikó sk.
belső ellenőrzési vezető

Somogybabod Község Önkormányzat

2022. évi belső ellenőrzési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzés tervezésének bemutatása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 119. § (3)-(4) bekezdése szerint, „a jegyző köteles- a jogszabályok alapján meghatározott belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. §-a szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás, a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének biztosítása.

Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is.

A jegyző köteles gondoskodni –a belső kontrollrendszeren belül-, a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Az ellenőrzés keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Az utóbbi ellenőrzési forma a tulajdonosi funkcióval összefüggő átfogó, vagy általános ellenőrzéseként valósul meg.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 140. § (1) bekezdésének e) pontja a jegyző gazdálkodási feladat- és hatáskörébe sorolja az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági ellenőrzését.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 29.§ (1) bekezdése minden költségvetési szerv részére kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési terv készítését írta elő.

A Mötv 119. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

I. Az éves ellenőrzési terv összeállítása

Somogybabod Község Önkormányzat 2022. évi éves belső ellenőrzési terve összeállítása során figyelembe vettem a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet (Bkr.), és a Balatonlelle Család-és Gyermejjóléti Szolgálat és Belső Ellenőrzési Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyvének előírásait, a Nemzetközi és a Belső Ellenőrzés Szakmai Gyakorlatának Nemzetközi Normáit (IIA Normák) és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5000-es Tervezési standardjait, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium a 2022. évi, az éves ellenőrzési terv elkészítéséhez kiadott módszertani útmutatójának szempontjait.

A terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapul.

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok

A 2022. évi belső ellenőrzési terv elkészítése során a következő dokumentumokat, információkat használtam fel:

- Somogybabod Község Önkormányzat belső ellenőrzésének a 2020. – 2023. évi stratégiai terve és a vezetés elvárásainak megismerése
- 2022. évi tervet megalapozó kockázatelemzés
- Bizonyosságot adó tevékenység 2018-2021. évi dokumentációi
- Állami Számvevőszék ellenőrzéseinek megállapításai
- Belső ellenőrzéssel kapcsolatos továbbképzések anyagai
- Jogszabályi változások
- Önkormányzat vezetésével egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza

- az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatást,
- a tervezett ellenőrzések tárgyát
- az ellenőrzések célját
- az ellenőrizendő időszakot
- a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását
- az ellenőrzések típusát
- az ellenőrzések tervezett ütemezését
- az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység megnevezését
- az egyéb tevékenységre tervezett kapacitást.

A külső szolgáltatói feladatellátás miatt a soron kívüli ellenőrzések és a kötelező szakmai képzések szakértői nap szükséglete nem kerülhet tervezésre.

Az Önkormányzat a jogszabályban meghatározott és az önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.

Jelen éves ellenőrzés terv, ezzel összehangoltan a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembe vételével készült.

Az éves ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Somogybabod Község Önkormányzat feladatait ellátó szervezetek

Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal

Kockázatok feltérképezése

Az éves ellenőrzési terv elkészítéséhez szükséges kockázatok feltérképezését a belső ellenőrzés végzi. Forrása elsősorban a bizonyosságot adó tevékenység, valamint a tanácsadás során a belső ellenőrzés tudomására jutott információk, a vezetőkkel folytatott konzultációk.

A belső ellenőr az ellenőrzések során konzultál a Hivatal és Intézmények vezetőivel és a dolgozókkal, így tudomást szerez a szervezeti egységeket érintő kockázatokról.

Az önkormányzati bevételek megalapozottsága érdekében, nagy hangsúlyt kell fektetni a normatív állami támogatások igénylésére és elszámolására. A támogatások alapját képező mutatószámok, létszámok helyes megállapítása az alapja a támogatások lehívásának. Tekintettel arra, hogy a Magyar Államkincstár szinte rendszeresen folytat a normatívák elszámolásához kapcsolódó ellenőrzést, ezért a belső ellenőr ritkán végez éves terve alapján ebben a témakörben vizsgálatot.

A Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat Intézményei intranetes hálózattal rendelkeznek, amely tartalmazza a működésben bekövetkező változásokat, így a kockázatok feltérképezéséhez a webes felületek is sok segítséget nyújtanak.

Kockázatok értékelése

A kockázatok feltérképezését követően a belső ellenőrzés 28 db folyamatot határozott meg, amelyet egyedileg értékelt. A kockázatok értékelése kettő lépcsőben zajlott.

A folyamatok a meghatározott belső ellenőrzési fókuszok (közvetlen pénzben mérhető hatás, folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzése, szabályok/működés összetettsége/változása, szervezeti változás, kontrollok megbízhatósága) alapján jelentőségük szerint kerültek súlyozásra oly módon, hogy az értékelési mátrixban jelentőségük alapján 0 – 5 pontot kaphattak.

Kockázatelemzési kritériummátrix

	Súlyok (hatás)	Valószínűség
Közvetlenül pénzben mérhető hatás.	5	1-5
A folyamat/ tevékenység korábbi ellenőrzése.	3	1-5
Szabályok/működés összetettsége/változása.	5	1-5
Szervezeti változás.	5	1-5
Kontrollok megbízhatósága.	5	1-5
Súlyok összesen:	23	115

A kockázati szempontokhoz 1-től 5-ig terjedő kockázati mérőszám rendelése történt a súlyosságnak megfelelően ("1" a legalacsonyabb, "5" a legsúlyosabb). A kockázatok előfordulásának valószínűsége 1-től 5-ig került meghatározásra ("1"- „2” alacsony, "3" – „4” közepes, "5" magas).

Kockázati pontok= Súlyok mérőszám X a kockázat előfordulásának valószínűsége.

Elérhető minimum pont: 23

Elérhető maximum pont: 115

Alacsonynak minősíthető a kockázat 50 pontig.

Közepesnek minősíthető a kockázat 90 pontig.

Magasnak minősíthető a kockázat 90 pont fölött.

Rendelkezésre álló erőforrás

A ellenőrzések kiterjeszhetőségének felső határát a belső ellenőrzési kapacitás adja meg.

A belső ellenőrzés, a belső ellenőrzési vezető kötelező feladata a kockázat elemzéssel alátámasztott stratégiai ellenőrzési terv elkészítése, amelyre 2022. év IV. negyed évében kerül sor. Az éves belső ellenőrzési terv, az ellenőrzések nyomon követésére és az éves ellenőrzési beszámoló elkészítésére 6 munkanap került tervezésre.

A belső ellenőrzés külső szolgáltatással kerül ellátásra, összesen 26 munka (szakértő) nap felhasználással.

A jogszabályokban előírt belső ellenőrzési tevékenység ellátásához a tárgyi feltételek biztosítottak.

A belső ellenőr rendelkezik

- az előírt szakirányú (közgazdasági) felsőfokú iskolai és költségvetési szakellenőri végzettséggel,
- az államháztartásért felelős miniszter engedélyével - a belső ellenőri tevékenység végzésére,

- rendszer-teljesítmény-, államháztartási számvitel-, közbeszerzések-, uniós támogatások belső ellenőrzésére vonatkozó hatósági vizsgálattal,
- A belső ellenőrzési vezető számára előírt jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Tervezett ellenőrzések

A 2022. évre vonatkozóan, 2 legmagasabb kockázati besorolású folyamat ellenőrzés került be vizsgálati programként az éves belső ellenőrzési tervbe.

A 2022. évi ellenőrzésre javasolt területek és folyamatok az alábbiak:

- Önkormányzati gépjárművek és munkagépek használatának, üzemanyag elszámolásának ellenőrzése
- Szociális keret felhasználásának szabályszerűsége.

A stratégia tervnek megfelelően, a belső kontrollrendszer, ezen belül a belső szabályzatok, eljárásrendek, folyamatok kötelező tartalmi elemeinek vizsgálatával is foglalkozik a belső ellenőr

A fentiek figyelembevételével elkészített 2022. évi ellenőrzési tervet az 1.számú melléklet (ütemterv), valamint a 2. számú melléklet (kockázatelemzés) alapján terjesztem, Tisztelt Képviselő-testület elé.

A javasolt belső ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzési feladatok átfogják az önkormányzati gazdálkodás kiemelt területeit.

Az ellenőrzések az Önkormányzatra és annak költségvetési szervére terjednek ki. A szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzések mellett a rendszerellenőrzés biztosítja, hogy a folyamatok átfogó jelleggel kerüljenek vizsgálat alá. Ez utóbbi időigényesebb eljárások, viszont teljes képet adnak az ellenőrzött területen működő kontrollokról.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében, hogy a megjelenő új, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez egységes végrehajtáshoz segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

A tervezett ellenőrzések tárgya, a tervezett ellenőrzések célja és módszerei

A klasszikus hagyományoknak megfelelően az ellenőrzések tárgya 2022. évben is a gazdálkodással összefüggő beszámoló, jelentések, költségvetések és az ezekhez kapcsolódó pénzügyi-számviteli bizonylatok szabályszerűségének, összefüggésének vizsgálata, egy-egy konkrét területen. (gépjármű használat).

Ebben az esetben rendszerellenőrzésekre kerül sor.

A rendszerellenőrzések célja a vizsgált területek komplex belső kontrollrendszerének és az ehhez kapcsolódó alrendszereknek a felülvizsgálata a szabályozottság és a működés szempontjából egyaránt.

A belső ellenőrzés az előzőeken kívül egy szabályszerűségi ellenőrzés végrehajtását prognosztizálja. (szociális keret felhasználása)

A szabályszerűségi ellenőrzés célja, a hatályos jogszabályokhoz, illetőleg a belső eljárásrendekhez való igazodás szintjének értékelése és a korábban megállapított színvonallal történő összehasonlítása.

Továbbiakban a *belső ellenőrzés, 2022-ben kiemelt célja* a folyamatosan változó jogszabályi környezet és az Önkormányzat összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése, a belső ellenőrzés eszközével. Cél továbbá, hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

Tanácsadói tevékenységét, az igényeknek megfelelően továbbra is felajánlja az Önkormányzat vezetése részére. Ugyanakkor, 2022. év I. negyedévében felülvizsgálja Balatonlelle Család-és Gyermekegészségi Szolgálat és Belső Ellenőrzési Társulás Önkormányzataira és költségvetési intézményeire kiterjedő Belső Ellenőrzési Kézikönyvet.

II. Az önkormányzatok stratégiájához való viszony

A 2022. évi ellenőrzési terv az önkormányzat stratégiai céljaival és költségvetési koncepciójával összhangban áll.

A Bkr.30.(1) bekezdése alapján a legmagasabb kockázatú folyamatok 1-2 évente bekerülnek az éves ellenőrzési tervbe.

III. Előzmények

A 2022. évi ellenőrzési terv javaslatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31. § alapján kerültek betérjesztésre, Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

IV. Várható szakmai hatások

A belső kontrollok működtetésének egységes, önkormányzati szintű vizsgálatai hozzájárul ahhoz, hogy a szervezet tevékenysége során fokozottan érvényesülhessenek a gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség Ávr.-ben is előírt követelményei. Így teljesíti azokat a követelményeket, amelyek a pénzügyi ellenőrzési rendszer EU- konform átalakítását, hatékony és átlátható működését célozzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületől az előterjesztés megtárgyalását, és a 2022. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat szíveskedjenek elfogadni.

Balatonfenyves, 2021. november 13.

Kahó Ildikó sk.
belső ellenőrzési vezető

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szüksége kapacitás megállapítása

Srsz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	254		254
2.	Kieső munkaidő			
3.	Fizetett ünnepek			
4.	Fizetett szabadság (átlagos)			
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):	254		
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása (pl. 60%)	10,2 %		20
8.	Soron kívüli ellenőrzés (pl. 10-30%)			0
9.	Tanácsadói tevékenység (pl. 10%)			0
10.	Képzés (pl. 10%)			
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye (pl. 5%)			6
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			26
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:			26

Somogybabod Község Önkormányzat

2. sz. melléklet

[illegible]

Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT		Belső erőforrás ¹						Külső erőforrás ²				Megállapodás alapján ellátott szervezetre fordított erőforrás összesen ³		Bruttó erőforrás ⁴	
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		betölteni tervezett létszám (fő) ⁵		rendelkezés- re álló létszám (fő) ⁶		ellenőri nap ⁷		fő		ellenőri nap		ellenőri nap		ellenőri nap	
Helyi önkormányzat (I.+II.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,0	0,0	0,0	0,0	26,0	0,0
I.	Önkormányzati hivatal/Polgármesteri hivatal összesen									26,0				26,0	0,0
II.	Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.	[Irányított költségvetési szerv neve]													0,0	0,0
2.	[Irányított költségvetési szerv neve]													0,0	0,0
3.	[Irányított költségvetési szerv neve]													0,0	0,0
n.	[Irányított költségvetési szerv neve]													0,0	0,0
III.	Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén ³									0,0	0,0				

1 Belső ellenőrzési vezetői, belső ellenőrzési feladatot ellátó személy
kormányzati szolgálati, közszolgálati, közalkalmazotti, stb. jogviszonyban.

2 Külső szolgáltató megbízása: ideiglenes kapacitás kiegészítés, speciális
szakértelem vagy a belső ellenőrzési tevékenység teljeskörű ellátása.
Részmunkaidős megbízás esetén törtszámmal, illetve tizedessel kérjük
megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).

3 A Bkr. 29. § (4) bekezdése alapján ellátott belső ellenőrzési tevékenység. Az
ellátott szervnél tervezett és végrehajtott ellenőri napok számát ezen sorban
szükséges feltüntetni külső erőforrásként. A tényleges ellenőri napok száma
a tervezettől negatív és pozitív irányba is eltérhet, ezért ezt a cellát
manuálisan szükséges kitölteni.

4 Bruttó erőforrás: belső, külső és megállapodás alapján ellátott szervezetre
fordított erőforrás összesen.

5 Betölteni tervezett foglalkoztatási jogviszonyok száma. Részmunkaidős
foglalkoztatás esetén tört számmal, illetve tizedessel kérjük megadni (pl. egy
négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).
Terv betölteni tervezett létszám: adott év január 1-jén várhatóan hány fő fog
rendelkezésre állni.
Tény betölteni tervezett létszám: a beszámolás évének utolsó napján,
december 31-én hány fő állt rendelkezésre.

6 Terv rendelkezésre álló létszám: adott év január 1-jén várhatóan hány fő
belső ellenőr fog dolgozni a szervezetnél.
Tény rendelkezésre álló létszám: a beszámolás évének utolsó napján,
december 31-én hány fő belső ellenőr dolgozott a szervezetnél.

