

Visz

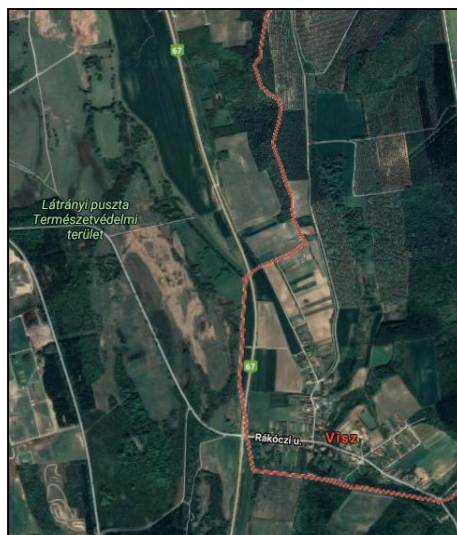
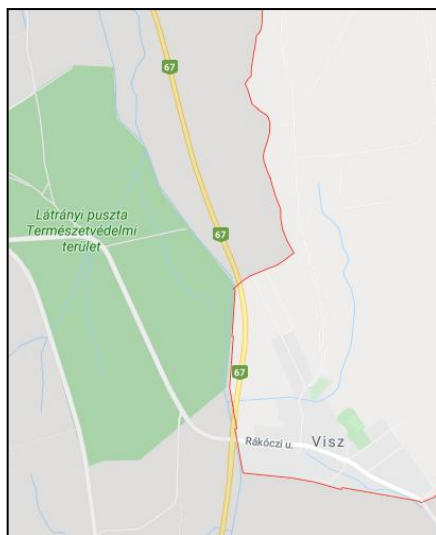
KÖZSÉG

VISZ



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

a 67 sz. főút M7 autópálya és Kaposvár közötti szakaszának 2x2 sávosra történő bővítése és
Látrányt elkerülő út építése érdekében



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ [partnerségi egyeztetéshez]

MEGBÍZÓ:

Visz Község Önkormányzata
8681 Visz, Rákóczi F. u. 32.

VEZETŐ TERVEZŐ:

Fercsák Ágnes
településmérnök
TT 20-0277

Készült: 2019. november
Munkaszám: 6/2019.

ALÁÍRÓLAP

Közreműködő tervezők:

Településtervezés:



Fercsák Ágnes
településmérnök
TT 20-0277

Közlekedés:



Tüske Zsolt
építőmérnök
Tkö 20/0067

Települési főépítész:

Nagy László
építészmérnök

Tartalomjegyzék

1	BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	4
2	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	5
2.1	A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	5
2.2	A tervezési munka összefoglalása	5
2.2.1	Hatályos településrendezési eszközök bemutatása	8
2.3	Tájrendezés ¹	10
2.4	Környezetalakítás.....	10
2.4.1	Talaj, felszín alatti víz	10
2.4.2	Felszíni víz	11
2.4.3	Levegőtisztaság-védelem	12
2.4.4	Élővilág-védelem	12
2.4.5	Épített környezet	13
2.4.6	Zaj- és rezgésvédelem	13
2.4.7	Hulladékgazdálkodás	14
2.5	Közlekedés.....	14
2.5.1	Meglévő állapot.....	14
2.5.2	Tervezett állapot	14
2.6	Közművesítés és hírközlés ²	16
2.6.1	Ivóvíz vezetékek.....	16
2.6.2	Szennyvíz vezetékek.....	17
2.6.3	Csapadékvíz elvezetés	17
2.6.4	Elektromos energia ellátás	17
2.6.5	Szénhidrogén vezetékek	17
2.6.6	Távközlés.....	17
2.7	A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja.....	17
2.7.1	Az Ország Területrendezési Tervéről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)..	17
2.7.2	A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.)	21

1 BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Visz község hatályos településrendezési eszközei:

- településszerkezeti terv: ... sz. Kt. határozat
- helyi építési szabályzat: 8/2004. (IV. 15.) sz. Önk. rendelet

A 67 sz. főút M7 autópálya és Kaposvár közötti szakaszának 2x2 sávossá történő bővítése és települést elkerülő utak építése folyamatban van. A projekt X. szakaszaként tervezés alatt áll a Látrányt elkerülő út, mely érinti Somogytúr község közigazgatási területét is.

A településrendezési eszközök jelen tervezett módosítását a képviselőtestület a 74/2019. (VIII. 3.) sz. Kt. határozatában döntötte el. A módosítás célja a Látrányt elkerülő út Visz községen áthaladó szakaszának megalapozásához közlekedési célú közterület kiszabályozása, ami a hatályban lévő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását igényli.

A tervezett létesítmény az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás**, ezért az egyeztetési és elfogadási eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) szerinti tárgyalásos eljárásban történhet. Az eljárást a Kr. 42. § előírásainak figyelembe vételével folytatjuk le.

A dokumentációt a Kr. 45. § (2) a) pontjának, továbbá a 2006. évi LIII. tv. 6/H. § (13) bekezdésének lehetőségével élve az OTÉK 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük. A területrendezési tervek közül a Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. előírásait vettük figyelembe, ugyanis az út tervezési eljárása 2018. december 31-ét megelőzően indult, melyről a beruházó NIF igazolását jelen dokumentációhoz csatoltuk.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a 6/2017. (V. 24.) Ör.-tel elfogadott partnerségi szabályzatnak megfelelően folytatta le. A partnerségi egyeztetésről szóló döntést jelen dokumentáció tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik és megállapította, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, hiszen a 67 sz. út jelen projektre vonatkozóan elkészült a környezeti hatásvizsgálat, és SO-04Z/TO/02336-37/2019. számú határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott. Az önkormányzat .../2019. (...) sz. Kt. határozatában szintén sürgősnek ítélte.

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Nagy László települési főépítész működik közre.

Előzetes régészeti dokumentációt az út tervezésével megbízott Pannonway Építő Kft. elkészítette. Az örökségvédelmi osztály által megküldött régészeti lelőhely poligonokat a tervezési területen feltüntették.

Tervezési alaptérképként a hiteles földhivatali digitális alaptérképet használtuk. Adatszolgáltatás száma: 1263

A Biológiai aktivitás érték számítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében nem kell elvégezni.

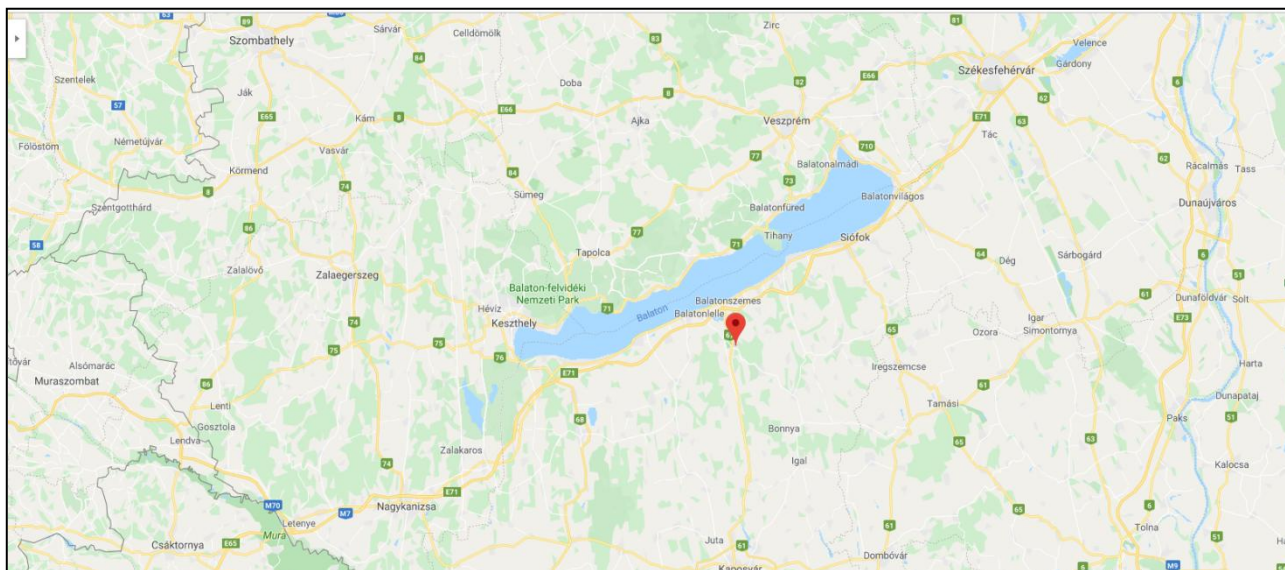
2 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2.1 A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Visz község közigazgatásilag Somogy megyében, a Fonyódi járásban található. Földrajzilag a Balatontól déli irányba, Balatonlelle (M7 autópálya) és Kaposvár megyeszékhely között, Balatonlellétől kb. 10 km-re délre, Kaposvártól kb. 45 km-re északra.

Megközelíthető a 67 sz. főúton, és a 35 sz. Kaposvár – Siófok vasútvonal segítségével.

Lélekszáma 207 fő (2017.), területe 6,02 km²



*Visz földrajzi elhelyezkedése
(forrás: Google Maps)*

2.2 A tervezési munka összefoglalása

A 67 sz. főút Visz községen áthaladó szakaszának 2x2 sávra történő bővített építési területét a településrendezési eszközökben biztosítani szükséges a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv módosításával. A meglévő főút megnövelt építési területét Közúti közlekedési területbe soroljuk, majd a szabályozási terven új közterületként szabályozzuk ki.

A hatályos településszerkezeti és szabályozási terven a 67 sz. főút 2x1 sáv szélességű építési területe lett kiszabályozva és Közúti közlekedési területbe sorolva. A tervmódosítás ezen annyiban változtat, hogy az útterveknek megfelelő, 2x2 sávra megnövelt építési területre bővíti a Közúti közlekedési területet.

