



LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

H I R D E T M É N Y

Látvány Önkormányzatának Képviselő-testülete 71/2023.(VIII.4.) Kt határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló Látvány 097/A/3 hrsz.-ú társasházban lévő, természetben Látvány, Rákóczi u. 41/B. fsz. 3. szám alatt található lakást nyílt pályázaton meghirdeti értékesítésre az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanra ajánlott összeg minimum értéke: 6.500.000,- Ft.

Az ajánlatok beadási határideje 2023. augusztus 25. 12.000 óra.

Az ingatlan értékesítéséről szóló hirdetmény Látvány Község Önkormányzata honlapján (latrany.hu) és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

Az ajánlati dokumentumot Látvány Község Önkormányzata részére kell eljuttatni zárt borítékban (8681 Látvány, Rákóczi u. 69.)

Eladásra kínált ingatlan adatai:

3 lakásos társasházban található, a Rákóczi u. 41. szám alatt. Önálló lakás, a hozzátartozó kert résszel. Külön bejárata van.

Építési éve: 1989.

Építőanyag: téglá, beton alapon

Tetőhéjalás: beton cserép

Nyílászárók: fa

Fűtés: gázkonvektor

Melegvíz ellátás: villanyboyler

Külső szigetelés nincs.

Összkomfortos, teljesen közművesített.

További információk és alaprajz a Hirdetmény mellékletében.

Az ajánlati dokumentumot Látvány Község Önkormányzata részére kell eljuttatni zárt borítékban (8681 Látvány, Rákóczi u. 69.)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefon, email)
2. A pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot, és az ajánlott összeget.
3. A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni.

Fizetési feltételek:

Látvány Község Önkormányzata 8 /2006/IV.10./ önkormányzati rendelete 54. §-a alapján:

„/3/ Kívülálló vevő részére a képviselő-testület a vételárnak legfeljebb két részletben történő megfizetését engedélyezheti. Ebben az esetben a vételár felét a szerződés aláírásával egyidejűleg, másik felét ettől számított 6 hónap múlva köteles megfizetni. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a lakás tulajdonjoga a vételár utolsó részletének megfizetésével száll át a vevőre /tulajdonjog fenntartás/.

/4/ Több azonos vételárajánlatot tevő közül a polgármester azzal kötheti meg az adásvételi szerződést, aki vállalja a vételárnak a szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben történő megfizetését. Azonos fizetési hajlandóság esetén licitet kell tartani.”

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

További információk és a megtekintés módja: 85- 327-106 Polgármesteri Hivatal.

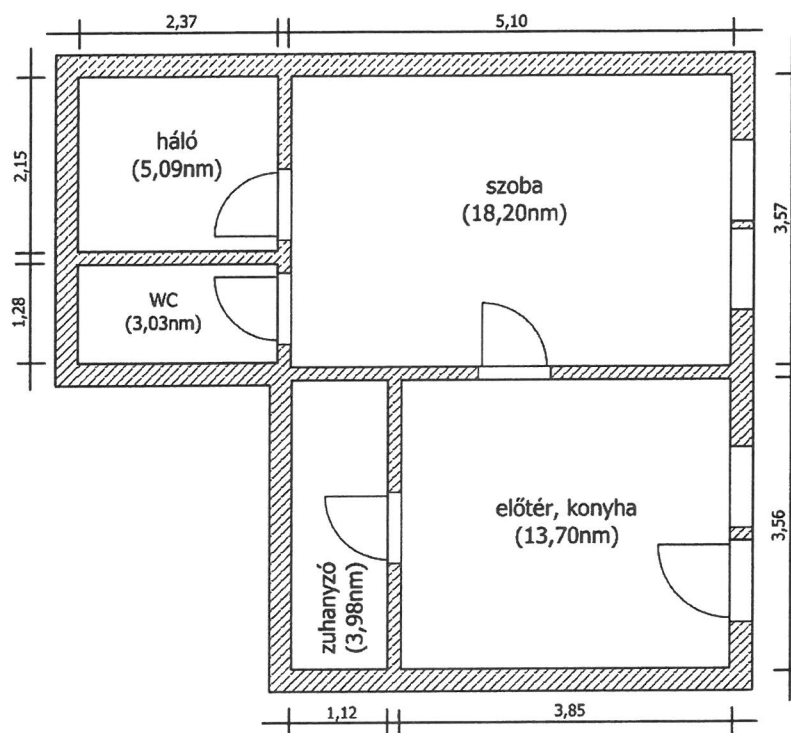
Kifüggesztés napja: 2023.08. 08.

Kelemen Ferenc
polgármester

Levétel napja:



8681 Látrány, Rákóczi u. 41/B fszt. 3. a.
 hrsz.: 97/A/3
 2023.08.02.



Műszaki adatok

A szemrevételezéssel megállapított épületszerkezetek helyenként takartak, így azonosításuk nem lehetséges egyértelműen!

Általános műszaki ismertető / lakás

Építés éve:	cca. 1970
Alapozás:	tégla/kő sávalap
Padozat:	kerámialap, beton
Függőleges teherhordó szerkezet:	tégla
Vízszintes teherhordó szerkezet:	v.b. gerendás
Tetőszerkezet:	fa
Tető héjalás:	beton cserép
Vakolat, külső burkolat:	alapvakolat, festés
Belső felületképzés:	festés, csempézés
Nyílászárók szerkezete:	fa ablakok és ajtók, kétrétegű üvegezés
Fűtési mód:	gázkonvektorok
Meleg vízellátás:	villanybojler

Terület-kimutató								
Helyiség megnevezése	Szint	Teljes-nettó alapterület	Hasznos alapt.	Padlóburkolat	Állapot	%	K	Redukált terület
előtér, konyha	földszint	13,70	13,70	beton	gyenge	100%	1	13,70
zuhanyzó	földszint	3,98	3,98	kerámialap	gyenge	100%	1	3,98
szoba	földszint	18,20	18,20	beton	gyenge	100%	1	18,20
háló	földszint	5,09	5,09	beton	gyenge	100%	1	5,09
WC	földszint	3,03	3,03	kerámialap	gyenge	100%	1	3,03
Alapterületek:	Teljes Nettó:	44 m2	Hasznos:	44 m2	Redukált nettó:	44 m2		

A Földhivatali nyilvántartás szerinti és a természetbeni alapterület kis mértékben eltér. Az értékelés során, a helyszínen mért területtel kalkuláltam.