7 A létszámmal összhangban kell kiszámítani az ellenőri napok számát,
amelyet azonban kérünk egész számra kerekíteni.

Tevékenységek

3. számú melléklet

SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT		Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap ⁵	külső ellenőri nap ⁶	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap ⁷	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap	ellenőri nap								
Helyi önkormányzat (I.+II.)		0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	26,00	0,00	26,00	0,00	
I.	Önkormányzati hivatal/Polgármesteri hivatal összesen	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	26,00	0,00	26,00	0,00	
a)	Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00		0,00	0,00	26,00	0,00	26,00	
aa)	Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00										6,00			0,00	0,00	26,00	0,00	26,00	
ab)	Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ac)	Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b)	Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00						0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ba)	Saját szervezetnél		0,00		0,00														0,00			0,00	
bb)	Irányított szerveknél (irányítóként végzett)		0,00		0,00														0,00			0,00	
bc)	Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00														0,00			0,00	
c)	[Irányított költségvetési szerv neve] Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés			0,00	0,00															0,00	0,00	0,00	
II.	Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	[Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aa)	Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ab)	Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ac)	Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b)	Soron kívüli kapacitás ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	[Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aa)	Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ab)	Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ac)	Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b)	Soron kívüli kapacitás ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	[Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aa)	Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ab)	Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ac)	Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b)	Soron kívüli kapacitás ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
n.	[Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aa)	Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ab)	Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ac)	Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b)	Soron kívüli kapacitás ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

[illegible]

1. 2. sz. mellékletből hivatkozva. Az itt olvasható adatoknak **meg kell egyeznie** a 2. sz. melléklet AO-AR oszlopokban található adataival,
2. Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok.
3. Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított saját kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak **összhangban kell állniuk** az 1. sz. mellékletben a G-H oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal, figyelembe véve az Q-P oszlopokat.
4. Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított külső kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak **összhangban kell állniuk** az 1. sz. mellékletben a K-L oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal, figyelembe véve a Q-R oszlopokat.
5. A tanácsadás saját ellenőri napok száma. A tanácsadás ellenőri nap a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.
6. A tanácsadás külső ellenőri napok száma külső szolgáltató megbízása esetén a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.
7. Amennyiben a belső ellenőrzési tevékenységet teljeskörűen külső szolgáltató látja el, akkor az általa elvégzett képzést itt szükséges megjeleníteni.
8. Soron kívüli az az ellenőrzés, amelynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitást terveznek rá. Ebben a táblázatban soron kívüli ellenőrzést csak a tanácsadásra vonatkozóan lehet megadni, a többi kategória esetében értelmezhetetlen. Soron kívüli ellenőrzések esetében az aa), ab) és ac) pontokban csak a terv szerinti megvalósult ellenőrzéseket kell feltüntetni, a soron kívüli ellenőrzéseket a b) pontban kell feltüntetni - az irányított szervek esetében nem szükséges azok további bontása. Fontos arra figyelni, hogy az aa), ab) és ac) pontban feltüntetett adatok és a b) pontba beírt adat között ne legyen átfedés.

Intézkedések megvalósítása¹

4. számú melléklet

Helyi önkormányzat:.....	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések ²	Tárgyévi intézkedések ³	Ebből végrehajtott ⁴	Megvalósítási arány
		db ⁵		%
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
I. Önkormányzati hivatal/Polgármesteri hivatal összesen				#ZÉRÓOSZTÓ!
II. Irányított szervek összesen	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
1. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
2. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
3. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
n. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!

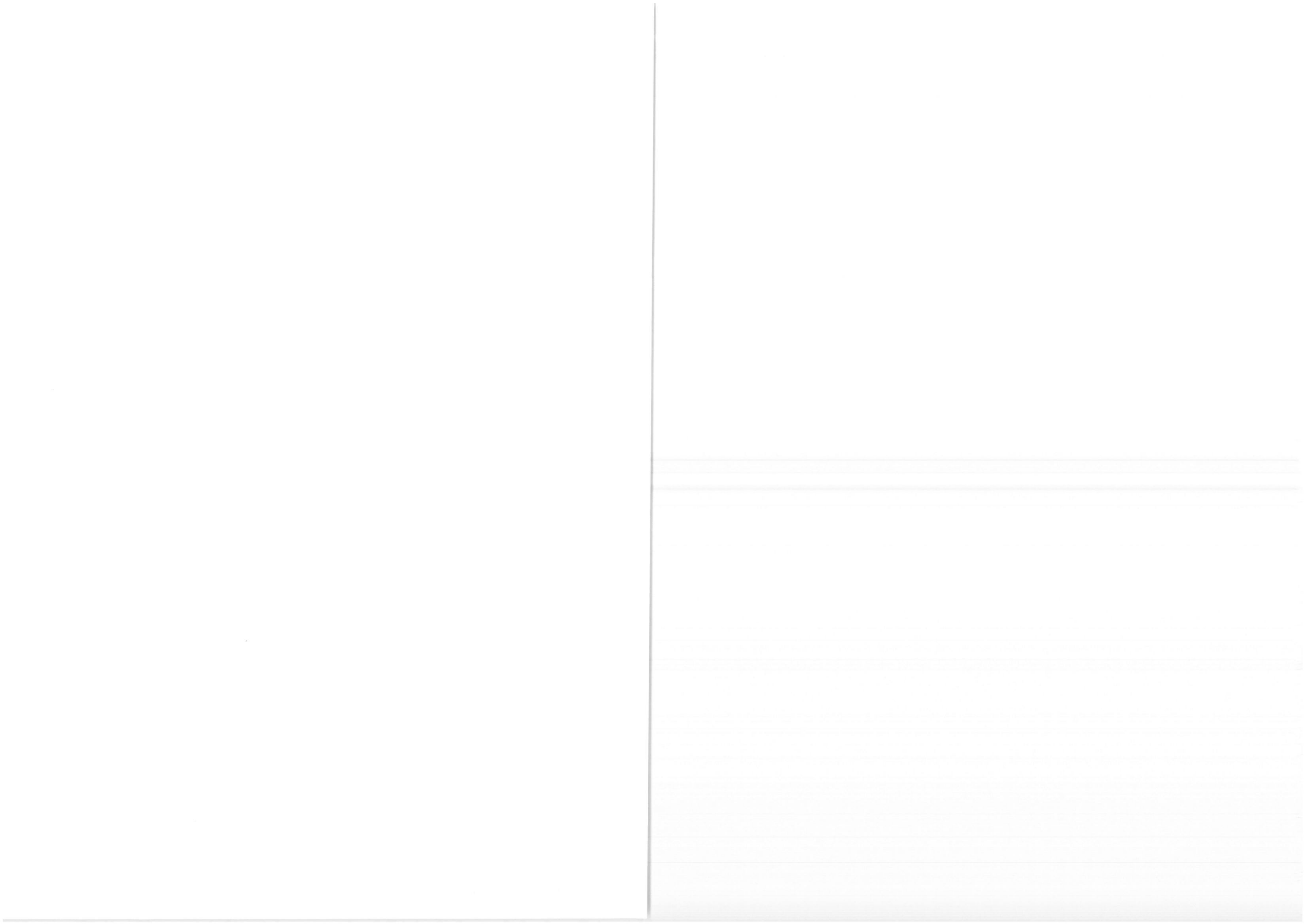
¹ Csak beszámolóshoz!

² Pl: tárgyévben járt le a határideje; új felelős kijelölésével egyidejűleg új határidő került kitűzésre; stb.

³ Tárgyévben jóváhagyott intézkedések, amelyeknek tárgyév december 31-ig lejárt a határideje.

⁴ Nem tekinthető végrehajtott intézkedésnek a már megkezdett, de még folyamatban lévő megvalósítás, amelyek így a következő évre húzódnak át.

⁵ Amennyiben egy intézkedés több szervezeti egységet érint, más-más felelőssel, akkor már a nyilvántartásban külön-külön intézkedésként szükséges feltüntetni.



Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal

2. sz. melléklet

[illegible]

-

Egyéb Ellenőrzések nyomon követése, éves terv, éves beszámoló

Balatonfenyves, 2021. 11. 13.

Összesen: 6 nap
26 nap

Kahó Ildikó sk.
belső ellenőrzési vezető

Ellenőrizendő egység	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (célja, módszere, tárgya, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükséglet (Revizori napok száma)
Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal (Somogybabod Község Önkormányzat)	Cél: Önkormányzat tulajdonában lévő gépkocsi, munkagépek használatának vizsgálata annak megállapítása, hogy a menetlevelek vezetése, az üzemanyagok felhasználása megfelel-e a vonatkozó jogszabályi és helyi szabályozottság feltételeinek. Tárgya: Gépjárműhasználat, üzemanyag elszámolás ellenőrzése <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2021. 01.01. - 2021.12.31. <u>Ellenőrzés módszere:</u> dokumentum alapú ellenőrzés, helyszíni vizsgálat, interjú	Jogszabályoknak, helyi előírásoknak való megfelelés	Rendszer ellenőrzés	2022. II. negyedév	10 nap
Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal (Somogybabod Község Önkormányzat)	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy az Önkormányzat helyi rendelete összhangban van e a szociális igazgatásról szóló törvénnyel, a szociális ellátások megállapítása és folyósítása, elszámolása során, biztosították-e az önkormányzati gazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét. <u>Tárgya:</u> ellátottak pénzbeli juttatásainak és közzétételei kötelezettség teljesítésének ellenőrzése <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2020, 2021. év <u>Ellenőrzés módszere:</u> dokumentum alapú, helyszíni ellenőrzés, interjú	Helyi rendelet, nem aktualizált. Helyi rendeletben foglaltak be nem tartása	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	2022. IV. negyedév	10 nap

-
A 2022. évi belső ellenőrzési terv részletes adatai

1. sz. melléklet



ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

8600. Siófok, Vak B. u. 38.
Tel&Fax: 84 / 310-570
E-mail: okobau@enternet.hu
Web: www.okobau.hu

Somogybabod Község Önkormányzata
8684 Somogybabod, Kossuth utca 51.
Adószám: 15398927-1-14

Tárgy: ÁRAJÁNLAT - „Somogybabod, Kossuth
Lajos utca 1.számú - 67. számú ingatlanok között
járda felújítása”

Az árajánlatot készítette:

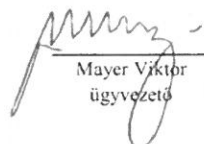
Ökobau Kft.
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Cégl.: 14-09-001424
mayer@okobau.hu

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a tárgyban jelölt munkával kapcsolatban.

Tétel	Tétel megnevezése	Egys	Menny	Egységre vonatkozóan		Összesen:	
				Anyag:	Munkadíj:	Anyag:	Munkadíj:
1.	Meglévő beton burkolatú járda gartalanítása, tisztítása.	m2	1455,0	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	2 182 500 Ft
2.	Meglévő rossz állapotú betonburkolatú járda bontása, törmelék elszállítása.	m2	150,0	0 Ft	2 800 Ft	0 Ft	420 000 Ft
3.	Betonburkolatú járda alap készítése C10-16 FN min. betonból, ágyzat pótlással.	m2	256,0	2 870 Ft	1 990 Ft	734 720 Ft	509 440 Ft
4.	Járda aszfaltburkolat készítése AC-8 jelű aszfaltból 4 cm vtg.-ban, bitumenemulzió alápermetezéssel.	m2	1455,0	4 380 Ft	2 360 Ft	6 372 900 Ft	3 433 800 Ft
5.	Tereprendezés járda mellett 0,5 szélességben, 10 cm vtg.-ban.	m2	485,0	0 Ft	1 050 Ft	0 Ft	509 250 Ft
Anyag összesen:						7 107 620 Ft	
Munkadíj összesen:							7 054 990 Ft
Építmény nettó ára:							14 162 610 Ft
27% Áfa:							3 823 905 Ft
Építmény bruttó ár:							17 986 515 Ft

Kelt: Siófok, 2020.11.03.


Mayer Viktor
ügyvezető

 **ÖKOBAU KFT.**
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Pf.: 74. Tel.: 84/310-570
Adószám: 10490086-2-14
Bankszámla: 11743040-24900856



BALATON-ÚT KFT

8630 BALATONBOGLÁR, Klapka u. 33

TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181

WWW.BALATONUT.HU

E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU



ÁRAJÁNLAT

Beruházó neve: Somogybabod Község Önkormányzata

Beruházó címe: 8684 Somogybabod, Kossuth utca 51.

Beruházó adószáma: 15398927-1-14

Beruházás tárgya: Somogybabod, Kossuth Lajos utca 1.számú - 67. számú ingatlanok között járda felújítása.

Költségvetést készítette: Balaton-Út Kft

8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.

Adószám: 12612488-2-14

2021. 11

Sza 262 6

mf

Műszaki tartalom:

A felújítás Somogybabod Kossuth Lajos utca 1. - 67. számú ingatlanok között készül 970 fm hosszban, 1,5 m szélességben.

-150 fm hosszban a meglévő, megsüllyedt járda kiegyenlítése betonlappal, melyre 4 cm vtg.-ú AC-8 jelű aszfaltburkolat kerül bitumenemulzió alápermetezéssel.

-820 fm hosszban járda gaztalanítása, tisztítása. Töredezett, repedezett szakaszok bontása, elszállítása, ágyazat pótlást követően újbóli megépítése. Előkészített beton burkolatú járda aszfaltozása 4 cm vtg.-ú AC-8 jelű aszfalttal, bitumen emulzió alápermetezéssel. Padka készítése 0,5 m szélességben, 10 cm vtg.-ban.

Tételes ajánlatunk

Sz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Munkadíj	Anyag össz.	Munkadíj össz.
1.	"K"						
	Meglévő beton burkolatú járda gaztalanítása, tisztítása. 970,0 x 1,5 = 1455,0 m ²	1455	m ²	0 Ft	1 400 Ft	0 Ft	2 037 000 Ft
2.	"K"						
	Meglévő rossz állapotú betonburkolatú járda bontása, törmelék elszállítása. 100,0 x 1,5 = 150,0 m ²	150	m ²	0 Ft	2 650 Ft	0 Ft	397 500 Ft
3.	"K"						
	Betonburkolatú járda alap készítése C10-16 FN min. betonból, ágyazat pótlással. 100,0 x 1,5 = 150,0 m ² 106,0 x 1,0 = 106,0 m ² Összesen: 256,0 m ²	256	m ²	2 800 Ft	1 900 Ft	716 800 Ft	486 400 Ft
4.	"K"						
	Járda aszfaltburkolat készítése AC-8 jelű aszfaltból 4 cm vtg.-ban, bitumenemulzió alápermetezéssel. 970,0 x 1,5 = 1455,0 m ²	1455	m ²	4 300 Ft	2 300 Ft	6 256 500 Ft	3 346 500 Ft
5.	"K"						
	Tereprendezés járda mellett 0,5 szélességben, 10 cm vtg.-ban. 970,0 x 0,5 = 485,0 m ²	485	m ²	0 Ft	950 Ft	0 Ft	460 750 Ft

Járda felújítási munkák összesen:

Anyag összesen:	6 973 300 Ft
Munkadíj összesen:	6 728 150 Ft
Nettó összesen:	13 701 450 Ft
ÁFA (27%):	3 699 392 Ft
Bruttó összesen:	17 400 842 Ft

Balatonboglár, 2021. november 2.