A tervezési szakasz környezetében jellemzően mezőgazdaság területek találhatók, de érinti a belterületet is, ahol lakó, vegyes és zöldterület felhasználására van szükség.

A közlekedési területfelhasználás módosulásával a szomszédos területfelhasználások nagysága csökken.

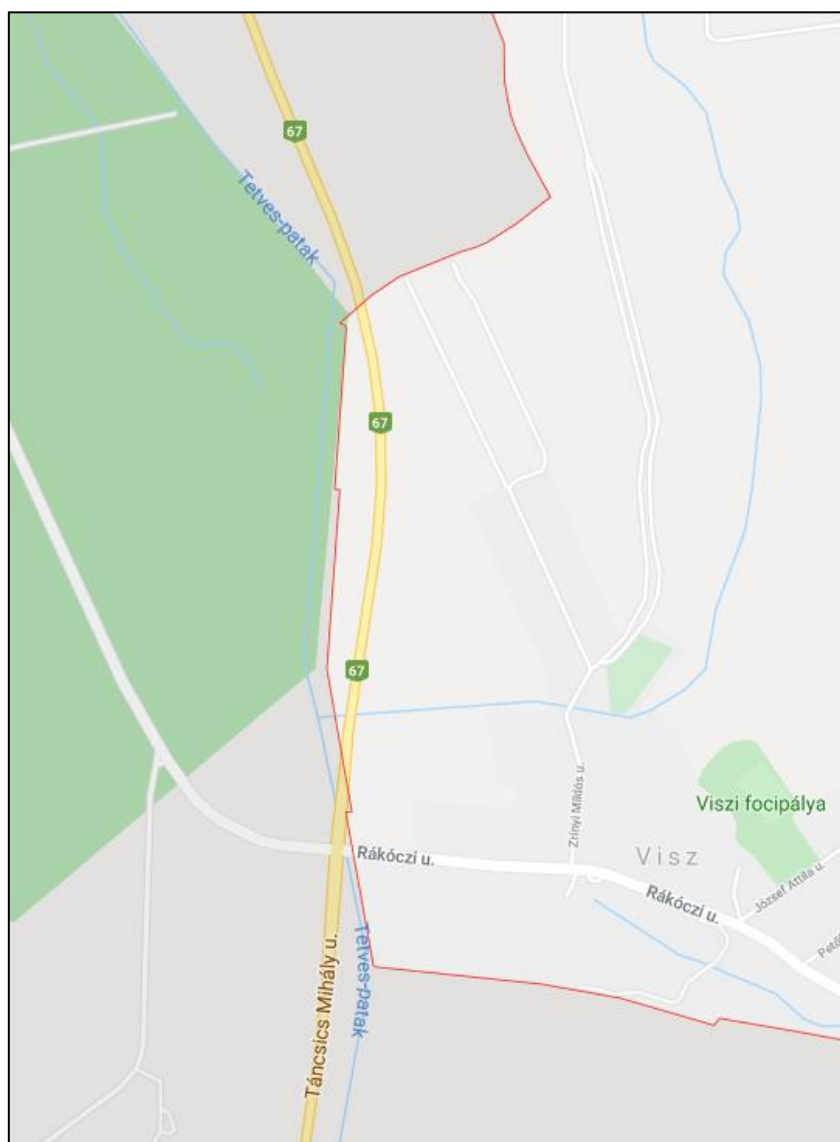
A változás mértéke:

L	Vt	Z	V	M0	KÖu
-0,17 ha	-0,07 ha	-0,84 ha	-0,22 ha	-1,28 ha	+2,58 ha

A tervezett közlekedési terület Visz község dél-nyugati külterületi és belterületi földrészletein fog elhelyezkedni.

A tervezéssel érintett ingatlanok a következők (hrsz):

70, 71, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/14, 72/16, 73, 74/5, 74/4, 74/3, 74/2, 74/1, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 0100/4, 0101/5, 0101/6, 0101/3, 0101/8, 0100/8, 0101/7, 0100/7, 0101/9, 0100/12, 0100/11, 0100/6, 0100/9, 099/2, 099/3, 0100/13, 0100/14, 0100/10, 099/1, 095/46, 095/45, 095/43, 095/60, 095/58, 095/42, 095/40, 095/37, 095/38, 095/41, 095/35, 095/36, 095/39, 095/34, 095/33, 095/32, 095/31, 095/29, 095/30, 095/27, 095/28, 095/26, 095/24, 095/25, 095/51, 095/49, 095/21, 095/22, 095/50, 095/20, 095/19



*A 67 sz. főút módosítandó szakaszának elhelyezkedése a község dél-nyugati részén
(forrás: Google maps)*



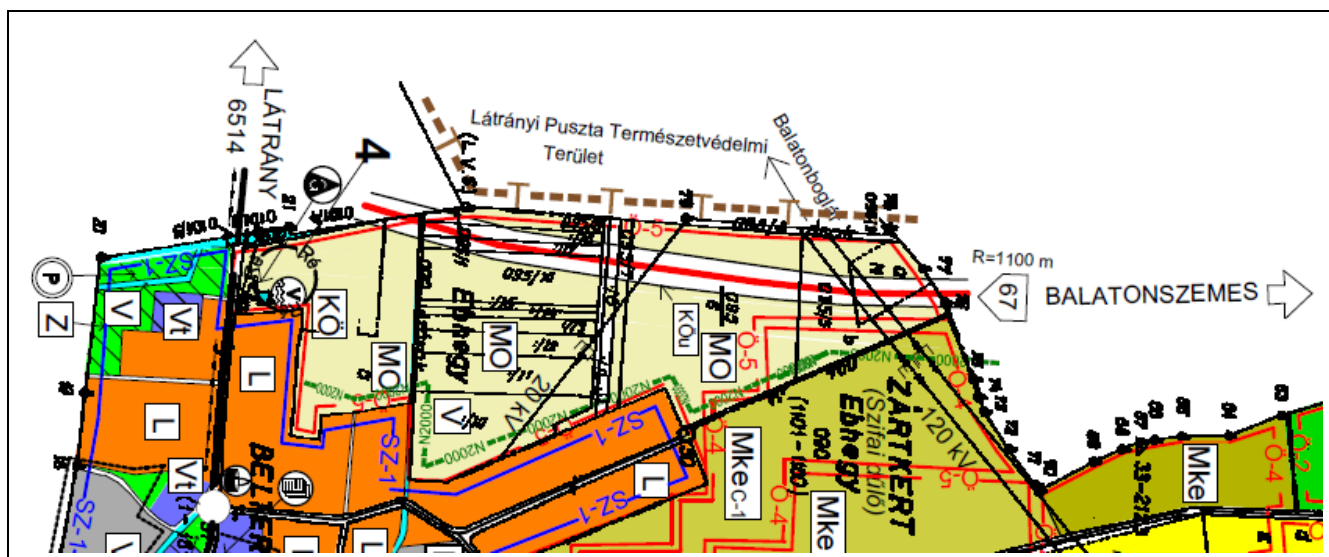
*A 67 sz. főút tervezési szakasza és környezete ortofotón
(forrás: Lechner Tudásközpont)*

2.2.1 Hatályos településrendezési eszközök bemutatása

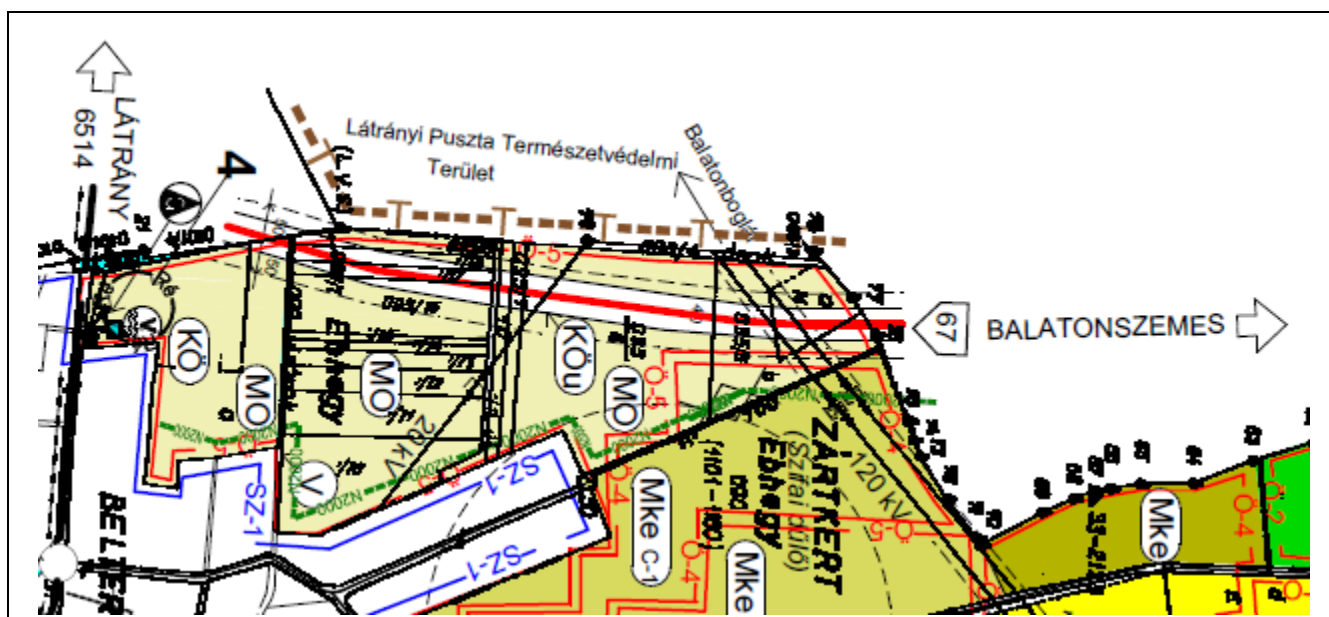
A módosítással érintett telkek a hatályos településszerkezeti terven M0, Mke0 ill. Má jelű mezőgazdasági- és Eg3 jelű erdőterület területfelhasználásba vannak sorolva. A 67 sz. főút települést elkerülő szakaszának tervezett területe KÖu jelű Közlekedési terület.

A településszerkezeti terv a 67 sz. főút egy tervezett nyomvonalát tartalmazza hozzá tartozó közlekedési területtel. A településszerkezeti tervvel összhangban készült a szabályozási terv, melyen a tervezett út kiszabályozása egységes 40 m szélességgel történt.

A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv részletét alább mutatjuk be. A helyi építési szabályzat bemutatását külön nem részletezzük. A hatályos helyi építési szabályzatot, szabályozási és településszerkezeti tervet külön dokumentumként a tervdokumentáció tartalmazza.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a hatályos külterületi szabályozási tervből



Kivonat a hatályos belterületi szabályozási tervből

2.2.2 A településrendezési eszközök tervezett módosítása

A hatályos településszerkezeti tervhez képest megvizsgálom a 67 sz. főút tervezett nyomvonala és a megvalósult út telekhatárai közötti eltérést, majd azokat a területeket, melyek a tervezett úthoz képest nem lettek az út területe, s a bővítéshez sincs szükség rájuk, vizsgálok a tényleges állapotnak megfelelő művelés alapján mezőgazdasági területbe.

A 67 sz. főút bővítési területét közúti közlekedési területbe sorolom.

A változtatással érintett területek sraffozott felületkitöltéssel lesznek ábrázolva, így jól elkülönülnek a megmaradó és a változó területek.

A szabályozási terven az út kibővített építési területét – a kisajátítási vonalnak megfelelően – szabályozási vonallal lehatárolom, új közterületi telekhatárként jelölve.

A helyi építési szabályzat módosítására nincs szükség, csupán a szabályozási terv módosítását szükséges rendelettel elfogadni.

2.3 Tájrendezés¹

Visz határán a 6514 j. út kereszteződésénél jobb oldalon látszik Visz település épületei. Itt a tervezett tengely 200 méteren belül megközelíti a település lakóterületeit. Ugyanitt az út keresztezi a Tetves-patakot is, amely innentől a pálya baloldalán fog látszódni. A pálya baloldalán ezenkívül egy erdős terület kerül el. Jobb oldalon a mezőgazdasági terület mögött Visz település házai látszódnak.

Magasságilag az út vonalvezetése leköveti a meglévő útburkolat magassági vonalvezetését az esetleges erősítőréteg vastagsággal megemelve. A pálya jelenlegi magassága minimálisan fog változni.

A tervezett nyomvonal értékelése során tájvédelmi szempontból meghatározó szempontok:

- üzemtervezett erdőterületek érintettségének mértéke;
- természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területek érintettségének mértéke;
- tájképvédelmi szempontból meghatározó területek érintettsége;
- tervezett műtárgyak elhelyezkedése, illetve a meglévő tájképre gyakorolt hatásuk mértéke;

amelyek együttes vizsgálata mellett kerül értékelésre a nyomvonal.

A természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területek érintettségét illetően elmondható, hogy a nyomvonal viszonylag jól elkerüli a védett területeket. A nyomvonal Viszen nem érint Natura 2000 területet. Az ökológiai hálózat magterületét a 67 sz. főút meglévő szakasza a belterületnél érinti. A 6514 j. ök. út és a 67 sz. főút tervezett külön szintű csomópontja a belterületen kapott helyet, melyre szintén ráfed az ökológiai hálózat magterülete. A magterületet a tervlapokon ábrázoltuk.

A tervezett beruházás által várható tájformálás mértékét illetően, a tervezett műtárgyakról elmondható, hogy tájvédelmi szempontból összetett szerepet töltenek be. Egyrészt a tervezett út négy nyomúsításával az ökológiai és tájképi adottságok megőrzése, kímélése viszonylag elfogadható lehetőségeket biztosít. Másrészt viszont a meglévő domborzati és felszínborítási adottságok tükrében a tervezett útburkolat szélesítés, ezzel bizonyos szakaszok a jelenlegi tájkép esztétikai minőségét akár kedvezőtlen irányba is befolyásolhatja.

Összességében véve tájvédelmi szempontból a tájképi zavaró hatás, valamint a jelenlegi tájszerkezet megváltoztatása okozhat kedvezőtlen hatásokat, mivel az új pályatest és a kapcsolódó létesítmények a művi eredetű tájalkotó elemek arányának változását idézik elő.

A tájban elkülönülő, művelésből kivont területek által halványan kirajzolódó településszövethez és az érintett települések között meglévő főbb közlekedési hálózathoz illeszkedik a nyomvonal vonalvezetése. Ezáltal a tervezett út a táj mozaikosságát kismértékben módosítja kedvezőtlenül.

A meglévő térszerkezetbe tervezett nyomvonal mentén az egyes terület-felhasználási konfliktusok kialakulása a szükséges intézkedések megvalósulása esetén mérsékelhető, megelőzhető.

2.4 Környezetalakítás¹

2.4.1 Talaj, felszín alatti víz

Meglévő állapot:

A tervezési területen lecsapolt és telkesített síkláp talajok, barnaföldek (Ramann- féle barna erdőtalajok), csernozjom- barna erdőtalajok találhatóak.

A fúrásokban változó vastagságban agyagot, mely alatt általában agyagos homokot vagy iszapos homokot tártak fel. A szakaszon jellemzően erősen térfogatváltozó agyag rétegek vannak. A szakasz vége felé homok és iszap talajok is vannak a felszínen.

A tervezési területen található a Visz községi vízmű S. XXII/71-III. vízikönyvi számon kijelölt védett vízbázis, azonban a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása szerint nincs a

védőterületének felszíni metszete, így azt a beruházás nem érinti, mivel nem jár olyan mértékű földmunkákkal.

A tervezési területen található a Visz 0100/4 hrsz-ú vízmű telep 2 darab vízműkút, valamint a Visz 72/15 hrsz-on lévő szennyvíz átemelő akna. A beruházás nem érinti.

A 219/2004 Korm. rendelet 2. mellékletének Felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területek alkategóriák szerinti térképe szerint a vizsgált út a következő alkategóriákat érinti:

- 2a – érzékeny (Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.)
- 2c – érzékeny (Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.)

Tervezett állapot:

Az útépítés elsődlegesen jelentkező káros hatásaiként a talaj tömörödése, a termőréteg letermelése és az útépítéshez felhasznált nyersanyagok kitermelése, illetve magának a termőterületnek a megművelésből való kivonása jelölhető meg.

Az építés hatása a talajra és a talajvízre elsősorban a munkagépek mozgásával, az üzemanyag feltöltéssel, építőanyagok kitermelésével, a szállítással, valamint a veszélyes anyagok tárolásával és a hulladék elhelyezéssel függ össze.

A talajvíz esetében elmondható, hogy az útpálya kiépítésének számottevő hatása nincs a talajvíz szintjének változásában. Változások csak akkor fordulhatnak elő, ha az útpálya töltése gátként funkcionálva, visszaduzzasztja a felszíni lefolyás vizeit, mely lokálisan többlet beszivárgáshoz vezet.

Az út, pontosabban a csapadékvíz elvezetés nem okozhatja a felszín alatti vizek 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet szerinti „B” határértéknél nagyobb szennyeződését. Az út 2x2 sávossal kialakítása és a várható forgalom mellett ez igen nagy valószínűséggel teljesülni is fog, mivel meglévő monitoring adatok még évtizedes működésű autópálya esetben is igazolták a csekély hatást.

A várható negatív hatások elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiülepedő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphetnek fel. Normál működés esetén ezek az anyagok a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, és az út melletti padka és árok fogja fel. A létesítmény üzemeltetése során a járművek kibocsátásából származó szennyező anyagok nagy része csak közvetve, a mindenkori meteorológiai viszonyoktól függő mértékben érinti a földtani közeget.

A sózanyagok hatásterülete az útról lefolyó és a rézsűben elszivárgó víz esetében rendkívül kicsi, mivel hatalmas híguláson megy keresztül. A sószórás megszüntetése után a talaj sótartalma viszonylag rövid idő alatt az eredeti értékre csökken.

A tervezett út üzemeltetésének felszín alatti vizek vonatkozásában – sem mennyiségi, sem minőségi tekintetben - nem várható kimutatható hatása. A talajra, földtani közegre gyakorolt hatás az üzemelés során: semleges. VKI illetve vízgyűjtő-gazdálkodás szempontjából megállapítható, hogy a tervezési terület felszín alatti víztestjének mennyiségi állapota „gyenge” illetve; kémiai állapot minősítése: „gyenge”. Ezen állapotok egyikét sem fogja megváltoztatni a tárgyi út létesítése és üzemeltetése

2.4.2 Felszíni víz

Meglévő állapot:

A jelen beruházás az Országos Vízügytőlgazdálkodási Terv (OVGT) szerint a Balaton közvetlen tervezési alegység területét érinti. A vízfolyások közül a Tetves-patak található a tervezési területen, melyet a tárgyi nyomvonal több szakaszon megközelít.

Tervezett állapot:

Az építés során technológiai szennyvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvíz gyűjtése az építési telephelyen megoldható, mely elszállításáról a kivitelező gondoskodik, így a felszíni vizek nem szennyeződnek.

Az út üzeméből a vízfolyásokat érő hatások közül elsősorban az olaj és olajszármazékokkal szükséges foglalkozni, mert ezek idézhetik elő a vízfolyások határérték feletti szennyezéseit. Ezért a vízfolyásba történő bevezetés feltétele élővíz esetén, hogy az határérték alatti olajmennyiséget mutasson. Az útról lefolyó csapadékvízen kívül az út felett a levegőben található szennyezőanyagok közvetlenül eső általi légköri kimosódással és száraz kiülepedéssel is eljuthatnak az út mellett található területekre. Amíg a szennyező anyagok eljutnak a befogadóig azok mennyiségi csökkentésére jelentős befolyással bír az útpálya rézsúja és a vízelvezető árok maga is.