BALATON-ÚT KFT.

8630 Balatonboglár, Klapka u. 33

Adószám: 12612488-2-14

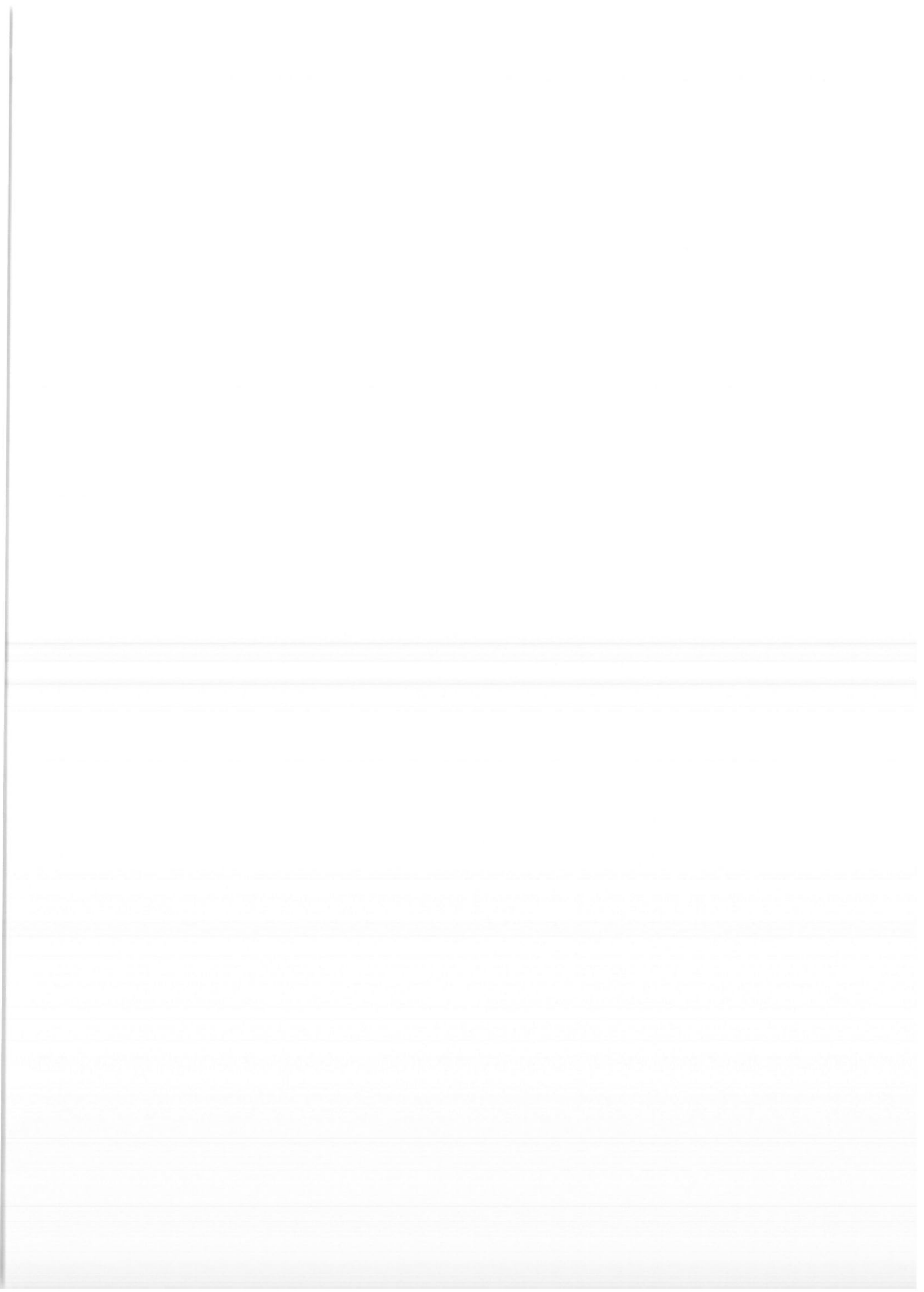
Számlaszám:

10103788-45924200-01000003

Jáki András

ügyvezető

Balaton-Út Kft.



Árajánlat kéri:
Somogybabod Község Önkormányzata
8684 Somogybabod, Kossuth utca 51.

Árajánlat adó:
Térkő és Kert Kft.
8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 13.
Adószám: 14625132-2-14
Cégj.: 14-09-308871
E-mail: terkoeskert@gmail.com

Árajánlat tárgya:
Somogybabod, Kossuth Lajos utca 1. számú - 67. számú ingatlanok közötti járda felújítása

Árajánlatot készítette:
Lukács László

Kelt:
2021.10.29

Sz.	Tétel	Egys.	Menny.	Anyag	Munkadíj	Anyag össz.	Munkadíj össz.
1	Meglévő beton burkolatú járda gaztalanítása, tisztítása.	m2	1455,00	0 Ft	1 490 Ft	0 Ft	2 167 950 Ft
2	Meglévő rossz állapotú betonburkolatú járda bontása, törmelék elszállítása.	m2	150,00	0 Ft	2 760 Ft	0 Ft	414 000 Ft
3	Betonburkolatú járda alap készítése C10-16 FN min. betonból, ágyzat pótlással.	m2	256,00	2 850 Ft	1 960 Ft	729 600 Ft	501 760 Ft
4	Járda aszfaltburkolat készítése AC-8 jelű aszfaltból 4 cm vtg.-ban, bitumenemulzió alápermetezéssel	m2	1455,00	4 330 Ft	2 350 Ft	6 300 150 Ft	3 419 250 Ft
5	Tereprendezés járda mellett 0,5 szélességben, 10 cm vtg.-ban.	m2	485,00	0 Ft	1 030 Ft	0 Ft	499 550 Ft
				Anyag összesen:	7 029 750 Ft		
				Munkadíj összesen:	7 002 510 Ft		
				Nettó ajánlati ár:	14 032 260 Ft		
				ÁFA (27%):	3 788 710 Ft		
				Bruttó ajánlati ár:	17 820 970 Ft		

2.1- 11
Sba 260-5
my

TÉRKŐ ÉS KERT KFT.
8623 Balatonföldvár,
Hegyalja u. 13.
Adósz.: 14625132-2-14
Cégj.: 14-09-308871
Számlaszám: 1001012598100000005
P.H.

STRABAG Általános Építő Kft.
HQ Direkcio CC terület
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.
(Infopark D épület)

STRABAG

2021-11-30

Sbg 21-9

MA

Partner ügyintézője: Filák Gábor

Somogybabod Község
Önkormányzat
Káldi László polgármester
úr részére

8684 Somogybabod,
Kossuth utca 51.

Tel.: +36-1-358-5000
Fax: +36-1-358-5441

gabor.filak@strabag.com

Iktatószám: KL/661/2021/67. sz.
főút Látrány elk.

Budapest, 2021. 11. 24.

Tárgy: 109/SPPH/059/2021 sz. szerződés megküldése aláírásra

Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten megküldjük tárgyi szerződés 3 eredeti, cégünk által aláírt példányát azzal a kéréssel, hogy aláírását követően részünkre 2 példányt az alábbi címre szíveskedjen visszaküldeni 1 aláírási címpéldány másolattal:

STRABAG Általános Építő Kft.
Filák Gábor
1117 Budapest,
Gábor Dénes u. 2.
(Infopark D épület)

STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
107.

Üdvözlettel:

STRABAG Általános Építő Kft.
Filák Gábor

Melléklet: 3 példány szerződés

STRABAG Általános Építő Kft.
1117-Budapest
Gábor Dénes u.2.
Infopark D-épület
www.strabag.com

Tel.: +36 1 358-5000
Fax: +36 1 358 5441

gabor.filak@strabag.com

RaiffeisenBank Zrt.
IBAN: HU86120010080120121300100005
BIC/SWIFT: UBRTHUHB
Bankszámlaszám: 120010080120121300100005

Székhely: 1117-Budapest, Gábor Dénes u. 2, Infopark D-épület, Fővárosi Cégbíróság, Cégjegyzékszám: 01-09-930940

oldal 1 / 1

Bérleti Szerződés

mely létrejött egyrészről

Név:	Somogybabod Község Önkormányzat
Székhely:	8684 Somogybabod, Kossuth utca 51.
Törzskönyvi nyilvántartási szám:	398929
Adószám:	15398927-1-14
Képviseli:	Káldi László polgármester, önálló aláírási jogosultsággal

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

Cégnév:	STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
Cégjegyzékszám:	01-09-930940
Statisztikai számjel:	11705053-4211-113-01
Adószám:	11705053-4-44
Csoportos adószám:	17780072-5-43
Képviseli:	Majdajk Péter és Piry Tamás cégvezetők, együttes aláírási jogosultsággal

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és a napon, az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Kivitelező, mint vállalkozó és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint megrendelő (a továbbiakban: **Építető**) között 2021. augusztus 2. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Fővállalkozói szerződés**) jött létre a „**67. számú főút Látrány elkerülő fejlesztése**” (a továbbiakban: **Projekt**) tárgyában.

A kivitelezéshez szükséges anyagok szállítása érdekében Kivitelező igénybe kívánja venni a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló és természetben a 8684 Somogybabod belterület 45/18; 45/19; 45/20 és 45/21 hrsz. címen található ingatlanokat melyre tekintettel az alábbi megállapodást kötik.

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi, az Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 8684 Somogybabod belterület 45/18; 45/19; 45/20 és 45/21 hrsz. alatt található ingatlanokat, melynek területe összesen 7.493m², (a továbbiakban: Terület) ideiglenes szállító útvonal létesítése, közbenső anyagdepóniák kialakítása és felvonulási területként történő használata céljából a Projekt megvalósulása érdekében.

2. A szerződés hatálya

2.1. A Felek a Szerződést határozott időtartamra kötik 2021. november 1. napjától 2023. december 31. napjáig.

2.2. A Felek megállapodnak, hogy Bérlő jogosult 2023. december 1. napjáig tett egyoldalú nyilatkozatával a bérleti jogviszonyt további határozott időtartamra meghosszabbítani.

3. Bérleti díj

3.1. A Felek megállapodnak, hogy 30,- Ft/m²*év + Áfa, azaz harminc forint per négyzetméter per év + Áfa bérleti díjat (a továbbiakban: Bérleti díj) a Terület használata okán banki átutalással megfizet a Bérbeadó részére.

3.2. Az 1.1. pontban rögzített terület és a 3.1. pontban rögzített egységár alapján a Szerződés értéke 224.790,- Ft/év + Áfa, azaz kétszázhuszonnégyezer-hétszázkilencven forint per év + Áfa.