A téli síkosság-mentesítést az érvényben lévő előírás (1/1988.KM-ÉVM-BM-KVM együttes közleménye) és a terület érzékenysége alapján kell meghatározni.

2.4.3 Levegőtisztaság-védelem

Meglévő állapot:

A fejlesztés területét és annak környezetét nézve, a jelenlegi levegőminőség a zónabesorolás alapján országos viszonylatban kedvezőnek tekinthető.

Tervezett állapot:

Jelen fejlesztés üzemelésének és üzemeltetésének levegőminőségre kifejtett hatása alig számszerűsíthető, a légszennyezettségi egészségügyi határértékek a számítások alapján várhatóan a kisajátítási határon belül biztonsággal teljesülni fognak.

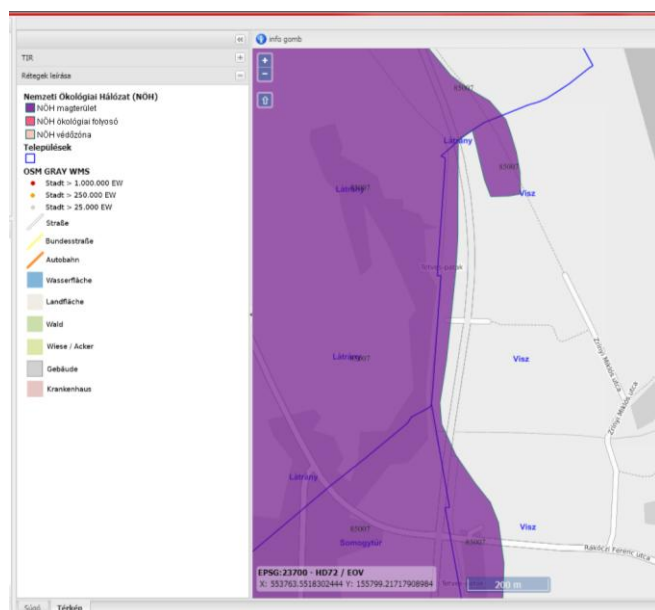
2.4.4 Élővilág-védelem

Meglévő állapot:

A nyomvonal nem érint országos jelentőségű védett természeti területet. Helyi jelentőségű védett terület a tervezési területet nem érinti. Natura2000 terület nem fed a tervezési területre. A hatályos településszerkezeti terv bár ábrázolt Natura2000 terület határát, de a friss adatok ismeretében ezt nem vezettük át.

Az Országos Ökológiai Hálózat magterülete a Somogytúr és Víz közötti erdős-ligetes terület érinti.

A Somogyi vadgazdálkodási körzetben - amihez Víz is tartozik - meghatározó jelentőséggel bírnak a nagyvadfajok. A területen a vaddisznó viszonylag nagy egyedszámban fordul elő, de előfordulása nem annyira egyenletes, mint az őzé.



Nemzeti Ökológiai Hálózat kiterjedése a tervezési területen
(forrás: <http://web.okir.hu/sse/?group=TIR>)



Az Ökológia hálózat magterületének lehatárolása az
adatszolgáltatás alapján
(forrás: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság)

Tervezett állapot:

A 67 sz. út menti területeken az antropogén eredetű zavarás jelenleg is élénk, ennek megfelelően a hatásterületen előforduló állatok, állatközösségek alkalmazkodtak az antropogén hatásokhoz. Az építés közvetlen zavaró hatása kismértékű többletterhelést okoz, főként madár- és emlősfajok vonatkozásában. Az építés során fellépő többlet-zavarás időszakos, a munkavégzés fázisaihoz kötődik, az építkezés végén pedig megszűnik. A 67 sz. főút Látrány elkerülő nyomvonalszakasza mellett nem tudunk olyan fokozottan védett madárfaj fészkeléséről vagy revírről, amelyet a későbbi létesítmény negatívan befolyásolna.

2.4.5 Épített környezet

Meglévő állapot:

A tervezett beruházás kapcsán Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült, melyet a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. készített el 2018 őszén.

Visz érintett régészeti lelőhelyei:

Név	Nyilvántartási szám	További javaslat
Visz–Malom-ároktól K-re	49689	geofizikai kutatás, próbafeltárás

A tervezett nyomvonal növényzettel fedett, többnyire mezőgazdasági művelésű területeken halad keresztül. A beruházás földmunkái veszélyeztetik, vagy akár megsemmisíthetik az érintett örökségi elemeket.

A próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, a 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 39. § (2) b) bekezdése alapján, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a rendelet 34. § (3) bekezdése határozza meg.

A tervezett nyomvonalon bontandó épület nem található.

Műemléket, műemléki környezetet, műemléki jelentőségű területet a nyomvonal nem érint közvetlenül.

Tervezett állapot:

Az út megépültével a közelben található épületek, települések feltárása növekszik, mely értékteremtő hatású, ezzel párhuzamosan viszont a működésből származó zaj-, levegő- és rezgésterhelés, valamint a vizuális hatás romlása negatív hatású az út közvetlen környezetében található – kifejezetten a lakó- – épületekre. A negatív hatások mérséklésére környezetvédelmi intézkedések alkalmazása kötelező jogszabályi környezetnek megfelelően.

2.4.6 Zaj- és rezgésvédelem

Meglévő állapot:

A vizsgálat tárgyát képező 67 sz. másodrendű főút emissziójából eredően egyik imissziós ponton sem tapasztalható határérték feletti terhelés. A fejlesztés és környezetében szinte kivétel nélkül 20-200 méteres távolságban helyezkednek el a közutak a védendő épületektől, illetve ezen közutakon nem magas a teherszállítás aránya. Az ilyen esetekben mérési tapasztalatok alapján meg sem közelítik a vonatkozó rezgésvédelmi határértékeket a terhelések.

Tervezett állapot:

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból megállapítható, hogy a kapcsolódó létesítmények üzemelése vagy nem jár zaj- és rezgésterhelő hatással. Ebből adódóan nem számítunk a kapcsolódó létesítmények üzemelésével kapcsolatban olyan zaj- és rezgésterhelő hatásokkal, amelyek konfliktusokat okoznának, illetve amelyekkel a vonatkozó határértékek túllépése járna.

A bemutatott kapcsolódó létesítmények építési fázisa adott esetben járhat jelentősebb zaj- és rezgésvédelmi hatással. A 67 sz. főút emissziója a sebességnövekedés hatására ~1,5 dB-t emelkedik, de a főút emissziójából eredően továbbra sem tapasztalható határérték túllépés egyik vizsgálati pont esetében sem.

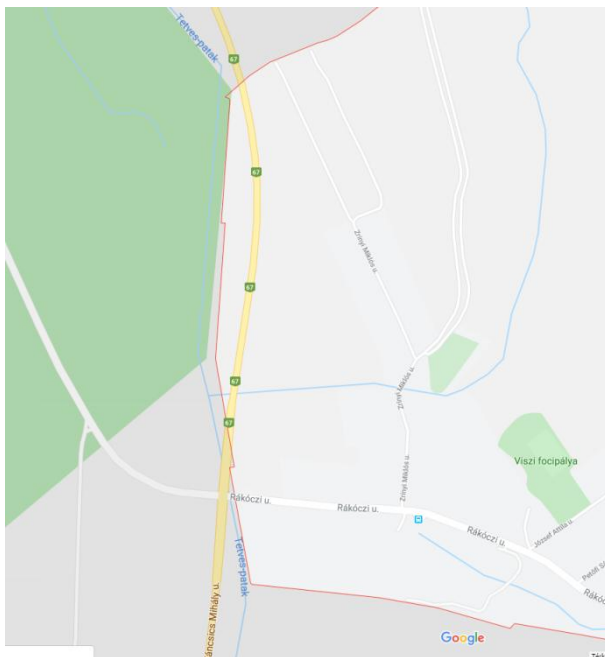
2.4.7 Hulladékgazdálkodás

Az útszakasz területén – a kiépülést és használatba vételt követően – kis mennyiségben veszélyes és veszélyesnek nem minősülő hulladékok keletkezésével kell számolni. Ezek fajtája jelenleg csak részben ismert, illetve prognosztizálható, pontos, fajtánkénti mennyiségükről a tervezés jelenlegi szakaszában nincs információ.

2.5 Közlekedés²

2.5.1 Meglévő állapot

A meglévő 67 sz. főút a Balaton déli partját, Balatonszemest köti össze Kaposvárral. A X. tervezési szakasz jelenleg 2x1 sávós főút. Az út vonalvezetése magasságilag is illeszkedik a meglévő sík terephez, minimális esésű szakaszokkal, a tervezési szakasz végén egy nagyobb domború lekerekítéssel vág be az út a meglévő domborzatba. Az út vízelvezése két oldali nyílt árkos kialakítású. A csapadékvizek befogadója az út mellett, Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Tetves-patak, ahonnét a nyílt árkokból levezető árkokon keresztül folyik el a csapadékvíz.



*Somogytúr közlekedési hálózata a 67 sz. főút környezetében
(forrás: Google Maps)*

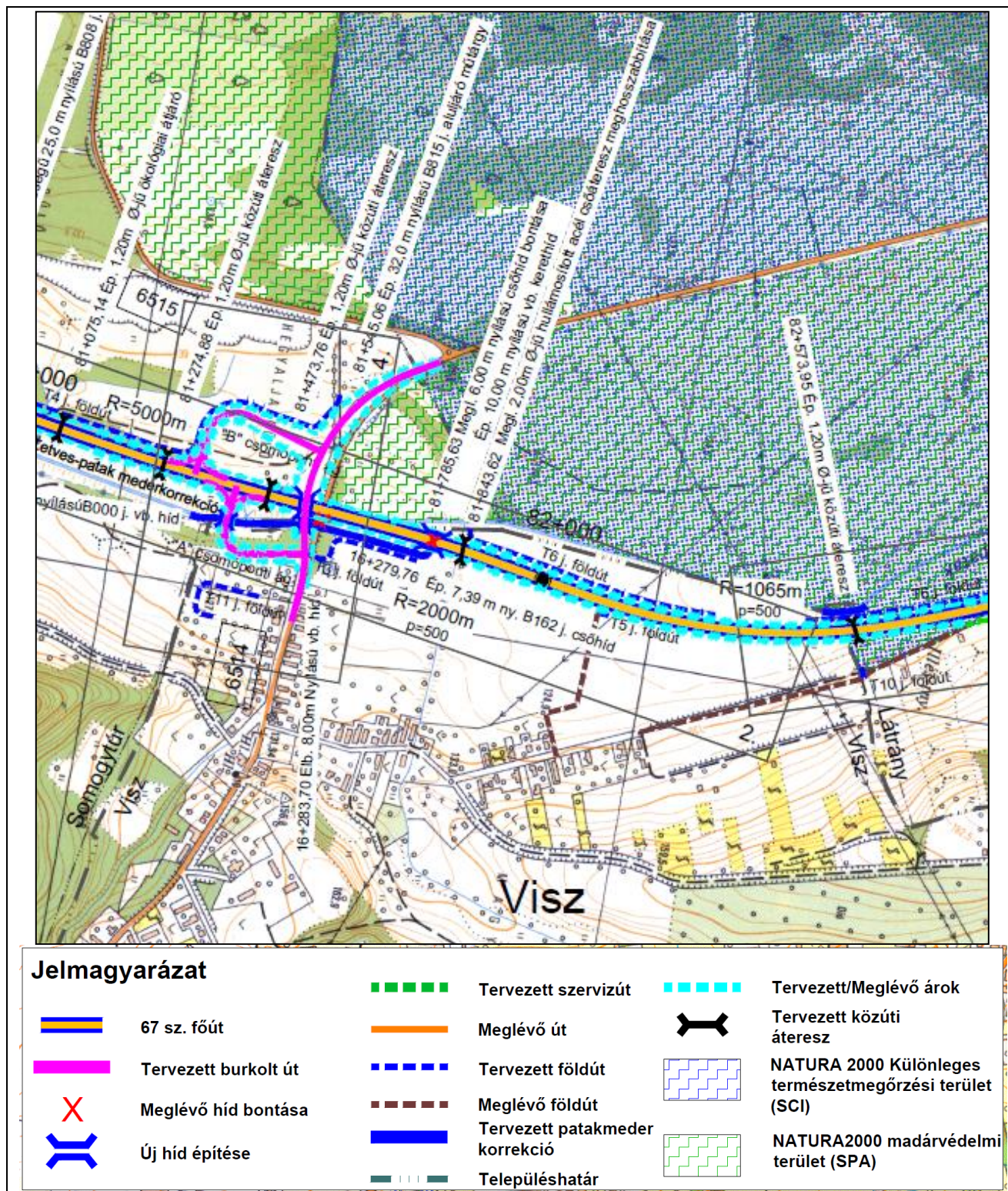
2.5.2 Tervezett állapot

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerint a közutak térségi hálózatának tervezése során – nyomvonalak, az úthierarchia, az időbeli ütemezés döntései során egyszerre kell figyelembe venni a kiindulási feltételként és hatáskövetkezményként egyaránt releváns gazdasági, társadalmi és környezeti szempontokat, így az útépítés, -fenntartás és -használat társadalmi költségét, a becsülhető közlekedésbiztonsági hatásokat, a települési és természeti környezetre, illetve a természeti erőforrásokra gyakorolt hatásokat, a térségi gazdaságélénkítő hatást, továbbá a határon túli és a hátrányos térségek elérhetőségének, illetve több a közúthálózat-fejlesztéssel szorosan összefüggő egyéb sajátos szempontnak az alakulását.

A tervezett 67 sz. főút a meglévő 67 sz. főút szélesítését jelenti, aminek következtében a jelenlegi és az abból normál forgalomfejlődéssel előrebecsült forgalom levezetésére hosszú távon is nagy biztonsággal képes

lesz (az eltérhető szolgáltatási szintet alapul véve). A tervezett főút összhangban van az országos és megyei fejlesztési elképzelésekkel.

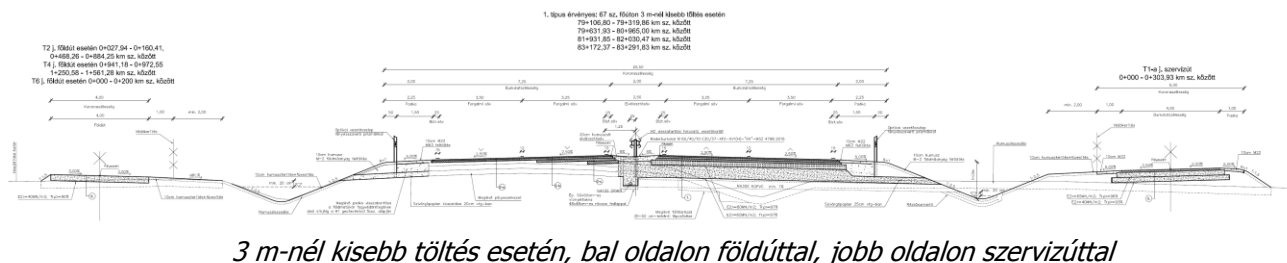
A tervezett tengely a meglévő pálya jobb oldali padkájába esik a jobbra történő szélesítésnek (aszimmetrikus kialakítás) megfelelően. A teljes tervezési szakaszon a tervezett bal pálya leköveti a meglévő burkolatot, meghatározva mind a vízszintes, mind a magassági vonalvezetést.



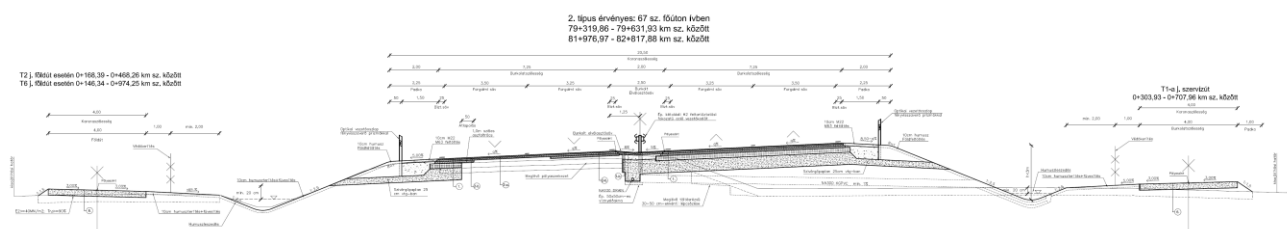
Átnézeti helyszínrajz részlete, Visz község területének érintettsége
(készítette: Pannonway Kft.)

A tervezett út 2x2 sávós keresztmetszeti elrendezésű. A teljes tervezési szakaszon a keresztmetszeti kialakítás a meglévő burkolat és földmű felhasználásával a tervezett bal pályán ráillesztve, a tervezett jobb oldali pálya jobbra történő szélesítésével, aszimmetrikus elrendezésben alakul ki.

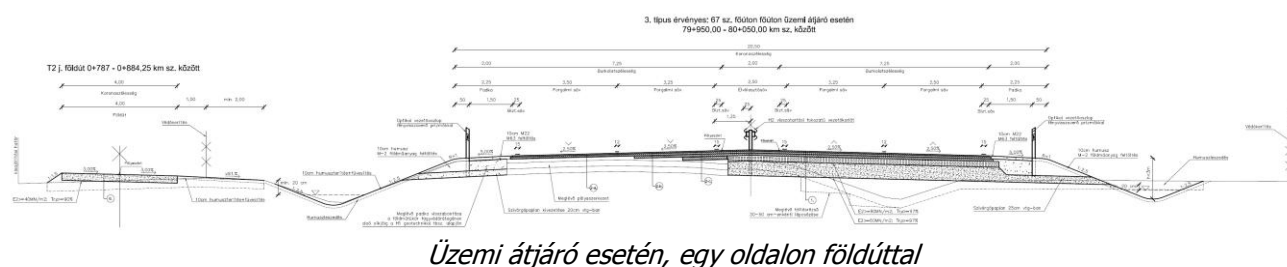
Mintakeresztzelvények:



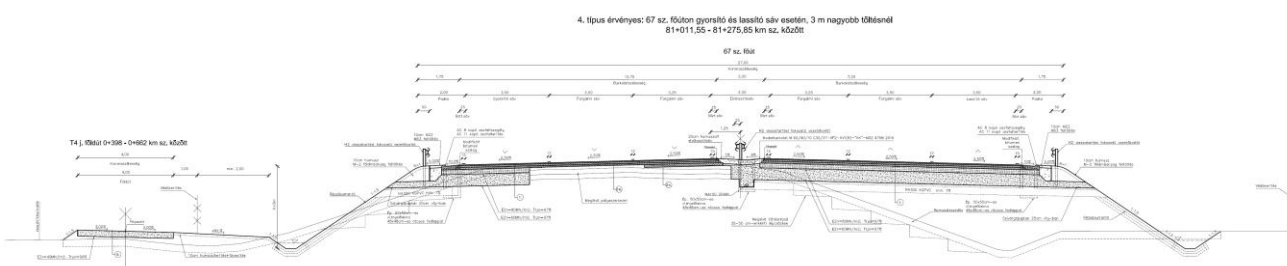
3 m-nél kisebb töltés esetén, bal oldalon földúttal, jobb oldalon szervízúttal



Ívben haladó főút esetén, bal oldalon földúttal, jobb oldalon szervízúttal



Üzemeltető ájáró esetén, egy oldalon földúttal



Gyorsító és lassító sáv esetén, 3 m-nél nagyobb töltésnél, egy oldalon földúttal

A főpályán (67) csomópont kialakítása egyszerűsített csomóponti ágakkal létesül a 6514 j. ök. úttal Visz és Látrány települések elérése érdekében.