3.3. Felek megállapodnak, a tört naptári év esetén a Bérleti díj időarányosan kerül elszámolásra.

Date		Description		Amount	
1/1/20		Balance		100.00	
1/15/20		Payment		50.00	
2/1/20		Interest		2.50	
2/15/20		Payment		75.00	
3/1/20		Interest		3.75	
3/15/20		Payment		100.00	
4/1/20		Interest		5.00	
4/15/20		Payment		125.00	
5/1/20		Interest		6.25	
5/15/20		Payment		150.00	
6/1/20		Interest		7.50	
6/15/20		Payment		175.00	
7/1/20		Interest		8.75	
7/15/20		Payment		200.00	
8/1/20		Interest		10.00	
8/15/20		Payment		225.00	
9/1/20		Interest		11.25	
9/15/20		Payment		250.00	
10/1/20		Interest		12.50	
10/15/20		Payment		275.00	
11/1/20		Interest		13.75	
11/15/20		Payment		300.00	
12/1/20		Interest		15.00	
12/15/20		Payment		325.00	
1/1/21		Interest		16.25	
1/15/21		Payment		350.00	
2/1/21		Interest		17.50	
2/15/21		Payment		375.00	
3/1/21		Interest		18.75	
3/15/21		Payment		400.00	
4/1/21		Interest		20.00	
4/15/21		Payment		425.00	
5/1/21		Interest		21.25	
5/15/21		Payment		450.00	
6/1/21		Interest		22.50	
6/15/21		Payment		475.00	
7/1/21		Interest		23.75	
7/15/21		Payment		500.00	
8/1/21		Interest		25.00	
8/15/21		Payment		525.00	
9/1/21		Interest		26.25	
9/15/21		Payment		550.00	
10/1/21		Interest		27.50	
10/15/21		Payment		575.00	
11/1/21		Interest		28.75	
11/15/21		Payment		600.00	
12/1/21		Interest		30.00	
12/15/21		Payment		625.00	
1/1/22		Interest		31.25	
1/15/22		Payment		650.00	
2/1/22		Interest		32.50	
2/15/22		Payment		675.00	
3/1/22		Interest		33.75	
3/15/22		Payment		700.00	
4/1/22		Interest		35.00	
4/15/22		Payment		725.00	
5/1/22		Interest		36.25	
5/15/22		Payment		750.00	
6/1/22		Interest		37.50	
6/15/22		Payment		775.00	
7/1/22		Interest		38.75	
7/15/22		Payment		800.00	
8/1/22		Interest		40.00	
8/15/22		Payment		825.00	
9/1/22		Interest		41.25	
9/15/22		Payment		850.00	
10/1/22		Interest		42.50	
10/15/22		Payment		875.00	
11/1/22		Interest		43.75	
11/15/22		Payment		900.00	
12/1/22		Interest		45.00	
12/15/22		Payment		925.00	
1/1/23		Interest		46.25	
1/15/23		Payment		950.00	
2/1/23		Interest		47.50	
2/15/23		Payment		975.00	
3/1/23		Interest		48.75	
3/15/23		Payment		1000.00	
4/1/23		Interest		50.00	
4/15/23		Payment		1025.00	
5/1/23		Interest		51.25	
5/15/23		Payment		1050.00	
6/1/23		Interest		52.50	
6/15/23		Payment		1075.00	
7/1/23		Interest		53.75	
7/15/23		Payment		1100.00	
8/1/23		Interest		55.00	
8/15/23		Payment		1125.00	
9/1/23		Interest		56.25	
9/15/23		Payment		1150.00	
10/1/23		Interest		57.50	
10/15/23		Payment		1175.00	
11/1/23		Interest		58.75	
11/15/23		Payment		1200.00	
12/1/23		Interest		60.00	
12/15/23		Payment		1225.00	
1/1/24		Interest		61.25	
1/15/24		Payment		1250.00	
2/1/24		Interest		62.50	
2/15/24		Payment		1275.00	
3/1/24		Interest		63.75	
3/15/24		Payment		1300.00	
4/1/24		Interest		65.00	
4/15/24		Payment		1325.00	
5/1/24		Interest		66.25	
5/15/24		Payment		1350.00	
6/1/24		Interest		67.50	
6/15/24		Payment		1375.00	
7/1/24		Interest		68.75	
7/15/24		Payment		1400.00	
8/1/24		Interest		70.00	
8/15/24		Payment		1425.00	
9/1/24		Interest		71.25	
9/15/24		Payment		1450.00	
10/1/24		Interest		72.50	
10/15/24		Payment		1475.00	
11/1/24		Interest		73.75	
11/15/24		Payment		1500.00	
12/1/24		Interest		75.00	
12/15/24		Payment		1525.00	
1/1/25		Interest		76.25	
1/15/25		Payment		1550.00	
2/1/25		Interest		77.50	
2/15/25		Payment		1575.00	
3/1/25		Interest		78.75	
3/15/25		Payment		1600.00	
4/1/25		Interest		80.00	
4/15/25		Payment		1625.00	
5/1/25		Interest		81.25	
5/15/25		Payment		1650.00	
6/1/25		Interest		82.50	
6/15/25		Payment		1675.00	
7/1/25		Interest		83.75	
7/15/25		Payment		1700.00	
8/1/25		Interest		85.00	
8/15/25		Payment		1725.00	
9/1/25		Interest		86.25	
9/15/25		Payment		1750.00	
10/1/25		Interest		87.50	
10/15/25		Payment		1775.00	
11/1/25		Interest		88.75	
11/15/25		Payment		1800.00	
12/1/25		Interest		90.00	
12/15/25		Payment		1825.00	
1/1/26		Interest		91.25	
1/15/26		Payment		1850.00	
2/1/26		Interest		92.50	
2/15/26		Payment		1875.00	
3/1/26		Interest		93.75	
3/15/26		Payment		1900.00	
4/1/26		Interest		95.00	
4/15/26		Payment		1925.00	
5/1/26		Interest		96.25	
5/15/26		Payment		1950.00	
6/1/26		Interest		97.50	
6/15/26		Payment		1975.00	
7/1/26		Interest		98.75	
7/15/26		Payment		2000.00	
8/1/26		Interest		100.00	
8/15/26		Payment		2025.00	
9/1/26		Interest		101.25	
9/15/26		Payment		2050.00	
10/1/26		Interest		102.50	
10/15/26		Payment		2075.00	
11/1/26		Interest		103.75	
11/15/26		Payment		2100.00	
12/1/26		Interest		105.00	
12/15/26		Payment		2125.00	
1/1/27		Interest		106.25	
1/15/27		Payment		2150.00	
2/1/27		Interest		107.50	
2/15/27		Payment		2175.00	
3/1/27		Interest		108.75	
3/15/27		Payment		2200.00	
4/1/27		Interest		110.00	
4/15/27		Payment		2225.00	
5/1/27		Interest		111.25	
5/15/27		Payment		2250.00	
6/1/27		Interest		112.50	
6/15/27		Payment		2275.00	
7/1/27		Interest		113.75	
7/15/27		Payment		2300.00	
8/1/27		Interest		115.00	
8/15/27		Payment		2325.00	
9/1/27		Interest		116.25	
9/15/27		Payment		2350.00	
10/1/27		Interest		117.50	
10/15/27		Payment		2375.00	
11/1/27		Interest		118.75	
11/15/27		Payment		2400.00	
12/1/27		Interest		120.00	
12/15/27		Payment		2425.00	
1/1/28		Interest		121.25	
1/15/28		Payment		2450.00	
2/1/28		Interest		122.50	
2/15/28		Payment		2475.00	
3/1/28		Interest		123.75	
3/15/28		Payment		2500.00	
4/1/28		Interest		125.00	
4/15/28		Payment		2525.00	
5/1/28		Interest		126.25	
5/15/28		Payment		2550.00	
6/1/28		Interest		127.50	
6/15/28		Payment		2575.00	
7/1/28		Interest		128.75	
7/15/28		Payment		2600.00	
8/1/28		Interest		130.00	
8/15/28		Payment		2625.00	
9/1/28		Interest		131.25	
9/15/28		Payment		2650.00	
10/1/28		Interest		132.50	
10/15/28		Payment		2675.00	
11/1/28		Interest		133.75	
11/15/28		Payment		2700.00	
12/1/28		Interest		135.00	
12/15/28		Payment		2725.00	
1/1/29		Interest		136.25	
1/15/29		Payment		2750.00	
2/1/29		Interest		137.50	
2/15/29		Payment		2775.00	
3/1/29		Interest		138.75	
3/15/29		Payment		2800.00	
4/1/29		Interest		140.00	
4/15/29		Payment		2825.00	
5/1/29		Interest		141.25	
5/15/29		Payment		2850.00	
6/1/29		Interest		142.50	
6/15/29		Payment		2875.00	
7/1/29		Interest		143.75	
7/15/29		Payment		2900.00	
8/1/29		Interest		145.00	
8/15/29		Payment		2925.00	
9/1/29		Interest		146.25	
9/15/29		Payment		2950.00	
10/1/29		Interest		147.50	
10/15/29		Payment		2975.00	
11/1/29		Interest		148.75	
11/15/29		Payment		3000.00	
12/1/29		Interest		150.00	
12/15/29		Payment		3025.00	
1/1/30		Interest		151.25	
1/15/30		Payment		3050.00	
2/1/30		Interest		152.50	
2/15/30		Payment		3075.00	
3/1/30		Interest		153.75	
3/15/30		Payment		3100.00	
4/1/30		Interest		155.00	
4/15/30		Payment		3125.00	
5/1/30		Interest		156.25	
5/15/30		Payment		3150.00	
6/1/30		Interest		157.50	
6/15/30		Payment		3175.00	
7/1/30		Interest		158.75	
7/15/30		Payment		3200.00	
8/1/30		Interest		160.00	
8/15/30		Payment		3225.00	
9/1/30		Interest		161.25	
9/15/30		Payment		3250.00	
10/1/30		Interest		162.50	
10/15/30		Payment		3275.00	
11/1/30		Interest		163.75	
11/15/30		Payment		3300.00	
12/1/30		Interest		165.00	
12/15/30		Payment		3325.00	
1/1/31		Interest		166.25	
1/15/31		Payment		3350.00	
2/1/31		Interest		167.50	
2/15/31		Payment		3375.00	
3/1/31		Interest		168.75	
3/15/31		Payment		3400.00	
4/1/31		Interest		170.00	
4/15/31		Payment		3425.00	
5/1/31		Interest		171.25	
5/15/31		Payment		3450.00	
6/1/					

3.4. A Bérleti díjról az Ingatlan tulajdonos a tárgyév hatodik hónapját, illetve a tárgyév utolsó napját követően nyújthat be számlát, a Bérlet által a tárgyév hatodik hónapját, illetve a tárgyév utolsó napját követő 5. napig kiállított teljesítésigazolás alapján. Amennyiben tárgyhót követő hónap 8. napjáig a teljesítésigazolás vagy a nem teljesítésről szóló levél nem érkezik meg Bérbeadó részére, akkor Bérbeadó úgy tekinti, hogy a teljesítés szerződésszerű volt és jogosult a számla kiállítására.

3.5. A számlán szereplő összeg fizetési határideje a mindenkori jogszabályoknak megfelelően kiállított számla Bérlet általi kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) naptári nap. Kifizetési nap kizárólag legkésőbb a számla esedékességét követő hét pénteki napja. Abban az esetben, ha a Bérlet kifizetési rend miatt a kifizetési nap későbbi, mint a fizetési határidő utolsó napja, ezen időszak vonatkozásában a Bérlet késedelembe esésének jogkövetkezményeként érvényesíthető késedelmi kamatigényéről a Bérbeadó kifejezetten lemond.

Kifizetési nap az a nap, amikor a Bérlet számlavezető bankja – a Bérbeadó számlájának összegével – az Bérlet bankszámláját megterhelte.

A számlán a vevő adatainál fel kell tüntetni a Bérlet egyéni és csoportos adószámát is, továbbá az eladó adatainál a Bérbeadó bankszámlájának IBAN számát és számlavezető bankjának SWIFT kódját.

Bérbeadó tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a Strabag Magyarország Cégcsoport (így a Bérlet is) a beérkező számla bizonylatfeldolgozási folyamatába a számla gyorsabb feldolgozásának érdekében kötelezően alkalmazandó referenciakódot vezet be. A referenciakód egy nem változó fix részből és egy változó részből áll, továbbá 18 karakter hosszúságú, ezáltal biztosítja az egyértelmű beazonosítást.

Bérbeadó számláján kötelezően szerepeltetendő teljes referenciakód: RC-KST-HU-109-SPPH

A Bérlet a feltüntetendő referenciakódot akként bocsátja Bérbeadó rendelkezésére, hogy azt a kiadott teljesítésigazoláson minden esetben feltünteti.

A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a kiállított számláján minden esetben köteles a referenciakódot szerepeltetni. Bérbeadó számláinként csak egy referenciakód adhat meg, és a Bérlet által rendelkezésére bocsátott referenciakódot, pontosan a megadott formátumban, nyomtatott nagybetűkkel köteles a számlái első oldalán tetszőleges helyen feltüntetni. Bérbeadó továbbá tudomásul veszi, hogy félkövér, vagy dőlt betűtípust nem használhat, és a referenciakód kézírással történő rögzítése sem lehetséges a számlán. A Felek megállapodnak, hogy kizárólag a fentiek szerinti formátumban megadott referenciakóddal ellátott kiállított számlákat fogadja be a Bérlet, a referenciakód nélkül kiállított és benyújtott, vagy a referenciakód nem megfelelő formátumban való feltüntetése esetén számlákat jogosult visszaküldeni, és ilyen esetben a Bérlet nem esik késedelembe a fizetési kötelezettségével.

A számlát az alábbi címre kell megküldeni:

STRABAG Általános Építő Kft. – 67LE projektiroda
8684 Somogybabod, Kossuth utca 22.

A Megrendelő kizárólag a fenti névre és címre postázott, illetőleg általa átvett számlákat fogadja be

4. Bérbeadó kötelezettségei és jogai

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadót a Megállapodás érvényességi ideje alatt az alábbi kötelezettségek terhelik:

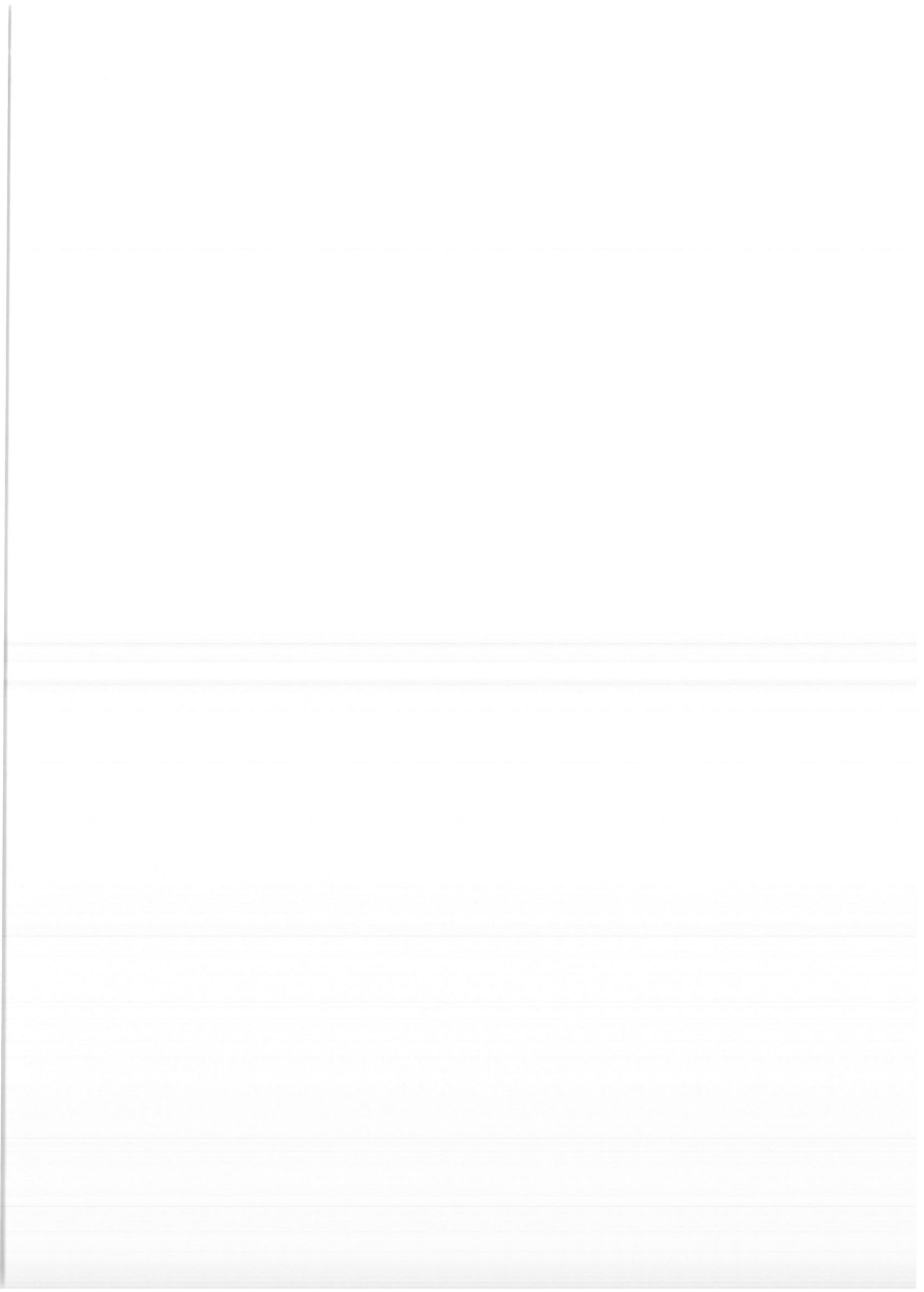
- szavatolja, hogy a Terület per, teher és igénymentes;
- szavatolja, hogy a Területen harmadik személynek nem áll fenn olyan igénye, amely a Bérlet általi használatot akadályozza vagy lehetetlenné teszi;
- a Bérlet kérésének megfelelő formában és időben hozzájárul a Területen történő anyagszállítás folyamatos áthaladásához, valamint a közbeső anyagdepóniák kialakításához;
- a Bérlet kérésének megfelelő formában is időben hozzájárul, hogy a Területen a Bérlet szállítótat alakítson ki és tartson fenn;

5. Bérlet kötelezettségei és jogai

Felek megállapodnak, hogy Bérlet a jelen Megállapodás érvényességi ideje alatt az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a szállításhoz, anyagdepóniák kialakításához, felvonulási létesítmények elhelyezéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése és az engedélyeztetéssel kapcsolatos költségek viselése;
- a Terület használatát szerződött alvállalkozói részére biztosítani;

R



- a Terület állapotának helyreállítása annak megfelelően, amilyen a Megállapodás megkötésekor fellelhető volt. (A helyreállítási munkálatok a használati jogviszony időtartama alatt végzendők el. Helyreállítás alatt a Felek a beépített anyagok eltávolítását és a Területről rendezését értik.);
- a Területet a jelen Megállapodásban meghatározott céljaira, az érvényes jogszabályok betartásával szabadon használni és korlátozás nélkül birtokolni;
- a Bérleti díjat határidőben kiegyenlíteni.

6. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, megszüntetése

6.1. A Megállapodás megszűnik 2023. december 31. napján, amennyiben a Bérő egyoldalú nyilatkozatával az további határozott időre nem hosszabbítja meg.

6.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés közös megegyezés útján is megszüntethető.

6.3. A Felek megállapodnak, amennyiben a Bérő és az Építető között létrejött fővállalkozói szerződés a bérleti időszak ideje alatt bármely okból megszűnik, akkor ez a Felek bontó feltételnek tekintik és ebben az esetben a rendes felmondás rendelkezését alkalmazzák. A rendes felmondás minden esetben a hónap tizenötödik napjáig közölten a következő hónap végére szólhat.

6.4. A Felek megállapodnak, hogy a rendes felmondással történő megszűnés esetében az elszámolásra vonatkozó igényeken kívül egyéb igényeket nem támasztanak egymás felé.

6.5. Amennyiben a Szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy annak valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, oly módon módosítottá kell tekinteni, ami lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

7. Vegyes rendelkezések

8.1. Bérő kijelenti, hogy olyan építés-szerelési biztosítással rendelkezik, mely fedezetet nyújt a Területen, a bekövetkezett környezetszennyezésekre. Bérő kijelenti továbbá, hogy ezt a biztosítást a Szerződés megszűnéséig fenntartja.

8. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.2. A Bérő köteles a tudomására jutott üzemi (üzleti) titkot, valamint Bérőre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. A Bérő a Bérő vállalkozási szerződésével, illetőleg a Megállapodással, így különösen a kapcsolódó pénzügyi információkkal kapcsolatban kommunikációs tevékenységet és nyilatkozatot, ideértve a nyomtatott, illetőleg elektronikus sajtóban, televízióban, rádióban, interneten, valamint bármely harmadik személy, vagy a nyilvánosság előtt hozzáférhető kommunikációs formában tett nyilatkozatot és tevékenységet csak a Bérő előzetes írásbeli jóváhagyásával tehet, illetőleg végezhet. Azon sajtónyilatkozat és Projekttel kapcsolatos nyilvános kijelentés, állásfoglalás, amely nem a Bérő jóváhagyásával történik, súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.3. Bérő felelős azért, hogy a Megállapodás teljesítése során általa igénybe vett további személy is betartsa a fenti rendelkezést.

9.4. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás teljesítése során az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki.

Szerződéses kérdésekben:
Szerződés teljesítésével kapcsolatban:
Projektiroda címe:
Telefon:
E-mail:

Bérő részéről

Majdajk Péter és Piry Tamás cégvezetők
Piry Tamás projektvezető
8684 Somogybabod, Kossuth utca 22.
+36-30-299-61-73
tamas.piry@strabag.com

Szerződéses kérdésekben:
Szerződés teljesítésével kapcsolatban:
Telefon:

Bérbeadó részéről

Káldi László polgármester
Káldi László polgármester
+36-85-327-203

9.5. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás teljesítése során, a teljesítéssel kapcsolatban írásbeliséget kötnek ki, valamint a dokumentumokat postai úton könyvelt küldeményként a projektiroda címére vagy személyesen átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével juttatják el egymás részére.

9.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban, valamint annak mellékleteiben a Megállapodás teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a Felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottjaira vonatkozó személyes adatokat (a továbbiakban: Személyes adatok) csak a jelen Megállapodás teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában megadott jogalap. Erre tekintettel a Felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, illetőleg meghatalmazottjainak személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

A Megállapodást és annak mellékleteit a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: nyilatkozat az átláthatóságról
2. számú melléklet: tulajdoni lap és helyszínrajz

Budapest, 2021. október 29.

Budapest, 2021. október 29.

STRABAG

STRABAG Általános Építő Kft.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
83.

Somogybabod Község Önkormányzat
Bérbeadó

Képviseli: Káldi László polgármester, önállóan

STRABAG Általános Építő Kft.
Bérlő

Képviseli: Majdajk Péter és Piry Tamás cégvezetők,
együttes aláírási jogosultsággal

1. számú melléklet

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja és 11. § (11) bekezdése alapján

Nyilatkozattevő:

Név	STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely	1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
Cégjegyzékszám	01-09-930940
Adószám	11705053-4-44
Csoportos adóazonosító	17780072-5-43
Képviselésében eljár	Majdajk Péter és Piry Tamás cégvezetők, együttes aláírási jogosultsággal

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Majdajk Péter és Piry Tamás cégvezetők, mint a STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőit, jogosultak az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségünk tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

tesszük.

Felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságunk átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul vesszük, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I. TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott, (név) (szervezet) (székhely) (adószám) (önkormányzat neve)
nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint törvényes képviselője

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... (önkormányzat neve)
- a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam : (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, (megfelelő rész aláhúzendő)

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.

**AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Rácz Attila	Szentes, 1971.10.15.	Janurik Anna	ügyvezető	vezető tisztségviselő
Dr. Kiss Róbert	Budapest, 1971.09.14.	Papp Róza	ügyvezető	vezető tisztségviselő

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság:
vagy

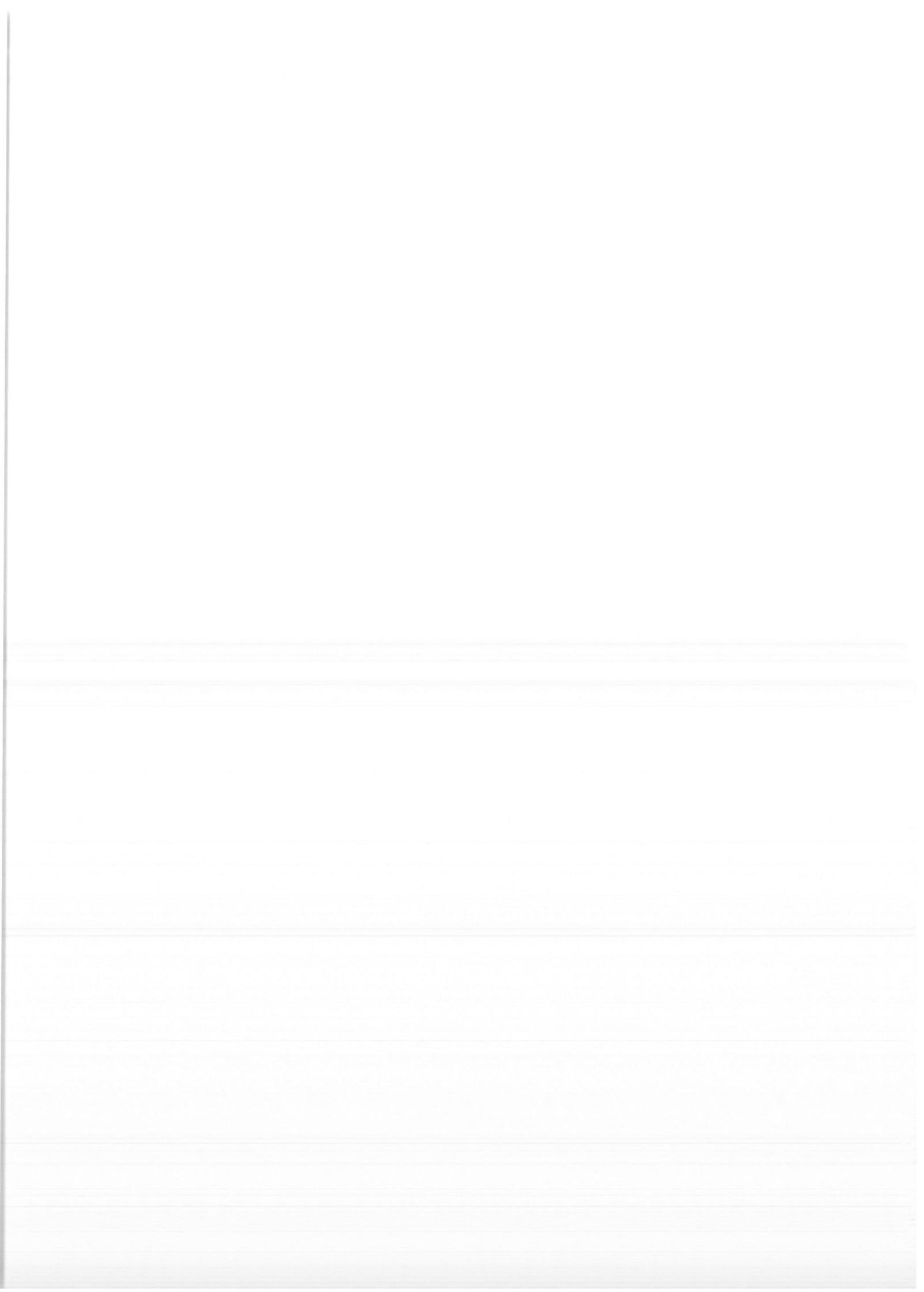
Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó)



Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékeségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1. **STRABAG AG Magyarországi Fióktelepen keresztül**
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Urbán Márton Gergely	Budapest, 1976.07.02.	Tóth Mária	egyéb	vezető tisztségviselő
Dr. Kiss Róbert	Budapest, 1971.09.14.	Papp Róza	egyéb	vezető tisztségviselő

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek adóilletékesége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletékeséget megjelölni):

az Európai Unió valamely tagállama:

- ☐ **Magyarország**
- ☐ **egyéb:**, vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

R

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletékességet megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III/2.3. Ezen szervezet(ek) ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

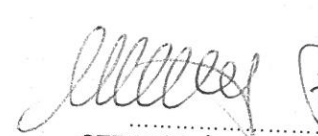
Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt. Budapest, 2021. október 29.


STRABAG
 STRABAG Általános Építő Kft.
 1117 BUDAPEST
 GÁBOR DÉNES U. 2
 (Infopark D épület)
 83.
 Képviseli: Majdajk Péter és Piry Tamás cégvezetők, együttesen

Tulajdoni lapok

2. számú melléklet

Somogy Megyei Köormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41870/2021

2021.11.23

Szektor: 53

SOMOGYBABOD

Belterület 45/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1960	0.00		

1. bejegyző határozat: 30339/2007.01.10
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31607/1995.03.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SOMOGYBABOD KÖZSEGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8684 SOMOGYBABOD Kossuth utca 24.
törzsszám: 15398927

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32221/1996.03.29

Önálló szöveges bejegyzés a 45 hrsz megosztva: 45/1-24 hrsz-u ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Somogy Megyei Körményhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/41871/2021
2021.11.23

SOMOGYBABOD

Szektor: 53

Belterület 45/19 helyrajzi szám

I. Az ingatlan adatai:		I. RÉSZ				
alrészlet adatok		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/				k.fill.	ter.	kat.jöv
					ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	1959	0.00		

1. bejegyző határozat: 30339/2007.01.10
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31607/1995.03.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SOMOGYBABOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8664 SOMOGYBABOD Kossuth utca 24.
törzsszám: 15396927

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32221/1996.03.29
Önálló szöveges bejegyzés a 45 hrsz megosztva: 45/1-24 hrsz-u ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Somogy Megyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41872/2021

2021.11.23

SOMOGYBABOD

Belterület

45/20 helyrajzi szám

Szektor: 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1959

0.00

1. bejegyző határozat: 30339/2007.01.10

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31607/1995.03.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SOMOGYBABOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8694 SOMOGYBABOD Károlyi utca 24.

törzsszám: 15398927

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32221/1996.03.29

Önálló szöveges bejegyzés a 45 hrsz megosztva: 45/1-24 hrsz-u ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Somogy Megyei Körmányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41873/2021

2021.11.23

SOMOGYBABOD

Szektor: 53

Belterület 45/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1615

0.00

1. bejegyző határozat: 30339/2007.01.10

Alrészlet és területváltozás digitális térképalakítás folytán.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31607/1995.03.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SOMOGYBABOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8664 SOMOGYBABOD Kossuth utca 24.

törzsszám: 15398927

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32221/1996.03.29

Önálló szöveges bejegyzés a 45 hrsz megosztva: 45/1-24 hrsz-u ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Budapest, 2021. október 29.

Budapest, 2021. október 29.

STRABAG

STRABAG Általános Építő Kft.
1117 BUDAPEST
CÁBOR DÉNES U. 2.
83. (park D épület)

Somogybabod Község Önkormányzat
Bérbeadó

Képviseli: Káldi László polgármester, önállóan

STRABAG Általános Építő Kft.
Bérlő

Képviseli: Majdajk Péter és Piry Tamás cégvezetők,
együttes aláírási jogosultsággal

**Társulási Megállapodás a Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde
Üzemeltetésére és Fenntartására**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény- a továbbiakban: Mőtv - 87 §-ban kapott felhatalmazás alapján, Mőtv 13 § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátást óvodai intézmény közös fenntartásán keresztül biztosítják.

1. Látrány, Somogybabod, és Víz Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületei önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és arányos teherviselés alapján az óvodai nevelés feladatainak ellátására jogi személyiséggel rendelkező Társulást hoznak létre.

2. A Társulás neve, székhelye:

A Társulás neve:

Látrányi Óvoda Intézményfenntartói Társulás (a továbbiakban Társulás)

A Társulás székhelye:

Látrány, Rákóczi u. 69.

3. Az intézmény felvételi körzete:

Látrány, Somogybabod, Somogytúr és Víz Községek közigazgatási területe

4. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

A Társulás tagjai:

- Látrány Község Önkormányzata, 8681 Látrány, Rákóczi u. 69., képviselője: Kelemen Ferenc polgármester
- Somogybabod Község Önkormányzata, 8684 Somogybabod, Kossuth u. 51., képviselője: Káldi László polgármester
- Víz Község Önkormányzata, 8681 Víz, Rákóczi u. 32., képviselője: Szűcs Attila polgármester

A Társulás elnöke Kelemen Ferenc, Látrány Község polgármestere

¹4/A. A Társuláshoz tartozó települések költségvetési törvényben meghatározott lakosság száma 2021. január 1-i állapot szerint:

Látrány:	1445 fő
Somogybabod:	468 fő
Víz:	196 fő

5. A társulásban fenntartott intézmény irányító és felügyeleti szerve
Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Intézményfenntartói Társulás

6. A közös fenntartású intézmény költségvetése Látrányi Óvoda Intézményfenntartói Társulás költségvetésébe épül be.

²6/A. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

Óvodai ellátást biztosító intézmény fenntartása, társulási formában

A Társulás döntéshozó szerve, a Társulási Tanács.