2.6 Közművesítés és hírközlés²

2.6.1 Ivóvíz vezetékek

A tervezett útépités vízvezeték hálózatot érint. (DRV Zrt.). Az érintett vízvezeték hálózatot ki kell váltani.

2.6.2 Szennyvíz vezetékek

A tervezett útépités szennyvízcsatorna hálózatot érint (DRV Zrt.). Az érintett szennyvíz vezeték hálózatot ki kell váltani.

2.6.3 Csapadékvíz elvezetés

A burkolatra hulló csapadékvizeket nyílt rendszerben a tervezett 67 sz. út, a tervezett 6514 j. ök. út és különbszintű csomóponti ágak esetén az utak oldalárkaiban, illetve aszfalt vízelvezető szegély mellett kell elvezetni a meglévő levezető árkokig, illetve a fő befogadóig a Tetves-patakig.

2.6.4 Elektromos energia ellátás

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. hálózata:

A tervezett főút a Viszi csomópontnál érinti a meglévő 4 kV-os elektromos légvezeték hálózatot. A keresztezés átépítésére van szükség, meglévő oszlop áthelyezésével.

2.6.5 Szénhidrogén vezetékek

A tervezett építés érint gázvezeték hálózatot (E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.). A gázvezetékek nyomvonalától számított 1-1 méter távolságon belül csak kézi földmunkavégzés lehetséges! Kivitelezés során be kell tartani a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben foglaltakat. Az érintett gázvezeték hálózatot ki kell váltani.

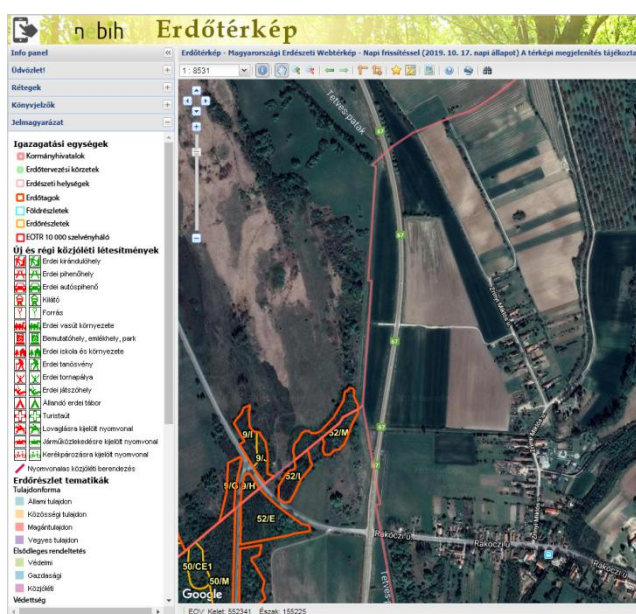
2.6.6 Távközlés

A tervezett útépités érint telefonkábel hálózatot (Magyar Telekom Nyrt., Optikon Kft.). Az érintett távközlési vezetékek hálózatokat ki kell váltani.

2.7 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja

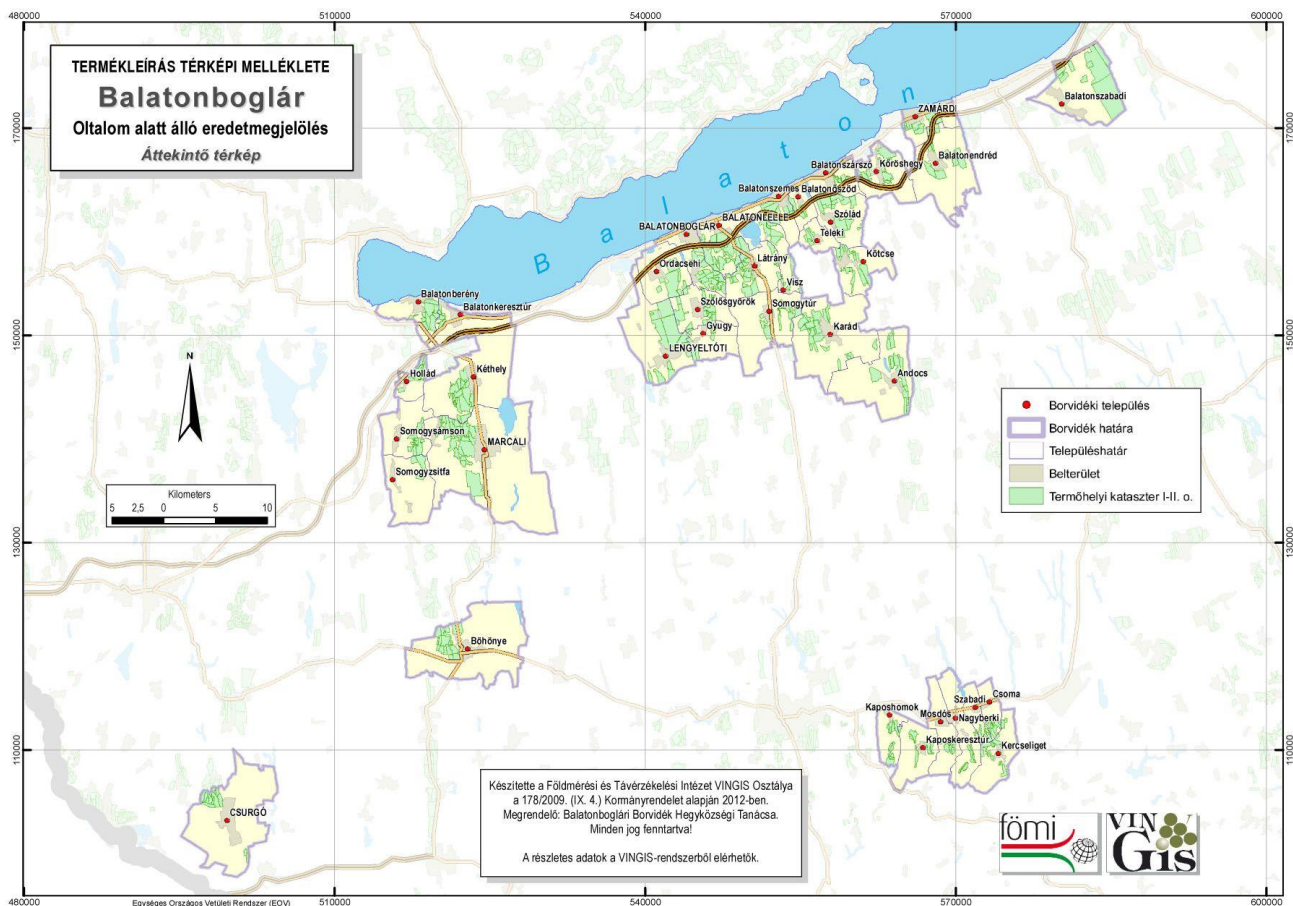
2.7.1 Az Ország Területrendezési Tervéről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTTr)

- OTTr 7. § - Erdők: A tervezési terület nem érint erdőt. Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőket az alábbi térkép mutatja be:



(forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

- OTrT 8. §:
 - Borvidék: Visz a Balatonboglári Borvidék része. Beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az előírásnak a terv MEGFELEL.
 - Gyümölcs Termőhely Kataszter: Visz nem szerepel a nyilvántartásban. Beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az előírásnak a terv MEGFELEL.



- OTrT 9., 10. § - Infrastruktúra hálózat: Az 67 sz. főút az OTrT 1/1 számú melléklet 2.1. táblázat 71. sorában szerepel:

71.	67. sz. főút:	(Horvátország) - Zaláta - Sellye - Szigetvár - Kaposvár - Látrány - Balatonszemes (7. sz. főút)
-----	---------------	---

- OTrT 11. § - Bánya: A tervezési területre nem releváns.
- OTrT 12. § - Térségi övezetek: Alább részletezve.

Az Ország Szerkezeti Terve

Figyelembe veendő előírás:

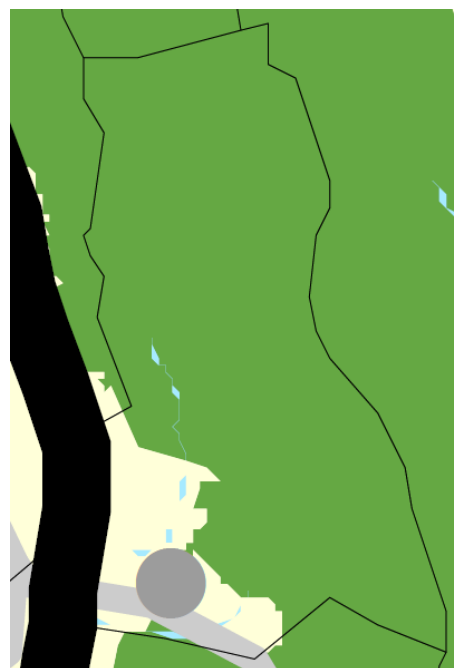
OTrT 31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni.

Megfeleltetés:

Az Ország Szerkezeti Tervén látható a 67 sz. főút nyomvonala, ami szinkronban áll a tervezett elkerülő szakaszok miatt a most tervezett 67 sz főút szélesítésével kialakuló nyomvonalával.

Az OTrT 9. § (7) és a 10. § (2) bekezdés előírásainak a nyomvonal eleget tesz, ugyanis a szomszédos települések határán folyamatos a kapcsolódási lehetőség, továbbá a megjelölt település (Látrány) területét vagy annak 10 km-es körzetét érinti a nyomvonal. A meglévő és tervezett 67 sz. főút teljes hosszában Somogy megyében található, a 7 és 6 sz. főutak között, így más megyébe nincs szakasza, nem vezet át. Ezt a feltételt nem teljesítheti, egyebekben az OTrT előírásainak MEGFELEL.



Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

— Gyorsforgalmi út

— Főút

Országos ökológiai hálózat

Nem releváns településtervezésnél.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Nem érinti a tervezési területet.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület

Figyelembe veendő előírás:

OTrT 13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Megfeleltetés:

Mezőgazdasági terület kijelölése történik azokon a telekrészekben, melyeken a hatályos településszerkezeti terv a 67 sz. főút számára jelölt közlekedési területet, de a megvalósítás ettől kissé eltérően történt. A korábbi közlekedési területet - melyre már nincs szükség - visszaminősítjük általános mezőgazdasági területbe. Adatszolgáltatást nem kaptunk.



Jelmagyarázat

 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Közigazgatási határ

 Települési térség

 Vízfelület, vízfolyás

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Nem érinti a tervezési területet.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Figyelembe veendő előírás:

OTrT 14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység



Jelmagyarázat

 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Közigazgatási határ

 Települési térség

megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Megfeleltetés:

Az övezet lehatárolásához adatszolgáltatást kértünk az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól. Az adatszolgáltatás alapján a község teljes területe a tájképvédelmi övezetbe tartozik.

Bányászati tevékenység nem tervezett.

A tervezett R67 sz. gyorsút, mint új műszaki infrastruktúra tervezése során a tervezők szem előtt tartották a tájba illesztés, a tájképi egység és a tájhasznált fennmaradását.

Világörökségi és világörökségi várományos terület

Nem érinti a tervezési területet.

Országos vízminőség védelmi terület

Figyelembe veendő előírás:

OTrT 15. § (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Megfeleltetés:

A vízvédellel érintett terület lehatárolását az OTrT 31/B. § 1) pontja értelmében az adatszolgáltatás alapján határoltuk le, azaz nem tüntettük fel, ugyanis a vízügyi államigazgatási szerv nyilatkozatában nem kérte külön vízvédelmi terület lehatárolását. Bányászati tevékenység nem tervezett.



Jelmagyarázat

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár

Megyehatár

Közigazgatási határ

Települési térség

Nagyvízi meder és Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe

Nem érinti a tervezési területet.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület

Nem érinti a tervezési területet.

2.7.2 A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.)

- Btv. 5. § - Erdők: A tervezési terület nem érint erdőket
- Btv. 6/B. § - Zöldterület: A tervezett 67 sz. főút és 6815 j. ök. út csomópontjának helyigénye a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületet vesz igénybe. A Btv. 2008. évi módosításakor a településrendezési eszközök felülvizsgálatára nem került sor, a zöldterület megvalósítása nem történt meg. A csomópont miatt igénybe vett zöldterület visszapótlását nem szükséges elvégezni, ugyanis az érintett telkeken nincs értékes növényállomány, a zöldterület magántulajdonú telkeket érint, közérdekű közlekedési fejlesztés megvalósítsa a cél, a közlekedési terület burkolatlan felületein növényállomány lesz, és a hatályos területrendezési tv. törekvése, hogy az ilyen

zöldterületek átminősíthetőek legyenek, valamint az igénybevétel területe nem éri el az 5 ha térmértéket.

A térségi övezetek közül csak azokat vizsgáltuk, amiket az OTtT átmenti rendelkezései szerint szükséges figyelembe venni:

OTtT 31/B. §

(...)

d) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Btv.) megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a Btv. térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásait kell alkalmazni,

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,

i) a Btv.-ben egyedileg megállapított kiemelt térségi övezetekre - ideértve az MTv. által megszüntetett térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, történeti települési terület övezetét, térségi jelentőségű komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét, valamint a vízerózióknak kitett terület övezetét - a Btv. övezeti előírásait kell alkalmazni,

j) a Btv.-ben megállapított kiemelt térségi övezetek vonatkozásában, amelyeknek előírásait az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait a Btv. kiemelt térségi övezeti előírásaival együtt kell alkalmazni,

(...)

Térségi szerkezeti terv

Figyelembe veendő előírás:

Btv. 4/B. § A térségi területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

(...)

b) a mezőgazdasági térséget legalább 95%-ban mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület nem jelölhető ki;

c) a települési térséget beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területbe kell sorolni úgy, hogy az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb nem jelölhető ki, kivéve, ha a területrendezési hatósági eljárás keretében végzett területrendezési (környezeti, társadalmi és



gazdasági) hatásvizsgálat az ettől való eltérést indokolja;

Megfeleltetés:

A mezőgazdasági térség nagyságának alakulása:

A község területe:	601,82 ha
A mezőgazdasági térség nagysága (TeIR):	334,03 ha
A mezőgazdasági térség nagyságának változása:	-1,28 ha
A mezőgazdasági térség kiterjedése a változást követően:	332,75 ha
A változás aránya a térség összterületéhez viszonyítva:	99,62 %
A tervezet az előírásoknak:	MEGFELEL

Beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Magterület (Ö-1), ökológiai folyosó (Ö-2), pufferterület (Ö-3)

Figyelembe veendő előírás: Magterület övezete (Ö-1)

Btv. 23. § A magterület övezete (Ö-1) tekintetében az OTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a magterület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;
- a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- közeledési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illeszkedve helyezhetők el;
- települések beépítésre szánt területének növelése és fejlesztése a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével történhet;
- új építmény elhelyezése tájba illeszkedve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el;
- * 10 m beépítési magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető;
- energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

Ö-2 és Ö-3 övezet nem érinti a tervezési területet

Megfeleltetés:

Az övezet lehatárolását az adatszolgáltatásként kapott határvonal és a térségi övezet lehatárolásának összevetésével, az OTrT 12/A.

Térségi területfelhasználás

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Egyedileg meghatározott térség
	Építmények által igénybe vett térség

Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Közeledési hálózatok és építményeik

Meglévő Tervezett

		Gyorsforgalmi út és csomópontja
		Gyorsforgalmi úttá fejlesztendő főút
		Főút
		Főúttá fejlesztendő mellékút
		Kiemelt jelentőségű mellékút
		Egyéb mellékút



Jelmagyarázat

	Ö-1 Magterület
	Ö-2 Ökológiai folyosó
	Ö-3 Pufferterület
	Ö-1 Magterület övezetében tartozó felszíni víz
	Ö-2 Ökológiai folyosó övezetében tartozó települési térség és felszíni víz
	Ö-3 Pufferterület övezetében tartozó települési térség és felszíni víz
	Balaton kiemelt üdülőkörzet határa
	Megyehatár
	Településhatár
	Települési térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Felszíni víz
	Vízfolyás
	Normál nyomközű vasút
	Keskeny nyomközű vasút
	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Kiemelt jelentőségű mellékút
	Egyéb mellékút
	Egyéb kiépített út
	Földút

§ (1) és (4) előírásai alapján vegztük el a tervezési területen. A magterület határát feltüntettük.

Új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki, új külszíni bánya létesítése, meglévő bővítése nem tervezett. A (4) bekezdés előírását az út tervezésekor majd kivitlezéskor kell érvényre juttatni.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (T-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Történeti települési terület övezete (T-2)

Nem érinti a tervezési területet.

Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (T-3)

Nem érinti a tervezési területet.

Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (L-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (A-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Térségi jelentőségű komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (R-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Ökológiai rehabilitációt igénylő terület övezete (R-2)

Nem érinti a tervezési területet.

Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1)

Figyelembe veendő előírás:

Btv. 31. § A felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1) tekintetében az OTvT által meghatározott kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások és a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet előírásai mellett a következő előírások alkalmazandók:

- korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.

Megfeleltetés:

Az út területe nem releváns a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó szabályok esetén. Új hulladéklerakó létesítése nem tervezett.



Jelmagyarázat

- SZ-1 Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
- SZ-1 Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezetébe tartozó települési térség
- Balaton kiemelt üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Felszíni víz
- Vízfolyás
- Normál nyomközű vasút
- Keskeny nyomközű vasút
- Gyorsforgalmi út
- Főút

Földtani veszélyforrás terület övezete (P-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Vízérózióknak kitett terület övezete (P-2)

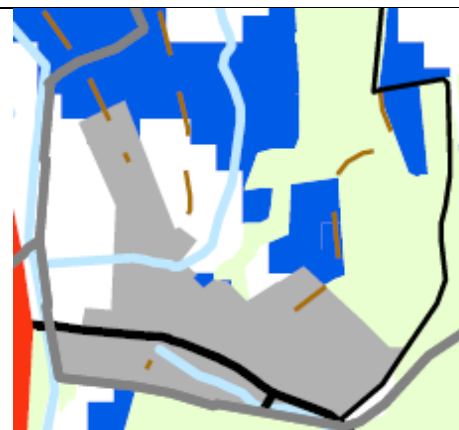
Figyelembe veendő előírás:

Btv. 33. § A vízérózióknak kitett terület övezet (P-2) tekintetében az OTvT által meghatározott vízérózióknak kitett terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni;
- a már kialakult vízmosások rendezésével (megkötésével, bedöntésével) kapcsolatos feladatokat a településrendezési eszközökben kell meghatározni.

Megfeleltetés:

A hatályos településszerkezeti és szabályozási terveken feltüntetésre kerültek az erózióknak kitett területek.



Jelmagyarázat

-  P-2 Vízérózióknak kitett terület
-  Balaton kiemelt üdülőkörzet határa
-  Megyehatár
-  Településhatár
-  Települési térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Felszíni víz
-  Vízfolyás
-  Normál nyomközű vasút
-  Keskeny nyomközű vasút
-  Gyorsforgalmi út
-  Főút

Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete (F-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Tómeder övezete (D-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (H-1)

Nem érinti a tervezési területet.