A Társulási Tanácsot a társult Önkormányzatok polgármesterei alkotják.

A javaslat elfogadásához társulási tagok szavazatainak több mint felére szükség van.

A Társulási Tanácsban Látrány Község polgármesterének 2 (kettő), Somogybabod Község polgármesterének 1 (egy), Víz Község polgármesterének 1 (egy) szavazata van.

³6/B. A Társulási Tanács határozatainak elfogadásához minősített többség szükséges a következő esetekben:

- a) a közös fenntartású intézmény alapító okirata, szervezeti és működési szabályzata, házirendje, jogszabály által előírt beszámolója, egyéb szakmai dokumentuma elfogadásához, jóváhagyásához, vagy módosításához
 - b) a Társulás költségvetéséről, költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány elszámolásáról szóló döntéséhez,
 - c) a Társulás által benyújtandó pályázat elfogadásához.
- Minősített többségű döntés elfogadásához, a Társulási Tanács tagjainak, több mint felére van szükség.

7. A társulás jogállása: A társulás jogi személyiséggel rendelkezik.

8. A közösen fenntartott intézmény neve és székhelye

Neve: Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Székhelye: 8681 Látrány Dózsa Gy. u. 18.

9. A Látrányi Óvoda önállóan működő gazdálkodási jogkörrel nem rendelkező költségvetési szerv. Az intézmény vezetője a mindenkor hatályos, költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó jogszabályok és a Látrányi Közös Önkormányzati Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás szerint köteles eljárni.

A Társulás bevételeivel, kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról, a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

⁴10. Az intézményvezető kinevezésének rendje

Az intézményvezetőt a vonatkozó jogszabályokban megnevezett feltételeknek megfelelő szabályok szerint lebonyolított pályázat útján a társult tagok önkormányzatainak képviselő-testületei egyetértésével nevezi ki.

Az egyéb munkáltatói jogköröket a Társulás elnöke gyakorolja a vezető felett. Az alkalmazottak tekintetében a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja.

11. A megállapodás időtartama

Jelen megállapodást Megállapodó Felek 2013. július 1-től, határozatlan időre kötik meg.

12. A Társulás vagyona, a költségek viselése

12.1. A Társulás vagyonának köre

A Társulás ingó és ingatlan vagyonnal nem rendelkezik, a társult Önkormányzatok a Társulás részére vagyont nem adnak át.

A Látrányi Óvoda épülete, leltár szerinti felszerelése Látrány Község Önkormányzatának tulajdonában állnak.

A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos önkormányzat által saját forrásból, vagy pályázati támogatásból megvalósuló értéknövelő beruházások, fejlesztések tekintetében a társult önkormányzatoktól hozzájárulást nem igényel.

12.2. A költségek viselése, teljesítése

a) Az intézmény közös fenntartásával és működésével kapcsolatos pénzügyi fedezetet a központi költségvetésben a helyi önkormányzatok számára biztosított hozzájárulások és e társulás tagjainak pénzügyi hozzájárulásai képezik.

b) Az intézmény közös fenntartásával, működésével kapcsolatos működési költségek fedezetét elsődlegesen

- az éves költségvetési törvényben meghatározott óvodai nevelés jogcímen járó költségvetési hozzájárulás,

- az óvodai ellátással és gyermekétkeztetéssel összefüggő kiegészítő támogatások, hozzájárulások,

- bölcsőde, mini bölcsőde támogatások,
- központosított előirányzatok,
- kötött felhasználású támogatások,
- pályázati támogatások biztosítják.

⁵c) A felek megállapodnak abban, hogy az intézmény működési kiadásaihoz minden évre vonatkozóan xFt/tanuló gyermek tagdíjat fizetnek a Társulási Tanácsnak a mindenkor aktuális állami normatíva számításának alapját képező statisztikai létszám szerint. A tagdíj mértékét a Társulási Tanács határozatával állapítja meg.

d) A statisztikai számítás: a gazdasági évet megelőző év október 1-i gyermeklétszám 8/12-ed része + a gazdasági év október 1-i nyitó gyermeklétszámának 4/12-ed része.

e) A c) pontban meghatározott működési hozzájárulást az önkormányzatok minden évben meghatározzák, a gazdasági évet megelőző év október 1-i oktatási statisztikai gyermeklétszám alapján.

f) Felek megállapodnak abban, hogy a 12.2.c. pontban meghatározott működési hozzájárulás összegét, minden hónap 10. napjáig egyenlő részletekben átutalják Társulási Tanács részére.

g) Amennyiben a Társulás valamelyik tagja a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, azt a Társulási Tanács elnöke fizetési teljesítésre felhívja. A felek megállapodnak abban, hogy a fizetési felszólítással kapcsolatos írásos jelzést követő egy hónapon belül a vitás kérdéseket egymás között rendezik. Amennyiben az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, illetve a fizetésre kötelezett önként nem teljesít úgy a társulás többi tagja a követelést a nem fizető taggal szemben bírósági úton érvényesíti.

h) A Látrányi Óvoda Intézményfenntartó Társulás jogelődje:
Látrány Község Önkormányzata, Somogybabod Község Önkormányzata, Visz Község Önkormányzata Intézményfenntartó Társulása, amely nem rendelkezett jogi személyiséggel.

12/A. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátást nem végez. A Társulás szolgáltatásainak igénybevétele, a tag Önkormányzatok számára azonos feltételekkel történik.

13. A Társuláshoz való csatlakozás, kiválás, a megállapodás felmondása elszámolás

a) A Társuláshoz való csatlakozást a csatlakozni kívánó Képviselő-testületek minősített többséggel hozott határozattal dönthetik el, ha vállalják és elfogadják a Társulás célját, költségviselésének e Megállapodásban rögzített módját, a Megállapodás további rendelkezéseit.

b) A megállapodás felmondását a felek csak az óvodai nevelési év végére, írásban, legkésőbb azt megelőző hat (6)¹ hónappal tehetik meg.

c) Kiválás esetén a társult tag a Társulással szembeni tartozását, a kiválást követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni és egyéb rendezetlen kötelezettségeit teljesíteni. A kivált tag többlet fizetését 15 napon belül vissza kell fizetni.

d) A társulási megállapodás módosításához, a társulásban résztvevő Önkormányzatok Képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott döntése szükséges.

14. Kizárás

a) A társulás tagjainak minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja azt a települési önkormányzat Képviselő-testületét, amely a társulási megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra sem tesz eleget a megadott határidőre.

A kizárás hatálya a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény alapján, szorgalmi időszakon kívüli időszakra vonatkozhat.

b) Fontos oknak minősül:

- Az önkormányzat a pénzügyi hozzájárulást nem vagy nem határidőben – legalább kétszer nem fizeti be vagy utalja át
- a társulás működéséhez a szükséges előzetes egyeztetési, valamint döntési kötelezettségének nem tesz eleget

15. A Társulás megszűnése

15.1. A Társulás megszűnik:

- a) a Társulásban résztvevő Önkormányzatok Képviselő-testületeinek – minősített többséggel hozott határozatba foglalt – közös megegyezéssel,
 - b) amennyiben a tagok száma egyre csökken,
 - c) Bíróság jogerős döntése alapján,
 - d) törvény erejénél fogva
 - e) ha a társulási megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult.
- A társulás tagjai a társulási megállapodás módosításáról, megszüntetéséről, vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számítva legkésőbb 60 napon belül döntenek.

15.2. A társulás tagjai a kilépéskor és a társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni, amennyiben a kilépéssel, vagy megszűnéssel kapcsolatban bírósági eljárás van folyamatban, akkor a bírósági döntés jogerőre emelkedését követően 15 napon belül.

16. Az intézmény gazdasági ellenőrzése

a) A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a feladatellátás, a feladatellátás költségterve, a pénzügyi hozzájárulás befizetése, az előirányzat felhasználás, az elszámolás ellenőrzését belső ellenőrrel elvégezteti, vagy külső szakértő bevonásával elvégeztetheti, melynek költségeit a Társulás tagjai a költségvetési hozzájárulásuk arányában viselik. Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet a társult képviselő-testületeknek a vizsgálat befejezésétől számított 15 napon belül meg kell küldeni.

b) Az ellenőrzési jogot a társult önkormányzatok mindegyike önállóan is gyakorolhatja. Amennyiben az ellenőrzés jogát valamely társult önkormányzat gyakorolja, úgy a gazdasági ellenőrzés teljes költsége az ellenőrzést kérő önkormányzatot terheli.

17. Az intézmény célszerűségi ellenőrzése

A közösen fenntartott intézmény működését, a működés színvonalát, célszerűségi vizsgálatát külső szakértővel bármelyik társult önkormányzat ellenőrizheti, de ennek teljes költsége a célszerűségi vizsgálatot kérő önkormányzatot terheli. Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet a társult képviselő-testületeknek a vizsgálat befejezésétől számított 15 napon belül meg kell küldeni.

⁶18. Tájékoztatás, beszámolás

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei az intézmény vezetőjétől évenként a feladatellátásról, az intézmény közös fenntartásáról tájékoztatást kérhetnek.

19. A jegyzői feladatok ellátása

A Kotv.91. §. (4) bekezdés a-h. pontjában foglalt feladatokat Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője látja el.

20. A társulás tagjai a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

21. Felek jelen megállapodásból eredő jogvitákat elsősorban tárgyalások útján rendezik, amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Fonyódi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

22.

23. Jelen megállapodás 2013. június 28-án elfogadott módosítási 2013. július 1. napján lépnek hatályba.

Látrány, 2013. június 28.

Kelemen Ferenc
Látrány polgármestere

Káldi László
Somogybabod polgármestere

Szűcs Attila
Visz polgármestere

Záradék:

A Látrány, Somogybabod és Visz Községek Óvodai Intézményfenntartói Társulása társulási megállapodását a fenntartó Önkormányzatok Képviselő-testületei 2013. július 1. napi hatállyal az alább testületi üléseinek hagyták jóvá:

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
105/2013. (VI.26.) Kt határozata

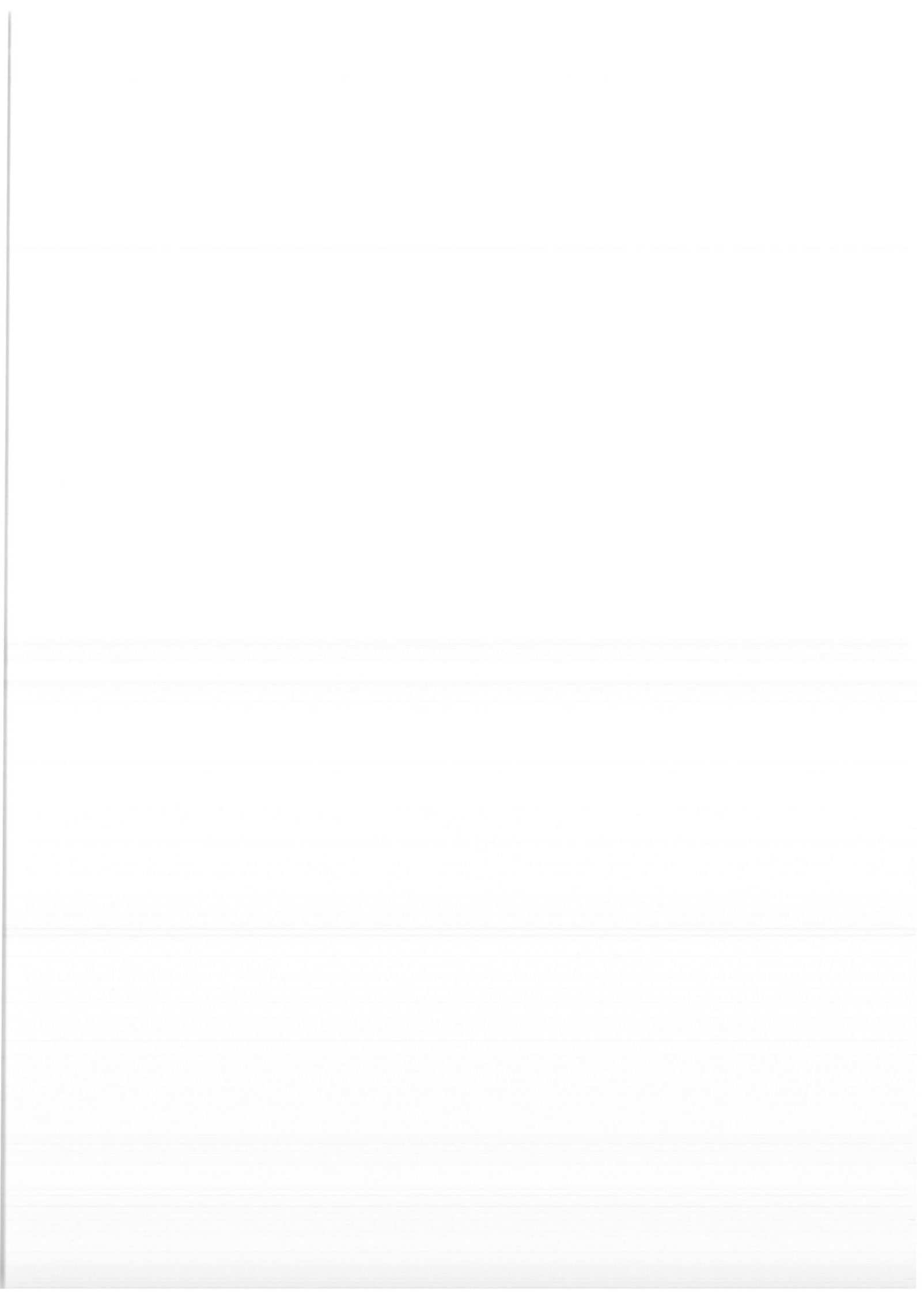
Kelemen Ferenc
polgármester

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete
69/2013. (VI.27.) Kt. határozata

Káldi László
polgármester

Visz Község Önkormányzata Képviselő-testülete
42/2013. (VI.25.) Kt. határozata

Szűcs Attila
polgármester



Záradék:

Jelen megállapodás 2021. november 25. napján elfogadott módosításai 2021. december 1. napján lépnek hatályba.

Látrány, 2021. november 25.

Kelemen Ferenc
Látrány polgármestere

Káldi László
Somogybabod polgármestere

Szűcs Attila
Visz polgármestere

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
93/2021. (XI.23.) Kt. határozata
Kelemen Ferenc
polgármester

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete
91/2021. (XI.25.) Kt. határozata
Káldi László
polgármester

Visz Község Önkormányzata Képviselő-testülete
68/2021. (XI.24.) Kt. határozata
Szűcs Attila
polgármester

**Társulási Megállapodás Módosítás a Látrányi Óvoda és Mini Bölcsőde Közös
Üzemeltetésére és Fenntartására**

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete /8681 Látrány, Rákóczi u.69. képviselőtestületében: Kelemen Ferenc polgármester/ Visz község Önkormányzat Képviselő-testülete /8681 Visz Rákóczi u. 32. képviselőtestületében: Szűcs Attila polgármester/ Somogybabod község Önkormányzat Képviselő-testülete /8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 51. képviselőtestületében: Káldi László polgármester/ Gamás község Önkormányzat Képviselő-testülete /8685 Gamás Fő u. 83. képviselőtestületében: Tóth Péter polgármester/ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ban foglalt felhatalmazással élve, a Mötv. 13.§(1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai intézmény létrehozásáról alkotott megállapodást a következők szerint módosítja:

1.

A megállapodás 4/A., 6/A., 6/B., 10., 12.2-c) és 18. pontja helyébe a következő szöveg lép:

¹„4/A. A Társuláshoz tartozó települések költségvetési törvényben meghatározott lakosság száma 2021. január 1-i állapot szerint:

Látrány:	1445 fő
Somogybabod:	468 fő
Visz:	196 fő”

²”6/A. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

Óvodai ellátást biztosító intézmény fenntartása, társulási formában

A Társulás döntéshozó szerve, a Társulási Tanács.

A Társulási Tanácsot a társult Önkormányzatok polgármesterei alkotják.

A javaslat elfogadásához társulási tagok szavazatainak több mint felére szükség van.

A Társulási Tanácsban Látrány Község polgármesterének 2 (kettő), Somogybabod Község polgármesterének 1 (egy), Visz Község polgármesterének 1 (egy) szavazata van.”

³„6/B. A Társulási Tanács határozatainak elfogadásához minősített többség szükséges a következő esetekben:

a) a közös fenntartású intézmény alapító okirata, szervezeti és működési szabályzata, házirendje, jogszabály által előírt beszámolója, egyéb szakmai dokumentuma elfogadásához, jóváhagyásához, vagy módosításához,

b) a Társulás költségvetéséről, költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány elszámolásáról szóló döntéséhez,

c) a Társulás által benyújtandó pályázat elfogadásához.

Minősített többségű döntés elfogadásához, a Társulási Tanács tagjainak, több mint felére van szükség.”

⁴„10. Az intézményvezető kinevezésének rendje

Az intézményvezetőt a vonatkozó jogszabályokban megnevezett feltételeknek megfelelő szabályok szerint lebonyolított pályázat útján a társult tagok önkormányzatainak képviselő-testületei ülésen nevezi ki.

Az egyéb munkáltatói jogköröket a Társulás elnöke gyakorolja a vezető felett. Az alkalmazottak tekintetében a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja.”

⁵„12.2. c) A felek megállapodnak abban, hogy az intézmény működési kiadásaihoz minden évre vonatkozóan xFt/tanuló gyermek tagdíjat fizetnek a Társulási Tanácsnak a mindenkori aktuális állami normatíva számításának alapját képező statisztikai létszám szerint.

A tagdíj mértékét a Társulási Tanács határozatával állapítja meg.”

⁶„18. Tájékoztatás, beszámolás

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei az intézmény vezetőjétől évenként a feladatellátásról, az intézmény közös fenntartásáról tájékoztatást kérhetnek.”

2.

⁷A Társulási megállapodás 22. pontja hatályát veszti.

A megállapodás módosító rendelkezéseit 2021. december 1. napjától kell alkalmazni.

Látrány, 2021. november 25.

Kelemen Ferenc
Látrány polgármestere

Káldi László
Somogybabod polgármestere

Szűcs Attila
Visz polgármestere

Záradék:

A Látrány, Somogybabod és Visz Községek Óvodai Intézményfenntartói Társulása társulási megállapodásának módosítását a fenntartó Önkormányzatok Képviselő-testületei 2021 december 1. napi hatállyal az alább testületi üléseinek hagyták jóvá:

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
93/2021. (XI.23.) Kt határozata	Kelemen Ferenc polgármester

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete	
91/2021. (XI.25.) Kt. határozata	Káldi László polgármester

Visz Község Önkormányzata Képviselő-testülete	
68/2021. (XI.24.) Kt. határozata	Szűcs Attila polgármester



SOMOGYBABOD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Somogybabod
Kossuth Lajos utca 51.
8684

Tárgy: Értesítés a villamos energia nagykereskedelmi árak nagymértékű növekedéséről, illetve energiadíj módosításáról

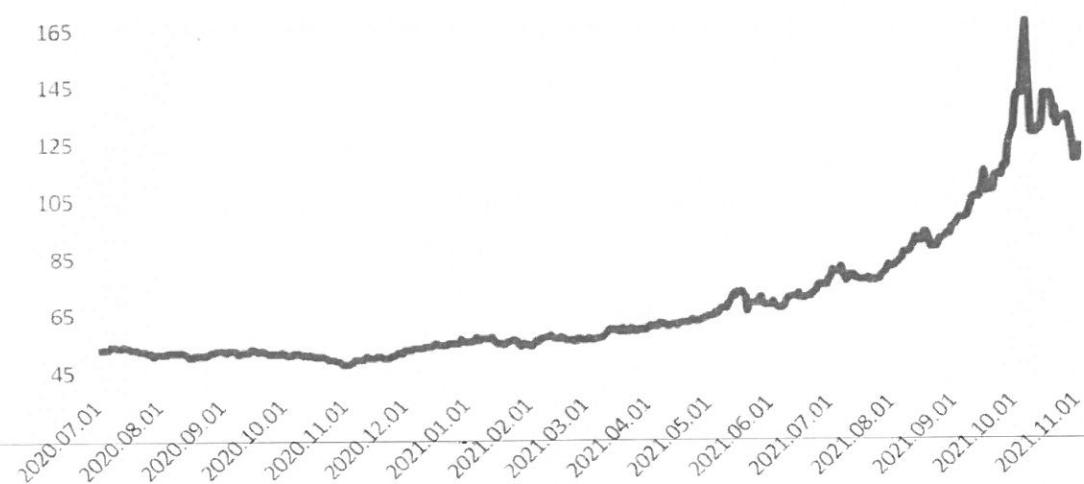
Tisztelt Partnerünk!

Alulírott Kis Gergely és Bodri Ákos Tamás, mint az **ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1033 Budapest, Kórház utca 6-12.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-047253; a továbbiakban: „Társaság”) együttes cégjegyzésre jogosult igazgatósági tagjai az alábbiakról tájékoztatjuk:

Ahogy arról az év folyamán már Önök is több forrásból értesülhettek, a **villamos energia nagykereskedelmi árak** 2020. közepétől kezdve nagy mértékben emelkedni kezdtek és 2021 novemberéig nagyjából **257 %-al növekedtek**. Nemzetközileg megfigyelhető, hogy a nyersanyagok (szén, olaj, földgáz) ára is folyamatos emelkedést mutat, ami természetesen azt eredményezte, hogy a magyar villamos energia árak is követték ezt a mozgást, hiszen a piac alapvető mozgatója a nemzetközi árak alakulása. Sajnos ez a növekedés természetesen hatással volt a **fogyasztói árakra** is, amelyek így rendkívüli mértékben **nőttek** meg.

Ahogy a lenti ábrán is látható 2020. óta folyamatos árnövekedés volt megfigyelhető a nagykereskedelmi árakban, a sok éves átlagárhoz képest is közel triplájára nőttek az energiaárak.

Villamos energia árak alakulása BL YR -22



Az ALTEO számára különlegesen fontos érték a partnereinek az elégedettsége és a **villamos energia ellátásuk zavartalan biztosítása**. Az év során **eddig sikerült megvédeni Önöket az energiapiaci események hatásaitól**, azonban az elmúlt időszak drasztikus áremelkedése miatt szükséges, hogy a valós piaci árakhoz korrigáljuk a szerződéses egységárakat.

A fent leírtaknak megfelelően az Önökkel megkötött, a Társaságnál ALTEO-FH-425-01-2013 számon nyilvántartott villamosenergia adásvételi szerződés 3. pontjában meghatározott energiadíj 2022. január 1. napjától 61,54 Ft/kWh összegre módosul.

A szerződésmódosítás a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseivel összhangban készült, a Társaságnak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott villamosenergia kereskedői engedélyesi tevékenység ellátására vonatkozó üzletszabályzata (továbbiakban: „**Üzletszabályzat**”) alapján történt, amely Társaság honlapján (www.alteo.hu) is megtalálható.

Az egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználókkal kötött szerződések esetén az Üzletszabályzat 23.4. pontja és 23.8. pontja, az egyetemes szolgáltatásra jogosult nem lakossági felhasználók esetében pedig az Üzletszabályzat 64.1 és 64.5 pontja tartalmazza az eseti szerződés és így az abban szereplő ellenérték Társaság általi egyoldalú módosítására vonatkozó rendelkezéseket. Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy az eseti szerződés egyoldalú módosításának lehetősége nem kötött indokoláshoz, a jelen nyilatkozatban a piaci körülmények változásáról szóló információ csak a tájékoztatás célját szolgálja.

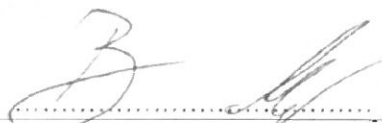
A hivatkozott pontok értelmében, a határozott időtartamra szóló szerződések esetében a Társaság módosításra vonatkozó írásbeli értesítésének átvételétől számított harminc (30) – az ellenérték hátrányos változtatása esetén negyvenöt (45) – naptári napon belül lehetősége van a felhasználónak arra, hogy a módosítás alkalmazását írásban elutasítsa, melynek következtében a módosítás nem lép hatályba, azonban ilyen elutasítás hiányában a módosított ellenérték elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Társaság által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosítással kapcsolatban írásbeli elutasítás érkezik, úgy a Társaság az elutasító nyilatkozat kézhezvételét követő hatvan (60) napon belül - harminc (30) napos felmondási idő alkalmazása mellett - minden további feltétel vagy indokolási kötelezettség nélkül írásban felmondhatja az

Amennyiben a fent írtak alapján a módosított ellenérték alkalmazásával szemben írásbeli elutasítással kíván élni, kérjük szíveskedjen az erre vonatkozó nyilatkozatát az adott határidőn belül az Üzletszabályzatban meghatározott módon, tértivevényes levélben megküldeni a Társaság címére.

Jelen levélben foglaltakkal kapcsolatos kérdések felmerülése esetén állunk szíves rendelkezésére.

Kelt: Budapest, 2021. november 2., kedd

Tisztelettel:



ALTEO Energiakereskedő Zrt.

Az ALTEO számára különlegesen fontos érték a partnereinek az elégedettsége és a **villamos energia ellátásuk zavartalan biztosítása**. Az év során **eddig sikerült megvédeni Önöket az energiapiaci események hatásaitól**, azonban az elmúlt időszak drasztikus áremelkedése miatt szükséges, hogy a valós piaci árakhoz korrigáljuk a szerződéses egységárakat.

A fent leírtaknak megfelelően az Önökkel megkötött, a Társaságnál ALTEO-FH-427-01-2013 számon nyilvántartott villamosenergia adásvételi szerződés 3. pontjában meghatározott energiadíj 2022. január 1. napjától 56,54 Ft/kWh összegre módosul.

A szerződésmódosítás a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseivel összhangban készült, a Társaságnak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott villamosenergia kereskedői engedélyesi tevékenység ellátására vonatkozó üzletszabályzata (továbbiakban: „**Üzletszabályzat**”) alapján történt, amely Társaság honlapján (www.alteo.hu) is megtalálható.

Az egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználókkal kötött szerződések esetén az Üzletszabályzat 23.4. pontja és 23.8. pontja, az egyetemes szolgáltatásra jogosult nem lakossági felhasználók esetében pedig az Üzletszabályzat 64.1 és 64.5 pontja tartalmazza az eseti szerződés és így az abban szereplő ellenérték Társaság általi egyoldalú módosítására vonatkozó rendelkezéseket. Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy az eseti szerződés egyoldalú módosításának lehetősége nem kötött indokoláshoz, a jelen nyilatkozatban a piaci körülmények változásáról szóló információ csak a tájékoztatás célját szolgálja.

A hivatkozott pontok értelmében, a határozott időtartamra szóló szerződések esetében a Társaság módosításra vonatkozó írásbeli értesítésének átvételétől számított harminc (30) – az ellenérték hátrányos változtatása esetén negyvenöt (45) – naptári napon belül lehetősége van a felhasználónak arra, hogy a módosítás alkalmazását írásban elutasítsa, melynek következtében a módosítás nem lép hatályba, azonban ilyen elutasítás hiányában a módosított ellenérték elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Társaság által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosítással kapcsolatban írásbeli elutasítás érkezik, úgy a Társaság az elutasító nyilatkozat kézhezvételét követő hatvan (60) napon belül - harminc (30) napos felmondási idő alkalmazása mellett - minden további feltétel vagy indokolási kötelezettség nélkül írásban felmondhatja az

Amennyiben a fent írtak alapján a módosított ellenérték alkalmazásával szemben írásbeli elutasítással kíván élni, kérjük szíveskedjen az erre vonatkozó nyilatkozatát az adott határidőn belül az Üzletszabályzatban meghatározott módon, tértivevényes levélben megküldeni a Társaság címére.

Jelen levélben foglaltakkal kapcsolatos kérdések felmerülése esetén állunk szíves rendelkezésére.

Kelt: Budapest, 2021. november 2., kedd

Tisztelettel:


ALTEO Energiakereskedő Zrt.



Szerződésszám: MVMNEXT-AJ-470141/00



MVMNEXT-AJ-470141-00;AJ;583811;V;

**KLASSZIK
TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ
VILLAMOSENERGIA-ÉRTÉKESÍTÉSI
EGYEDI SZERZŐDÉS**

55-33

amely az alább meghatározott **Felhasználó** és az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** mint Kereskedő (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; cégjegyzékszáma: 01-10-140263; adószáma: 26713111-2-44); között – együttesen Felek – jött létre a jelen egyedi szerződésben (továbbiakban: Egyedi Szerződés) felsorolt felhasználási hely(ek) villamos energia ellátásának vonatkozásában. Az Egyedi Szerződés keretében a Felek teljes ellátás alapú villamosenergia ellátásban állapodnak meg, menetrendadási kötelezettség nélkül. Az Egyedi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Kereskedő mindenkor hatályos Villamos energia kereskedelmi üzletszabályzatának (továbbiakban: Üzletszabályzat) M.4. számú mellékletében található Villamosenergia Szerződés Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: ÁSZF). A Felhasználó kijelenti, hogy az ÁSZF-t megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek fogadja el. Az Egyedi Szerződés és a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezéseit minden esetben együttesen kell értelmezni, azonban az Egyedi Szerződés és az ÁSZF közötti eltérés esetén az Egyedi Szerződés rendelkezései irányadók (az Egyedi Szerződés és az ÁSZF a továbbiakban együttesen: Szerződés). Az Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ÁSZF irányadó.