Települési terület övezete (U-1), Gazdasági terület övezete (U-2), Általános mezőgazdasági terület övezete (M-1), Kertgazdasági terület övezete (M-2), Erdőterület övezete (E-1), Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (E-2)

Figyelembe veendő előírás:

Települési terület övezete (U-1)

Btv. 37. § A települési terület övezetén (U-1):

- a településszerkezeti terveknek a történeti, építészeti, településszerkezeti, környezeti és természeti adottságokkal, valamint a felszíni vízrendezéssel, közművesítéssel, környezetalakítással, tájrendezéssel foglalkozó szakági munkarészeit, illetve a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területekre készült tanulmányterveket a helyi építési szabályzatban kötelezően figyelembe kell venni;
- új beépítésre szánt terület határa utcahatárosan nem alakítható ki;



- c) az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni;
- d) a meglévő építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának és korszerűsítésének lehetőségét e törvény szabályozási előírásainak figyelembevételével a helyi építési szabályzatban kell meghatározni;
- e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

Általános mezőgazdasági terület övezete (M-1)

39. § (1) Az általános mezőgazdasági terület övezetén (M-1):

- a) szántóművelési ágban lévő területen 20 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;
- b) szántóművelési ágban lévő területen 20 ha és azt meghaladó telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,3%-át, és az 1000 m²-t nem haladhatja meg;
- c) gyepművelési ágban lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;
- d) gyepművelési ágban lévő területen 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 1%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg;
- e) szőlőművelési ágban lévő területen - a g) pontban foglaltak kivételével - 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;
- f) a szőlőművelési ágban lévő területen - a g) pontban foglaltak kivételével - 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 2%-át, és a 800 m²-t nem haladhatja meg;
- g) a Balaton jogi partvonalával nem érintkező, szőlőműveléssel hasznosított 2 ha alatti területű telkekkel rendelkező tulajdonos - ha az egy borvidéken lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb - a szőlője művelésével, fel dolgozásával, illetve ehhez kapcsolódó (nem szállodai célú) borturizmussal összefüggő építési tevékenysége engedélyezhető csak az egyik, a nemzeti park területének természeti és kezelt övezetén kívül lévő telkén. A beépíthető terület nagysága a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal a beépített telek beépítettsége a 25%-ot nem haladhatja meg. Az 5 ha-nál nagyobb összterület megállapításánál a kertgazdasági terület övezetén lévő telkek is beszámíthatóak, de építési jogot e telkekre csak a kertgazdasági terület övezeti előírásai szerint lehet szerezni. Az építési jog megszerzéséhez beszámított, de beépítésre nem került telkekre telekalakítási és építési tilalmat kell az építésügyi hatóság megkeresésére feljegyezni;
- h) gyümölcsművelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;
- i) gyümölcsművelési ágban lévő területen 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 1%-át, és az egyes épületek alapterülete az 1000 m²-t nem haladhatja meg;

Jelmagyarázat

	U-1 Települési terület
	U-2 Gazdasági terület
	M-1 Általános mezőgazdasági terület
	M-2 Kertgazdasági terület
	E-1 Erdőterület
	E-2 Erdőtelepítésre alkalmas terület
	Balaton kiemelt üdülőkörzet határa
	Megyehatár
	Településhatár
	Felszíni víz
	Vízfolyás
	Normál nyomközű vasút
	Keskeny nyomközű vasút
	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Kiemelt jelentőségű mellékút
	Egyéb mellékút
	Egyéb kiépített út
	Földút

Megfeleltetés:

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Az útszélesítés a meglévő adottságokhoz és tájba illesztve tervezett. Az út bővített területe az U-1 és az M-1 övezeteket érinti. Az övezetek kiterjedése az alábbiak szerint alakul:

M-1 övezet kiterjedése

Btv. (TeIR) szerint:	320,81 ha
TSZT-n ábrázolva:	320,81 ha
Jelen tervezéskor igénybe vett terület:	-1,28 ha
M-1 övezet kiterjedése a változást követően:	319,53 ha
	99,60 %

U-1 övezet kiterjedése

Btv. (TeIR) szerint:	68,39 ha
Jelen tervezéskor igénybe vett terület:	0 ha
U-1 övezet kiterjedése a változást követően:	68,39 ha
	100 %

meg;

j) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;

k) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet - a lovasturizmus céljait szolgáló épület kivételével - tőmedertől legkevesebb 1000 méter, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 méter távolságra lehet elhelyezni.

A lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak elhelyezéséről a településrendezési eszközökben kell rendelkezni;

l) lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el;

m) a környezetvédelmi és tájképvédelmi szempontból nélkülözhetetlen mezővédő, útvédő fásításokat a településrendezési eszközökben meghatározott módon kell telepíteni;

n) a vízfolyások menti 20-20 méteres sávban megtelepedett fásszerű növényzet védelmét a vízfolyások karbantartási munkáihoz szükséges feltételek biztosítása mellett kell megoldani.

(...)

U-2, M-2, E-1 és E-2 övezetek nem érintik a tervezési területet

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (M-3), *Nem érinti a tervezési területet.*
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (E-3)

Turisztikai fejlesztési terület övezete (Ü-1) *Nem érinti a tervezési területet.*

Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (C-1) *Nem érinti a tervezési területet.*

A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (K-1) *Nem érinti a tervezési területet.*

Felhasznált dokumentumok:

¹ 67 sz. főút Látrányt elkerülő X. tervezési szakasz Engedélyezési terv, E-1 Környezetvédelem Összefoglaló leírás – készítette: VIKÖTI Kft., Budapest, 2019.

² Műszaki leírás a 67 sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz 2x2 keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítása – Látrányt elkerülő szakasz – készítette: Pannonway Kft., Zalaegerszeg, 2019.

MELLÉKLETEK

74/2019.(VIII. 13.)Kt határozat

Visz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannonway Kft. kérésére megtárgyalta Visz Község hatályos településrendezési eszközeinek- továbbiakban TRE - a 67 sz főút tervezett 2x két nyomvonalúra történő területigénnyel járó bővítése miatt szükséges módosítását, és az alábbi döntést hozta:

1./ A Képviselő - testület egyetért a kéressel, és elindítja a településrendezési eszközök módosítási eljárását.

2./ Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül, a 314/2012. (XI.8.) sz. Korm. rendelet alapján tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.

3./ A településrendezési eszközök tervezett módosítása az OTÉK 2012.augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményinek megfelelően készül.

4./A tervezett fejlesztés környezeti hatásaira vonatkozóan a fejlesztő megbízásából környezeti hatásvizsgálat készül, melyet a fejlesztő a településrendezési dokumentációhoz rendelkezésre bocsát.

5./ A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a hatályos 6/2017(V.24.) számú rendelete alapján fogja lefolytatni.

6./ A képviselő testület elrendeli a szerkezeti terv és az érintett szabályozási tervek egységes szerkezetbe történő foglalását.

6./ A települési önkormányzati főépítész feladatok ellátásával a megjelölt TRE módosításra vonatkozóan Nagy Lászlót (8630 Balatonboglár, Széchenyi u 10) a településrendezési dokumentáció elkészítésére Fercsák Ágnes Erzsébet (8945 Bak, Rózsa utca 33.) településtervezőt bízta meg, mely feladatok költségviselője a Pannonway Kft.
7./ A Képviselő- testület megbízza a Polgármestert azzal, hogy a településtervezővel , a főépítésszel és a költségviselővel a szerződéseket kösse meg.

Határidő:azonnal

Felelős: Szücs Attila polgármester

Nagy László települési főépítész



Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2019.09.17. 10:24:27



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/02336-37/2019. Tárgy: A 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz 2x2 sávós keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítása – Látrány elkerülő szakasz környezetvédelmi engedélye

Ügyintéző: Szente Eszter
dr. Márki Mirella

Telefon: 82/795-916

KÜJ: 100 365 768
KTJ: 102 792 101
Mellékletek: H.

HATÁROZAT

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.; a továbbiakban: Környezethasználó) részére a 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti (Látrány elkerülő) szakasz 2x2 sávós keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítására

környezetvédelmi engedélyt

adok az alábbi előírások megtartásának kötelezettsége mellett.

I.

A tervezett környezethasználat jellemzői

1. A Környezethasználó adatai:

- 1.1. Teljes neve: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság
- 1.2. Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.
- 1.3. Statisztikai azonosító jele: 11906522-4211-114-01
- 1.4. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 100 365 768

2. A létesítmény adatai:

- 2.1. Megnevezése: 67. sz. főút Látrányi elkerülő szakasza
- 2.2. EOY koordináták: Y: 551 425; X: 161 672
- 2.3. Környezetvédelmi Területi Jel: 102 792 101

Somogytúr Község Önkormányzata

Iktatószám: K-51140/2019/1

Müller Tibor

polgármester úr részére

Ügyintéző/előadó: Garamvölgyi László

Melléklet: -

Somogytúr
Árpád u. 34.
8683

Tárgy: Nyilatkozat Somogytúr településrendezési tervének módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

2019. október 11-én kelt Somogytúr településrendezési tervének módosítása tárgyában írt 31-72/2019. ügyiratszámú levelére hivatkozva alulírott Pántya József útfejlesztési igazgató és Neumayer Ágnes projektiroda vezető, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) együttes aláírási joggal képviselőre jogosult munkavállalói

nyilatkozzuk,

hogy „A 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz 2x2 keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítása, Látrány elkerülő szakasz” megnevezésű projekt az alább felsorolt elrendelőlevelek, és Tervezési Szerződés alapján, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvény 2019. január 2-i hatályba lépése előtt került megindításra:

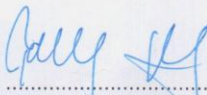
- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. április 13-án kelt KIF/6514-1/2015 számú, és a 2015. július 29-én kelt KIF/18651/2015-NFM iktatószámú, valamint a 2015. november 27-én kelt KIF/26791/2015-NFM iktatószámú elrendelő levelei;
- A 67ÚT Konzorciummal (tagok: Út-teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft. és Pannonway Építő Kft.) 2018. 04. 25-i dátummal és hatálybalépéssel megkötött Tervezési Szerződés.

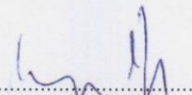
Jelen nyilatkozat Somogytúr településrendezési tervének módosításához került kiadásra.

Budapest, 2019. október 17.

Tisztelettel:

NIF Zrt.


Pántya József
útfejlesztési igazgató


Neumayer Ágnes
projektiroda vezető