A mindenkor hatályos ÁSZF elérhető a Kereskedő ügyfélszolgálatán, illetve weboldalán (www.mvmenergiakereskedo.hu).

1. Felhasználó

Neve:	Somogybabod Önkormányzat
Vevőkódja:	583811
Székhelye:	8684 Somogybabod, Kossuth Lajos utca 49.
Cégjegyzékszáma:	
Adószáma:	15398927-1-14

2. Kapcsolattartó személyek

	Felhasználó részéről	Kereskedő részéről
Név:	<i>Káldi László</i>	Hajdu Eszter
E-mail:	onkormanyzat@somogybabod.hu	hajdu.eszter2@mvm.hu
Mobil:		
Telefon:	+36-85-327-106	+36-1-304-3974
Fax:	+36-85-327-165	

3. Teljesítési időszak

Teljesítési időszak:	2022.01.01. 00:00 órától - 2022.12.31. 24:00 óráig
----------------------	--

A Szerződés a Teljesítési időszak lejártával a Felhasználó tartozásának hiányában minden további jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik.

4. Szerződött villamos energia mennyiség

Szerződött mennyiség:	81 332 kWh
-----------------------	------------

A Felhasználónak villamos energia fogyasztása tekintetében nincs sem éves, sem havi mennyiségi átvételi kötelezettsége, („take or pay”).



Szerződésszám: MVMNEXT-AJ-470141/00



MVMNEXT-AJ-470141-00;AJ;583811;V;

5. Számlázás, fizetés és elszámolás

Fizetési határidő:	Tárgyhót követő 30. naptári nap
Fizetési biztosíték:	Nem szükséges szerződéskötéskor

5.1. Profil elszámolású Mérési Pont (továbbiakban: POD) elszámolása:
Profil elszámolású Mérési Pont esetén a Kereskedő a Felhasználó számára havonta számlát állít ki, amely a Mértékadó Éves Fogyasztás (továbbiakban: MÉF) arányos mennyiségén kívül tartalmazhatja az elosztói engedélyes által küldött leolvasásból eredő fogyasztási adatok alapján számított mennyiségi eltérést is. A havi számlákon a területileg illetékes elosztói engedélyes gyakorlatához igazodva a MÉF 1/12-ed része, vagy a MÉF/365 szorozva az adott hónap napjainak számával meghatározott mennyiség kerül kiszámlázásra, mennyiségi eltérésként pedig a mért fogyasztás alapján számított díjak és a korábban kiszámlázott díjak különbözete kerül feltüntetésre. Kereskedő a mennyiségi eltérést tartalmazó számlán a KÁT és prémium pénzeszközből eredő díjat is jogosult kiszámlázni.
Profil elszámolású POD esetén a Kereskedő jogosult a vételezési szokásoktól jelentősen eltérőnek látszó MÉF érték esetén az elosztói engedélyestől rendkívüli leolvasást megrendelni, és ennek eredménye alapján vagy a Felhasználóval egyetértésben, egyéb esetekben is a MÉF-et módosítani.

5.2. Idősoros elszámolású POD elszámolása:
Idősoros elszámolású POD esetén a Kereskedő az elosztói engedélyes által közölt negyedórás mérési adatok alapján készíti el minden hónapban a Felhasználó havi villamosenergia-számláját.
Amennyiben nem áll rendelkezésre mérési adat, úgy a Szerződésben foglalt, szerződött éves mennyiség, azaz a Várható Éves Fogyasztás 1/12-ed része kerül kiszámlázásra.

5.3. Hibás mérés esetén követendő eljárás:
Amennyiben a Felek bármelyike tudomást szerez a fogyasztásmérő meghibásodásáról, köteles erről a másik Felet és a területileg illetékes elosztói engedélyest haladéktalanul telefonon és írásban (levélben, faxon, vagy e-mailben) tájékoztatni.
Amennyiben a fogyasztásmérő meghibásodik, a fogyasztási adatokat a Felhasználó hálózathasználati szerződésének rendelkezései szerint és az elosztói engedélyes üzletszabályzatában leírtaknak megfelelően állapítja meg az elosztói engedélyes. Emellett, ha a fogyasztásmérő berendezés vagy annak valamely része hibás működésének időtartama visszamenőlegesen megállapítható, a már leolvasott adatokat az elosztói engedélyes jogosult és köteles helyesbíteni.

5.4. Fizetés:
Az ÁSZF 5.1. pontja kiegészül: A Felhasználó a számlán feltüntetett összeget a Kereskedő bankszámlájára átutalással, azonnali beszedési, csoportos beszedési vagy készpénz-átutalási megbízással, valamint elektronikus számla esetén a Kereskedő által elfogadott egyéb módon köteles megfizetni.
A további számlázási, fizetési és elszámolási feltételeket részletesen az ÁSZF tartalmazza.

6. Számla postázási címe

Somogybabod Önkormányzat, 8684 Somogybabod, Kossuth Lajos utca 49.

7. Felhasználási hely(ek), éves fogyasztások, szerződéses ár (áramdíj)

Profil elszámolású felhasználási hely(ek):

Sorsz.	Cím	Egyéb azonosító*	Felhasználási hely azonosító**	MÉF***
	Mérési pont azonosító (POD)			Áramdíj
1	8684 Somogybabod, Kossuth Lajos utca 83.	(2) 4000378752	532917	81 332 kWh
	HU000120-11-S00000000000001554671			47,13 Ft/kWh



Szerződésszám: MVMNEXT-AJ-470141/00



MVMNEXT-AJ-470141-00;AJ;583811;V;

- * (1) Elosztói Felhasználási hely azonosító, (2) Előző kereskedőnél nyilvántartott szerződés szám, (3) Mérő gyári száma
** Kereskedői Felhasználási hely azonosító
*** Várható Éves Fogyasztás/Mértékadó Éves Fogyasztás

Kereskedő vállalja, hogy a teljesítési időszak alatt egyoldalú döntése alapján nem emeli meg a szerződéses árat.

A POD azonosítók 3-8. karaktere az illetékes Elosztói engedélyest jelöli a következők szerint:

Elosztói engedélyes kód száma	Elosztói engedélyes neve	Elosztói engedélyes székhelye
000120	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	7626 Pécs, Búza tér 8/A

Az áramdíj tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat, de nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 13/A. § -ában a kötelező átvételi rendszer és a prémium típusú támogatási rendszer működtetésének finanszírozása céljából, valamint a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFA-t, valamint jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, amelyek megfizetésére – amennyiben jogszabály nem zárja ki – a Felhasználó kötelezettséget vállal.

Amennyiben jogszabály olyan új adótípusról, illetékről, járulékról vagy bármilyen egyéb, a villamosenergia-ellátással kapcsolatos új költségelem alkalmazásáról rendelkezik, amelynek hatálya kiterjed jelen Szerződésre, az áramdíjon felül a Kereskedő jogosult ezen új tételeket is felszámítani és számlázni, feltéve, hogy azt jogszabály nem zárja ki.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 13/A. §-ában a kötelező átvételi rendszer és a prémium típusú támogatási rendszer működtetésének finanszírozása céljából, a VET 147. § -ában meghatározott pénzeszközök, a jövedéki adó, az ÁFA, valamint jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adók, illetékek, díjak, járulékok és költségek vonatkozásában Kereskedő Forint számlát állít ki.

A Felhasználó a rendszerhasználati díjat közvetlenül az elosztói engedéllyessel számolja el, így a rendszerhasználati díjra vonatkozó számlát az elosztói engedélyestől kapja. A Felhasználónak lehetősége van arra, hogy a Kereskedővel kötött külön megállapodás alapján a rendszerhasználati díjakat a Kereskedő fizesse meg az elosztói engedélyes részére, majd közvetített szolgáltatásként havonta tovább számlázza azt a Felhasználónak.

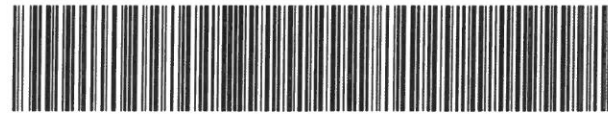
A rendszerhasználati díjak Kereskedő közreműködésével történő megfizetése esetén a rendszerhasználati díjak vonatkozásában Kereskedő Forint számlát állít ki.

8. Mérlegkör tagság

A Kereskedő a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében hatályos mérlegkör-tagsági szerződéssel rendelkezik, mely alapján jogosult mérlegkör aggregátorként eljárni. Felhasználó a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében és a Szerződés hatályának tartamára Kereskedő, mint mérlegkör aggregátor által képviselt mérlegkörhöz csatlakozik. A Felhasználó, mint mérlegkör tag külön mérlegkör tagsági díjat nem fizet. A Kereskedő, mint mérlegkör aggregátor átvállalja a Felhasználótól, mint mérlegkör tagtól az átviteli rendszerirányítóval való kapcsolattartás adminisztratív feladatait. A mérlegkör működtetésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség megszegéséből eredő minden felelősség a mérlegkör aggregátort terheli, aki mentesíteni tartozik mérlegkör tagot minden ebből eredő kár alól.



Szerződésszám: MVMNEXT-AJ-470141/00



MVMNEXT-AJ-470141-00;AJ;583811;V;

9. Szerződéses ajánlat érvényessége, üzleti titok

A Szerződés Kereskedő általi aláírásának feltétele az ÁSZF-ben meghatározott érvényességi feltételek teljesülése, valamint a Felhasználó által a Szerződés cégszerű aláírása és dokumentált megküldése a Kereskedő részére 2021.11.26 14:00-ig.

Felek rögzítik, hogy a Kereskedő a Szerződés lényeges feltételeit a Szerződés megkötését megelőzően egyértelmű, közérthető és világos módon ismertette a Felhasználóval, és erre tekintettel a Felhasználó a VET 61.§ (2) bekezdésére figyelemmel a Szerződés megkötésével kijelenti, hogy a Szerződés lényeges feltételeit a Szerződés megkötése előtt teljeskörűen megismerte, megértette és azok kifejezett elfogadásával köti meg a Szerződést.

A Szerződésben foglaltak a Kereskedő üzletileg bizalmas információit képezik, ezért a Szerződés, illetve annak bármely része – különös tekintettel a szerződéses árra – harmadik személynek a Kereskedő előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen formában nem adható át.

10. Személyes adatok kezelése

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködők) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

A Kereskedő tájékoztatja a Felhasználót és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóit/közreműködőit, hogy a jelen Szerződésben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként/közreműködőként megjelölt természetes személyek személyes adatai kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatót (Adatkezelési Tájékoztató az MVM Vállalkozáscsoport 1. sz. melléklet szerinti tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek, továbbá a tagvállalatok egyéb partnerei részéről kapcsolattartóként eljáró természetes személyek személyes adatainak kezeléséről) a <https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatások> elérhetőségen tekintheti meg a Felhasználó és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói/közreműködői.

Felek erről kötelesek a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket tájékoztatni és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták.

Felhasználó kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és a kötelezettsége megszegéséből eredően a Kereskedővel szemben támasztott igény, követelés alól Kereskedőt teljes körűen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Kereskedő kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltokról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

Felhasználó a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen pontban foglaltokról adatkezelőként a jelen Szerződés teljesítése során a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja,
- a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a Kereskedővel szemben támasztott igény, követelés alól a Kereskedőt teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Felhasználó kifejezetten kijelenti, hogy jelen kötelezettsége kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság – ide értve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot, uniós hatóság –, bíróság más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció Felhasználó általi maradéktalan megfizetésére.



Szerződésszám: MVMNEXT-AJ-470141/00



MVMNEXT-AJ-470141-00;AJ;583811;V;

11. Egyéb rendelkezések

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés keretében ellátott felhasználási helyeinek adásvétele, bérletbe vagy használatba adása esetén, illetve minden olyan esetben, amikor a felhasználási hely egészének birtoklása, használata vagy a felette való rendelkezési jog a Felhasználón kívül harmadik személyt illetne meg, a Felhasználó az ilyen irányú megállapodás megkötését megelőzően legalább 15 nappal értesíti a Kereskedőt. A Kereskedő ilyen esetben jogosult a Szerződés újratárgyalását kezdeményezni, szükség esetén az érintett harmadik személy(ek) bevonásával. Amennyiben a Felek az újratárgyalás során 30 napon belül nem jutnak olyan eredményre, amely valamennyi Fél számára elfogadható, a Szerződést bármely Fél felmondhatja a rendes felmondás szabályai szerint.

Kereskedő a Szerződésben foglalt jogait, illetve kötelezettségeit jogosult a Kereskedő Vállalatcsoporton belüli bármely egyéb vállalkozásra a Felhasználó külön hozzájárulása nélkül is átruházni. Jelen pont vonatkozásában „Kereskedő Vállalatcsoport” jelenti az MVM Zrt-t, továbbá mindazon társaságok összességét, amelyekben az MVM Zrt. a Ptk. szerinti közvetlen vagy közvetett többségi befolyással rendelkezik, továbbá ezen utóbbi társaságok Számviteli törvény szerinti leányvállalatait.

A Szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek között létrejött, a Szerződés tárgyát érintő minden korábbi megállapodás, jognyilatkozat és egyéb dokumentum érvényét és hatályát veszti, és a Feleknek a Szerződés tárgyát érintő jogviszonyát kizárólag a Szerződés határozza meg.

A Felek kijelentik, hogy nincs ellenük folyamatban vagy egyébként fenyegető bírósági vagy egyéb eljárás, mely veszélyezteteti Szerződés teljesítését.

12. Szerződés példányai és mellékletei

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ÁSZF. Jelen Szerződés két azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, magyar nyelven, melyből egy példány a Felhasználót, egy példány a Kereskedőt illeti meg.

A Felek nevében aláíró képviselők rendelkeznek minden olyan jogszabályi és egyéb szervezeti felhatalmazással, amelynek alapján a jelen szerződés aláírására jogosultak.

A Felek a jelen Szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásával jön létre és lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2021.11.23.

.....
Kereskedő
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

.....
Felhasználó/Képviselő
Somogybabod Önkormányzat

